



NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica
Tel.: +381 (0) 24 623 000
Fax: +381 (0) 24 623 006
e-mail: office@north-eng.com
<http://www.north-eng.com>

d.o.o. za projektovanje, inženjering, istraživačko - razvojni rad i obradu podataka Subotica

INVESTITOR:	HANS GROHE d.o.o. Beograd Krunskabr.73 Beograd
OBJEKAT:	III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA – DOGRADNJA OBJEKTA ZA GALVANIZACIJU I KOŠARKAŠKOG TERENA ZA REKREACIJU k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNI PROJEKAT (IDP) 0. GLAVNA SVESKA
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA	DOGRADNJA
GLAVNI PROJEKTANT:	Dražen Balažević, dipl.ing.građ. Br. licence : 310 8103 04
POTPIS:	
PROJEKTANT:	NORTH Engineering d.o.o. Subotica
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Lazar Marković, direktor
POTPIS:	
BROJ PROJEKTA:	EN – 1721
MESTO I DATUM:	Subotica, april 2023.

INVESTITOR: HANSGROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

0. GLAVNA SVESKA

S A D R Ž A J

1. Odluka o određivanju glavnog projektanta
2. Izjava glavnog projektanta
3. Sadržaj tehničke dokumentacije
4. Rekapitulacija procene investicione vrednosti
5. Podaci o projektantima
6. Podaci o licima koja su izradila elaborate
7. Opšti podaci o objektu i lokaciji
8. Sažeti tehnički opis
9. Izjave ovlašćenih lica
10. Lokacijski uslovi sa Uslovima javnih preduzeća
11. Zaključak Vlade Republike Srbije da je projekat od značaja za Republiku Srbiju
12. Rešenje Ministarstva građevine, saobraćaja i infrastrukture o dobijanju licence

INVESTITOR: HANS GROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka
US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr. Zakon i 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o
sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i
nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG PROJEKTA (IDP), PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD) i
PROJEKTA ZA IZVOĐENJE (PZI) za izgradnju III FAZE PROIZVODNOG KOMPLEKSA –
DOGRADNJU OBJEKTA ZA GALVANIZACIJU I KOŠARKAŠKOG TERENA ZA REKREACIJU
na k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo, određuje se:

Dražen Balažević, dipl.ing.građ.

broj licence: 310 8103 04

Investitor: HANS GROHE d.o.o. Beograd
Krunska 73, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Philip Bürkel

Potpis:



Broj projekta: EN – 1721

Mesto i datum: Subotica, april 2023.

INVESTITOR: HANS GROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG PROJEKTA

Glavni projektant IDEJNOG PROJEKTA za izgradnju III FAZE PROIZVODNOG KOMPLEKSA– DOGRADNJU OBJEKTA ZA GALVANIZACIJU I KOŠARKAŠKOG TERENA ZA REKREACIJU na k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo određuje se

Dražen Balažević, dipl.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

da su delovi Projekta za građevinsku dozvolu međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0	Glavna sveska	EN – 1721
1	Projekat arhitekture	EN – 1721
2/1	Projekat konstrukcije	EN – 1721
2/2	Projekat saobraćajnica	EN – 1721/01-03/22
3	Projekat hidrotehničkih instalacija	EN – 1721
4/1	Projekat elektroenergetskih instalacija	EN – 1721
5	Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija	EN – 1721
6/1	Projekat termotehničkih instalacija – vodeni deo	EN – 1721
6/2	Projekat termotehničkih instalacija – vazdušni deo	EN – 1721
6/3	Projekat sprinkler instalacije	EN-1721/017-2022-SPR
6/4	Projekat instalacija komprimovanog vazduha	EN – 1721
7	Projekat tehnologije	U 258 IDP 07.3
8	Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije	EN – 1721/01-03/22
9	Projekat spoljnog uređenja sa sinhron planom spoljnih instalacija	EN – 1721
elaborat	Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje	22 - 01/42 - 1
elaborat	Elaborat zaštite od požara	EN-1721/017-2022-ZOP
elaborat	Elaborat energetske efikasnosti	EN – 1721

Glavni projektant IDP:

Broj licence:

Potpis:

Broj projekta:

Mesto i datum:



Dražen Balažević, dipl.inž.građ.

310 8103 04

EN – 1721

Subotica, april 2023.

INVESTITOR: HANSGROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	Glavna sveska	EN – 1721
1	Projekat arhitekture	EN – 1721
2/1	Projekat konstrukcije	EN – 1721
2/2	Projekat saobraćajnica	EN – 1721/01-03/22
3	Projekat hidrotehničkih instalacija	EN – 1721
4/1	Projekat elektroenergetskih instalacija	EN – 1721
5	Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija	EN - 1721
6/1	Projekat termotehničkih instalacija – vodeni deo	EN – 1721
6/2	Projekat termotehničkih instalacija – vazdušni deo	EN – 1721
6/3	Projekat sprinkler instalacije	EN-1721/017-2022-SPR
6/4	Projekat instalacija komprimovanog vazduh	EN – 1721
7	Projekat tehnologije	U 258 IDP 07.3
8	Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije	EN – 1721/01-03/22
9	Projekat spoljnog uređenja sa sinhron planom spoljnih instalacija	EN – 1721
	Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje	22 - 01/42 - 1
	Elaborat zaštite od požara	EN-1721/017-2022 ZOP
	Elaborat energetske zaštite	EN – 1721

INVESTITOR: HANSGROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

PODACI O PROJEKTANTIMA

0 - GLAVNA SVESKA:

Projektant: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Glavni projektant: Dražen Balažević, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 8103 04
Potpis:



1 - PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Odgovorni projektant: Ana Banjac, dipl.inž.arh.
Broj licence: 321A317 21
Potpis:



2/1- PROJEKAT KONSTRUKCIJE:

Projektant: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Broj rešenja : 351-02-08186/2016-07 od 04.02.2021.
Odgovorni projektant: Nenad Simić, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 F979 08
Potpis:



2/2 - PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA:

Projektant: SUPROJEKT d.o.o.
Cara Dušana 5, Subotica
Odgovorni projektant: Branimir Ivanković, dipl.inž.građ.
Broj licence: 315 I231 09
Potpis:



INVESTITOR: HANSGROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

3 - PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Projektant: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Odgovorni projektant: Nenad Imbronović, dipl.inž.građ.
Broj licence: 314 I509 10
Potpis:

4/1 - PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:

Projektant: MEP Team d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 92/30, Novi Beograd
Odgovorni projektant: Slaviša Pantelić, dipl.el.inž.
Broj licence: 350 3770 03
Potpis:

5 - PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA

Projektant: ALMAKS SECURITY SYSTEMS a.d.
Gospodara Vučića 129, Beograd
Odgovorni projektant: Slobodan Maksimović, dipl.el.ing.
Broj licence: 353 7682 04
Broj licence MUP: 07 broj 152-301/13 od 03.07.2014. god.
Potpis:

6/1 - PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA – VODENI DEO :

Projektant: MEP DESIGN STUDIO
Dimitrija Tucovića 4/II/7, Subotica
Odgovorni projektant: Tihomir Vasiljev, dipl.maš.inž.
Broj licence: 330 E979 07
Potpis:

INVESTITOR: HANS GROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

6/2 - PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA – VAZDUŠNI DEO:

Projektant: MEP DESIGN STUDIO
Dimitrija Tucovića 4/II/7, Subotica
Odgovorni projektant: Tihomir Vasiljev, dipl.maš.inž.
Broj licence: 330 E979 07
Potpis:



6/3 PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJE:

Projektant: VORTEKS PROTEKT d.o.o.
Svetozara Papića 27/23, Beograd
Odgovorni projektant: Đorđe Regeljac, dipl.maš.inž.
Broj licence: 330 J955 11
Broj licence MUP-a: 07-152-104/12
Potpis:



6/4 - PROJEKAT INSTALACIJA KOMPRIMOVANOG VAZDUHA:

Projektant: MEP DESIGN STUDIO
Dimitrija Tucovića 4/II/7, Subotica
Odgovorni projektant: Tihomir Vasiljev, dipl.maš.inž.
Broj licence: 330 E979 07
Potpis:



7. PROJEKAT TEHNOLOGIJE:

Projektant: KFG Industrial Group doo
Vojvode Brane 45, 11000 Beograd
Broj rešenja: 351-02-003259-2017-07 od 18.03.2021. godine
Odgovorni projektant: Dejan Knežević
Broj licence: 371 F406 07
Potpis:



INVESTITOR: HANS GROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

8 - PROJEKAT SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE:

Projektant: SUPROJEKT d.o.o.
Cara Dušana 5, Subotica
Odgovorni projektant: Roland Eper, dipl.inž.saob.
Broj licence: 370 1874 10
Potpis:

9 - PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA SA SINHRON PLANOM SPOLJNIH INSTALACIJA:

Projektant: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Odgovorni projektant: Ana Banjac, dipl.inž.arh.
Broj licence: 321 A317 21
Potpis:

INVESTITOR: HANS GROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

PODACI O LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE

ELABORAT GEOTEHNIČKIH ISPITIVANJA TERENA:

Izrađivač: GEOMEHANIKA doo
Dobropoljska 21, Beograd
Ovlašćeno lice: Anka Milić, dipl.inž.geol.
Broj licence: 391 I00111 19
Potpis:

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA:

Izrađivač elaborata: Vorteks Protekt d.o.o.
Svetozara Papića 27/23, Beograd
Ovlašćeno lice: Aleksandar Kadić, dipl.maš.inž.
Broj licence: 330 J954 11
Broj licence MUP-a: 07-152-117/12
Potpis:

ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI:

Izrađivač: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Ovlašćeno lice: Jelena Popović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 381 1718 18
Potpis:

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
 OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
 – DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
 LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – SVI OBJEKTI

Tip objekta:	dogradnja proizvodnog objekta i izgradnja sportskog terena		
Vrsta radova:	dogradnja		
Kategorija objekta:	V (ćirilicom: B)		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
	93,90 %	V	125103 - Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike - sve osim radionice
	6,10 %	G	241100 - Tereni namenjeni za sportove na otvorenom
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	- Plan generalne regulacije „Privredna zona“ ("Službeni list grada Valjeva", broj 6/2015) - Izmene i dopune plana generalne regulacije „Privredna zona“ ("Službeni list grada Valjeva", broj 8/2019) - Izmene i dopune plana generalne regulacije „Privredna zona“ – druga izmena ("Službeni list grada Valjeva", broj 28/2021)		
Mesto:	Valjevo		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 18722, 14154/19 , 14016/4, 14156/18, 14154/2, K.O. Valjevo, Valjevo		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 14156/18 K.O. Valjevo, Valjevo		

INVESTITOR: HANSGROHE d.o.o. Beograd
 OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
 – DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
 LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU – SVI OBJEKTI

Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	Za predmetni objekat Galvanizacija (3. faza razvoja proizvodnog kompleksa), potrebna električna snaga definisana je i odobrena kroz izdate tehničke uslove nadležne Elektro distribucije. Postojeći tehnički uslovi nadležne Elektro distribucije sastavni su deo postojećih Lokacijskih uslova izdatih od strane lokalne samouprave grada Valjeva.
Vrsta priključka	<p>Trajni</p> <p>Priključna tačka proizvodnog kompleksa (samim tim i objekta Galvanizacije unutar tog kompleksa) na elektrodistributivnu mrežu definisana je postojećim tehničkim uslovima nadležne Elektro distribucije tj. postojećim Lokacijskim uslovima izdatim od strane lokalne samouprave grada Valjeva.</p> <p>Postojećim Lokacijskim uslovima kao priključna tačka kompleksa na elektrodistributivnu mrežu definisano je 10kV merno-razvodno postrojenje »primarna distribucija« ugrađeno u posebnom objektu (»PRP«-Primarno razvodno postrojenje) koje se nalazi unutar kompleksa Investitora.</p>
Vrsta mernog uređaja	<p>Obračunsko merenje utrošene električne energije proizvodnog kompleksa (samim tim i objekta Galvanizacije unutar tog kompleksa) definisano je postojećim tehničkim uslovima nadležne Elektro distribucije tj. postojećim Lokacijskim uslovima proizvodnog kompleksa izdatim od strane lokalne samouprave grada Valjeva.</p> <p>Postojećim Lokacijskim uslovima obračunsko merenje celog kompleksa vrši se na 10kV naponskom nivou preko obračunske merne grupe, smeštene u prostoru PRP objekta (Primarno razvodno postrojenje).</p>
Način grejanja	Gas
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
 OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
 – DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
 LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

Druga infrastruktura	
Priključak na vodovodnu mrežu	- DN 110, kapacitet 10 l/s (1 l 2. faza 6 l/s) za sanitarnu vodu – 4 l/s za galvanizaciju - 40 l/s za hidrantsku mrežu – obuhvaćeno 1. i 2. fazom
Priključak na kanalizacionu mrežu	- DN 250, kapacitet 40 l/s (1 i 2 faza 30l/s) fekalna kanalizacija - 30 l/s iz retenzije , atmosferska kanalizacija – obuhvaćeno 1.i 2. fazom
Priključak na telekomunikacionu mrežu	<p>Za predmetni objekat Galvanizacije (3. faza razvoja proizvodnog kompleksa), potreba za priključak na telekomunikacionu mrežu definisane su postojećim tehničkim uslovima Telekoma Srbije tj. postojećim Lokacijskim uslovima proizvodnog kompleksa izdatim od strane lokalne samouprave grada Valjeva.</p> <p>Postojećim Lokacijskim uslovima priključne tačke za povezivanje na mreže provajdera treba da budu uz ogradu (i unutar) parcele Investitora (cca 15 m od saobraćajnice). TK priključak se obezbeđuje pomoću optičkih kablova i brzina mrežnog protoka treba da bude 1 GB/s.</p>
Priključak na gasnu mrežu	<p>Za predmetni objekat Galvanizacije (3.faza razvoja proizvodnog kompleksa), potrebe priključenja na gasnu mrežu definisane su postojećim tehničkim uslovima Srbijagasa, tj postojećim Lokacijskim uslovima proizvodnog kompleksa od strane lokalne samouprave grada Valjevo.</p> <p>Postojećim lokacijskim uslovima definisano je: MAKSIMALNI PROTOK GASA za ceo kompleks: 800 Sm³/h</p> <ul style="list-style-type: none"> Faza 1: 500 Sm³/h; Buduće proširenje: 300 Sm³/h. <p>maksimalni protok gasa: 800 Sm³/h</p> <p>Ulazni pritisak: 4 bar</p> <p>Izlazni pritisak iz MRS: 500 mbar</p> <p>Od mesta izlazne slavine MRS do ulaska u gasnu kotlarnicu u okviru predmetnog objekta. Priključni gasovod i MRS su predmet drugog projekta i dozvola i u obimu posla distributera gasa.</p>

INVESTITOR: **HANSGROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA**
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

LOKACIJSKI USLOVI

Lokacijski uslovi:	Republika Srbija Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	broj u CEOP sistemu: ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022 zavodni broj: 350-02-01262/2022-07 datum: 12.08.2022.
--------------------	---	--

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
 OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA**
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
 LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – SVI OBJEKTI

Dimenzije objekata koji se gradi:	Ukupna površina parcele/parcels:	130.700,00 m²
	BRGP:	7.610,93 m²
	Ukupna BRUTO površina (podzemno i nadzemno):	Objekat B1.G : 7.146,93 m ² Objekat B8 : 464,00 m ² UKUPNO = 7.610,93 m²
	Platoi i saobraćajnice	Novoprojektovano= 3.076,95 m ² Saobraćaj. koje se ruše= 582,63 m ²
	Ukupna NETO površina (podzemno i nadzemno):	Objekat B1.G : 6.995,10 m ² Objekat B8 : 464,00 m ² UKUPNO = 7.459,10 m²
	Površina zemljišta pod objektom	Objekat B1.G : 6.949,80 m ² Objekat B8 : 464,00 m ² UKUPNO = 7.413,80 m²
	Objekti nakon predmetne izgradnje:	Bruto površina objekata obuhvaćenih prethodnim fazama: 21.133,62 m² UKUPNO= 28.547,42 m² (21,84%) Retenzija (otvoreni deo) = 828,28 m ² Saobraćajnice u prethodnim fazama = 16.955,68 m ² Novoprojektovane saobraćajnice = 3.076,95 m ² Saobraćajnice koje se ruše = <u>582,63 m²</u> Površina pod saobraćajnicama nakon predmetne dogradnje i izgradnje= 19.450,00m²(14,88%)
	Objekti i saobraćajnice nakon predmetne dogradnje i izgradnje :	48.825,70 m² (37,36%)
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat B1.G: P i P +1 (prizemlje + 1) Objekat B8: P (prizemlje)
	Visina objekta (atika / sleme):	Objekat B1.G: 13,20 - atika Objekat B8: parter

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
 OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
 – DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
 LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

	Apsolutna visinska kota (atika / sleme):	Objekat B1.G: Pod prizemlja: ±0,00 = 160,20 AK Atika : +13,20 = 173,40 AK Objekat B8: Pod prizemlja: ±0,00 = 160,10 AK
	Spratna visina:	Objekat B1.G: 5.89m Objekat B8: Parteni objekat - teren
	Broj funkcionalnih jedinica:	Objekat B1.G : 1 Objekat B8 : 1
	Broj parking mesta:	Nema izmene u broju parking mesta u odnosu na prethodnu fazu i ishodonane lokacijske uslove : 60 P.M. za automobile + 3P.M. za invalide
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Sendvič paneli, betonske parapetne grede
	Orijentacija slemena:	istok – zapad
	Nagib krova:	1,5%
	Materijalizacija krova:	Hidroizolaciona krovna membrana
Procenat zelenih površina:	Min 25%	62,64 %
Indeks (stepen) zauzetosti:	Max 60% (objekti)	21,84 %
Indeks izgrađenosti:	/	0,2532
Druge karakteristike objekata:	Prikazani procenti odnose se na ceo kompleks nakon izgradnje predmetnih objekata koji predstavljaju 3. fazu izgradnje kompleksa.	
Procenjena predračunska vrednost objekta:	504.866.000,00 din (bez PDV-a)	

INVESTITOR: HANS GROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

SAŽETI TEHNIČKI OPIS

uz Glavnu svesku

UVOD

Za potrebe investitora HANS GROHE d.o.o. BEOGRAD, Krunska 73, Beograd, izrađen je **IDEJNIPROJEKAT** za izgradnju TREĆE FAZE **PROIZVODNOG KOMPLEKSA – DOGRADNJU OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA ZA REKREACIJU** na katastrskoj parceli broj 18722 K.O. Valjevo, Valjevo.

Idejni projekat je urađen na osnovu preliminarne dogovora sa Investitorom, ulaznih podataka koje je dostavio Investitor, u skladu sa Idejnim rešenjem i Lokacijskim uslovima dobijenim od strane Ministarstva građevine, saobraćaja i infrastructure Republike Srbije pod brojem u CEOP sistemu: **ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022**, zavodni broj: 350-02-01262/2022-07 od 12.08.2022.

Izgradnja proizvodnog kompleksa "Hansgrohe" u Valjevu planirana je u tri faze. **Objekat Galvanizacije i teren za košarku** predstavlja 3. fazu izgradnje kompleksa. U budućnosti je planirano i dodatno proširenje kompleksa, kako je predstavljeno na grafičkom prilogu Situacionog plana kompleksa.

Arhivski projekat koji je korišćen za izradu projekta predmetne dogradnje je:

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju Proizvodnog kompleksa sa pratećim objektima 1. faza, od marta 2022. god. izrađen od strane projektanske kuće North Engineering d.o.o. iz Subotice na osnovu kojeg je dobijena građevinska dozvola broj ROP-VAL-46601-CPI-4/2022. od 09.05.2022. od strane Gradske uprave grada Valjeva, Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, saobraćaj i zaštitu životne sredine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju 2 faze proizvodnog kompleksa – dogradnja Livnice, od januara 2023.god.izrađen od strane projektanske kuće North Engineering d.o.o. iz Subotice.

U prvoj fazi pod imenom PROIZVODNI KOMPLEKS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA 1. FAZA ishodovani su Lokacijski uslovi u Opštini Valjevo. **Tom prilikom definisani su svi prključci i ukupni potrebni kapaciteti proizvodnog kompleksa za sve tri faze izgradnje kompleksa.**

Objekat Galvanizacije predstavlja dogradnju glavnog objekta B1 – Proizvodno skladišni objekat sa kancelarijama sa južne strane. Teren za košarku planira se sa istočne strane administrativnog dela glavnog objekta.

Namena proizvodnog kompleksa je proizvodnja slavina. Funkcionalne celine su posledica organizacije proizvodnog procesa koji je potrebno da se odvija u kontinuitetu. Idejni projekat objekta Galvanizacije obuhvata izgradnju objekta u kom bi se nastavio tehnološki proces iz 1. faze u cilju proizvodnje slavina. Galvanizacija je elektrohemijski proces kojim se nanosi tanak metalni sloj na površinu predmeta tako što se struja propušta kroz hemijski rastvor u koji je uronjen predmet. Arhitektonski gledano proizvodnja počinje sa zapadne strane proizvodnog dela objekta B1 i razvija se prema istoku na čijem kraju se nalazi Galvanizacija a zatim sklapanje i skladištenje gotovih proizvoda. Detaljni opis tehnologije dat je na kraju sažetog tehničkog opisa u Glavnoj svesci i u svesci 7 priložene projektne dokumentacije.

Idejnim rešenjem obrađuje se i teren za košarku, kao prostor za rekreaciju i relaksaciju zaposlenih na otvorenom.

U okviru izgradnje 1. faze kompleksa planirani su sledeći objekti: Objekat B1 koji je ujedno i glavni objekat u kompleksu. Pored glavnog objekta, predviđa se izgradnja 6 drugih pratećih objekata

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

koji su svi u funkciji glavnog objekta, proizvodnog procesa i neophodnih pratećih delatnosti uz taj proces: Portirnica (B2), Nadstrešnice za bicikle (B3) Sprinkler i hidrant pumpne stanice sa rezervoarima (B4), dve nadstrešnice za pušace (B5.1 i B5.2), Info tabla (B6) i retenzija (B7).

Navedeni objekti planirani su da se izvedu u okviru 1. faze izgradnje novog proizvodnog kompleksa Hansgrohe u Valjevu. Obzirom da Investitor ima planove da u bliskoj budućnosti izgradi drugu i treću fazu kompleksa, kapaciteti priključaka su definisani Idejnim rešenjem i Lokacijskim uslovima u sklopu 1. faze. Naime, druga faza izgradnje planirana je na zapadnom delu kompleksa kao dogradnja proizvodnje. Treća faza izgradnje planirana ka južnoj orijentaciji glavnog objekta kao njegova dogradnja i kompletiranje procesa proizvodnje. Izgradnjom sve tri faze proizvodnja bi bila kompletirana na jednom mestu, što je od velikog značaja Investitoru. Pored izgradnje proizvodnog kompleksa kroz tri osnovne faze, Investitor ima planove i za buduće proširenje proizvodnog kompleksa koje je u skladu sa povećanjem obima proizvodnje. Opisane planirane faze izgradnje označene se u situacionom planu kako bi se što bolje sagledali svi aspekti izgradnje ali one nisu predmet ove projektno-tehničke dokumentacije. **Predmet ove projektno-tehničke dokumentacije je 3. faza izgradnje kompleksa – Dogradnja objekta Galvanizacije i košarkaškog terena za rekreaciju.**

Projektna dokumentacija je izrađena za potrebe ishodovanja odobrenja od strane revizije komisije.

Tokom izrade projekta poštovane su odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbe Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) kao i svi drugi važeći pravilnici, propisi, norme i standardi neophodni za projektovanje ove vrste objekata.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015) svi objekti zajedno na parceli su klasifikovani na način kako je navedeno u tabeli ispod.

Naziv		Klasifikacioni broj	Kategorija	%
GALVANIZACIJA (3. faza izgradnje)				
Proizvodnja B1.G GALVANIZACIJA	Industrijske zgrade – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike - sve osim radionice	125103	V	93,90
Teren za košarku B8	Tereni namenjeni za sportove na otvorenom	241100	G	6,10

Planski dokumenti koji služe kao osnov za izradu ovog Idejnog projekta su Plan generalne regulacije „Privredna zona“ („Službeni list grada Valjeva“, broj 6/2015) i Izmene i dopune plana generalne regulacije „Privredna zona“ – druga izmena („Službeni list grada Valjeva“, broj 28/2021).

Predmetna katastarska parcela broj 18722 K.O. Valjevo, Valjevo se vodi kao neizgrađeno građevinsko zemljište i nalazi se u zoni privredne namene.

Povezivanje objekta na javnu infrastrukturu biće izvršeno u skladu sa Lokacijskim uslovima i uslovima Imaoca javnih ovlašćenja.. Predviđeno je povezivanje na postojeću i novoplaniranu javnu infrastrukturu oko predmetne parcele koja obuhvata: sanitarnu vodovodnu mrežu, fekalnu kanalizaciju, atmosfersku kanalizaciju, telekomunikacionu mrežu, elektroenergetsku mrežu i spoljne saobraćajnice. Priključak na gasnu mrežu biće ostvaren kada se steknu tehnički uslovi, tj. kada se izvrši gasifikacija privredne zone. Sa nadležnim javnim preduzećima postignuti su dogovori da će kompletna infrastruktura potrebna za funkcionisanje proizvodnog kompleksa Hansgrohe i samog objekta Galvanizacije, biti izgrađena do završetka izgradnje kompleksa, tako da će biti omogućeni svi priključci i ostvareni potrebni kapaciteti.

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

2. LOKACIJA

Predmetna katastarska parcela broj 18722 K.O. Valjevo, Valjevo se nalazi u okviru privredne zone u Valjevu, u istočnom delu grada. Zemljište na predmetnoj parceli se vodi kao gradsko građevinsko zemljište. Na parceli je trenutno u izgradnji 1. faza kompleksa.



Lokacija predmetne parcele se nalazi u zoni srednje seizmičke ugroženosti, na trusnom području na kojem se mogu predvideti potresi čiji bi maksimalni intenzitet iznosio 7° MKS skale, kao i oni, sa malom verovanoćom, od 8° MKS skale, sa koeficijentom seizmičnosti $K_s=0,02$ za dobra tla i $K_s=0,025$ za srednja tla.

Postojeći teren na predmetnoj parceli je prilično ravan, sa neznatnim uzvišenjima na pojedinim delovima i u blagom je padu u pravcu istok-jugozapad, odnosno prema reci Kolubari koja se nalazi južno od predmetne parcele. Prosečna kota postojećeg terena na predmetnoj parceli ispod glavnog objekta je oko 158,50 m.n.v., a visinske kote na terenu se kreću od max 158,80 m.n.v. do min 157,80 m.n.v.

Predmetna parcela je grubo pravugaonog oblika, sa nepravilnim granicama u jugoistočnom delu i okvirno je dužom stranom orijentisana pravcem istok-zapad. Sa severne strane parcela izlazi na novoprojektovanu saobraćajnicu NOVA 1 – prema Planu generalne regulacije (u daljem tekstu PGR), dok sa zapadne strane izlazi na novoprojektovanu saobraćajnicu NOVA 3 – prema PGR.

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja internih saobraćajnica, parking prostora i otvorenih platoa koji su potrebni za ispravno funkcionisanje kompleksa. Projektovanje 1. faze kompleksa urađeno je tako da se svaka naredna faza izgradnje može izvesti sa minimalnim intervencijama kako na objektima tako i u spoljnom uređenju. Potrebne intervencije na saobraćanicama 1. faze za izgradnju objekta Galvanizacije i košarkaškog terena označene su na Situacionom planu (interne saobraćanice koje se ruše i interne saobraćanice koje se grade).

Planiranom izgradnjom 3. faze predmetnog kompleksa kompletno se zadržavaju sledeća rešenja saobraćanica 1. faze:

- Kolski prilaz za automobile i kamione predviđen sa zapadne strane, sa buduće saobraćajnice NOVA 3. Nema izmena u odnosu na broj parking mesta iz 1. faze izgradnje, tako da se zadržava 60 standardnih parking mesta za automobile + 3 p.m. za vozila invalida.
- Pešački pristup parceli predviđen sa južne strane iz pravca javnog parkinga planiranog PGR dokumentacijom

Za potrebe Galvanizacije predviđena je izgradnja betonskih platoa sa južne i istočne strane dogradnjene objekta i njihovo priključenje preko asfaltna saobraćanice na interne saobraćanice 1. faze kompleksa. Širina betonskih platoa je 8 m i ispraćena je kontinualanom nadstrešnicom iste dubine. Betonski plato sa istočne strane nastavlja se duž objekta 1. faze (Skladišni deo) sve do kraja objekta kod ose Y/4.

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

Izgradnjom Galvanizacije planirana je intervencija na delu protivpožarne saobraćanice sa južne strane kompleksa, naime ova saobraćajnica izgradnjom objekta delimično se ukida kako bi svojom dogradnjom obišla novoizgrađeni objekat u južnom pravcu (prema grafičkom prilogu Situacioni plan prethodna faza sa planom intervencija).

Izgradnjom košarkaškog terena planirano je produženje glavne pešačke staze ispred administrativnog dela objekta. Centralna i lako dostupna pozicija ovog sportskog terena za rekreaciju, želja je Investitora da omogući zaposlenima što kvalitetniji boravak u kompleksu.

Materijalizacija saobraćajnica je ista kao u 1. fazi izgradnje kompleksa: interne saobraćajnice su asfaltirane, manipulativne površine su od betona dok su pešačke komunikacije za završnom obradom od prefabrikovanih betonskih kocki a na delovima planirane dogradnje pešačke staze se projektuju od tucanika. Privremeni protivpožarni put je takodje od tucanika.

Zelene površine su zasađene travom i ukrasnim biljkama, u skladu sa zahtevima investitora.

Izgradnja 3 faze - Galvanizacije i terena za košarku je unutar kompleksa i nema uticaja na ogradu oko kompleksa koja je definisana u 1. fazi izgradnje.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Planski dokument koji služi kao osnov za izradu ovog Idejnog projekta je Plan generalne regulacije „Privredna zona“ ("Službeni list grada Valjeva", broj 6/2015) i Izmene i dopune plana generalne regulacije „Privredna zona“ – druga izmena ("Službeni list grada Valjeva", broj 28/2021).

Prema podacima iz PGR-a na predmetnoj lokaciji su dozvoljeni sledeći parametri:

Indeks zauzetosti	max 60%
Zelene površine.....	min 25%
Pod objektima i saobraćajnim manipulativnim površinama	max 75%

U skladu sa navedenim PGR-om, na predmetnoj parceli ne postoje specijalni ograničavajući faktori koji su vezani za sam lokalitet.

U projektnoj dokumentaciji su uzeti u obzir svi ograničavajući faktori iz PGR-a, koji su i ispoštovani.

Površina predmetne katastarske parcele broj 18722 K.O. Valjevo, Valjevo iznosi 130.700,0 m². Zemljište je neizgrađeno građevinsko zemljište i nalazi se u zoni privredne namene.

U prethodnim fazama izgradnje projektovani su sledeći objekti:

1. faza: Glavni objekat B1 - Proizvodno-skladišni objekat sa kancelarijama i tehničkim prostorijama, B2 – Portirnica, B3 – Nadstrešnica za bicikle B4 - Sprinkler i hidrant pumpne stanice sa rezervoarima, B5.1 i B5.2 – Nadstrešnice za pušače, B6 – Info table i B7 – Retenzija
2. faza: Livnica - B1.L (dogradnja glavnog proizvodnog objekta B.1).

INVESTITOR: **HANSGROHE d.o.o. Beograd**
 OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
 – DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
 LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

Nakon izgradnje 2. faze kompleksa ostvareni su sledeći parametri :

	Površina	%
POVRŠINA PARCELE k.p.br. 18722 K.O. Valjevo	130.700,00 m²	100
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA – SVI OBJEKTI Indeks zauzetosti parcele	21.133,62 m²	16,17
BRUTO POVRŠINA BETONSKE RETENZIJE	848,00 m²	0,64
BRGP – SVI OBJEKTI ** Indeks izgrađenosti parcele	25.480,62 m²	0,195
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE	16.955,68 m²	12,97
ZELENE POVRŠINE	91.782,42 m²	70,22

**** NAPOMENA:** Površina retenzije iz 1. faze ne ulazi u obračun BRGP.

Površine koje su potrebne za **dogradnju Galvanizacije i terena za košarku** su:

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA – objekat GALVANIZACIJE	6.949,80 m²	5,67
BRUTO POVRŠINA TERENA ZA KOŠARKU	464,00 m²	
BRGP : GALVANIZACIJA	7.146,93 m²	0,0582
NETO POVRŠINA OBJEKTA GALVANIZACIJE	6.995,10 m²	
POVRŠINA POD NOVOPROJEKTOVANIM SAOBRAĆAJNICAMA, PLATOIMA I PEŠAČKIM STAZAMA:	3.076,95 m²	2,35
POVRŠINA SAOBRAĆAJNICA KOJE SE RUŠE	582,63 m²	0,44

Nakon izgradnje 3.faze proizvodnog kompleksa - dogradnje Galvanizacije i košarkaškog terena na predmetnoj parceli biće ostvareni sledeći parametri:

	Površina	%
POVRŠINA PARCELE k.p.br. 18722 K.O. Valjevo	130.700,00 m²	100
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA – SVI OBJEKTI Indeks zauzetosti parcele	28.547,42 m²	21,84
BRGP – SVI OBJEKTI ** Indeks izgrađenosti parcele	33.091,55 m²	0,2532
BRUTO POVRŠINA BETONSKE RETENZIJE (iz 1. faze)	848,00 m²	0,64
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE Procenat zauzetosti pod internim saobraćajnicama	19.450,00 m²	14,88
ZELENE POVRŠINE Procenat zauzetosti pod zelenilom	81.874,30 m²	62,64

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

Za potrebe predmetnog proizvodnog kompleksa je planirana je izgradnja priključno-razvodnog postrojenja (PRP) za potrebe priključenja na elektroenergetsku mrežu. PRP je planirano sa zapadne strane, uz samu ivicu parcele, ali samo PRP i priključni vodovi od javnog električnog voda do PRP-a nisu predmet ove projektno-tehničke dokumentacije.

U okviru predmetne parcele predviđeno je i mesto za buduću MRS, za gasni priključak, ali ovo takođe nije predmet ove projektno-tehničke dokumentacije. MRS, kao i povezivanje na gasnu instalaciju će biti izvedeno kada se za to stvore potrebni tehnički uslovi, tj. kada se izgradi javni gasovod.

Tabela sa neto i bruto površinama objekta 3. faze :

objekat	NETO površina	BRUTO površina
GALVANIZACIJA, objekat B1.G		
Prizemlje	6.805,96 m ²	6.949,80 m ²
1. sprat	189,14 m ²	197,13 m ²
TEREN ZA KOŠARKU – B8	464,00	464,00 m ²
<u>Ukupno objekta 3.FAZE:</u>	7.459,10 m²	7.610,93 m²

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002)

Maksimalni horizontalni gabariti planiranog objekta su:

Objekat Galvanizacije 85,10m x 80,05m
Košarkaški teren 16,00m x 29,00m

Vertikalni gabarit objekata i visina ATIKE ili SLEMENA u odnosu na okolni teren:

- Objekat B1.L..... P i P+1..... 13,20 - atika

Sve visinske kote atike ili slemena su u skladu sa visinama propisanim planskim dokumentom i izdatim Lokacijskim uslovima.

Pozicija Galvanizacije uslovljena je tehnološkim procesom koji će se u ovom delu proizvodnje obavljati. Kako je proizvodni process galvanizacije prema redosledu između process poliranja i sklapanja proizvoda, pozicija Galvanizacije je definisana kao proširenje proizvodnog objekta (B1) na južnoj strani i to tako da je novoprojektovani objekat na spoju ove dve celine. U svrhu spajanja proizvodnih procesa planirane su intervencije na fasadnom zidu u osi 4, kao što su: demontaža fasadnih panela, ugradnja brzopoteznih vrata, ugradnja novih prozora, postavljanje novih gipskarton zidova. Sa južne strane objekta Galvanizacije u osi R predviđen je ulaz za potrebe dostave hemikalija i u osi 0.1 odvoz kotejnara sa opasnim otpadom. Pored ovih ulaza Galvanizacija ima i određeni broj pešačkih ulaza, koji su ujedno i evakuacioni izlazi.

Apsolutna kota poda prizemlja Galvanizacije je ista kao u celoj proizvodnji i iznosi 160,20 m.n.v. Novi manipulativni plato sa južne strane Galvanizacije projektovan je i uklopljen sa internim saobraćanicama 1. faze.

Odvodnja atmosferskih voda sa svih objekata i javnih saobraćajnica i trotoara je rešena u okviru predmetne parcele.

Za potrebe predmetnog kompleksa je obezbeđeno ukupno 63 parking mesta za putnička vozila koja su pozicionirana unutar regulacione linije i unutar ograđenog dela kompleksa. Planirana

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

parking mesta prikazana su u projektu 1. faze i odobrena lokacijskim uslovima. Novih zahteva za parking mestima nema.

Projektom je predviđena izgradnja **sportskog igrališta - košarkaški teren (obj. B8)**. Dimenzija terena je 15,0m x 28,0m sa proširenjem od 0,5m u svim pravcima u vidu zone auta. Stoga su ukumne dimenzije košarkaškog terena 16 x 29m. Košarkaški teren se izvodi sa završnim slojem od gumene obloge koja se nanosi na asfaltnu podlogu. Asfaltni slojevi se ugrađuju na pripremljenu podlogu od drobljenog kamena, a teren se oivičava betonskim ivičnjacima.

4. FUNKCIJA I ORGANIZACIJA OBJEKTA

U svrhu objedinjanja i kompletiranja proizvodnog procesa u okviru kompleksa Investitora, planirana je izgradnja objekta Galvanizacije. Detaljan opis proizvodnog procesa sledi u delu Opis tehnologije proizvodnje.

Prethodnim fazama projektovanja i Lokacijskim uslovima za 1. i 2. fazu definisan je objekat proizvodnje (B1) i objekat Livnice (B1.L) tako da je objekat Galvanizacije samo nastavak i proširenje u funkcionalnom i konstruktivnom smislu.

Predmetni objekat Galvanizacije se povezuje sa proizvodnim objektom B1 preko proizvodnog dela u osi 4 / N-U.

Kota gotovog poda - „nula“ objekta B1.G je zadržana kao i u osnovnom objektu proizvodnje i na apsolutnoj koti je 160,20 m.n.v.

Proizvodni deo ima obezbeđeno 2% otvarajućih segmenata na krovu – preko otvarajućih segmenata svetlosnih traka, kao i površinu otvarajućih segmenata na fasadi od 2% za odvodnju toplote. Kompletan princip odvođenja toplote je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu industrijskih objekata od požara ("Sl. glasnik RS", br. 1/2018), a detaljnije su opisani i objašnjeni u Elaboratu zaštite od požara koji je sastavni deo IDP dokumentacije.

Osnovna konstrukcija objekta Galvanizacije je armirano betonska, skeltenog montažnog sistema (prefabrikovana) na monolitnim temeljima samcima. Osnovni raster konstrukcije je 12x21, 12x20 odnosno 12x8m, a u delu galerije uz osu N je planirana čelična konstrukcija sa rasponom 6.00m i rasterom 5 do 5.25m. AB krovna konstrukcija je sačinjena od montažnih ortogonalno postavljenih elemenata. U svom sastavu između osa T i U i osa 0.1 i 1 postoji dodatna montažna konstrukcija sa međuspratnim šupljim pločama za opremu tehnologije.

Noseća fasadna potkonstrukcija je formirana od fasadnih čeličnih HEA stubova. Uloga potkonstrukcije je prihvatanje horizontalnih fasadnih panela i sekundarne fasadne potkonstrukcije od kutijastih profila za montažu vrata i prozora,

Na fasadi je planirana kačena nadstrešnica uz osu 0.1 i osu U, raspona 8m, sa povijanjem na uglu objekta na spoju pomenutih osa.

Završna obloga fasade su termoizolovani sendvič fasadni paneli d=15cm kao i na ostatku objekta proizvodnje 1. faze. Boje fasade prema zahtevu investitora. Krov objekta je ravan sa padovima od cca 1,5%, krovni pokrivač je krovna PVC membrana.

Na krov Galvanizacije pristupa se preko spoljašnjih penjalica u osi 4 / O kojima se sa krova glavnog objekta projektovanog u 1. fazi prelazi i penje na krov Galvanizacije.

CELINA 1

Proizvodni prostor objekta Galvanizacije je protivpožarnim termopanelom podeljen na dva dela : ulazni deo koji se zove Utovar / istovar i prostor Galvanizacije. Prateće kancelarije planirane uz osu N u prizemnom delu i namenjene su za nadzor i kontrolu proizvodnog procesa. U južnom delu objekta planirana su skladišta hemikalija potrebnih za proizvodni proces galvanizacije.

Kako bi se ostvarila veza 1. i 3. faze izgradnje glavnog objekta, planirane su intervencije na objektu 1. faze u vidu rušenja i gradnje na samoj kontaktnoj zoni.

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

- Intervencije rušenja su :
 - Demontaža fasadnih panela u osi 4/N-U
 - Demontaža čeličnih stubova fasadne podkonstrukcije u osi 4/Q-U
 - Demontaža fasadnih evakuacionih vrata u osi 4/U
- Intervencije građenja su:
 - Postavljanje gipskarton zidova u osi 4/N-Q, u prizemlju i delu sprata
 - Postavljanje brzopoteznih vrata u osi 4/O
 - Postavljanje penjalica na krovu u osi 4/O

Svi temelji objekta urađeni su u skladu sa statičkim proračunima i preporukama iz geomehaničkog elaborata.

Svi delovi objekta se temelje na armirano-betonskim temeljima samcima. Dubine fundiranja su u skladu sa grafičkim prilogom.

Podna ploča proizvodnje je debljine 20cm i izvodi se od mikorarmiranog betona. Potreba tehnologije i hemijskih procesa koji se odvijaju u ovom delu proizvodnje je da se na mestu postavljanja opreme u podu formiraju kadice sa nadzidkom visine cca 20cm kao i kanali za prikupljanje i odvod vode potencijalno pomešanom sa hemikalijama iz procesa proizvodnje, do opreme za prečišćavanje vode, takodje smeštene u objektu Galvanizacije. Tehnološki zahtev je i ugradnja poda sa epoksi premazom. Deo poda u zoni skidanja finalnih proizvoda koji su prošli elektrohemijski proces potrebno je da ima antistatic pod.

Na prethodno pripremljenu podlogu od nabijenog tucanika ($M_s = 80 \text{ MPa}$) se postavlja PE folija sa preklapima. Ispod podne ploče redosled slojeva je sledeći, nabijen sloj tucanika frakcije 0-31.5mm debljine 15cm sa zbijenošću 80MPa, tucanik frakcije 0-63mm debljine 20cm sa zbijenošću 60MPa, nabijen sloj nasipa od tucanika frakcije 0-400mm debljine prosečno 50-100cm u zavisnosti od debljine sloja uklonjenog humusa i huminiziranog tla. Fundiranje se vrši na dubini -2.5m od planirane kote poda na AK160.2m. U skladu sa geomehničkim elaboratom, potrebno je obezbediti tampon sloj tucanika ispod svih temelja samaca i temeljnih ploča. Tampon sloj je ukupne debljine 40cm, sa prvim slojem od frakcije tucanika 0-31.5mm sa zbijenošću na 40MPa, a drugi sloj je od tucanika frakcije 0-63mm sa zbijenošću 50MPa.

U skladu sa Geomehničkim elaboratom postoji mogućnost za pojavu podzemne vode tokom izvođenja radova na fundiranju objekata, stoga postoji potreba za obezbeđivanjem odgovarajućih mera za smanjivanje nivoa podzemne vode dok se radovi na temeljnoj konstrukciji ne završe.

Završna obloga fasade su termoizolovani sendvič fasadni paneli $d=15\text{cm}$, identičnim tipom i bojom (Ral 9006) kao na Glavnom objektu B1 kako se dogradjeni objekat Galvanizacije ne bi razlokovao od Proizvodnog objekta 1. faze. Fasadni zidovi imaju u donjoj zoni, na 30cm od gotovog poda monolitne AB parapetne grede koje su sa spoljašnje strane obradjene po principu kontaktne fasade termoizolacijom od stirodura $d=11\text{cm}$ i završno obojene po izboru investitora (analogno obj. B1 u 1. fazi izgradnje).

Krov objekta je ravan sa padovima od minimum 1.5%. Kao završni sloj (krovni pokrivač) polaže se (suvim polaganjem) specijalna hidroizolaciona krovna membrana bele boje za hidroizolaciju od atmosferskih voda na bazi PVC-a. Membrana je ojačana mrežom od poliestera, otporna na UV zrake, isparenje, toplotu, vremenske neprilike, industrijsku klimu, starenje..., debljine min. 1,8mm. Membrana se polaže u pravcu pada krova sa odgovarajućim varenim preklapima širine 10-15cm sa gletovanjem i po ivici se šarafi za čelični lim i potkonstrukciju odgovarajućim šrafovim, kompletno sa svim prethodno položenim slojevima prema uputstvu i detaljima proizvođača. Membranu treba podići uz atiku, a kod svih prodora cevi izvesti holkere odgovarajuće visine. Krovne ravni su u padu 1.5%.

PVC membrana se postavlja direktno preko sloja termoizolacije od mineralne vune klase gorivosti A1, debljine 24cm, koja se preko parne brane, postavlja na podlogu od trpez lima.

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

Na krov Galvanizacije se pristupa preko spoljašnjih penjalica 5 koje se nalaze u osi 4/O, tj. posredno preko izlaza na krov za 1. fazu (stepenišna jezgra 2 i 3 u administrativnom delu, zatim preko penjalica 1 na krov proizvodnje i zatim preko penjalica 5 na krov Galvanizacije).

Unutrašnja pregrada u proizvodnji između utovara/istovara proizvoda i galvanizacije planirana je od protivpožarnog termopanela vatrootpornosti 60min. Svi otvori (vrata i tehnološki prodori) u ovoj zidnoj pregradi imaju istu zahtevanu vatrootpornost od 60min.

Kancelarijski prostor u proizvodnom delu formiraju se gipskartonskim pregradnim zidovima od standardnih gipsanih ploča sa standardnom čeličnom potkonstrukcijom, u svemu prema tipskim rešenjima i preporukama proizvođača.

Skladišta hemikalija u južnom delu objekta odvojena su vatrootpornim panelima na 90min.

Plafoni prostorija su spuštene plafoni, u skladu sa namenom prostorije, sa visinom od +2,70m. Spuštene plafoni su u vidu mineralnih raster plafona sa rasterom 60x60cm (62,5x62,5cm), monolitnih ravnih gipsanih plafona, kao i kombinacija pomenutih. Sa gornje strane plafona na visini od +3,70 planiran je trapezasti lim kao zatvaranje i zaštita instalacija u plafonu.

Fasadni prozori i pešačka vrata su od PVC stolarije. Sva fasadna stolarija i industrijska vrata projektovana su sa termoprekidom i u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti.

Vatrootpornost sve protivpožarne bravarije je usklađena sa zahtevima ZOP i sa Elabortom zaštite od požara koji je sastavni deo ove IDP dokumentacije.

U galvanizaciji jednovremeno radi svega par zaposlenih jer je princip ovog dela proizvodnje zasnovan na automatizaciji i opremi koja sama obavlja proces proizvodnje. Stoga u ovom delu nije potrebno planirati zaseban sanitarni čvor. Zaposleni u galvanizaciji mogu koristiti toalet u osi 4/Q izgrađen u 1. fazi, koji je komunikacijama povezan sa oba dela proizvodnje i kapacitetom tako dimezionisan da odgovara broju zaposlenih nakon izgradnje galvanizacije.

Odvodnja atmosferskih voda sa krova objekta je preko vakuumskog sistema Geberit Pluvia, dok se voda sa nadstrešnica odvodi putem horizontalnih i vertikalnih oluka od pocinkovanog i plastificiranog lima.

Svi limarski radovi su predviđeni od pocinkovanog i plastificiranog lima, u svemu prema detaljima i pravilima struke.

Termička izolacija objekta je predviđena prema Pravilniku o energetske efikasnosti zgrada („Sl. glasnik“ RS 61/2011), što je i dokazano u Elaboratu o energetske efikasnosti. Termoizolacija termičkog omotača, tj. svih pozicija u dodiru sa spoljnim vazduhom mora biti izvedena po najvišim standardima. Termička izolacija objekta je predviđena od materijala klase A1 otpornosti prema požaru.

Otpornost na požar svih protivpožarnih sklopova, zidova, plafona, vrata, prozora je data u grafičkoj dokumentaciji i u skladu sa Elabortom zaštite od požara koji je sastavni deo ove IDP dokumentacije.

U grafičkoj dokumentaciji, prikazana oprema i nameštaj je iz razloga da se omogući pravilan raspored i dimezionisanje prostora i razvod potrebnih instalacija.

Svu tehnološku i ostalu opremu i nameštaj obezbeđuje, isporučuje i ugrađuje Investitor.

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

TEHNIČKI OPIS INTERNIH SAOBRAĆAJNICA (2/2) I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE (8)

Projektna dokumentacija internih saobraćajnica i saobraćajne signalizacije za potrebe objekta GALVANIZACIJA, obuhvata interne saobraćajne površine, manipulativne plate i protivpožarne saobraćajnice unutar kompleksa.

Interne saobraćajnice sa manipulativnim platoima za potrebe objekta GALVANIZACIJA se priključuju na interne saobraćajnice kompleksa „HANS GROHE“ u Valjevu i putem njih su priključene na mrežu javnih saobraćajnica.

Potrebne intervencije na saobraćanicama 1. faze za izgradnju objekta Galvanizacije i košarkaškog terena označene su na Situacionom planu u projektu arhitekture (interne saobraćanice koje se ruše i interne saobraćanice koje se grade).

Za potrebe Galvanizacije predviđena je izgradnja betonskih platoa sa istočne i južne strane dogradnjene objekta i njihovo priključenje preko asfaltne manipulativne površine na internu saobraćanicu I-I. Širina betonskih platoa je 8m i ispraćena je kontinualanom nadstrešnicom. Betonski plato sa istočne strane nastavlja se duž objekta 1. faze (Skladišni deo) sve do kraja objekta kod ose Y/4.

Izgradnjom Galvanizacije planirana je intervencija na delu protivpožarne saobraćanice sa južne strane kompleksa, naime ova saobraćajnica izgradnjom objekta delimično se ukida kako bi svojom dogradnjom obišla novoizgrađeni objekat u južnom pravcu. Protivpožarna saobraćajnica je predviđena za jednosmerni saobraćaj i širine je 3,50m.

Projektom saobraćajnica obuhvaćeni su zemljani radovi i radovi na izvođenju tamponskih slojeva na izvođenju košarkaškog terena. Izgradnjom košarkaškog terena planirano je produženje glavne pešačke staze ispred administrativnog dela objekta.

Za vozila zaposlenih je obezbeđen potreban broj parking mesta unutar kompleksa i ona su obuhvaćena posebnim projektom (internih saobraćajnica kompleksa „HANS GROHE“) i nisu predmet ove dozvole. U odnosu na prethodnu fazu, nema izmena u odnosu na postojeći broj parking mesta. Na postojećim saobraćajnicama kompleksa je ostvareno ukupno 60 standardnih parking mesta i 3 parking mesta za vozila invalida.

Kod projektovanja i izrade saobraćajnih površina vodilo se računa o kotama postojećeg terena, kotama postojećih saobraćajnica, kotama ulaza u glavni objekat ($\pm 0,00 = 160,20\text{m}$).

Uzdugnim i poprečnim padovima zadovoljena su dva osnovna uslova, neometan pristup objektu vozilima i viljuškarima, i odvodnja atmosferske vode sa saobraćajnih površina.

Odvođenje površinskih voda sa saobraćajnih površina rešeno je poprečnim i podužnim padovima do linijskih rešetki i slivnika, a sa protivpožarne saobraćajnice u zelene površine. Prikupljene vode su odvedene do cevovoda, a dalje u atmosfersku kanalizaciju.

Dimenzionisanje kolovozne konstrukcije na internim saobraćajnicama i parkinzima kompleksa „HANS GROHE“, biće izvršeno je prema važećim srpskim standardima za kolovoznu konstrukciju, Projektom zadatku Investitora i Geomehničkom elaboratu.

Interne saobraćajnice unutar kompleksa su predviđene od asfalta, na manipulativnim površinama od armiranog betona, protivpožarne saobraćajnice će se raditi od tucanika.

INVESTITOR: HANSGROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

3 - TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Vodovod

Snabdevanje kompleksa sanitarnom vodom predviđeno je povezivanjem kompleksa na javni gradski vodovod prečnika \varnothing 100 mm, koji se nalazi u zelenom pojasu duž severne saobraćajnice sa strane objekta. Objekat galvanizacije će biti priključen na internu vodovodnu mrežu unutar kompleksa na mestu koje je prilikom projektovanja prve faze ostavljeno kao mesto priključka za objekat galvanizacije i gde je predviđen ventil za priključak objekta galvanizacije. Sanitarnom vodom u okviru objekta galvanizacije će biti snabdeveni potrošači unutar laboratorije kao i jedna sudopera na spratu. Potrebna količina vode od 1 l/s je obračunata i obuhvaćena prilikom projektovanja I faze kompleksa.

Hidrantska mreža

Za zaštitu kompleksa od požara predviđen je rezervoar sa pumpnom stanicom kapaciteta 40 l/s koji će se koristiti i za buduće proširenje kompleksa. Oko objekata unutar kompleksa planirana je izgradnja prstenaste mreža protivpožarnog vodovoda prečnika 160 mm od PE cevi. Objekat galvanizacije će biti priključen na planiranu internu hidrantsku mrežu unutar kompleksa na mestu koje je određeno prilikom projektovanja I faze, gde je predviđen ventil za priključak objekta galvanizacije. Planirani rezervoar je korisne zapremine 290 m³, dok će u pumpnom postrojenju biti montiran set elektro pumpi proizvođača „Grundfos“. Pumpno postrojenje može da isporuče 40 l/s pri 6,5 bara, čime su ispunjeni zahtevi propisani pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (“Službeni glasnik RS” broj 3 od 12. januara 2018.) kako u pogledu količine vode, tako i u pogledu propisanog max. pritiska na hidrantima.

Fekalna kanalizacija

Odvodnja fekalnih otpadnih voda iz kompleksa je planirana povezivanjem na buduću gradsku mrežu fekalne kanalizacije koja je planirana duž zapadne saobraćajnice. Planiraju se dva priključka \varnothing 200 mm, koji će da zadovolje i odvodnju vode od budućeg proširenja kompleksa. Oko objekta je planirana mreža fekalne kanalizacije od PVC cevi prečnika \varnothing 200 mm. Otpadne vode iz sudopere laboratorije unutar galvanizacije će se priključiti na planiranu fekalnu kanalizaciju oko objekta koja je će biti izgrađena prilikom izgradnje I faze na mestu koje predviđeno za priključenje otpadne vode preko šahta gde je ostavljena mogućnost priključka, a koji u isto vreme služi i za uzorkovanje vode prilikom provere kvaliteta voda koje se ispuštaju iz objekta galvanizacije. Projektovana količina vode koja se ispušta iz laboratorije unutar galvanizacije iznosi 1 l/s, i ova količina je obuhvaćena i obračunata prilikom projektovanja I faze kompleksa.

Tehnička kanalizacija

Otpadne vode i procesa galvanizacije se prečišćavaju preko prečišćavača u okviru proizvodnog procesa i nakon prerade otpadna voda se ispušta u sistem fekalne kanalizacije. Neposredno nakon izlaska cevi iz objekta nalazi se šaht za uzorkovanje ispuštenih voda šaht broj 88. Tehnologija prečišćavanja voda unutar procesa galvanizacije je predmet projekta tehnologije. Količina vode koja se ispušta iz objekta galvanizacije iznosi cca 30 l/s u piku dok je prosečna količina vode cca 10 l/s.

INVESTITOR: HANSGROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

Atmosferska kanalizacija

Merodavne količine atmosferskih padavina za proračun atmosferske kanalizacije usvojene su na osnovu dijagrama intenziteta padavina i iznose 150 lit/sec/ha za kišu povratnog perioda 5 god. u trajanja od 20 min, koja je i usvojena kao merodavna kiša za ovaj projekat.

Sistem atmosferske kanalizacije je sledeći:

Za odvođenje atmosferskih voda sa krovnih, betonskih, asfaltnih i zemljanih površina planirano je priključenje na mrežu javne gradske atmosferske kanalizacije koja se planira duž zapadne saobraćajnice preko retenzije atmosferskih voda. Kišnica sa krovova bi se posebnim cevovodom dovodila direktno do podzemne betonske retenzije pa bi se prepumpavala u priključni šaht javne gradske atmosferske kanalizacije, dok bi se sve vode sa površine oko manipulativnog prostora za utovar i istovar pre upuštanja u internu mrežu atmosferske kanalizacije, a potom i u podzemnu betonsku retenziju tretirale kroz odvajač (separator) za ulje i benzin. Za prihvatanje atmosferskih voda sa krova objekta galvanizacije prilikom projektovanja I faze predviđen je šaht za priključak na odgovarajućem mestu na cevovodu koji vodi ka retenziji. Odvodnja atmosferskih voda sa utovarno – istovarnih rampi objekta livnice će biti prihvaćena preko linijske rešetke, koja će biti priključena na odgovarajuće mesto tj. Šaht na trasi atmosferske vode koja ide na separator nafte, a koje je predviđen prilikom projektovanja instalacija I faze. Količina vode koja se ispušta u retenziju sa galvanizacije iznosi 104,55 l/s i obuhvaćena je prilikom projektovanja I faze kompleksa.

4/1 TEHNIČKI OPIS ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Izgradnja fabrike »Hansgrohe« u Valjevu predviđena je u tri faze.

Takođe, u budućnosti je planirano i dodatno proširenje proizvodnog kompleksa (najranije u toku 2027.godine).

Predmet projekta je izgradnja objekta Galvanizacije koji predstavlja 3. fazu izgradnje fabričkog kompleksa.

Prilikom ishodovanja Lokacijskih uslova za 1. fazu izgradnje kompleksa definisani su i ishodovani tehnički uslovi za priključenje sve tri faze razvoja kompleksa, samim tim i za objekat Galvanizacije koji predstavlja 3. fazu razvoja kompleksa.

Postojećim tehničkim uslovima nadležne Elektro distribucije tj. Lokacijskim uslovima izdatim od strane lokalne samouprave grada Valjeva odobreni su sledeći energetske kapaciteti u svemu saglasno faznosti izgradnje fabričkog kompleksa:

Faza / Phase	Jednovremena snaga Simultaneous power Pj(kW)
1+2+3 (Galvanizacija)	3500kW
buduće proširenje (najranije u toku 2027.godine) / future expansion (at the earliest during 2027.year)	3000kW
Ukupno/Total	6500kW

Projektom 1. faze izgradnje kompleksa predviđeno je da se:

- Napajanje fabričkog kompleksa električnom energijom vrši se na 10kV naponskom nivou.
- Priključenje kompleksa na Elektrodistributivnu 10kV mrežu vrši se po sistemu »ulaz – izlaz«, u 10kV merno razvodnom postrojenju (=E) koje se nalazi u posebnom objektu (»PRP«- Primarno razvodno postrojenje); PRP postrojenje locirano je unutar kompleksa Hansgrohe.

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

- Obračunsko merenje utrošene električne energije celog fabričkog kompleksa vrši se na 10 kV naponskoj strani preko obračunske merne grupe ugrađene u PRP objektu
- Za napajanja potrošača fabrike unutar kompleksa formiran je interni 10kV kablovski prsten koji povezuje 10kV merno razvodno postrojenje (=E) u PRP objektu i trafo stanicu TS »HG1« 10/0.4kV unutar kompleksa koja služi za napajanje 0.4kV potrošača fabričkog kompleksa
- Za napajanje potrošača 1,2 i 3 faze razvoja kompleksa, u objektu B1. (1. faza) predviđena je trafo stanica TS HG1 10/0.4kV 3x1600kVA (max. kapaciteta 4x1600kVA)
- Za napajanje potrošača 1,2 i 3 faze razvoja kompleksa koji zahtevaju rezervni izvor napajanja, u objektu B1. (1. faza) predviđen je 0.4kV dizel generator potrebne snage.

Napajanje svih potrošača objekta Galvanizacije (3. faza izgradnje kompleksa), predviđeno je iz energetskih izvora napajanja koji su instalirani u 1. fazi izgradnje kompleksa.

Saglasno tome svi potrošači u objektu Galvanizacije predviđeno je da se na 0.4kV naponskom nivou napajaju iz:

- TS HG1 10/0.4kV 3x1600kVA (max. kapaciteta 4x1600kVA) – osnovni izvor napajanja
- dizel generatora izgrađenih u 1. fazi izgradnje kompleksa – rezervni izvor napajanja.

U sklopu izgradnje budućeg objekta Galvanizacije predviđene su sledeće elektroenergetske instalacije:

- 0.4 kV razvod električne energije od TS »HG1« do funkcionalnih celina u objektu Galvanizacije
- 0.4 kV razvod električne energije od dizel generatora do funkcionalnih celina u objektu Galvanizacije
- napajanje tehnoloških potrošača Galvanizacije
- napajanje termotehničkih i hidrotehničkih potrošača u objektu Galvanizacije
- instalacija osvetljenja i priključnica opšte namene u objektu Galvanizacije
- instalacija spoljašnje i unutrašnje gromobranske instalacije objekta Galvanizacije.

5 - TEHNIČKI OPIS TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA

U okviru faze III su predviđeni sledeći telekomunikacioni i signalni sistemi:

- elektronska mreža za komunikaciju i prenos podataka na bazi SKS-a (prenos računarskih podataka, signala STZ, govorne komunikacije, WI FI...)
- sistemi tehničke zaštite (kontrola pristupa)
- stabilni sistem za dojavu požara

Priključenje na javnu telekomunikacionu mrežu („TELEKOM SRBIJA“ a.d i drugi nezavisni provajder.) planirano je iz pravca Valjeva. Priključak je planiran na TK okna koje se nalaze u neposrednoj blizini fabričkog kruga. Za konekciju je predviđen optički kabl. Ukupan potreban kapacitet i brzina prenosa telekomunikacionih usluga iz oba pravca za ceo fabrički krug:

- primarni fiksni link min. download/upload 1/1 Gbps
- alternativni bežični link (radio link) min. download/upload 1/1 Gbps
- mogućnost Business Trunking / VoIP usluge (okvirno 40 trunk linija)
- mogućnost MPLS

6/1 i 6/2 – TEHNIČKI OPIS TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

1 UVOD / INTRODUCTION

Za potrebe **III FAZE IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA – DOGRADNJA OBJEKTA ZA GALVANIZACIJU I KOŠARKAŠKOG TERENA ZA REKREACIJU**, instalacije KGH obezbeđuju

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

potrebe grejanja i ventilacije, tehnološkog procesa, kao i sve sadržaje koji su u funkciji tehnologije objekta.

Objekat se zagreva pomoću toplovodnih gasnih kotlova (obrađenih u tehničkim objektu Faze 1), odakle se preko cevnog razvoda i toplovodnih klimakomora toplota distribuira po objektu. Kancelarijski deo objekta se greje pomoću odvojenih toplovodnih sistema fancoil-a.

2 DISTRIBUCIJA GREJNE I RASHLADNE VODE

Grejanje (H)

Cevna instalacija za grejanje (H) 85/65°C, prikazana je na crtežu. Služi za razvod tople vode za potrebe grejanja i ventilacije i izrađuje se od čeličnih šavnih cevi, prema DIN 2440, ISO 65 i prečnicima sa crteža. Cevna mreža je dimenzionisana prema potrebama potrošača. Zbog dugačkih ravnih deonica cevovoda, na pojedinim mestima predviđena je ugradnja aksijalnih kompenzatora termičkih dilatacija.

Hlađenje – klimatizacija (C)

Cevna instalacija za klimatizaciju (C) 4/10/16/35°C prikazana je na crtežu. Služi za razvod rashladne vode za potrebe klimatizacije i izrađuje se od čeličnih šavnih cevi, prema DIN 2440, ISO 65 i prečnicima sa crteža.

3 INSTALACIJA KLIMATIZACIJE I VENTILACIJE

Klima komore za prese - 3.faza

Za objekat prese predviđena je klima komora za spoljnu ugradnju. Predviđena je ugradnja na krov objekta prese.

Projektovani unutrašnji parametri su u skladu sa lokalnim propisima.

- Proizvodni pogon: 20°C zimi, 35°C ljeti

Ventilaciono-klimatizaciona oprema se postavlja na krov objekta.

Vazdušni sistem:

- Utovar/istovar pločastih ploča sa kancelarijama/laboratorijama za oplate
Jedna jedinica za dovod i odvod vazduha L=25.000 m³/h

Komora je potisno/odsisnog tipa. Razvod ubacnog vazduha od klima komore u prostoru je vazdušnim kanalima, a ubacivanje preko potisnih stubnih difuzora. Odsis vazduha iz prostora vrši preko odsisnih rešetki.

- Galvanizacija
Klima komora i kanalski razvod se isporučuju u sklopu tehnološkog projekta

4 INSTALACIJA GREJANJA I KLIMATIZACIJE VENTILATORSKIM KONVEKTORIMA

U predmetnom objektu 3.faze prostorije administracije su opremljene četvorocevnim kanalskim fan-coil uređajima za grejanje i hlađenje. Kao izvor grejne vode 45/30°C i rashladne vode 10/16°C koristi se gasni kotao tj. centralni čiler u prelaznom periodu - vazdušna toplotna pumpa, koji je obrađen projektom 1.faze.

Kanalski ventilatorski konvektori su postavljeni iznad spuštenog plafona kancelarija. Regulacija temperature se vrši zonski preko prostornih senzora temperature.

Za potrebe regulacije sistema klimatizacije izabrani su kombinovani regulacioni balansni ventili sa pripadajućom opremom za montažu i predpodešavanjem, sa motornim OFF/ON pogonom. Prilikom montaže potrebno je uraditi predpodešavanje ventila.

Odzračivanje cevne mreže je preko odzračnih sudova postavljenih u najvišje tačke kao i mesta gde se očekuje skupljanje vazduha. Svaki ventilator konvektor je snabdeven ručnim odzračnim ventilima.

Uzemljenje metalnih masa (cevovoda i opreme) je izvršeno putem pocinkovane trake Zn 25x4 i povezano na centralni uzemljivač objekta. Galvansko premošćenje navojnih i priрубničkih spojeva je izvedeno pomoću bakarnih pletenica i navojnim spojevima sa zvezdastom podloškom i označene su crvenom bojom.

Pri završetku radova izvršeno je ispitivanje grejne instalacije po aktuelnom standardu SRPS M.E6.012.

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

Nakon uspešnog ispitivanja instalacija je očišćena i ofarbana temeljnom bojom te postavljena termoizolacijom sa parnom branom.
Nakon svih radova je izvršena regulacija instalacije i puštanje u pogon.

6/4 – TEHNIČKI OPIS INSTALACIJA KOMPRIMOVANOG VAZDUHA

UVOD

Proizvodni proces Faze 3. priključuje se na razvod komprimovanog vazduha Faze 1. Kompresori i cevni razvod do objekta Faze 3 obrađeni su projektima Faze 1. Ovim delom projekta obrađen je samo cevni razvod objekta faze 3.

CEVNI RAZVOD KOMPRIMOVANOG VAZDUHA

Cevna mreža za obe proizvodne zone organizovana je u vidu prstenaste mreže sa ventilima za sekcionisanje mreže, podgrancima i pojedinačnim priključcima u skladu sa zahtevima investitora. Cevovod za komprimovani vazduh vodi se ispod glavnih greda i pored glavnih nosača u proizvodnim delovima, prema datoj dispoziciji.

Cevna mreža je predviđena od čeličnih cevi. Dimenzije glavnih prstenova date su u dispoziciji.

Posle završene montaže cevovoda predviđeno je ispitivanje cevovoda, rezervoara i ventila sigurnosti po aktuelnom standardu.

Premošćenje metalnih masa je sa zvezdastom podloškom na prirubnim spojevima i sa bakarnom pletenicom na navojnim spojevima, vidno označeno crvenom bojom i spojeno na centralni uzemljivač.

6/3 PROJEKAT SPRINKLER INSTALACIJE

Prema koncepciji zaštite od požara, u okviru prve faze instalacija će biti predviđena u proizvodnom delu objekta (PR.0.19 Mašinska obrada, brušenje i poliranje; PR.0.24 Sklapanje) i u skladišnom delu objekta.

U predmetnoj fazi 3 se nalazi jedan deo zone PR.0.24 Sklapanje, koja se proširuje.

Kako u domaćoj regulativi nema obavezujućeg standarda za sprinkler instalacije, a prema zahtevu investitora, sistem će biti projektovan prema FM Global standardima.

Biće upotrebljeni sledeći standardi:

- FM Global DS02-00 – Standard za sprinkler instalacije
- FM Global DS03-00 – Hidraulika protivpožarnih sistema
- FM Global DS03-02 – Rezervoari za protivpožarne sisteme
- FM Global DS03-07 – Pumpe za protivpožarne sisteme
- FM Global DS03-26 – Standard za neskladišne prostore
- FM Global DS08-09 – Standard za skladišta

U objektu se primenjuje klasični mokri sprinkler sistem. Kako u delu objekta koji se pokriva ne postoji mogućnost pojave temperatura ispod 5 °C nema potrebe za upotrebom drugog tipa sistema.

Proizvodni deo objekta će biti štićeni standardnim sprinkler sistemom.

NAPAJANJE VODOM

INVESTITOR: HANS GROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

Napajanje sistema vodom je rešeno čeličnim nadzemnim rezervoarom pune zapremine i pumpom sa dizel motorom specijalizovanom za primenu u protivpožarnim sistemima. Zapremina rezervoara je 610m³.

Rezervoar i pumpe su nezavisni od glavnog objekta koji se pokriva sprinklerom.

Rezervoar je nadzemni, izrađen od čeličnih ploča koje se međusobno spajaju zavrtnjima. Pošto se radi o elementu instalacije koji se specifikira kao gotov proizvod, svi elementi rezervoara su fabrički i izvođe se od strane proizvođača rezervoara, tako da se projektom neće obrađivati konstrukcija rezervoara.

KLASIFIKACIJA I PARAMETRI SISTEMA

b) Proizvodnja

Zona u okviru objekta:	Proizvodnja
K-faktor mlaznice:	160
Orijentacija mlaznice:	stojeća
Odziv mlaznice:	brzi
Temperatura aktivacije:	68 °C
Minimalni pritisak na mlaznici:	0.5 bar
Orošavanje:	12 mm/min*
Površina dejstva:	340 m ²
Minimalno vreme rada instalacije:	60 min
Minimalni protok instalacije:	4,080 l/min

7 – TEHNIČKI OPIS TEHNOLOGIJE

Tehnološki postupak je predstavljen tačkama od 1 do 6 i one se odnose na sve tri faze izgradnje. Opis je naveden da omogućiti bolje razumevanje samog procesa. Posle livenja (faza 2), odlivci odlaze na mašinsku obradu, brušenje i poliranje (faza 1), zatim se vrši galvanizacija (faza 3) i na samom kraju procesa se obavlja sklapanje delova proizvoda u celinu, njihovo skladištenje i isporuka (faza 1).

1. Livnica: Livenjem nastaju odlivci u procesu livenja pod niskim pritiskom. Za ovaj postupak se proizvode pešćana jezgra od kvarcnog peska i smola. Ova faza se završava grubom obradom odlivka.

2. Mašinska obrada: U proizvodnom delu mašinske obrade, grubo obrađeni izliveni odlivci se dalje obrađuju CNC mašinama kako bi odlivak dobio željeni izgled, formiraju se rupe i navojci. Vršiti se i pranje kao i ispitivanje kvaliteta različitim merenjima i testovima na curenje.

3. Brušenje i poliranje: U proizvodnoj jedinici za brušenje i poliranje, površine odlivka se mehanički obrađuju kako bi se različitim postupcima postigao blistavi sjaj. Visoko automatizovane linije sa robotima kao i mašine za ručnu obradu se koriste u te svrhe.

4. Galvanizacija (III faza, obuhvaćeno ovim projektom): odlivci dobijaju krajnji sjaj i boju različitim premazima u procesu galvanizacije.

5. Sklapanje: Tokom postupka sklapanja, spajaju se sve komponente u gotov proizvod, nakon čega sledi pakovanje i obeležavanje etiketama.

6. Logistika: U delu predviđenom za logističke aktivnosti, komponente za proizvodnju i sklapanje se odlažu i/ili preuzimaju. Svako odeljenje ima deo gde se poluproizvodi privremeno odlažu, pre nego što budu transportovani do dela dalje obrade ili do glavnog skladišta.

Za proizvodni kompleks predviđene su i pomoćne prostorije, kao što su laboratorije za kontrolu kvaliteta i kontrolu vode i odeljenje zaduženo za održavanje.

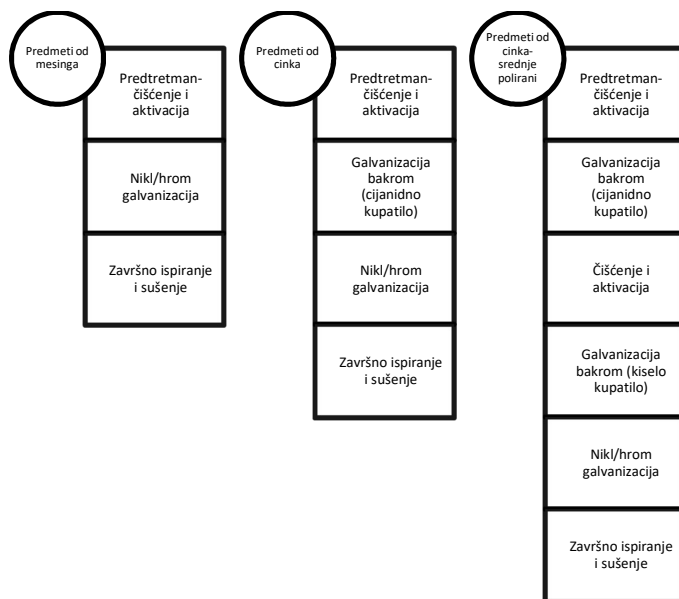
INVESTITOR: **HANSGROHE d.o.o. Beograd**
 OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
 – DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
 LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

Odeljenjem galvanizacije obuhvaćen je pogon za galvanizaciju predmeta i pogon za tretman otpadnih voda koji se generišu u toku procesa.

Ovim projektom obuhvaćena je dekorativna galvanizacija mesinganih predmeta i predmeta od cinka metalnim prevlakama. Predmeti koji se u ovom procesu galvanizuju se proizvode u livnici i nakon toga mašinski obrađuju u okviru proizvodnog kompleksa Hansgrohe doo ili se dopremaju spemni od eksternih partnera. Na mesinganim predmetima će se raditi tzv. nikl-hromiranje, koje obuhvata niklovanje pa naknadno hromiranje. Niklovanjem se postiže jednolikost i korozivna otpornost i reflektivnosti materijala, a hromiranje se vrši u jako tankom sloju. Na predmete od cinka se prvo nanose metalne prevlake bakra kao podloga, a nakon toga slojevi nikla i hroma u okviru nikl-hromiranja. Bakrovanje se vrši na dva načina u zavisnosti od stepena ispoliranosti predmeta. Kod srednje ispoliranih predmeta koristi se cijanidna i kisela galvanizacija bakarnim jonima, a kod dobro ispoliranih predmeta koristi se samo cijanidna galvanizacija.

Predmeti se nosačima transportuju kroz pogon i galvanizuju se procesom uranjanja. Ceo pogon galvanizacije je projektovan na takav način da se posredstvo zaposlenih svede na minimum i da se proces odigrava automatski. Predmeti koji se galvanizuju podeljeni su u serije koje obezbeđuju da se postigne najveća moguća korist uz najmanji mogući uticaj na životnu sredinu uz optimalno korišćenje materijala i opreme za galvanizaciju.

Za predtretmane i galvanizaciju koriste se kade izrađene od hemijski otpornog materijala i snadbene su sistemima za kontrolu nivoa tečnosti i temperature. Za grejanje i hlađenje se koriste pomoćni fluidi – vruća i hladna voda. Za procesnu vodu se koristi gradska voda koja je tretirana u okviru odeljenja za tretman otpadnih voda farbike.



Nakon završene galvanizacije, predmeti se suše na vazduhu i transportuju dalje na odeljenje sklapanja do krajnjeg proizvoda. Nosači predmeta se demetalizuju na kraju procesa kako bi se ponovo koristili.

Tretman otpadnih voda

Prečišćavanje otpadnih voda je prilagođeno predmetnoj galvanizaciji. Ovo specijalno postrojenje je projektovano da tretira količinu otpadnih voda proizvedenih u definisanim vremenskim periodima u

INVESTITOR: **HANSGROHE d.o.o. Beograd**
 OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
 – DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
 LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

skladu sa važećim graničnim vrednostima. Otpadne vode proizvedene u postrojenju prepumpavaju se preko prepumpnih stanica u za to predviđene tankove i tamo skladište do daljeg tretmana. U okviru odeljenja za tretman otpadnih voda se tretira i gradska voda do kvaliteta pogodnog za sam proces galvanizacije. Gradska voda se predfiltrira i tretira reverznom osmozom.

Tretman otpadnih voda možemo podeliti u dva režima rada - proizvodni i period održavanja.

Kod proizvodnog režima rada, pogon zahteva određenu količinu procesne ili gradske vode za procese ispiranja i približno proizvodi istu količinu otpadnih voda. Gradska voda koja se koristi za ispiranje se filtrira u okviru odeljenja za tretman otpadnih voda. Procesna voda je demineralizovana voda generisana takođe u okviru pomenutog odeljenja i dobija se procesom reverzne osmoze.

U periodu održavanja, istrošena kupatila i voda iz kaskada za ispiranje se menjaju, tako da se otpadni elektroliti (tzv. koncentracije) transportuju preko zasebnih pumpnih vodova u tankove za prihvatanje otpadnih elektrolita. Otpadni elektroliti se tretiraju u istim šaržnim tankovima kao i otpadna voda sa ispiranja samo se doziraju u određenim procentima kako bi se izbegla opterećenja. Hemijski tretman otpadnih voda je projektovan tako da se prilagođava svakoj šarži. Primenjuju se procesi neutralizacije, oksidacije i redukcije kako bi se postigli odgovarajući parametri.

Na sledećoj tabeli su predstavljeni tipovi otpadnih voda koji se generišu u okviru procesa galvanizacije i tipovi njihovih tretmana.

TIP OTPADNE VODE	Alkalna otpadna voda sa ispiranja i otpadni alkalni elektroliti	Otpadna voda sa ispiranja koja sadrži cijanidne i bakarne jone	Kiselna otpadna voda sa ispiranja i polu koncentracije	Kiselna otpadna voda sa ispiranja i otpadni kiseli elektroliti	Otpadna voda sa ispiranja koja sadrži niklove jone	Kiselna otpadna voda sa ispiranja koja sadrži bakarne jone	Otpadna voda koja sadrži komplekse hroma (CrIII)
TIP TRETMANA	Neutralizacija	Oksidacija i dalja neutralizacija u B1.3/B2.1	Neutralizacija	Neutralizacija			Oksidacija, redukcija, neutralizacija
DEHIDRATACIJA MULJA	KOMORNE FILTER PRESE						

Nakon tretmana otpadnih voda deo se ispušta u kanalizaciju, a deo se vraća u proces (voda potrebna za toplo ispiranje i proces demetalizacije). Mulj se skladišti kao opasan otpad i predaje na zbrinjavanje pravnim licima koje imaju dozvolu za rukovanje i tretiranje takve vrste otpada prema Zakonu Republike Srbije.

9 – TEHNIČKI OPIS SPOLJNOG UREĐENJA

Postojeći teren na predmetnoj parceli je priličnoravan, sa neznatnim uzvišenjima napojedinim delovima i u blagom je padu u pravcu istok-jugosistok, odnosno prema reci Kolubari koja se nalazi južno od predmetne parcele. Prosečna kota postojećeg terena na predmetnoj parceli ispod glavnog objekta je oko 158,50 m.n.v., a visinske kote na terenu se kreću od max 158,80 m.n.v. do min 157,80 m.n.v.

Predmetna parcela je grubo pravugaonog oblika, sa nepravilnim granicama u jugoistočnom delu i okvirno je dužom stranom orijentisana pravcem istok-zapad. Sa severne strane parcela izlazi

INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

na novoprojektovanu saobraćajnicu NOVA 1 – prema Planu generalne regulacije (u daljem tekstu PGR), dok sa zapadne strane izlazi na novoprojektovanu saobraćajnicu NOVA 3 – prema PGR.

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja internih saobraćajnica, parking prostora i otvorenih platoa koji su potrebni za ispravno funkcionisanje kompleksa. Projektovanje 1. faze kompleksa urađeno je tako da se svaka naredna faza izgradnje može izvesti sa minimalnim intervencijama kako na objektima tako i u spoljnom uređenju. Potrebne intervencije na saobraćanicama 1. faze za izgradnju objekta Galvanizacije i košarkaškog terena označene su na Situacionom planu (interne saobraćanice koje se ruše i interne saobraćanice koje se grade).

Planiranom izgradnjom 3. faze predmetnog kompleksa kompletno se zadržavaju sledeća rešenja saobraćanica 1. faze:

- Kolski prilaz za automobile i kamione predviđen sa zapadne strane, sa buduće saobraćajnice NOVA 3. Nema izmena u odnosu na broj parking mesta iz 1. faze izgradnje, tako da se zadržava 60 standardnih parking mesta za automobile + 3 p.m. za vozila invalida.
- Pešački pristup parceli predviđen sa južne strane iz pravca javnog parkinga planiranog PGR dokumentacijom

Za potrebe Galvanizacije predviđena je izgradnja betonskih platoa sa južne i istočne strane dogradnjene objekta i njihovo priključenje preko asfaltne saobraćanice na interne saobraćanice 1. faze kompleksa. Širina betonskih platoa je 8m i ispraćena je kontinualanom nadstrešnicom iste dubine. Betonski plato sa istočne strane nastavlja se duž objekta 1. faze (Skladišni deo) sve do kraja objekta kod ose Y/4.

Izgradnjom Galvanizacije planirana je intervencija na delu protivpožarne saobraćanice sa južne strane kompleksa, naime ova saobraćajnica izgradnjom objekta delimično se ukida kako bi svojom dogradnjom obišla novoizgrađeni objekat u južnom pravcu (prema grafičkom prilogu Situacioni plan prethodna faza sa planom intervencija).

Izgradnjom košarkaškog terena planirano je produženje glavne pešačke staze ispred administrativnog dela objekta.

Materijalizacija saobraćajnica je ista kao u 1. fazi izgradnje kompleksa: interne saobraćajnice su asfaltirane, manipulativne površine su od betona dok su pešačke komunikacije za završnom obradom od prefabrikovanih betonskih kocki a na delovima planirane dogradnje pešačke staze se projektuju od tucanika. Privremeni protivpožarni put je takodje od tucanika.

Zelene površine su zasađene travom i ukrasnim biljkama, u skladu sa zahtevima investitora.

Izgradnja 3 faze - Galvanizacije i terena za košarku je unutar kompleksa i nema uticaja na ogradu oko kompleksa koja je definisana u 1. fazi izgradnje.

U okviru spoljnog uređenja 3. faze – dogradnje Galvanizacije i košarkaškog terena, nije u planu dodavanje urbanog mobilijara.

OPIS ZAŠTITE OD POŽARA

Za predmetni objekat, biće predviđene sve mere zaštite od požara i eksplozija koje se tiču:

- stepena otpornosti na požar objekta,
- puteva za evakuaciju,
- puteva za intervenciju vatrogasnih ekipa,
- primene vatrootpornih materijala i premaza,
- spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara,
- grejanja, ventilacije i klimatizacije,
- elektroinstalacija jake struje,
- instalacija slabe struje,

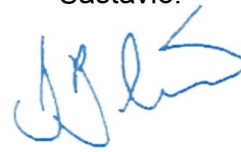
INVESTITOR: **HANS GROHE d.o.o. Beograd**
OBJEKAT: **III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA**
LOKACIJA: **k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo**

- instalacije za automatsku dojavu požara,
- instalacije za automatsko gašenje požara,
- instalacije sigurnosne rasvete,
- mobilne opreme za gašenje požara,
- obeležavanja puteva za evakuaciju iz objekta,
- zona opasnosti,

u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima, propisima i standardima donesenim na osnovu zakona, kao i merama usvojenim pravilima tehničke prakse.

Subotica, april 2023.

Sastavio:



Dražen Balažević, dipl.inž.građ.
i saradnici

INVESTITOR: HANS GROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

REKAPITULACIJA PROCENE INVESTICIONE VREDNOSTI

	Deo projekta	Iznos bez PDV-a
1.	Arhitektura	201.545.400,00 din
2/1	Konstrukcija	134.363.600,00 din
2/2	Saobraćajnice	25.290.000,00 din
3.	Hidrotehničke instalacije	64.790.000,00 din
4/1	Elektroenergetske instalacije	45.200.000,00 din
5.	Telekomunikacione i signalne instalacije	14.400.000,00 din
6/1	Termotehničke instalacije – vodeni deo	4.600.000,00 din
6/2	Termotehničke instalacije – vazdušni deo	7.000.000,00 din
6/3	Sprinkler instalacije	6.549.000,00 din
6/4	Instalacije komprimovanog vazduha	600.000,00 din
8.	Saobraćajna signalizacija	180.000,00 din
9.	Spoljno uređenje i ozelenjavanje	180.000,00 din
	Zaštita od požara	168.000,00 din
	Ukupno:	504.866.000,00 din

Tehnologija proizvodnje je specifična i definiše je sam Investitor, stoga ne ulazi u obračun investicione vrednosti:

7	Tehnologija	1.759.137.000,00 din
---	-------------	----------------------

NAPOMENA:

- Iskazana vrednost je u dinarima
- Iskazana vrednost je bez PDV-a
- Iskazana vrednost je procenjena

Subotica, april 2023.

Sastavila:

Ana Banjac, dipl.inž.arh.

INVESTITOR: HANSGROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo **ELABORAT GEOTEHNIČKIH ISPITIVANJA TERENA** koji se prilaže **IDEJNOM PROJEKTU** za građenje **III FAZE PROIZVODNOG KOMPLEKSA – DOGRADNJU OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA** na k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

Anka Milić, dipl.inž.geol.

IZJAVLJUJEM

1. da je elaborat izrađen u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Zakonom o geološkim istraživanjima, propisima, standardima i normativima iz oblasti geomehaničkih istraživanja i pravilima struke;
2. da je na način predviđen elaboratom odnosno studijom obezbeđeno ispunjenje odgovarajućeg osnovnog zahteva za objekat – geotehnički uslovi izgradnje.

Ovlašćeno lice: **Anka Milić, dipl.inž.geol.**
Broj licence: **391 100111 19**
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **22 - 01/42 - 1**
Mesto i datum: **Beograd, 15.09. 2022.**

INVESTITOR: HANSGROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** koji se prilaže **IDEJNOM PROJEKTU** za građenje **III FAZE PROIZVODNOG KOMPLEKSA – DOGRADNJU OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA** na k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

Aleksandar Kadić, dipl.maš.inž.

IZJAVLJUJEM

1. da je elaborat izrađen u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Zakonom o zaštiti od požara, propisima, standardima i normativima iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke;
2. da je nanačin predviđen elaboratom odnosno studijom obezbeđeno ispunjenje odgovarajućeg osnovnog zahteva za objekat – zaštita od požara.

Ovlašćeno lice:	Aleksandar Kadić, dipl.maš.inž.
Broj licence MUP-a:	07-152-117/12
Broj licence:	330 J954 11
Potpis:	



Broj tehničke dokumentacije:	EN – 1721
Mesto i datum:	Beograd, april 2023.

INVESTITOR: HANSGROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo **ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI** koji se prilaže **IDEJNOM PROJEKTU** za građenje **III FAZE PROIZVODNOG KOMPLEKSA – DOGRADNJU OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA** na k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

Jelena Popović, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je elaborat izrađen u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada, propisima, standardima i normativima uz oblasti energetske efikasnosti i pravilima struke;
2. da je nanačin predviđen elaboratom odnosno studijom obezbeđeno ispunjenje odgovarajućeg osnovnog zahteva za objekat – energetska efikasnost.

Ovlašćeno lice:
Broj licence:
Potpis:

Jelena Popović, dipl.inž.arh.
381 1718 18

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

EN – 1721
Subotica, april 2023.

INVESTITOR: HANS GROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

10. LOKACIJSKI USLOVI SA USLOVIMA JAVNIH PREDUZEĆA



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022

Заводни број: 350-02-01262/2022-07

Датум: 12.08.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву **HANSGRÖNE DOO БЕОГРАД, Београд, Крунска бр.73**, за издавање локацијских услова, на основу члана на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. и 24. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/2015, 8/2019, 28/2021) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквиру производног комплекса на кп. бр.18722 КО. Ваљево, општина Ваљево – III фаза изградње комплекса, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/2015, 8/2019, 28/2021).

Категорија објекта „В“,

Класификациони број: 125103.

Категорија објекта „Г“,

Класификациони број: 241100.

Постојеће стање:

Предметна катастарска парцела број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево се налази у оквиру привредне зоне у Ваљеву, у источном делу града. Земљиште на предметној парцели се води као градско грађевинско земљиште. Парцела је тренутно неизграђена.

Предметна парцела је грубо правугаоног облика, са неправилним границама у југоисточном делу и оквирно је дужом страном оријентисана правцем исток-запад. Са северне стране парцела излази на новопројектовану саобраћајницу НОВА 1 – према Плану генералне регулације (у даљем тексту ПГР), док са западне стране излази на новопројектовану саобраћајницу НОВА 3 – према ПГР.

Пешачки приступ парцели је предвиђен са јужне стране, са јавног паркинга, док је колски прилаз – за аутомобиле и камионе, предвиђен са западне стране, са саобраћајнице НОВА 3..

Постојећи терен на предметној пацели је прилично раван, са незнатним узвишењима на појединим деловима и у благом је паду у правцу исток-југоситок, односно пема реци Колубари која се налази јужно од предметне парцеле.

Просечна кота постојећег терена на предметној парцели испод главног објекта је око 158,50 м.н.в., а висинске коте на терену се крећу од мах 158,80м.н.в. до мин 157,80 м.н.в.

Површина предметне катастарске парцеле број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево износи 130.700м².

Објекат Галванизације и терен за кошарку представља 3. фазу изградње комплекса. У будућности је планирано и додатно проширење комплекса.

Објекат Галванизације представља доградњу главног објекта Б1 – Производно складишни објекат са канцеларијама. Терен за кошарку планира се са источне стране административног дела главног објекта.

Намена производног комплекса је производња славина. Функционалне целине су последица организације производног процеса.

Идејно решење објекта Галванизације обухвата изградњу објекта у ком би се наставио технолошки процес из 1. фазе у циљу производње славина. Галванизација је електрохемијски процес којим се наноси танак метални слој на површину предмета тако што се струја пропушта кроз хемијски раствор у који је уроњен предмет.

Идејним решењем обрађује се и терен за кошарку, као простор за рекреацију и релаксацију запослених на отвореном.

У претходној фази (1. фаза изградње) Идејног решења дефинисани су следећи објекти: Главни објекат Б1 - Производно-складишни објекат са канцеларијама и техничким просторијама,

Б2 –Портирница,

Б3 – Надстрешница за бицикле

Б4 - Спринклер и хидрант пумпне станице са резервоарима,

Б5.1 и Б5.2 – Надстрешнице за пушаче,

Б6 – Инфо табла,

Б7 – Подземна ретензија.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметна катастарска парцела број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево се води као неизграђено грађевинско земљиште и налази се у зони привредне намене.

Наведена кп. у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/2015, 8/2019, 28/2021) налази се у зони : **остало грађевинско земљиште-привредна намена.**

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Урбанистички параметри:

Према подацима из ПГР-а на предметној локацији су дозвољени следећи параметри:

Индекс заузетости мах 60%

Зелене површине мин 25%

Под објектима и саобраћајним манипулативним површинама мах 75%

Тип изградње: Објекат Галванизације представља доградњу главног објекта Б1 – Производно складишни објекат са канцеларијама.

Објекат Галванизације обухвата изградњу објекта у ком би се наставио технолошки процес из 1. фазе у циљу производње славина.

Галванизација је електрохемијски процес којим се наноси танак метални слој на површину предмета тако што се струја пропушта кроз хемијски раствор у који је уроњен предмет.

Предвиђена је изградња терена за кошарку, као простора за рекреацију и релаксацију запослених на отвореном.

Дозвољена намена - индустрија, грађевинарство, производно занатство, складишта; објекат производних делатности;

У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес;

Објекти пратећег садржаја могу бити уз производне објекте /без одстојања/; локација објекта се утврђује тако да морају бити задовољени услови противпожарне заштите и других

опасности по околину укључујући и ризик од незгоде.

Заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

Уколико преко парцеле пролазе водови комуналне инфраструктуре, коридори са заштитним појасом се не могу користити за изградњу објеката осим када је то посебно омогућено условима предузећа која управљају тим објектима.

Надземна грађевинска линија:

ГЛ минимално 8 м од планиране регулационе линије на западној страни парцеле према јавној саобраћајници; ГЛ минимално 18 м од планиране регулационе линије на северној страни парцеле; ГЛ минимално 6 м од планиране регулационе линије на јужној страни парцеле; испред грађевинске линије се могу наћи објекти за контролу улаза, портирница и улазна надстрешница, али не сме прелазити регулациону линију

Подземна грађевинска линија:

У складу са чланом 18. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015)

Растојање основног габарита објеката од суседних грађевинских парцела:

ГЛ минимално 8 м од планиране регулационе линије на западној страни парцеле према јавној саобраћајници; ГЛ минимално 18 м од планиране регулационе линије на северној страни парцеле; ГЛ минимално 6 м од планиране регулационе линије на јужној страни парцеле; растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4

Међусобна удаљеност објеката:

Минимално 8 м између два пословно-привредна објекта

Спратност објеката:

Главни објекат - П до П+1 (приземље са потребном технолошком висином до приземље и спрат, у зависности од намене објеката),

помоћни објекти – П (приземље).

Кота приземља објеката: према приложеном ИДР

Одводњавање атмосферске воде са кровних површина не сме угрожавати суседне парцеле; врста кровног покривача и геометрија крова-у зависности од архитектонског решења; архитектуру објекта прилагодити планираној намени објекта и технологији производног процеса, садржајима као и окружењу, у смислу функционалности, форме и примењених материјала.

Висина објеката:

У складу са потребама технолошког процеса.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели:

Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом; у случају да се гради више објеката на

грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике;

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (спратности до П+0), односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, непропусне септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично)

Индекс заузетости:

максимално 60%; минимално 25% под зеленилом; укупно максимално 75% под саобраћајним манипулативним површинама и под објектима.

Паркирање и гаражирање возила, приступ и уређење пасажа:

обавезно је обезбедити паркирање и гаражирање возила у оквиру предметне грађевинске парцеле; минималан број паркинг места на парцели је три за мала особна возила; најмање једно паркинг место за теретно возило носивости минимално пет тона, које може бити у оквиру манипулативне површине; остало паркирање у складу са потребама објекта и запослених у комплексу.

Одводњавање површинских вода, озелењавање:

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом од најмање 1.5% према риголама; Површинске воде се не могу усмеравати према суседним парцелама;

Производни комплекс, мора да има обавезно ободно зеленило према парцелама друге намене ширине 5-10 м односно једноструки или двоструки дрворед; минимално свака парцела мора имати минимално једну садницу дрвореда и на сваких 20 м² обавезне зелене површине, али не мање од 10 садница у дрвореду

Ограда парцеле:

Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује; ограда се поставља на подзиду, а висина ограде може бити највише 2.2 м; парцеле могу имати зид висине 2 м према затеченим стамбеним објектима; капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије; грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне и технолошке подцелине, према технолошким захтевима; зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује; врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије; врста ограде мора бити у складу са потребама производног процеса који се одвија на локацији

Фазна изградња:

На основу приложеног идејног решења планирана је фазна изградња у три фазе;

Објекат Галванизације и терен за кошарку представља **3. фазу изградње комплекса.**

Заштита вода и земљишта

Земљиште у приобаљу Колубаре и Градца, као и водене површине ових река морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на квалитет вода.

Површинске воде треба чувати од загађења предтретманом индустријских отпадних вода, проширењем канализационе мреже комуналних отпадних вода и третманом ових вода у

постројењу за пречишћавање вода.

Обавезно је уређење и одржавање приобаља, које обухвата:

- површинско уређење терена,
 - уклањање нехигијенских објеката,
 - реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине,
 - транспортовање и складиштење опасних и отровних материја мора се вршити у складу са Законом.
 - привредни објекти могу се градити под условом да се у њиховом пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом,
 - постојећи индустријски објекти морају у складу са законом обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода,
 - чврсти отпад сакупљати само на водонепропусним површинама, а трајно одлагање отпада обезбедити на санитарним депонијама изван шире зоне заштите,
 - није дозвољена интензивна употребе пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту,
 - обезбедити регуларни мониторинг квалитета површинских и подземних вода у складу са захтевима европске »The water framework Directive«.
- санирање дивљих депонија

Водотокови

Кроз планско подручје пролази поток Перајица који је лева притока Колубаре. Површина слива је 5.44 км². Регулисан је у дужини од 1.342 m' и регулација је изведена у земљи са нагибом косина 1:1.5, осим на кратким деловима који пролазе кроз индустријски комплекс где су косине обложене бетонским плочама (димензија 12x25x40 цм) на подлози од шљунка. За димензионисање регулисаног корита је меродавна стогодишња велика

вода $Q_{1\%} = 15.5$ м³/сек. Такође је предвиђена и делимично изведена регулација десног крака у дужини од 619 м. Корито потока Перајица и десног крака је слабо одржавано што доводи до смањеног протока и неефикасног одвођења вода.

Западним ободом планског подручја пролази река Љубостиња која је потпуно регулисана на $Q_{0.1\%} = 43.0$ м³/сек.

Кроз предметно подручје пролази и канал "јаз" правцем запад - исток који је користио воденици на крајњем источном делу и који није у функцији.

За све сталне и повремене водотокове који нису регулисани треба планирати исправљање трасе у оквиру заштитног појаса и регулацију према условима коришћења.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

УВОД

За потребе инвеститора HANSGROHE d.o.o. БЕОГРАД, Крунска 73, Београд, израђено је Идејно решење за изградњу ГАЛВАНИЗАЦИЈЕ У ОКВИРУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА на катастраској парцели број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево.

Изградња производног комплекса “Хансгрохе” у Ваљевоу планирана је у три фазе. Објекат Галванизације и терен за кошарку представља 3. Фазу изградње комплекса. У будућности је планирано и додатно проширење комплекса, како је представљено на графичком прилогу Ситуационог плана комплекса.

У првој фази под именом ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА 1. ФАЗА исходовани су Локацијски услови у Општини Ваљево. Том приликом дефинисани су сви пркључци и укупни потребни капацитети производног комплекса за све три фазе изградње комплекса. У току пројектовања објекта Галванизације који представља 3. фазу добијени су подаци технологије и опреме који захтевају повећање капацитета прикључка фекалне канализације (повећање са 30л/с на 40л/с). Остали прикључци задовољавају функционисање комплекса као целине.

Објекат Галванизације представља доградњу главног објекта Б1 – Производно складишни објекат са канцеларијама. Терен за кошарку планира се са источне стране административног дела главног објекта.

Намена производног комплекса је производња славина. Функционалне целине су последица организације производног процеса. Опис технологије производње прилажемо као посебан документ након Сажетог описа свих струка.

Идејно решење објекта Галванизације обухвата изградњу објекта у ком би се наставио технолошки процес из 1. фазе у циљу производње славина. Галванизација је електрохемијски процес којим се наноси танак метални слој на површину предмета тако што се струја пропушта кроз хемијски раствор у који је уроњен предмет.

Идејним решењем обрађује се и терен за кошарку, као простор за рекреацију и релаксацију запослених на отвореном.

Пројектна документација је израђена за потребе исходовања Локацијских услова.

Током израде пројекта поштоване су одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и одредбе Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/2019) као и сви други важећи правилници, прописи, норме и стандарди неопходни за пројектовање ове врсте објеката.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015) објекти су класификовани на начин како је наведено у табели испод.

Плански документ који служи као основ за израду овог Идејног решења је План генералне регулације „Привредна зона“ ("Службени лист града Ваљева", број 6/2015), Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ ("Службени лист града Ваљева", број 8/2019) и Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ – друга измена ("Службени лист града Ваљева", број 28/2021).

Предметна катастарска парцела број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево се води као неизграђено грађевинско земљиште и налази се у зони привредне намене.

Од надлежних јавних предузећа добијени су услови и постигнути договори да ће комплетна инфраструктура потребна за функционисање производног комплекса Хансгрохе и самог објекта Галванизације, бити изграђена до завршетка изградње комплекса, тако да ће бити омогућени сви прикључци и остварени потребни капацитети.

2. ЛОКАЦИЈА

Предметна катастарска парцела број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево се налази у оквиру привредне зоне у Ваљеву, у источном делу града. Земљиште на предметној парцели се води као градско грађевинско земљиште. На парцели је тренутно отпочела изградња 1. фазе комплекса. Предметна парцела је грубо правугаоног облика, са неправилним границама у југоисточном делу и оквирно је дужом страном оријентисана правцем исток-запад. Са северне стране парцела излази на новопројектовану саобраћајницу НОВА 1 – према Плану генералне регулације (у даљем тексту ПГР), док са западне стране излази на новопројектовану саобраћајницу НОВА 3 – према ПГР. Пешачки приступ парцели је предвиђен са јужне стране, са јавног паркинга, док је колски прилаз – за аутомобиле и камионе, предвиђен са западне стране, са саобраћајнице НОВА 3. Сви пешачки приступи унутар ограђеног дела комплекса ће бити контролисани кроз систем контроле приступа, постављен на улазу код портирнице. Улазак на јавног паркинг за путничка возила је са контролом приступа. На местиму колског приступа парцели поставља се клизна капија и подизне рампе.

Постојећи терен на предметној пацели је прилично раван, са незнатним узвишењима на појединим деловима и у благом је паду у правцу исток-југоситок, односно пема реци Колубари која се налази јужно од предметне парцеле. Просечна кота постојећег терена на предметној парцели испод главног објекта је око 158,50 м.н.в., а висинске коте на терену се крећу од мах 158,80м.н.в. до мин 157,80 м.н.в.

Локација предметне парцеле се налази у зони средње сеизмичке угрожености, на трусном подручју на којем се могу предвидети потреси чији би максимални интензитет износио 7° МКС скале, као и они, са малом верованоћом, од 8° МКС скале, са коефицијентом сеизмичности $K_s=0,02$ за добра тла и $K_s=0,025$ за средња тла.

3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Плански документ који служи као основ за израду овог Идејног решења је План генералне регулације „Привредна зона“ ("Службени лист града Ваљева", број 6/2015) и Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ – друга измена ("Службени лист града Ваљева", број 28/2021).

Према подацима из ПГР-а на предметној локацији су дозвољени следећи параметри:

Индекс заузетости..... max 60%

Зелене површине..... min 25%

Под објектима и саобраћајним манипулативним површинама..... max 75%

У складу са наведеним ПДР-ом, на предметној парцели не постоје специјални ограничавајући фактори који су везани за сам локалитет.

У пројектној документацији су узети у обзир сви ограничавајући фактори из ПДР-а, који су и испоштовани.

Површина предметне катастарске парцеле број 18722 К.О. Ваљево, Ваљево износи 130.700 м2.

Земљиште је неизграђено грађевинско земљиште и налази се у зони привредне намене.

У претходним фазама Идејних решења дефинисани су следећи објекти:

- фаза 1 : Главни објекат Б1 - Производно-складишни објекат са канцеларијама и техничким просторијама, Б2 – Портирница, Б3 – Надстрешница за бицикле Б4

Спринклер и хидрант пумпне станице са резервоарима, Б5.1 и Б5.2 – Надстрешнице за пушаче, Б6 – Инфо табла, Б7 – Ретензија.

- фаза 2 – Ливница (Б1.Л)

На предметној парцели је планирана и изградња интерних саобраћајница, паркинг простора и отворених платоа који су потребни за исправно функционисање комплекса 1 и 2 фазе. Обзиром да је планирана фазна изградња комплекса, свака наредна фаза изградње може се извести са минималним интервенцијама како на објектима тако и у спољном уредјењу. Потребне интервенције на саобраћајницама 1. и 2. фазе за потребе изградњу објеката 3. фазе (Галванизације и терена за кошарку) - означене су на Ситуационом плану (интерне саобраћајнице које се руше и интерне саобраћајнице које се граде).

На предметној парцели након изградње објекта Ливнице (2. фаза) биће остварени су следећи параметри :

	Površina	%
POVRŠINA PARCELE k.p.br. 18722 K.O. Valjevo	130.700,00 m ²	100
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA – SVI OBJEKTI 1+2 faza Indeks zauzetosti parcele	21.106,77 m ²	16,15
BRGP – SVI OBJEKTI Indeks izgrađenosti parcele	25.454,53 m ²	0,1947
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATO I PEŠAČKE POVRŠINE Procenat zauzetosti pod internim saobraćajnicama	16.941,94 m ²	12,96
ZELENE POVRŠINE Procenat učešća zelenila	92.651,29 m ²	70,89

Површине које су потребне за изградњу Галванизације и терена за кошарку (3. фаза):

	Površina
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA : GALVANIZACIJA – B1.G Indeks zauzetosti parcele	6.949,80 m ²
BRGP : GALVANIZACIJA - B1.G Indeks izgrađenosti parcele	7.565,00 m ²
BRUTO POVRŠINA TERENA ZA KOŠARKU – B8	420,00 m ²
Ukupna BRGP za 3. fazu Indeks izgrađenosti parcele	7.985,00 m ²
POVRŠINA POD NOVOPROJEKTOVANIM SAOBRAĆAJNICAMA	3.136,31 m ²
POVRŠINA SAOBRAĆAJNICA KOJE SE RUŠE	582,62 m ²

Након изградње Галванизације и терена за косарку на предметној парцели ће бити остварени следећи параметри:

	Površina	%
POVRŠINA PARCELE k.p.br. 18722 K.O. Valjevo	130.700,00 m ²	100
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA : 1. FAZA + LIVNICA + GALVANIZACIJA (sve tri faze) Indeks zauzetosti parcele	28.476,57 m ²	21,79
BRGP : 1. FAZA + LIVNICA + GALVANIZACIJA (sve tri faze) Indeks izgrađenosti parcele	33.019,53 m ²	0,253
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATO I PEŠAČKE POVRŠINE: Procenat zauzetosti pod internim saobraćajnicama	19.495,63 m ²	14,91
ZELENE POVRŠINE Procenat učešća zelenila	82.727,80 m ²	63,30

Површине и висине објеката су исказане на основу захтева Инвеститора, заокружене за потребе Идејног решења и као такве их треба узети са резервом као показатељ да Идејно решење испуњава урбанистичке параметере и коефицијенте, али их не треба сматрати коначним.

Коначна рекапитулација површина ће бити урађена током израде Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Табела са нето и бруто површинама објекта ГАЛВАНИЗАЦИЈЕ (објекат Б1.Г) И КОШАРКАШКОГ ТЕРЕНА (објекат Б8) (3. фаза изводјења комплекса): - предмети овог пројекта.

objekat	NETO površina	BRUTO površina
GALVANIZACIJA, objekat B1.G		
Prizemlje	6.810,31 m ²	6.949,80 m ²
1. sprat	587,52 m ²	615,20 m ²
<u><i>Ukupno objekat B1.G:</i></u>	<u><i>7.397,83 m²</i></u>	<u><i>7.565,00 m²</i></u>
TEREN ZA KOŠARKU, objekat B8	<u><i>420,00 m²</i></u>	<u><i>420,00 m²</i></u>
UKUPNO	7.817,83 m²	7.985,00 m²

Површина је исказана према SRPS U.C2.100 из 2002. године (Службени лист 32/2002)

Максимални хоризонтални габарити планираних објекта су:

- Објекат Галванизације 85,10м x 85,05м

- Терен за кошарку15,00 x 28,00 м

Сви објекти на предметној парцели се налазе унутар регулационе и грађевинске линије, што је у складу са планским документом. Удаљеност објеката у односу на границу парцеле је у складу са планским документом. Сви темељи предметних објеката се налазе унутар регулационе и грађевинске линије и не прелазе регулациону линију парцеле, што је у складу са планским документом.

Вертикални габарит објеката и висина АТИКЕ или СЛЕМЕНА у односу на околни терен :

- Објекат (Б1.Г) Галванизација П, П+1 13,20 - атика

Све висинске коте атике или слемена су у складу са висинама прописаним планским документом.

Позиција Галванизације условљена је технолочким процесом који ће се у овом делу производње обављати. Како процес галванизације у просецу производње долази након машинске обраде производа а пре финалног склапања производа, позиција Галванизације је дефинисана као проширење производног објекта (Б1) на јужној страни у виду анексног дела који се планира између описаних делова производње. У сврху спајања производних процеса прпланиране су интервенције на фасадном зиду у оси 4, као сто су: демонтажа фасадних панела, уградња брзопотезних врата, уградња нових прозора, постављање нових гипскартон зидова. Са јужне стране објекта Галванизације у оси Р предвиђен је улаз за потребе доставе хемикалија и у оси 0.1 одвоз котејнера са опасним отпадом. Поред ових улаза Ливница има и одређени број пешачких улаза, који су уједно и евакуациони излази.

Апсолутна кота пода приземља Галванизације је иста као у целој производњи и износи 160,20 м.н.в.. Нови манипулативни плато са јужне стране Ливнице пројектован је и уклопљен са интерним саобраћаницама 1. фазе.

Одводња атмосферских вода са свих објеката и јавних саобраћајница и тротоара је решена у оквиру предметне парцеле.

За потребе предметног комплекса је обезбеђено укупно 63 паркинг места за путничка возила која су позиционирана унутар регулационе линије и унутар ограђеног дела комплекса.

Планирана паркинг места приказана су у пројекту 1. фазе и одобрена локацијским условима. Нових захтева за паркинг местима нема.

Пројектом је предвиђена изградња спортског игралишта - кошаркашки терен (обј. Б8).

Димензија терена је 15,0м x 28,0м. Кошаркашки терен се изводи са завршним слојем од гумене облоге која се наноси на асфалтну подлогу. Асфалтни слојеви се уграђују на припремљену подлогу од дробљеног камена, а терен се оивичава бетонским ивичњацима. Слојеви кошаркашког терена ће бити дефинисани у наредним фазама пројектне документације.

4. ФУНКЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

У сврху обједињања и комплетирања производног процеса у оквиру комплекса Инвеститора, планирана је изградња објекта Галванизације. Детаљан опис производног процеса следи у делу Опис технологије производње.

Претходним фазама пројектовања и Локацијским условима за 1. и 2. фазу дефинисан је објекат производње (Б1) и објекат Ливнице (Б1.Л) тако да је објекат Галванизације само наставак и проширење у функционалном и конструктивном смислу.

Предметни објект Галванизације се повезује са производним објектом Б1 преко производног дела у оси 4 / Н-У.

Кота готовог пода - „нула“ објекта Б1.Г је задржана као и у основном објекту производње и на апсолутној коти је 160,20 м.н.в.

У улазном делу објекта Главанизације налази се утовар и истовар производа (ПЛ.0.01) тако да је ово зона припреме за процесе који се одвијају у простору Галванизације (ПЛ.0.03). Ове две просторе заузимају највећи део простора објекта Б1.Г. По ободу објекта на западној страни налазе се канцеларије, лабораторије и остале пратеће просторије овог дела производње. Са јужне стране објекта налазе се складиште резервних делова и складишта хемикалија за чију материјализацију је планирана потребна противпожарна заштита.

На спрату пратећих просторија са западне стране је планирана платформа за посетиоце, према аналогји са производњом у фази 1 у којој је такође планирана платформа за посетиоце. На спрату у југоисточном углу објекта за потребе технологије потребна је просторија преса у којој се галванизацијски муљ обрађује и из њега издвајају чврсти делови који кроз отвор у међуспратној плочи пролазе до контејнера (детаљно описано у технологији производње).

Производни део има обезбеђено 2% отварајућих сегмената на крову – преко отварајућих сегмената светлосних трака, као и површину отварајућих сегмената на фасади од 2% за одводњу топлоте. Комплетан принцип одвођења топлоте је у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 1/2018), а детаљније ће бити описан и објашњен у Елаборату заштите од пожара који је саставни део ПГД документације и у Главном пројекту заштите од пожара који је саставни део ПЗИ документације.

Основна конструкција објекта ливнице је армирано бетонска, скелтеног монтажног система (префабрикована) на монолитним темељима самцима. Основни растер конструкције је 12x21, 12x20 односно 12x8м, а у делу галерије уз осу Н је планирана челична конструкција са распоном 6.00м и растером 5 до 5.25м. Спрат је планиран од Hibond таванице преко челичне конструкције. АБ кровна конструкција је сачињена од монтажних ортогонално постављених елемената. У свом саставу између оса Т и У и оса 0.1 и 1 постоји додатна монтажна конструкција са међуспратним шупљим плочама за опрему технологије.

Носећа фасадна подконструкција је формирана од фасадних челичних ХЕА стубова. Улога потконструкције је прихватање хоризонталних фасадних панела и секундарне фасадне потконструкције од кутијастих профила за монтажу врата и прозора,

На фасади је планирана качена надстрешница уз осу 0.1 о су У, распона 8м, са повијањем на углу објекта на споју поменутих оса.

Завршна облога фасаде су термоизоловани сендвич фасадни панели д=15цм као и на остатку објекта производње. Боје фасаде према захтеву инвеститора. Кров објекта је раван са падовима од цца 1,5%, кровни покривач је кровна ПВЦ мембрана.

На кров Галванизације приступа се преко спољашњих пењалица у оси 4 / О којима се са крова главног објекта пројектованог у 1. фази прелази и пење на кров Галванизације.

5. СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Постојећи терен на предметној пацели је прилично раван, са незнатним узвишењима на појединим деловима и у благом је паду у правцу исток-југоситок, односно пема реци Колубари која се налази јужно од предметне парцеле. Просечна кота постојећег терена на предметној парцели испод главног објекта је око 158,50 м.н.в., а висинске коте на терену се крећу од мах 158,80 м.н.в. до мин 157,80 м.н.в.

Задржава се комплетно решење саобраћајница 1. и 2. фазе изградње комплекса. Пешачки приступ парцели је предвиђен са јужне стране из правца јавног паркинга планираног ППР документацијом, док је колски прилаз – за аутомобиле и камионе, предвиђен са западне стране, са будуће саобраћајнице НОВА 3. Нема измена у односу на број паркинг места из 1. и 2. Фазе изградње, тако да се зарджава 60 стандардних паркинг места за аутомобиле + 3 п.м. за возила инвалида.

За потребе Галванизације предвиђена је изградња манипулативног платоа ширине 11.60м колико је објекат удаљен од интерне саобраћајнице 1. фазе комплекса.

Изградњом Галванизације планирана је интервенција на делу противпожарне саобраћајнице са јужне стране објекта 1. фазе, наиме ова саобраћајница се изградњом објекта помера тако да обилази око предметног објекта Б1.Г и уклапа се са интерном саобраћајницом јужне стране комплекса (према графичком прилогу Ситуациони план претходна фаза са планом интервенција).

Материјализација саобраћајница је иста као у 1. фази изградње комплекса: интерне саобраћајнице су асфалтиране, манипулативне површине су од бетона док су пешачке комуникације за завршном обрадом од префабрикованих бетонских коцки и туцаника (у деловима где се планира будућа изградња комплекса).

Зелене површине су засађене травом и појединим украсним биљкама, у складу са захтевима инвеститора и у складу са планским документима.

За потребе рекреације и релаксације запослених пројектован је терен за кошарку – Б8 у источно од административног дела објекта Б1 – производно – складисни објекат. Подлога терена за кошарку је од гумене облоге која се лепи на афалт. Око терена је планирана пешачка стаза од бетонских коцки.

Изградња Галванизације и терена за кошарку је унутар комплекса и нема утицаја на ограду око комплекса која је дефинисана у 1.и 2. фази изградње.

6. ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Пројектна документација интерних саобраћајница за потребе објекта ГАЛВАНИЗАЦИЈА, обухвата интерне саобраћајне површине, манипулативне платое и противпожарне саобраћајнице унутар комплекса.

Интерне саобраћајнице и манипулативни плато за потребе објекта ГАЛВАНИЗАЦИЈА се прикључују на интерне саобраћајнице комплекса „HANSGRÖHE" у Ваљеву и путем њих су прикључене на мрежу јавних саобраћајница.

Ширина пројектованог манипулативног платоа испред објекта Галванизација износи 11,60м и он се прикључује на интерну саобраћајницу комплекса ширине 7,00м која је предвиђена за двосмерни саобраћај (двосмерна саобраћајница је обухваћена посебном пројектном документацијом). Са источне стране објекта Галванизација је пројектован бетонски плато ширине 8,0м за кретање виљушкара.

Са источне и западне стране предметног објекта су пројектоване противпожарне саобраћајнице од туцаника које се уклапају у постојеће противпожарне саобраћајнице комплекса. Ширина пројектоване противпожарне саобраћајнице износи 3,5м и намењена је за једносмеран саобраћај.

За возила запослених је обезбеђен потребан број паркинг места унутар комплекса и она су предмет интерних саобраћајница комплекса „HANSGRÖHE" и нису предмет ове дозволе. Нема

измена у односу на постојећи број паркинга. На постојећим саобраћајницама комплекса је остварено укупно 60 стандардних паркинг места и 3 паркинг места за возила инвалида.

Код пројектовања и израде саобраћајних површина водило се рачуна о котама постојећег терена, котама постојећих саобраћајница, котама улаза у главни објекат ($\pm 0,00=160,20\text{м}$).

Уздужним и попречним падовима задовољена су два основна услова, неометан приступ објекту возилима и виљушкарима, и одводња атмосферске воде са саобраћајних површина.

Одвођење површинских вода са саобраћајних површина решено је попречним и подужним падовима до линијских решетки и сливника, а са противпожарне саобраћајнице у зелене површине.

Прикупљене воде су одведене до цевовода, а даље у атмосферску канализацију (обухваћено у претходној фази пројектовања).

Димензионисање коловозне конструкције на интерним саобраћајницама и паркинзима комплекса „HANSGROHE“, биће извршено је према важећим српским стандардима за коловозну конструкцију, Пројектном задатку Инвеститора и Геомеханичком елаборату.

Манипулативни плато са јужне стране објекта је предвиђен од асфалта, бетонски плато са источне стране је од армираног бетона, плато са југозападне стране објекта је од епокси бетон, противпожарне саобраћајнице ће се радити од туцаника.

7. ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод

Снабдевање објекта санитарном водом планирано је повезивањем објекта Галванизације на инсталације санитарног водовода који ће бити изграђен приликом изградње 1. фазе комплекса и потребне количине за потрошаче унутар објекта галванизације су обухваћене приликом исходавања локацијских услова за 1. фазу. Објекат галванизације ће се прикључити на припремљен прикључак интерног санитарног водовода који се налази у непосредној близини будућег објекта галванизације.

Прикључак који је планиран за објекат галванизације износи дн 50, а количина воде која је потребна износи 4 л/с.

Хидрантска мрежа

За заштиту објекта галванизације предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа.

Спољна хидрантска мрежа ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса, док ће унутрашња хидрантска мрежа бити изведена приликом изградње објекта галванизације. Прикључак унутрашње хидрантске мреже са спољнег прстена хидрантске мреже која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса ће бити у непосредној близини прикључка за санитарну воду. Потребна количина воде за унутрашњу хидрантску мрежу галванизације износи 10 л/с и биће обезбеђена из резервоара и пумпне станице који ће бити изведени приликом изградње 1. фазе комплекса. Планиран прикључак за унутрашњу хидрантску мрежу за објекат галванизације износи 10 л/с цев пречника 110 мм.

Фекална канализација

Одводња отпадних вода са пречистача, који је планиран да се налази унутар објекту галванизације, планирана је да се повеже на мрежу фекалне канализације која ће бити изведена приликом изградње 1.фазе комплекса. Планирани прикључак на интерну мрежу фекалне канализације комплекса износи 30 л/с цевовод дн 250 мм. Прикључак објекта галванизације ће бити прикључен на унапред припремљен шахт на мрежи фекалне канализације у близини објекта. Пречистач није предмет документације пројекта водовода и канализације, целокупан процес је описан у пројекту Технологије. Отпадне воде које се испуштају са пречистача унутар објекта галванизације су таквог квалитета да могу да се испусте у фекалну канализацију. Укупна количина воде која се испушта у јавну фекалну канализацију износи 40 л/с за све три фазе.

Атмосферска канализација

Меродавне количине атмосферских падавина за прорачун атмосферске канализације усвојене су на основу дијаграма интензитета падавина и износе 150 лит/сец/ха за кишу повратног периода 5 год. у трајања од 20 мин, која је и усвојена као меродавна киша за овај пројекат.

За одводњу воде са крова објекта галванизације планиран је систем вакумске одводње. Вода са крова директно ће се цевоводом одводити до сабирног шахта који ће одговарајућим цевоводом бити повезан на постојећу атмосферску канализацију унутар комплекса, а која је повезана на подземну бетонску ретензију која ће бити изведена приликом изградње 1. Фазе комплекса. Вода са околних саобраћајница се прикупља система линијских решетки и сливника и одводи до сепаратора нафте и уља који ће бити изведен приликом извођења инсталација 1. фазе комплекса.

Количина воде са крова објекта галванизације износи 104,5 л/с, док количина воде са саобраћајница које гравитирају око објекта ливнице износи 22 л/с. Подземна бетонска ретензија која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса довољног је капацитета да прихвати воду са крова објекта галванизације као и са припадајућих саобраћајница око објекта галванизације.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Изградња фабрике »Hansgrohe« у Ваљеву предвидјена је у три фазе.

Такође, у будућности је планирано и додатно проширење производног комплекса (најраније у току 2027.године).

Предмет пројекта је изградња објекта Галванизације који представља 3. фазу изградње фабричког комплекса. Приликом исходовања Локацијских услова за 1. фазу изградње комплекса дефинисани су и исходовани технички услови за прикључење све три фазе развоја комплекса, самим тим и за објекат Галванизације који представља 3. фазу развоја комплекса.

Постојећим техничким условима надлежне Електродистрибуције тј. Локацијским условима издатим од стране локалне самоуправе града Ваљева одобрени су следећи енергетски капацитети у свему сагласно фазности изградње фабричког комплекса:

Faza / Phase	Jednovremena snaga Simultaneous power Pj(kW)
1+2 (Livnica)+3 (Galvanizacija)	3500kW
buduće proširenje (najranije u toku 2027.godine) / future expansion (at the earliest during 2027.year)	3000kW
Ukupno/Total	6500kW

Пројектом 1. фазе изградње комплекса предвидјено је да се:

- Напајање фабричког комплекса електричном енергијом врши се на 10кV напонском нивоу.
- Прикључење комплекса на Електродистрибутивну 10кV мрежу врши се по систему »улаз – излаз«, у 10кV мерно разводном постројењу (=Е) које се налази у посебном објекту (»ПРП«-Примарно разводно постројење); ПРП постројење лоцирано је унутар комплекса Hansgrohe.
- Обрачунско мерење утрошене електричне енергије целог фабричког комплекса врши се на 10 кV напонској страни преко обрачунске мерне групе уградјене у ПРП објекту
- За напајања потрошача фабрике унутар комплекса формиран је интерни 10кV кабловски прстен који повезује 10кV мерно разводно постројење (=Е) у ПРП објекту и трафо станицу ТС »HG1« 10/0.4кV унутар комплекса која служи за напајање 0.4кV потрошача фабричког комплекса
- За напајање потрошача 1,2 и 3 фазе развоја комплекса, у објекту Б1. (1. фаза) предвиђена је трафо станице ТС HG1 10/0.4кV 3x1600кVA (мах. капацитета 4x1600кVA)
- За напајање потрошача 1,2 и 3 фазе развоја комплекса који захтевају резервни извор напајања, у објекту Б1. (1. фаза) предвиђен је 0.4кV дизел генератор потребне снаге.

Напајање свих потрошача објекта Галванизације (3. фаза изградње комплекса), предвиђено је из енергетских извора напајања који су инсталирани у 1. фази изградње комплекса.

Сагласно томе сви потрошачи у објекту Галванизације предвидјено је да се на 0.4кV напонском нивоу напајају из:

- ТС HG1 10/0.4кV 3x1600кVA (мах. капацитета 4x1600кVA) – основни извор напајања
- дизел генератора изградјених у 1. фази изградње комплекса – резервни извор напајања.

У склопу изградње будуће Галванизације предвидјене су следеће електроенергетске инсталације:

- 0.4 кV развод електричне енергије од ТС »HG1« до функционалних целина у објекту Галванизације
- 0.4 кV развод електричне енергије од дизел генератора до функционалних целина у објекту Галванизације
- напајање технолошких потрошача Галванизације
- напајање термотехничких и хидротехничких потрошача у објекту Галванизације
- инсталација осветљења и прикључница опште намене у објекту Галванизације
- инсталација спољашње и унутрашње громобранске инсталације објекта Галванизације

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За предметни објекат Галванизације (3. фаза развоја производног комплекса), прикључак на телекомуникациону мрежу и потребни капацитети су дефинисани постојећим техничким условима Телекома Србије тј. постојећим Локацијским условима производног комплекса издатим од стране локалне самоуправе града Ваљева.

У склопу изградње будуће Галванизације предвидјене су следеће телекомуникационе инсталације:

- електронска мрежа за комуникацију и пренос података на бази SKS-а (пренос рачунарских података, сигнала STZ, говорне комуникације, WI FI...)
- системи техничке заштите (видео надзор, контрола приступа, евиденција радног времена, интерфонски систем...)
- стабилни систем за дојаву пожара
- управљање гашењем (опционо)
- детекција водоника (опционо)

Пројектом 1. фазе изградње комплекса предвидјено је следеће:

1. Прикључење на јавну телекомуникациону мрежу („ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д и други независан провајдер.) планирано је из правца Ваљева. Прикључак је планиран на ТК окна које се налазе у непосредној близини фабричког круга. За конекцију је предвиђен оптички кабл.

2. Укупан потребан капацитет и брзина преноса телекомуникационих услуга из оба правца за цео фабрички круг:

- примарни фиксни линк мин. download/уpload 1/1 Gbps- алтернативни бежични линк (радио линк) мин. download/upload 1/1 Gbps- могућност Business Trunking / VoIPуслуге (оквирно 40 trunk линија)
- могућност MPLS

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ГРЕЈАЊЕ И КЛИМАТИЗАЦИЈА

За снабдевање предметног објекта Галванизације (3.фаза развоја производног комплекса), грејном и расхладном инсталацијом, предвиђено је прикључење на централни технички блок (котларница и расхладна станица)

За потребе загревања објекта, у 1.фази развоја објекта, предвиђена је уградња гасних котлова 3 x 1.250kW (+простор за 2x 1.250kW за Фазу 2). Котлови се смештају у гасну котларницу (6.250kW) која се налази на спрату техничког објекта. Температурни режим грејања је 85/65°C

Климатизација објекта предвиђена је ваздухом хлађених чилера 2 x 1.400kW (+простор за 1x 1.400kW за фазу 2). Чилери се смештају на кров објекта, а сва остала опрема је смештена у просторији расхладне станице која се налази на спрату техничког блока. Температурни режим хлађења је 4/10/35°C.

За потребе процесног хлађења у зимском периоду, на систем расхладе прикључен је и један drycooler капацитета 200kW при 18/23/15°C

Производни део објекта Галванизације се климатизује помоћу уређаја за обраду ваздуха (2ком

Укупно 120.000m³/h убацног ваздуха и 120.000m³/h одсисног ваздуха), који се постављају на кров објекта, а које чине саставни део технолошке опреме. Клима-коморе се користе за

климатизацију и вентилацију производње и напајају се топлотом и хладном водом из котларнице/расхладне станице и имају могућност убацивања велике количине свежег ваздуха.

Канцеларијски део објекта се климатизује помоћу четвороцевних фанцоил уређаја који се постављају у плафон или испод парапета прозора. Фанцоил уређаји се напајају топлотом и хладном водом из котларнице/расхладне-станице.

Свладионице се климатизују помоћу четвороцевних фанцоил уређаја који се постављају у плафон или испод парапета прозора. Fancoil уређаји се напајају топлотом и хладном водом из котларнице/ расхладне-станице.

ВЕНТИЛАЦИЈА

Производни део објекта Галванизације се вентилира помоћу уређаја за обраду ваздуха (2ком укупно 80.000m³/h убацног ваздуха и 80.000m³/h одсисног ваздуха), који се постављају на кров објекта, а које чине саставни део технолошке опреме. Клима-коморе се користе за климатизацију и вентилацију производње и напајају се топлотом и хладном водом из котларнице/расхладне-станице и имају могућност убацивања велике количине свежег ваздуха. Свеж ваздух се преко coil-to-coil рекупатора предгрева/предхлађује, па се затим преко топлотних грејача и хладњака доводи на жељену убацну температуру. У простору производње је предвиђен велики број вентилатора за одвођење ваздуха из процеса производње, који су саставни део процесне опреме.

Општа вентилација канцеларијског дела објекта се обавља помоћу компактне вентилационе коморе која је смештана на кров објекта, која је опремења плочастим рекуператором и свом потребном опремом за припрему ваздуха (филтери, грејачи, хладњаци, вентилатори, итд)

Вентилација свладионица се обавља помоћу вентилационе коморе која је смештана на кров објекта, која је опремења плочастим рекуператором и свом потребном опремом за припрему ваздуха (филтери, грејачи, хладњаци, вентилатори, итд)

ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И MRS – НИЈЕ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

За предметни објект Галванизације (3.фаза развоја производног комплекса), потребе прикључења на гасну мрежу дефинисане су постојећим техничким условима Србијагаса, тј постојећим Локацијским условима производног комплекса од стране локалне самоуправе града Ваљево.

Снабдевање гасом планирано је са дистрибутивне мреже „Србијагас“ која је тренутно у фази изградње. У овој фази 1 изградње потребан је проток гаса од 500Sm³/h, што задовољава потребе грејања објекта, вентилације и дела технолошког процеса. За потребе Фазе 2, у складу са доле наведеним процењеним капацитетима, потребан је проток гаса од додатних 300Sm³/h (за обе фазе укупно 800 Sm³/h).

Прикључни гасовод и MRS нису предмет овог пројекта, и обрађују се као независна целина, уз координацију са дистрибутером гаса ЈП “Србијагас” и инвеститором HANSGROHE.

МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

Укупна потрошња гаса ове фазе: 500 Sm³/h

Резерва за будуће проширење: 300 Sm³/h,

Основни параметри рада MRS су:

- Улазни притисак гаса: 1-4 bar

- Максимални проток гаса 800 Sm³/h

- Излазни притисак: 500 mbar

Око (MRS) мора бити обезбеђен простор као заштитна зона (зона опасности) према правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса до 16 бар (сл.Гласник бр.86/2015 – прилог, табела 2). У тој зони не сме бити никакав извор паљења и варничења, ел.инсталација, као и не сме бити отвора (врата, прозор) према унутрашњости просторија.

Прикључни гасовод и MPC нису предмет овог пројекта, и обрађују се као независна целина, уз координацију са дистрибутером гаса ЈП “Србијасгас” и инвеститором HANSGROHE.

УНУТРАШЊА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА

Из MRS челични гасовод DN150 ниског притиска 500mbar прелазе на PEØ160mm цеви и спушта се у земљу, те се води до техничког блока предметног објекта, где се уводи се у објекат и води до гасних потрошача у котларници, тј до потрошача производње.

Укупни процењени максимални проток гаса износи 800 Sm³/h.

Преглед снага и капацитета дат је у Табели

	Instalisana snaga kW	Kapacitet gasa Sm ³ /h	Izlazni pritisak gasa mbar
FAZA 1	4.600	500	500
REZERVA ZA PROŠIRENJE	2.500	300	500
UKUPNO	7.200	800	

КОМПРИМОВАНИ ВАЗДУХ

У процесу производње предвиђена је инсталација компримованог ваздуха. Компримовани ваздух се припрема помоћу компресора који су смештени на техничкој галерији производње/логистике.

Компримовани ваздух се разводи по објекту помоћу алуминијумских цеви, и доводи до потрошача спуштајући се помоћу вертикалних прикључака.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

За предметни објекат, биће предвиђене све мере заштите од пожара и експлозија које се тичу:

- степена отпорности на пожар објекта,
- путева за евакуацију,
- путева за интервенцију ватрогасних екипа,
- примене ватроотпорних материјала и премаза,
- спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара,
- грејања, вентилације и климатизације,

- електроинсталација јаке струје,
- инсталација слабе струје,
- инсталације за аутоматску дојаву пожара,
- инсталације за аутоматско гашење пожара,
- инсталације сигурносне расвете,
- мобилне опреме за гашење пожара,
- обележавања путева за евакуацију из објекта,
- зона опасности,

у свему у складу са важећим законским прописима, прописима и стандардима донесеним на основу закона, као и мерама усвојеним правилима техничке праксе.

Запаљиве и гориве течности

Предвиђена укупна количина запаљивих и горивих течности (све течности са тачком паљења мањом или једнаком 100°C) ће бити распоређена у ормарима за запаљиве и гориве течности према следећим ограничењима:

- укупна количина запаљивих и горивих течности која се држи у једном ормару за запаљиве и гориве течности не прелази 200 литара,
- појединачна паковања нису већа од 20 литара,
- ормар за запаљиве и гориве течности мора бити удаљен од отвореног пламена минимум 3 метра.

У трећој фази се предвиђа 2 ормара за запаљиве и гориве течности.

Имајући у виду да је сваки ормар за запаљиве и гориве течности целина за себе, и да укупна количина запаљивих и горивих течности у сваком ормару не прелази 200 литара, исти нису предмет одобрења локације (држање запаљивих и горивих течности у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), Члан 3, Став 7).

Гориви гасови

Предметни објекат ће држати (није складиштење) запаљиве гасове, при чему је укупна количина свих запаљивих гасова у целој фабрици мања од 30 кг, па самим тим није предмет одобрења локације (Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), Члан 3, Став 7).

MRS (мерно регулациона станица за снабдевање природним гасом)

MPC ће бити предмет посебне процедуре исходавања локацијских услова и сагласности на локацију, те није предмет ове документације.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Електроенергетска мрежа - прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се пржавати следећих услова за укрштање и паралелно вођење:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, број 2460800-D-09.04-312849-22 од 01.08.2022. године, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-3/2022 од 03.08.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 01-4437/2 од 18.07.2022. године које је израдило ЈКП „Водовод“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-11/2022 од 18.07.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 289713/2-2022 од 18.07.2022. године које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-4/2022 од 17.07.2022. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 06-07-11/2354-2, РН 852/22, ОП 471/22 од 22.07.2022. године које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-5/2022 од 26.07.2022. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 3057 од 14.07.2022. године које је израдило ЈКП „Топлана Ваљево“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-6/2022 од 05.08.2022. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- из Решења под 03 бр. 021-2369/2 од 11.08.2022. године које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-7/2022 од 11.08.2022. године.

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдио Завод за заштиту споменика културе, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-8/2022 од 26.07.2022. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 325-05-1/132/2022-07 од 29.07.2022. године које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-10/2022 од 01.08.2022. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- 09.9.1 број 217-11504/22-1 од 03.08.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-9/2022 од 03.08.2022. године.

Министарство Животне Средине: Број:011-00-00863/2022-03, од 14.07.2022.године у МЖС стигло 02.08.2022.

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију и према томе **ова врста пројеката се не налази на Листама I и II горе наведене Уредбе односно, не подлеже процедури процене утицаја.**

У складу са изнетим, **не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.**

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За потребе пројектовања и прикључења, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности прибавило услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-3/2022 од 03.08.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-4/2022 од 17.07.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-5/2022 од 26.07.2022. године;
- ЈКП „Топлана“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-6/2022 од 05.08.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-7/2022 од 11.08.2022. године;
- Завода за заштиту споменика културе, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-8/2022 од 26.07.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-9/2022 од 03.08.2022. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-10/2022 од 01.08.2022. године;
- ЈКП „Водовод“, Ваљево, број у систему ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-11/2022 од 18.07.2022. године;

Министарство Животне Средине: Број:011-00-00863/2022-03, од 14.07.2022.године у МЖС стигло 02.08.2022.

VIII Саставни део локацијских услова је „Идејно решење **објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквиру производног комплекса на кп. бр.18722 КО. Ваљево, општина Ваљево**“ које је израдио „NORTH Engineering“ d.o.o. Суботица, Парк Rajhl Ferencа бр.7.

IX Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Наш број: 2460800-D-09.04--312849-22

ХАНСГРОХЕ ДОО БЕОГРАД

Ваш број:

КРУНСКА бр. 73

Ваљево, 01.08.2022

11000 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево размотрио је захтев примљен дана 15.07.2022. године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу, ВАЛЈЕВО (парцела бр. 18722 на К.О. Ваљево,).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, ВАЛЈЕВО (парцела бр. 18722 на К.О. Ваљево,), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

На парцели број 18722 КО Ваљево нема постојећих ЕЕО.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Ваљево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Ваљево.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог:

- Оверене ситуације x1

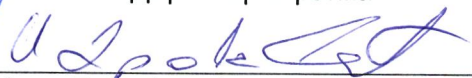
С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Директор огранка


Иван Драгићевић, дипл. инж. електр.



Образац 3.

Министарство заштите животне средине

„Агенција за заштиту животне средине”

Број: 325-05-1/247/2022-02

Датум: 14.07.2022. година

На основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010, 93/2012) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016, 95/2018), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Службени гласник РС” број 72/2017 и 48/18-др закон) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС” број 50/2012), решавајући по захтеву Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде/ Републичке дирекције за воде у поступку издавања водних услова у поступку израде техничке документације за доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквру производног комплекса на кп. бр.18722 КО. Ваљево, град Ваљево, број 325-05-1/132/2022-07 од 13.07.2022. године, "Агенција за заштиту животне средине", издаје:

М И Ш Љ Е Њ Е

I. Општи подаци:

1.1. Назив:

- објекат/радови: доградња објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквру производног комплекса на кп. бр.18722 КО. Ваљево, град Ваљево, град Ваљево

-техничка документација: ИДР- Идејно решење за доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквру производног комплекса на кп. бр.18722 КО. Ваљево, град Ваљево

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Колубара

Слив: Сава

Водно подручје: Дунав

Водно тело: KOL_5, KOL_4

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Табела 1.

ОПШТИ ПОДАЦИ					
Локација корисника					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
-_Колубара	Сава	-	-	-	-
Узводни профил – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
РС_КОЛ_5_Колубара	Сава	KOL_5	-	4903934	7415566
Низводни профил – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
Словац_Колубара	Сава	KOL_4	-	4910836	7427046

II. КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Табела 2.1

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Профил: Локација корисника							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: -		
					*Cmax	*Cmin	*Csr
-_Колубара	Сава	-	-	-	-	-	-

* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода
°- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

Табела 2.2

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2010.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
РС_КОЛ_5_Колубара	Сава	KOL_5	Температура воде	°C	22.6	6.4	13.7	
			Мутноћа	NTU	123.0	7.0	30.2	
			Суспендоване материје	mg/l	101	2	20.4	25
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	11.2	6.1	9.3	7.0
			Проценат zasiћења воде кисеоником	%	106	64	89	
			Алкалитет	mmol/l	6.95	3.95	4.74	
			Укупна тврдоћа	mg/l	319	223	262	
			Растворени CO ₂	mg/l	4.0	0.0	1.6	
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	14.7	0.0	2.3	
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	340	236	278	
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	348	198	237	
			pH	-	8.40	7.91	8.15	6.5-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	562	388	459	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	388	225	291	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.90	0.16	0.50	0.10
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.268	0.011	0.080	0.03
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.30	0.20	0.86	3.0
			Органски азот (N)	mg/l	2.05	0.22	1.02	
			Укупни азот (N)	mg/l	3.17	1.76	2.45	2
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.271	0.043	0.126	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.421	0.070	0.226	0.20
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	9.4	2.2	7.0	
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	6.2	6.2	6.2	
			Калијум (K ⁺)	mg/l	1.2	1.2	1.2	
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	94	70	84	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	26.0	5.9	14.9	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	16.0	5.0	9.1	100

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед.мере	Период: 2010.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Сульфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	32	14	20	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	684.0	10.0	220.4	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	221.0	<10.0	73.3	
			Цинк (Zn)	µg/l	64.8	1.9	17.6	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	µg/l	28.0	1.3	8.5	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	3.3	<0.5	1.7	50
			Олово (Pb)	µg/l	0.7	<0.5	<0.5	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	0.37	<0.025	0.08	
			Жива (Hg)	µg/l	0.1	<0.1	<0.1	
			Никл (Ni)	µg/l	10.0	0.9	3.60	
			Алуминијум (Al)	µg/l	24.9	<10.0	15.5	
			Арсен (As)-растворени	µg/l	2.6	<0.5	1.3	
			Хемијска потрошња кисеоника из КМпО ₄ (НРК _{Mn})	mg/l	9.1	2.0	4.68	10
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	5.1	0.8	2.74	4.5
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	6.6	2.8	4.92	5.0
			UV-екстинкција(254nm)	cm-1	0.072	0.036	0.0464	
			Ањон активне супстанце	mg/l	0.010	<0.010	<0.010	0.2
			Нафтни угљоводоници	mg/l	0.028	<0.010	0.0127	
			Фенолни индекс	mg/l	0.001	<0.001	<0.001	0.001

Табела 2.3.

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2010.-2011.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
Словац_Колубара	Сава	KOL_4	Температура воде	°C	26.6	1.6	13.8	
			Мутноћа	NTU	224.0	4.0	35.5	
			Суспендоване материје	mg/l	369	2	48.8	25
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	12.0	7.4	9.4	7.0
			Проценат засићења воде кисеоником	%	131	77	90	
			Алкалитет	mmol/l	5.85	3.37	4.45	
			Укупна тврдоћа	mg/l	309	181	251	
			Растворени CO ₂	mg/l	5.7	0.0	4.3	
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	22.8	0.0	2.3	
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	357	206	268	
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	293	169	223	
			pH	-	8.36	7.70	8.06	6.5-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	578	295	461	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	369	198	286	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.60	0.01	0.18	0.10
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.296	0.012	0.081	0.03
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	2.00	0.30	0.94	3.0
			Органски азот (N)	mg/l	2.04	0.25	1.23	
			Укупни азот (N)	mg/l	3.30	1.67	2.36	2
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.258	0.035	0.108	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.435	0.147	0.263	0.20
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	12.7	1.5	9.4	
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	24.1	4.2	9.8	
			Калијум (K ⁺)	mg/l	2.9	0.9	1.8	
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	98	54	74	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	30.0	8.0	15.7	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	25.0	3.9	11.7	100
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	65	11	23	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	675.0	12.0	180.2	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	89.0	<10.0	24.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	13.8	2.1	6.7	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	18.1	2.1	7.5	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	3.7	<0.5	1.3	

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2010.-2011.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	0.5	<0.5	<0.5	1.2/14
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.26	<0.025	0.07	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	0.1	<0.1	<0.1	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	6.1	2.0	3.6	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	104.0	<10.0	26.6	
			Арсен (As)-растворени	µg/l	27.2	0.6	4.7	
			Хемијска потрошња кисеоника из КМnО ₄ (НРК _{Mn})	mg/l	4.6	2.5	3.31	10
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	3.1	1.1	2.30	4.5
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	8.1	2.8	5.17	5.0
			UV-екстинкција(254nm)	cm-1	0.123	0.030	0.0540	
			Ањон активне супстанце	mg/l	0.020	<0.010	<0.010	0.2
			Фенолни индекс	mg/l	0.002	<0.001	<0.001	0.001

* Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

⁰- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

III ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Напомена:

- а) Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016), доставила је податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Колубару: узводни профил РС_КОЛ_5, водно тело КОЛ_5 (Табела 2.2) и низводни профил Словац, водно тело КОЛ_4 (Табела 2.3).
- б) Подаци за табелу Квалитет водотока (Табела 2.1.) Профил-локација корисника нису садржани јер нису обухваћени програмима мониторинга.

IV ЗАКЉУЧАК

Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС"бр.50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр. 24/14).


ДИРЕКТОР
Стефан Симеуновић

-подносиоцу захтева
- архиви

На основу члана 118. став 6. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту ЗОВ), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22) решавајући по захтеву Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, број 325-05-1/132/2022-07 од 13.07.2022. године (наш број 7151 од 14.07.2022. године), у име инвеститора HANSGRONE DOO BEOGRAD, Београд, Крунска бр. 73, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ – Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Нови Београд, издаје

М И Ш Љ Е Њ Е **у поступку издавања водних услова**

1. Општи подаци

1.1. Назив

Израда техничке документације за доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквиру производног комплекса на кп. бр.18722 КО Ваљево, општина Ваљево.

Планска документација:

Инвеститор је од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, исхоловао Информацију о локацији бр. 350-02-01232/2022-07 од 13.07.2022. године, која је издата сходно Изменама и допунама Плана детаљне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/15, 8/19 и 28/21).

Предметна катастарска парцела број 18722 КО Ваљево, Ваљево се налази у оквиру привредне зоне у Ваљеву, у источном делу града. Земљиште на предметној парцели се води као градско грађевинско земљиште. Парцела је тренутно неизграђена.

Наведена кп. у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/15, 8/19 и 28/21) налази се у зони: остало грађевинско земљиште-привредна намена.

Инвеститор је у обавези да и у даљим корацима, исхолоује сву неопходну планску документацију, сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1.2. Хидрографски подаци

Доминантни водоток на предметном потезу је река Колубара.

- Подслив: река Сава;
- Водна јединица: Колубара – Ваљево;
- Водно подручје: Сава.

1.3. Хидролошки подаци:

Најближи водоток предметном објекту је река Колубара, водно подручје Сава. Река Колубара у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“, бр.96/10) припада водном телу KOL_4 (Колубара од Пепељевца до ушћа Бање) у дужини од 24.56 km, категорисана као река. У складу са Правилником о

параметрима еколошког и хемијског статуса површински вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл.гласник РС“, бр.74/11), Прилог 2 водно тело KOL_4 припада Типу 2-велике реке, са доминацијом средњег наноса.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2022. годину („Сл. гласник РС“, број 123/21 делови реке Колубаре који су у непосредној близини предметне локације нису регулисани.

1.4. Остали подаци

Уз захтев, стручној служби је поднета следећа документација:

- Информација о локацији број ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022 (заводни број: 350-02-01232/2022-07) од 13.07.2022. године године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Идејно решење "ГАЛВАНИЗАЦИЈА У ОКВИРУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА к.п.бр. 18722 КО Ваљево, Ваљево", 0 -главна свеска, 1-пројекат архитектуре; П10 – Прилог бр.10; урађено од стране "NORTH INŽENJERING" d.o.o., Суботица, јун 2022. године;
- КТП к.п.бр. 18722 КО Ваљево у размери 1:500;
- Копија плана у размери 1:2000, издата од стране Службе за катастар непокретности Ваљево.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова

Изградња производног комплекса “Hansgrohe” у Ваљеву планирана је у три фазе. Објекат Галванизације и терен за кошарку представља 3. фазу изградње комплекса. У будућности је планирано и додатно проширење комплекса.

Објекат Галванизације представља доградњу главног објекта В1 – Производно складишни објекат са канцеларијама. Терен за кошарку планира се са источне стране административног дела главног објекта.

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Предметна катастарска парцела број 18722 КО Ваљево, Ваљево се налази у оквиру привредне зоне у Ваљеву, у источном делу града. Земљиште на предметној парцели се води као градско грађевинско земљиште. Парцела је тренутно неизграђена.

Предметна парцела је грубо правугаоног облика, са неправилним границама у југоисточном делу и оквирно је дужом страном оријентисана правцем исток-запад. Са северне стране парцела излази на новопроектвану саобраћајницу НОВА 1 – према Плану генералне регулације (у даљем тексту ППР), док са западне стране излази на новопроектвану саобраћајницу НОВА 3 – према ППР-у.

Пешачки приступ парцели је предвиђен са јужне стране, са јавног паркинга, док је колски прилаз – за аутомобиле и камионе, предвиђен са западне стране, са саобраћајнице НОВА 3. Сви пешачки приступи унутар ограђеног дела комплекса ће бити контролисани кроз систем контроле приступа, постављен на улазу код портирнице. Улазак на јавни паркинг за путничка возила је са контролом приступа. На местиму колског приступа парцели поставља се клизна капија и подизне рампе.

Постојећи терен на предметној пацели је прилично раван, са незнатним узвишењима на појединим деловима и у благом је паду у правцу исток-југоситок, односно према реци Колубари која се налази јужно од предметне парцеле. Просечна кота постојећег терена на предметној парцели испод главног објекта је око 158,50 m.n.v., а висинске коте на терену се крећу од мах 158,80 m.n.v. до мин 157,80 m.n.v.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Претходним фазама пројектовања и Локацијским условима за 1. и 2. фазу дефинисан је објекат производње (В1) и објекат Ливнице (В1.Л) тако да је објекат Галванизације само наставак и проширење у функционалном и конструктивном смислу.

За потребе Галванизације предвиђена је изградња манипулативног платоа ширине 11.60m колико је објекат удаљен од интерне саобраћајнице 1. фазе комплекса. Изградњом Галванизације планирана је интервенција на делу противпожарне саобраћајнице са јужне стране објекта 1. фазе, наиме ова саобраћајница се изградњом објекта помера тако да обилази око предметног објекта В1.Г и уклапа се са интерном саобраћајницом јужне стране комплекса.

За потребе рекреације и релаксације запослених пројектован је терен за кошарку – В8 у источно од административног дела објекта В1-производно – складишни објекат. Подлога терена за кошарку је од гумене облоге која се лепи на асфалт. Око терена је планирана пешачка стаза од бетонских коцки.

Код пројектовања и израде саобраћајних површина водило се рачуна о котама постојећег терена, котама постојећих саобраћајница, котама улаза у главни објекат ($\pm 0,00=160,20$ m).

Уздужним и попречним падовима задовољена су два основна услова, неометан приступ објекту возилима и виљушкарима, и одводња атмосферске воде са саобраћајних површина.

Одвођење површинских вода са саобраћајних површина решено је попречним и подужним падовима до линијских решетки и сливника, а са противпожарне саобраћајнице у зелене површине.

Прикупљене воде су одведене до цевовода, а даље у атмосферску канализацију (обухваћено у претходној фази пројектовања).

Водовод

Снабдевање објекта санитарном водом планирано је повезивањем објекта Галванизације на инсталације санитарног водовода који ће бити изграђен приликом изградње 1. фазе комплекса и потребне количине за потрошаче унутар објекта галванизације су обухваћене приликом исходавања локацијских услова за 1. фазу. Објекат галванизације ће се прикључити на припремљен прикључак интерног санитарног водовода који се налази у непосредној близини будућег објекта галванизације. Прикључак који је планиран за објекат галванизације износи DN 50, а количина воде која је потребна износи 4 l/s.

Хидрантска мрежа

За заштиту објекта ливнице предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. Спољна хидрантска мрежа ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса, док ће унутрашња хидрантска мрежа бити изведена приликом изградње објекта галванизације. Прикључак унутрашње хидрантске мреже са спољне прстена хидрантске мреже која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса ће бити у непосредној близини прикључка за санитарну воду. Потребна количина воде за унутрашњу хидрантску мрежу ливнице износи 10 l/s и биће обезбеђена из резервоара и пумпне станице који ће бити изведени приликом изградње 1. фазе комплекса. Планиран прикључак за унутрашњу хидрантску мрежу за објекат ливнице износи 10 l/s цев пречника 110 mm.

Фекална канализација

Одвођење отпадних вода фекалног карактера из санитарног чвора у објекту галванизације, планирана је да се повеже на мрежу фекалне канализације која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса. Планирани прикључак на интерну мрежу фекалне канализације комплекса износи 30 l/s, цевовод DN 250. Прикључак објекта галванизације ће бити прикључен на унапред припремљен шахт на мрежи фекалне канализације у близини прикључака санитарне и хидрантске мреже. Пречистач није предмет документације пројекта водовода и канализације. Отпадне воде које се испуштају са пречистача унутар објекта галванизације су таквог квалитета да могу да се испусте у фекалну канализацију. Укупна количина воде која се испушта у јавну фекалну канализацију износи 40 l/s за све три фазе.

Атмосферска канализација

Меродавне количине атмосферских падавина за прорачун атмосферске канализације усвојене су на основу дијаграма интензитета падавина и износе 150 l/s/ha за кишу повратног периода 5 год. у трајања од 20 min, која је и усвојена као меродавна киша за овај пројекат.

За одводњу воде са крова објекта галванизације планиран је систем вакумске одводње. Вода са крова директно ће се цевоводом одводити до сабирног шахта који ће одговарајућим цевоводом бити повезан на постојећу атмосферску канализацију унутар комплекса, а која је повезана на подземну бетонску ретензију која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса. Вода са околних саобраћајница се прикупља система линијских решетки и сливника и одводи до сепаратора нафте и уља који ће бити изведен приликом извођења инсталација 1. фазе комплекса. Количина воде са крова објекта галванизације износи 60 l/s, док количина воде са саобраћајница које гравитирају око објекта ливнице износи 104,5 l/s, док количина воде са саобраћајница које гравитирају око објекта ливнице износи 22 l/s. Подземна бетонска ретензија која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса довољног је капацитета да

прихвати воду са крова објекта ливнице као и са припадајућих саобраћајница око објекта галванизације.

Отпадне воде

Вода која се користи за испирање одводи се у систем за пречишћавање отпадних вода. Поред воде са испирања, у постројењу за пречишћавање отпадних вода третирају се воде са галванизације и ливнице (2. фаза). Основни концепт овог система за пречишћавање отпадних вода дизајниран је тако да обезбеди висок степен поновне употребе (рецикулације), смањење потрошње градске воде и оптимално рециклирање потребне процесне воде.

Појединачни токови отпадних вода се третирају посебно, у зависности од њиховог састава и врсте (киселе, алкалне, са/без сулфата, са/без комплекса, отпадне воде које садрже хроматне јоне, отпадне воде које садрже цијанидне јоне). Пројектовано је коришћење комбинација хемијских и физичких метода у шаржним процесима: оксидација, редукција, неутрализација, преципитација, филтрација...

На крају третмана врше се провере воде да ли одговара прописаним стандардима Републике Србије. Део пречишћење воде се враћа и користи поново у процесу, а део се испушта у канализациону мрежу.

Чврсти отпадни материјал који се назива и галванизацијски муљ се најпре дехидрира па потом одлаже као опасан отпад на прописано место у кругу фабрике и касније шаљу екстерним правним лицима која поседују овлашћење за руковање и збрињавање таквог отпада у складу са Законом Републике Србије, а неке од металних компонената могу бити рециклиране у кругу фабрике. У оквиру постројења за пречишћавање воде постоји третман градске воде која се користи за припрему раствора за галванизацију.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

На основу наведених података предлажемо да надлежни орган, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације и то:

- 3.1. За потребе извођења предметних радова неопходно је сачинити техничку документацију, којом ће се дефинисати техничка решења и технички услови за извођење свих предвиђених радова и објеката којима је могуће да се оствари утицај на режим вода, као и на постојеће водне објекте, у свему према закону, техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката, односно сходно ЗОВ-у, Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон), Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и важећим подзаконским актима;
- 3.2. Дефинисати просторне карактеристике предметног комплекса у смислу прецизних геодетских података, у односу на постојеће водне објекте и водотоке;
- 3.3. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, постројења за пречишћавање отпадних вода, таложнике, сепараторе или друге уређаје;
- 3.4. Дати техничко решење за снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе прикључком на градску водоводну мрежу путем постојећег прикључка, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- 3.5. За потребе израде пројекта за планиране објекте извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
- 3.6. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта како у приватном власништву тако и водног земљишта, на катастарским парцелама у зони изградње;
- 3.7. Извршити анализу (процену) угрожености локације и планираних објеката у односу на меродавне велике воде реке Колубаре. Локација предметног постројења мора бити безбедна од утицаја меродавне велике воде повратног периода $T=100$ година ($Q_{1\%}$ - велике воде вероватноће појаве једном у 100 година) горе **наведеног** водотока, имајући у виду врсту отпада на предметној локацији, као и препорука које произилазе из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17);
- 3.8. Мере заштите предметних објеката од подземних вода, дефинисати у односу на осцилације подземних вода на предметној локацији;

- 3.9. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чија се обрада планира, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10);
- 3.10. Технолошком анализом дати приказ процеса рада за планирану делатност, на основу које треба извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које настају у оквиру самог комплекса, са приказом количина и очекиваним квалитетом свих отпадних вода;
- 3.11. Предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде за саобраћајнице и гравитирајуће објекте, извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;
- 3.12. Зауљене атмосферске воде и отпадне воде од прања искључиво одводити преко сепаратора масти и уља, и након предtretмана могуће је испустити у планирану јавну атмосферску канализацију;
- 3.13. Пречишћавањем обезбеди такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) прописаним у *Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4. Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља*. Обезбедити да буду поштовани захтеви за отпадну воду на месту настанка;
- 3.14. За чишћење сепаратора масти и уља прибавити уговор, потписан са овлашћеним предузећем за ту врсту посла;
- 3.15. Сви платои на комплексу, укључујући паркинге и гараже, и оперативне платое око објекта треба да буду избетонирани-хидроизоловани, с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних) како би се на једном месту прихватиле све загађене воде и одвеле на одговарајући третман;
- 3.16. Сходно члану 97. ЗОВ-а, ради заштите квалитета вода, забрањено је:
- уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања;
 - уношење свих хазардних супстанци у подземне воде;
 - уношење осталих загађујућих супстанци у подземне воде у мери у којој узрокују погоршање или значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у подземним водама;
 - испуштање отпадне воде у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
- 3.17. Обезбедити да оптерећење отпадних вода буде сведено на минимум, увођењем процедура које ће довести до смањења количине отпадних вода и увођењем вишеструке употребе односно рецикулацијом воде за чишћење;
- 3.18. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);
- 3.19. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се не наруши безбедност окружења људи и животне средине, у одговарајућој амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица о којој је потребно водити прецизну евиденцију;
- 3.20. Резервоари за складиштење свих врста течног отпада и опасних материја морају да испуњавају све потребне прописе за ускладиштење запаљивих течности, морају бити непропусни, обезбеђени редовном контролом, потребном сигнализацијом у случају квара или процуривања, као и другим заштитним мерама од евентуалног загађења подземних и површинских вода. За уграђене резервоаре морају се обезбедити потребни атести. Сви резервоари и опрема у којима се складишти и третира течни опасни отпад морају се налазити у водонепропусним танкванама одговарајуће величине за прихват максимално ускладиштене количине материјала из резервоара;

- 3.21. На предметној локацији пројектом предвидети мере које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода, отпадним водама или складиштењем отпада и опасног отпада;
- 3.22. Дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, у складу са којим је потребно поставити-планирати одговарајући објекат за смештај сорбената или других средстава који су потребни за интервенцију у случају настанка хаваријских ситуација (изливања горива, трафо уља и других супстанци које могу да угрозе - загаде земљиште и подземне воде);
- 3.23. Прописи из области водопривреде, и други, који морају да се поштују за израду техничке документације, посебно приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, су:
1. Закон о водама („Сл.гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
 2. Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034 („Сл. гласник“ број 3/2017);
 3. Општи план одбране од поплава, за период од 2019. до 2025. године („Сл. гласник РС“ број 18/19);
 4. Оперативни план одбране од поплава за водотоке првог реда и техничка документација за одбрану од поплава;
 5. Градски оперативни план за заштиту од вода II реда града Шапца;
 6. Одлука о утврђивању Пописа вода I реда („Сл.гласник РС“, број 83/10);
 7. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
 8. Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
 9. Правилник о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
 10. Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС“, број 33/16);
 11. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12);
 12. Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
 13. Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“, број 20/71);
 14. Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон).
- 3.24. За све планиране активности током изградње објеката, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
- 3.25. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења ових радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора.

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови за израду техничке документације.

* * *

Стручна служба Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ Београд, решавајући по захтеву проучила је поднету документацију, сагледала чињенице на терену и констатовала наведене услове у овом мишљењу.

Након издавања овог мишљења, инвеститор је у обавези да од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, прибави водне услове сходно члану 118. став 1. ЗОВ-а и Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ “Сава - Дунав”

Александар Николић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- наслову;
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2);
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски);
- а р х и в и.
-



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 325-05-1/132/2022-07
29.07.2022. године
Београд, Немањина 22-26

На основу чл. 113,-128. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05 и 101/07), члана 5. став 6. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр.128/2020) , Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 , 145/2014, 84/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019) и Упутство о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - МГСИ, у име инвеститора HANSGROHE DOO БЕОГРАД, Београд, Крунска бр.73, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде вршилац дужности директора Наташа Милић, по решењу Владе 24 број: 119-4392/2022, од 02. јуна 2022. године, издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1.Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквиру производног комплекса на кп. Бр.18722 КО. Ваљево, град Ваљево.

2.Акт је уведен у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 273. од 29.07.2022. године.

3. Техничком документацијом за производни објекат, технолошки поступак и пречишћавање технолошких отпадних вода у оквиру производног комплекса, урађеном у складу са прописима који уређују израду пројеката, усвојити техничко- технолошка решења уз испуњење следећих услова:

3.1. Техничку документацију урадити у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката. Потребно је дати техничко решење којим се неће, без обзира на евентуалну фазност и динамику изградње, негативно утицати на режим вода. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.2. У поступку израде техничке документације обезбедити све потребне подлоге и акта од надлежних органа (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.), спровести одговарајуће анализе и дати решења која ће бити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова;

3.3. Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на водотоке и већ изграђене водне објекте на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту од штетног дејства вода, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода;

3.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметим катастарским парцелама у зони изградње. Обавеза подносиоца захтева је да ако је потребно са надлежним јавним водопривредним предузећем реши односе закупа водног земљишта или установљавања права службености над истим у складу са прописима и њиховим јавним овлашћењима;

3.5 За локацију и намену предметног објекта, преузети сва техничка решења хидротехничке и друге потребне инфраструктуре дефинисане кроз водне и локацијске услове издате по захтеву за прву фазу у оквиру планираног комплекса фабрике HANSGROHE;

3.6. Предвидети евакуацију санитарно-фекалних отпадних вода планираном интерном канализацијом до места прикључења на будућу јавну канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Отпадне воде чији квалитет одступа од санитарног, а потичу из објеката који су у функцији обављања делатности на локацији, уколико су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, не смеју се упуштати у планирану јавну канализацију без претходног третмана на одговарајућем уређају за пречишћавање отпадних вода;

3.7. За атмосферске воде које су загађене - зауљене (са манипулативних и саобраћајних површина и паркинга, од прања и чишћења и сл.,) предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору за уља и бензине, пре упуштања у будућу атмосферску канализацију према условима надлежног ЈКП. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове за граничне вредности емисије, односно, да квалитет испуштене воде не нарушава стандарде квалитета животне средине;

3.8. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешице и друге некомуникацијске површине) могу испустити без претходног третмана у околне зелене површине или планирани реципијент јавне атмосферске канализације;

3.9. Извршити идентификацију количина и квалитета технолошких отпадних вода које настају у погону за галванизацију и обезбедити контролисан и безбедан пријем до места ускладиштења. Спровести одговарајуће прорачуне и дефинисати све потребне процедуре које ће се спроводити у технолошком процесу;

3.10. Технолошке воде које могу садржати опасне и хазардне супстанце морају се посебним техничким решењима прикупљати и складиштити у специјалним атестираним танковима којима се спречава свако процуривање и могућност контаминације. Такве воде не смеју се испуштати у канализациони систем, већ се оне морају збрињавати у складу са прописима којима је регулисано управљање отпадом

3.11. Пречишћавањем обезбеди такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) прописаним у Прилог 2, Глава III - Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

Ове вредности могу бити преиспитане узимајући у обзир техничке, технолошке и економске факторе који утичу на избор заједничког пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода на градском постројењу за пречишћавање отпадних вода, као и продор подземних вода у канализацију услед чега концентрација органских материја у дотоку на постројење може бити ниска (односи се само на параметре ХПК и БПК₅), у ком случају је неопходно на посебан начин регулисати услове упуштања пречишћених технолошких вода у градску канализацију са ЈКП „Водовод и канализација“ Ваљево.

У случају строжијих граничних вредности емисија у односу на Уредбу, примењује се Одлука надлежног органа јединице локалне самоуправе којом се дефинишу услови за упуштање отпадних вода у систем јавне канализације.

3.12. Сви подови на производној линији морају да буду непропусни и отпорни на агресивне материје. Предвидети све потребне мере и процедуре у поступању у случају настанка акцидентних ситуација;

3.13. Утврдити количине и врсте отпада (врсте отпада чије је одлагање дозвољено), начин и динамику селекције и одлагања, инфраструктурне објекте, количине и врсте опасног отпада, начин складиштења и даљег поступања, итд. Дати таква техничко технолошка решења за селекцију и одлагање, по врстама отпада, која ће обезбедити површинске и подземне воде од загађења и заштиту режима вода. Посебне мере предвидети за складиштење и поступање са отпадом који садржи приоритетне и приоритетне хазардне супстанце;

3.14. У случају да се на предвиђеном простору уграђују резервоари за нафту и њене деривате пројектом предвидети такво решење резервоара за гориво, којим ће се обезбедити водонепропусност, редовна контрола и потребна сигнализација у случају квара или процуривања, као и друге заштитне мере од евентуалног загађења подземних и површинских вода (према пропису о ускладиштењу запаљивих течности);

3.15. Предвидети одговарајуће мере за случај акцидента, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације, стога пројектном документацијом предвидети такво решење опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода;

3.16. Дати таква техничка решења која ће обезбедити потпуно спречавање инфилтрације загађених и потенцијално загађених атмосферских и отпадних вода у подземне воде и спречавање загађења површинских вода;

3.17. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.18. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева - инвеститор обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију која представља техничку целину (фазно или интегрално), а после изградње и извршеног техничког прегледа објеката поднети захтев за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - МГСИ, у име инвеститора HANSGRÖHE DOO БЕОГРАД, Београд, поднело је захтев кроз систем обједињене процедуре за издавање водних услова за израду техничке документације за доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквру производног комплекса на кп. Бр.18722 КО. Ваљево, град Ваљево.

Уз захтев је од стране надлежног органа приложена следећа документација:

- Информација о локацији број ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022 (заводни број: 350-02-01232/2022-07) од 13.07.2022. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Идејно решење "ГАЛВАНИЗАЦИЈА У ОКВИРУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА к.п.бр. 18722 КО Ваљево, Ваљево", 0 -главна свеска, 1-пројекат архитектуре; П10 –

Прилог бр.10; урађено од стране "NORTH INŽENJERING" d.o.o., Суботица , јун 2022. године;

- КТП к.п.бр. 18722 К.О. Ваљево у размери 1:500;
- Копија плана у размери 1:2000, издата од стране Службе за катастар непокретности Ваљево

Мишљења су по службеној дужности прибављена од овог Министарства – Републичке дирекције за воде и то:

- Мишљење у поступку добијања водних услова за израду техничке документације, од ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав" - Београд, број: 7151/1 од 24.07.2022. године;
- -Мишљење РХМЗ, број 922-1-142/2022 од 18.07.2022.године;
- -Мишљење Агенције за заштиту животне средине, број 5-05-1/247/2022-02 од 14.07.2022. године.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Предметни објекат је у близини реке Колубаре, водно подручје Сава. На основу чл. 117. Закона о водама, предвиђени објекат припада типу објекта број 5, индустријски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, као и индустријски и други објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде или јавну канализацију. Такође, на основу чл. 43. Закона о водама у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

Река Колубара , према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, је сврстана у воде I реда ("Сл. гласник РС" бр.83/10). Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 5, Колубара - Ваљево - Правилник о одређивању водних јединица и њихових граница ("Сл. гласник РС" бр.8/2018).

На основу Уредбе о категоризацији водотока река дата је категорија реке Колубаре. Максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл.гласник РС" бр.31/82) и не смеју се прекорачити.

Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама у реципијент, морају задовољити критеријуме Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11, Измена Уредбе ("Сл. гласник РС" бр.48/2012) и Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.50/2012). Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.33/2016).

Изградња производног комплекса "Хансгрохе" у Ваљеву планирана је у три фазе. Објекат Галванизације и терен за кошарку представља 3. фазу изградње комплекса. У будућности је планирано и додатно проширење комплекса.

У првој фази под именом ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА 1.ФАЗА исходовани су Локацијски услови у Општини Ваљево. Том приликом дефинисани су сви пркључци и укупни потребни капацитети производног комплекса за све три фазе изградње комплекса. У току пројектовања објекта Галванизације који представља 3. фазу добијени су подаци технологије и опреме који захтевају повећање капацитета прикључка фекалне канализације (повећање са 30л/с на 40л/с). Остали прикључци задовољавају функционисање комплекса као целине.

Објекат Галванизације представља доградњу главног објекта Б1 – Производно складишни објекат са канцеларијама. Терен за кошарку планира се са источне стране административног дела главног објекта.

Намена производног комплекса је производња славина. Функционалне целине су последица организације производног процеса.

Идејно решење објекта Галванизације обухвата изградњу објекта у ком би се наставио. Галванизација је електрохемијски процес којим се наноси танак метални слој на површину предмета тако што се струја пропушта кроз хемијски раствор у који је уроњен предмет.

Важећи плански документ на основу којег се издају локацијски услови и услови ималаца јавних овлашћења је План генералне регулације „Привредна зона“ ("Службени лист града Ваљева", број 6/2015), Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ ("Службени лист града Ваљева", број 8/2019) и Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ – друга измена ("Службени лист града Ваљева", број 28/2021).

ПЛАНИРАНА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

Водовод

Снабдевање објекта санитарном водом планирано је повезивањем објекта Галванизације на инсталације санитарног водовода који ће бити изграђен приликом изградње 1. фазе комплекса и потребне количине за потрошаче унутар објекта галванизације су обухваћене приликом исходавања локацијских услова за 1. фазу. Објекат галванизације ће се прикључити на припремљен прикључак интерног санитарног водовода који се налази у непосредној близини будућег објекта галванизације. Прикључак који је планиран за објекат галванизације износи DN 50, а количина воде која је потребна износи 4л/с.

Хидрантска мрежа

За заштиту објекта галванизације предвиђена је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. Спољна хидрантска мрежа ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса, док ће унутрашња хидрантска мрежа бити изведена приликом изградње објекта галванизације. Прикључак унутрашње хидрантске мреже са спољњег прстена хидрантске мреже која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса ће бити у непосредној близини прикључка за санитарну воду. Потребна количина воде за унутрашњу хидрантску мрежу галванизације износи 10 л/с и биће обезбеђена из резервоара и пумпне станице који ће бити изведени приликом изградње 1. фазе комплекса. Планиран прикључак за унутрашњу хидрантску мрежу за објекат галванизације износи 10 л/с цев пречника 110 мм.

Фекална канализација

Одводња отпадних вода са пречистача, који је планиран да се налази унутар објекту галванизације, планирана је да се повеже на мрежу фекалне канализације која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса. Планирани прикључак на интерну мрежу фекалне канализације комплекса износи 30 л/с цевовод дн 250 мм. Прикључак објекта галванизације ће бити прикључен на унапред припремљен шахт на мрежи фекалне канализације у близини објекта. Пречистач није предмет документације пројекта водовода и канализације, целокупан процес је описан у пројекту Технологије. Отпадне воде које се испуштају са пречистача унутар објекта галванизације су таквог квалитета да могу да се испусте у фекалну канализацију. Укупна количина воде која се испушта у јавну фекалну канализацију износи 40 л/с за све три фазе.

Атмосферска канализација

Меродавне количине атмосферских падавина за прорачун атмосферске канализације усвојене су на основу дијаграма интензитета падавина и износе 150 л/с/ха за кишу повратног периода 5 год. у трајања од 20 мин, која је и усвојена као меродавна киша

за овај пројекат. За одводњу воде са крова објекта галванизације планиран је систем вакумске одводње. Вода са крова директно ће се цевоводом одводити до сабирног шахта који ће одговарајућим цевоводом бити повезан на постојећу атмосферску канализацију унутар комплекса, а која је повезана на подземну бетонску ретензију која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса. Вода са околних саобраћајница се прикупља система линијских решетки и сливника и одводи до сепаратора нафте и уља који ће такође бити изведен приликом извођења инсталација 1. фазе комплекса.

Количина воде са крова објекта галванизације износи 104,5 л/с, док количина воде са саобраћајница које гравитирају око објекта ливнице износи 22 л/с. Поцемна бетонска ретензија која ће бити изведена приликом изградње 1. фазе комплекса довољног је капацитета да прихвати воду са крова објекта галванизације као и са припадајућих саобраћајница око објекта галванизације.

Технолошки поступак:

Галванизација је електрохемијски процес којим се наноси танак метални слој на површину предмета тако што се струја пропушта кроз хемијски раствор у који је уроњен предмет. За галванизацију компоненти које долазе из процеса машинске обраде и полирања користе се никл, хром и бакар (за цинк). Никл и хром се користе за галванизацију одливака од месинга, док се бакар користи за галванизацију одливака од цинка. У процесу галванизације цинка бакром користи се цијанид.

Технолошки процес састоји се од следећих фаза које су распоређене по одељењима и опремом за галванизацију фабрике:

- Складиште за доношење, одношење сировог материјала и коначног производа
- Предтретман
- Галванизација бакром
- Галванизација никлом
- Галванизација хромом
- Сушење
- Деметализација
- Третман отпадних вода
- Испорука и складиштење хемикалија
- Снабдевање хемикалијама
- Систем за одсисавање и прераду отпадног ваздуха

Листа најважнијих хемикалија за пречишћавање воде су:

- Сумпорна киселина, H_2SO_4 25-40%
- Натријум-хидроксид, NaOH
- Кречно млеко, $\text{Ca}(\text{OH})_2$ 45%
- Натријум-хипохлорит, NaOCl
- Хлороводонична киселина, HCl
- Гвожђе(III) хлорид, FeCl_3
- Натријумхидрогенсулфат, NaHSO_3

Технолошке отпадне воде

Вода која се користи за испирање одводи се у систем за пречишћавање отпадних вода. Поред воде са испирања, у пострејењу за пречишћавање отпадних вода третирају се воде са галванизације и ливнице (2. фаза). Основни концепт овог система за пречишћавање отпадних вода пројектован је тако да обезбеди висок степен поновне употребе (рецикулације), смањење потрошње градске воде и оптимално рециклирање потребне процесне воде.

Појединачни токови отпадних вода се третирају посебно, у зависности од њиховог састава и врсте (киселе, алкалне, са/без сулфата, са/без комплекса, отпадне воде које садрже хроматне јоне, отпадне воде које садрже цијанидне јоне). Пројектовано је коришћење комбинација хемијских и физичких метода у шаржним процесима: оксидација, редукција, неутрализација, преципитација, филтрација.

На крају третмана врше се провере квалитета пречишћене воде, односно њена усклађеност са прописаним квалитетом дефинисаним важећим прописима Републике Србије.

Део пречишћење воде се враћа и користи поново у процесу, а део се испушта у канализациону мрежу.

Чврсти отпадни материјал који се назива и галванизацијски муљ се најпре дехидрира па потом одлаже као опасан отпад на прописано место у кругу фабрике и касније шаљу екстерним правним лицима која поседују овлашћење за руковање и збрињавање таквог отпада у складу са прописима Републике Србије, а неке од металних компонената могу бити рециклиране у кругу фабрике. У оквиру постројења за пречишћавање воде постоји третман градске воде која се користи за припрему раствора за галванизацију.

Сходно условима из диспозитива решења, бр.: 3.1.-3.4. техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС " број 11/2002), Стратегије управљања водама РС ("Сл. гласник РС " број 3/2017), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...),

- техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд..

Водни услов из тч. 1. Диспозитива овог акта, дат је по основу одредаба чл. 114. Чл. 115. чл. 117. Ст. 1. Тч. 6. И чл. 118. Ст. 1. Закона о водама (ЗОВ). Водни услов под тч. 2. Диспозитива дат је по основу одредаба чл. 130. ст. 7. ЗОВ, односно Правилника о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/10). Водни услови под тч. 3. диспозитива дати су на основу одредаба чл. 97.-101. и чл. 103. и чл. 160.-168. Закона о водама, којима је регулисана заштита вода од загађивања. Водним условом из тч. 3.18. диспозитива овог акта, дата је обавеза инвеститору да се по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја за водну дозволу ("Сл. гласник РС"бр. 72/2017), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности, а после изградње и захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима у водопривреди.

Решавајући по поднетом захтеву, уз уважавање мишљења из приложене документације, стручна служба овог Министарства предложила је издавање водних услова наведених у диспозитиву акта.

Акт је евидентиран у Уписнику водних услова за водно подручје Сава, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10), тачка 2. диспозитива акта.

Републичка административна такса за акт по захтеву за издавање водних аката ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Прилози:

- Мишљење ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“
- Мишљење РХМЗ Србије
- Мишљење Агенције за заштиту животне средине

ДОСТАВИТИ:

- Министарству - МГСИ
- ЈВП "Србијаводе" ВПЦ „Сава- Дунав"
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРА

Наташа Милић, дипл.инж.шум.

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 922-1-142/2022
Датум: 18. јул 2022. године
Београд
дипл. инж. ПЖ/

QF-C-018

На основу члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010, 101/2016 и други), решавајући по захтеву Републичке дирекције за воде Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за доградњу објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију у оквиру производног комплекса „Hansgrohe“, КО Ваљево, град Ваљево, Републички хидрометеоролошки завод издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци:

1.1. Назив:	
- радова	доградња објекта за галванизацију и кошаркашког терена за рекреацију
- локације	кп бр. 18722, КО Ваљево, град Ваљево

1.2. Достављена документација уз захтев бр. 325-05-1/132/2022-07 од 13.07.2022. године (достављен 14.07.2022.):

- ИДР галванизација у оквиру производног комплекса на кп бр. 18722, КО Ваљево, Ваљево („NORTH ENGINEERING“ д.о.о., Суботица, јун 2022.)

1.3. Хидрографски подаци:

водоток	/
предметни профил	/
слив	Колубара
водно подручје	Сава

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)

2.1. Према достављеној документацији планирани радови немају утицај на водни режим у погледу надлежности РХМЗ.

- подносиоцу захтева;
- архиви.

50

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
БЕОГРАД

ДИРЕКТОР

Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву
Одсек за превентивну заштиту
09.9.1 број 217-11504/22-1
Дана 03.08.2022. године
ROP-MSGI-46601-LOC-7-/2022
Ул. Узун Миркова 1/А
Ваљево
/В.М./

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације У Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/2020), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, бр. 350-02-01262/2022-07 од 13.07.2022. године, достављеним у име инвеститора „HANSGROHE“ д.о.о Београд, Крунска, бр.73, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-46601-LOC-7-/2022, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

За доградњу објекта галванизације и кошаркашког терена -3. фаза градње у оквиру производног комплекса на КП бр. 18722 КО Ваљево, , БРГП 4.027,70 м², категорије “V” (класификационе ознаке: 125103 –94,74 %) и категорије „G“ (класификационе ознаке: 241100–5,26 %), према идејном решењу израђеном од стране, пројектног бироа „NORTH Engineering“ д.о.о. Суботица.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објеката са пратећим инсталацијама, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одсеку у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин.

изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. , 98/20- усклађени дин. изн и 62/21- усклађени дин. изн).

УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:

1. ГРАД ВАЉЕВО, Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај
2. Архиви.

ШЕФ ОДСЕКА
мајор полиције

Весна Малићан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Ваљево
(назив унутрашње јединице)
Београд
(седиште)

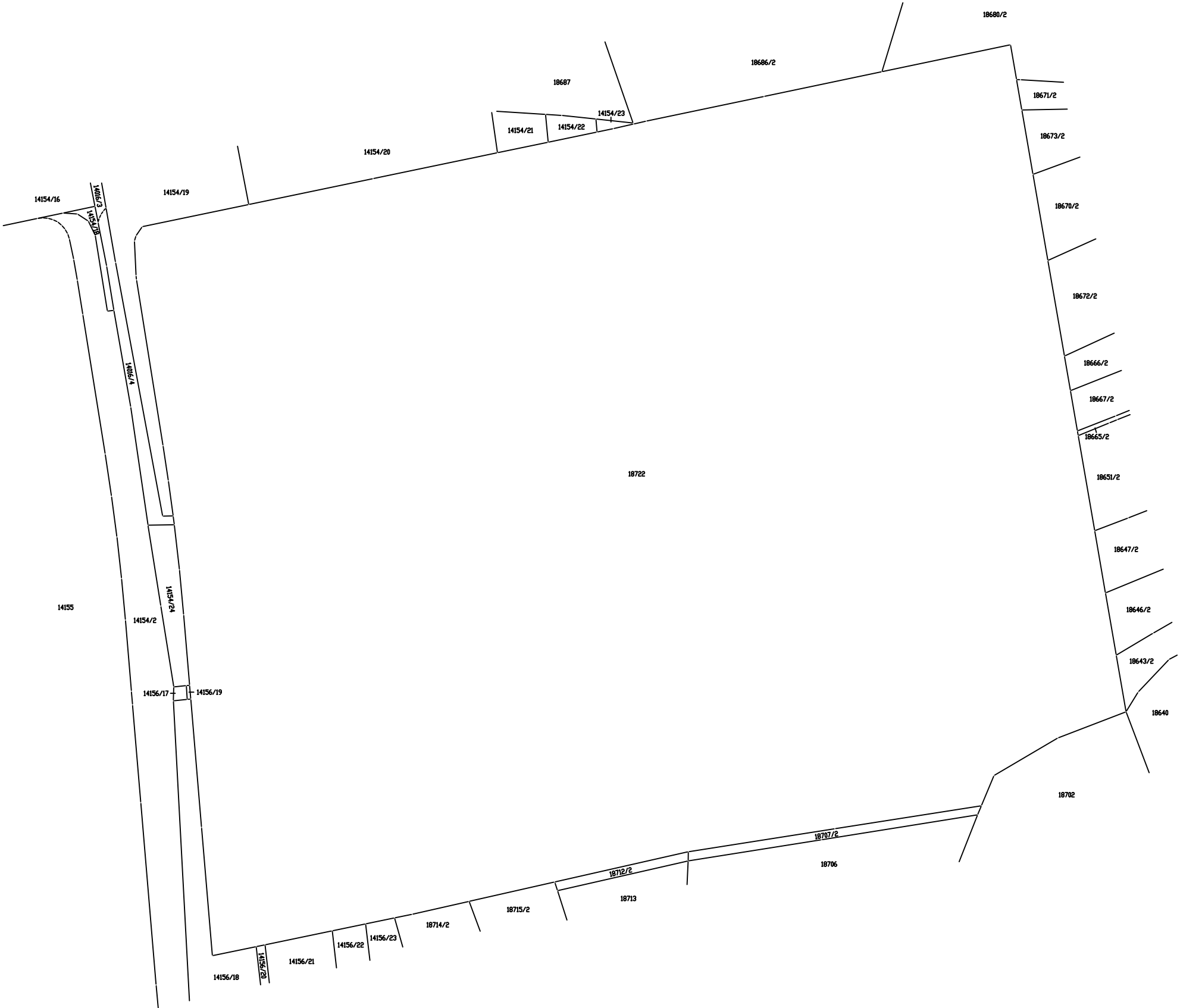
Број: 952-04-013-13013/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К0 Ваљево

Катастарска парцела број 18722

Размера штампе 1: 2000



Напомена:

Датум издавања:

13.07.2022. године

ОБЕРАВА:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ваљево
Број: 956-305-15060/2022
Датум: 12.07.2022. године
Доктора Пантића 114-116, Ваљево

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ваљево, поступајући по захтеву МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Немањина 22-26, Београд, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ВАЉЕВО, на к.п. 18722 КО Ваљево, НЕМА евидентираних подземних инсталација (по захтеву HANSGROHE DOO BEOGRAD - ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022).

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ваљево. Уверење се може користити: За добијање локацијске дозволе и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану _____ Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И
ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/2354-2Датум: 22. 07. 2022

РН 852/22 ОП 471/22

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта Галванизације у оквиру производног комплекса на к.п. бр. 18722 КО Ваљево

Поштовани,

Поводом захтева ROP-MSGI-46601-LOC-2/2022, за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта Галванизације у оквиру производног комплекса на к.п. бр. 18722 КО Ваљево, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Тренутно није могуће објекат који је предмет ових услова прикључити на дистрибутивни систем ЈП „Србијагас“.

Како је разводни гасовод РГ 05-06 Београд – Ваљево – Лозница, МОР 50 bar у изградњи (у фази израде планског документа), након пуштања у функцију овог гасовода и изградње дистрибутивне гасоводне мреже на предметном подручју (МОР 16 bar и МОР 4 bar), створиће се услови за прикључење предметног објекта, на к.п. бр. 18722 КО Ваљево, за тражени капацитет (800 m³/h за крајњу фазу).

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

Јавно предузеће
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:289713/2-2022

ДАТУМ:18.07.2022.год

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

МРЕЖЕ БЕОГРАД

Београд,Булевар Уметности 16а

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПРЕДМЕТ: ROP-MSGI-46601-LOC-7-НАРАП -4/2022

Захтев за издавање техничких услова за потребе издавања локациских услова и израду пројектне документације за изградњу објекта за галванизацију и терена за кошарку у оквиру треће фазе изградње производног комплекса Hansgrohe d.o.o на кат.пар.бр.18772 К.О.Ваљево

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за изградњу објекта за галванизацију и терена за кошарку. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима .

За прикључење будућег објекта на нашу мрежу потребно је унутрашњу инсталацију довести до техничке собе где је планирана монтажа телекомуникационе опреме.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања .После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт телефон 014/3152002

С поштовањем

ОДОБРАВА

Шеф службе

Вук Раичевић дипл.инж.елек.

11000 Београд, Таковска 2

Број регистрације: 3309/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије; Матични број: 17162543; ПИБ 100002887;
Уписани капитал: 10.800.000.000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000,00 динара;

Текући рачуни:

Ванса Intesa a.d. Beograd, Милентија Поповића 76, Београд; Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96;
Војевођанска банка а.д. Нови Сад, Трг слободе 7, Нови Сад; Број текућег рачуна:355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43;
NLB банка а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 165в, Београд; Број текућег рачуна: 310-11-83;
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљице Марије 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32;
Alpha Bank Srbija a.d. Beograd, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-1081210016198-44;
Eurobank EFG a.d. Beograd, Вука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40;
Piraeus Bank a.d. Beograd; Милентија Поповића 56, Београд; Број текућег рачуна: 125-1766583-42



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТОПЛАНА-ВАЉЕВО

Милорада Ристића 71, 14000 Ваљево
Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ:
SR101900960

toplanavaljevo@gmail.com; www.toplanava.rs

ТЕКУЋИ
РАЧУНИ:

АИК банка: 105-58376-83; Комерцијална банка: 205-134936-61;
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2910940101012-19

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)
Факс: 014/35-11-130
Сервис: 014/35-11-919, Милорада Ристића 71
Кориснички сервис и благајна: 014/227-747
Нас. ослободиоци Ваљева бр. 38
Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-109

Број: 3057
Датум: 14.07.2022.г.

МИНИСТАРСТВО САОБРАЋАЈА, ГРАЂЕВИНАРСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Технички услови за издавање локацијских услова

На захтев за достављање података и услова бр.ROP-MSGI-46601-LOC-7-HPAP-6/2022 од 13.07.2022.г. из надлежности ЈКП „Топлана – Ваљево“, за потребе израде локацијских услова за пројектовање објекта: Галванизација у оквиру производног комплекса на катастарској парцели бр. 18722 КО Ваљево, тип објекта – доградња производног објекта и изградња спортског терена за „HANSGROHE“, д.о.о. Београд

А. Достављамо следеће податке:

- На предметној локацији није изграђена, а ни планирана инфраструктура даљинског система грејања.
- Могућност за израду плана система даљинског грејања би требало у будућности бити разматран

Б. За предметни комплекс предвидети производњу топлотне енергије из сопственог извора

- Према приложеном радном материјалу у дигиталном облику, локација је изван градског језгра, и налази се у индустријској зони,
- Квалитет ваздуха је приоритет за ово подручје, па сходно томе планове везане за ова подручја треба посматрати са тог аспекта. Основни извори обновљиве енергије су: сунце (соларна енергија), ветар, вода у покрету, топлота унутрашњости Земље (геотермална енергија у облику топлоте воде или паре, топлота стена) и биомасе (дрво, органски отпади и разне биљке уљарице), као и земни гас. У овом случају треба тежити енергенту који је исплатив, са ниском емисијом штетних гасова, грађењем објекта са високом енергетском ефикасношћу.
- Због саме конфигурације терена, мора се водити рачуна о локацијама извора

топлотне енергије, сагледавањем утицаја ружа ретрова на околину. Потребно је наћи решење извора топлотне енергије, као и енергент, који ће имати за циљ исплативу и ефикаснију експлоатацију.

- Заштита и унапређење животне средине у насељима захтева преиспитивање критеријума и приближавање европским нормама у очувању квалитета животне средине. Одрживом коришћењу природних ресурса и спречавању деградираности животне средине; развој и ревитализација ових подручја у многоме би допринела организованијем и функционално бољем и здравијем животу.

1. Код израде пројекта треба имати у виду следеће:

- У објекту предвидети инсталацију централног грејања или климатизације са режимом рада топле воде на NP 6 бара.
- Направити енергетски биланс за потребе централног грејања и климатизације објеката у условима пројектног режима зими / лети
- Регулација система грејања је централна, квалитативно-квалитативна. На свим објектима, мора бити успостављена локална квантитативна регулација, контролом температуре флуида у потисном воду при промени температуре спољњег ваздуха и промени протока, чиме се обезбеђује оптимална температура грејног простора без обзира на промену спољне температуре,

Референт обрађивач :

маш.тех.Славица Костадиновић

Овлашћено лице и руководилац

.....
дипл.инг.маш. Жарко Вуковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Ваљево
(назив унутрашње јединице)
Београд
(седиште)

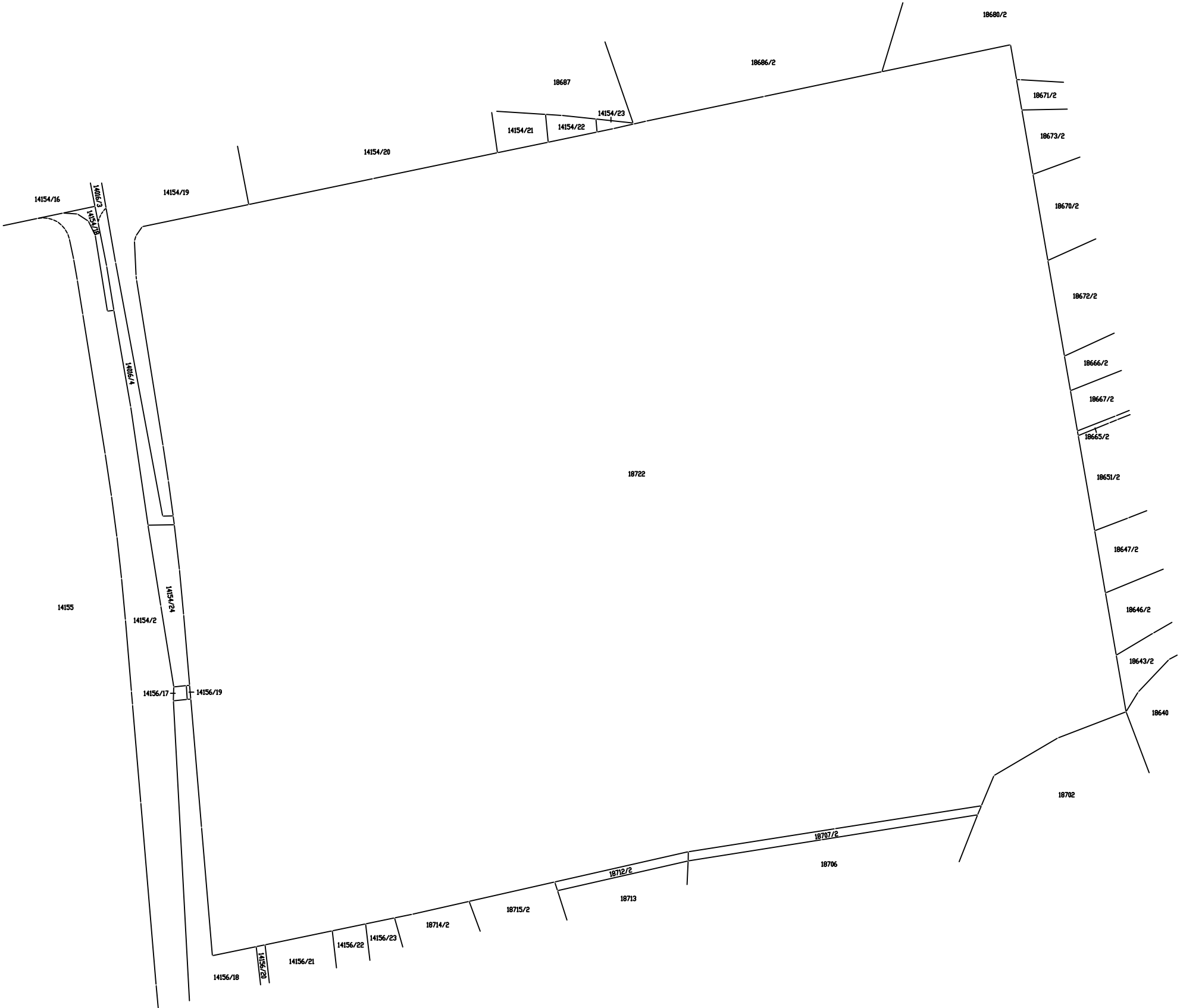
Број: 952-04-013-13013/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К0 Ваљево

Катастарска парцела број 18722

Размера штампе 1: 2000



Напомена:

Датум издавања:

13.07.2022. године

ОВЕРАВА:

М.П. _____

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022 од 14.07.2022. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта галванизације у оквиру производног комплекса, као и спортског терена, на к.п. бр. 18722, К.О. Ваљево, град Ваљево, дана 11.08.2022. године под 03 бр. 021-2369/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје на коме се планира изградња објекта галванизације у оквиру производног комплекса, као и спортског терена се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру граница еколошки значајног подручја, еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Радови на изградњи објекта галванизације у оквиру производног комплекса, као и спортског терена, на к.п. бр. 18722, К.О. Ваљево, град Ваљево, могу се извести према достављеном Идејном решењу;
- 2) При извођењу радова строго се придржавати граница предметне парцеле, односно манипулативне површине просторно ограничити како радови не би оставили последице на шири простор;
- 3) Приликом извођења грађевинских радова не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју;
- 4) Током предвиђених радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“ бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности индикатора буке;
- 5) На предметној парцели максимално сачувати и заштити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре - појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност надлежне комуналне службе;
- 6) Обезбедити услове очувања и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, земљиште уклонити и сачувати како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова;

- 7) Пејзажно уређење на предметној парцели планирати уз избор и примену претежно аутохтоне дендрофлоре. Није препоручљиво коришћење инванзивних врста (багрем, бегремац, јесенолисни јавор - негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилванијски јасен, амерички копривић, сибирски брест и др);
 - 8) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпадни материјал (вишак земље и сл.) са предметне површине депоновати на локацију и под условима које утврди надлежна комунална служба, а површину уколико је нарушена санирати и уредити;
 - 9) Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
 - 10) По изведеним радовима предметну локацију уредити, а уколико је дошло до нарушавања ширег простора адекватно га санирати.
2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове и активности на подручју заштићеног природног добра носилац активности дужан је да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022 од 14.07.2022. године, заведеном под 03 бр. 021-2369/1 од 14.07.2022. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта галванизације у оквиру производног комплекса, као и спортског терена, на к.п. бр. 18722, К.О. Ваљево, град Ваљево.

Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је предузеће „Hansgrohe d.o.o.“, Крунска бр. 73, Београд.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња објекта галванизације у оквиру производног комплекса, као и спортског терена, на к.п. бр. 18722, К.О. Ваљево, град Ваљево. Уз Захтев је достављено Идејно решење пројекта бр. EN-1721, израђено у јуну 2022. године, од стране „NORTH Engineering d.o.o.“, из Суботице, ул. Парк Рајхл Ференца бр. 7. Главни и одговорни пројектант је Дражен Балажевић, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 8103 04.

Пројекат галванизације представља доградњу главног објекта В1 – производно складишни објекат са канцеларијама. Терен за кошарку планира се са источне стране административног дела главног објекта. Намена производног комплекса је производња славина. Предметни објекти су предвиђен према следећим плановима:

- План генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, бр. 6/2015);
- Измене и Допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, бр. 8/2019);
- Измене и Допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, бр. 28/2021).

Увидом у Централни регистар заштићених добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе, имало се у виду да се предметна локација/парцела на којој је планирана изградња галванизације у оквиру производног комплекса, као и спортског терена не налази у оквиру заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, на основу Закона о заштити природе, као ни у оквиру граница еколошки значајног подручја, еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/2018 – други закон и 71/2021); План генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, бр. 6/2015); Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, бр. 8/2019) и Измене и Допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ („Службени лист града Ваљева“, бр. 28/2021).

Предметни радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маг.правник

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године



ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ
ВАЉЕВО

Милована Глишића 2
14 000 Ваљево
Србија
Тел/факс. 014/3522-689, 3519-656
ж.р. 840-227664-16
e-mail: office@vaza.co.rs

Министарство грађевинарства, саобраћаја
и инфраструктуре
Немањина 22-26
Београд

Број: ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022

На основу чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон), а у вези чл. 86 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011 (чл. 88. и 89. нису у пречишћеном тексту), 121/2012 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр. 68/19) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС", бр. 115/2020) Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ утврђује:

Условe за предузимање мера техничке заштите и других радова ради издавања локацијских услова за доградњу производног објекта и изградњу спортског терена

На простору обухваћеном предметним захтевом нема непокретних културних добара.

- Уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања (преко 30 цм).
- Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полажају у коме је отривен (члан 109. ст.1 Закона о културним добрима).
- Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).

- У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите (Завода за заштиту споменика културе “Ваљево”).
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним добрима).
- У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите. (Завода за заштиту споменика културе “Ваљево”)
- Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине у, на и у близини археолошких локалитета.
- Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета.
- Остаци старих рударских радова, окна и шљакишта не смеју се уништавати пре документовања, истраживања и узимања узорка шљаке од стране надлежне институције заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево).
- Инвеститор је дужан да пријави Заводу почетак извођења радова, ради обезбеђења археолошког надзора.
- Решења која у оквиру своје надлежности издаје Завод не ослобађа подносиоца захтева прибављања других одобрења и сагласности предвиђених прописима.

**директор Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“
др Ксенија Стевановић**

JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
БУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ: 160-6999-31
ПИБ: 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ: 07136277



JKP "VODOVOD VALJEVO" VALJEVO
SEKTOR TEHNIČKO PROJEKTANTSKIH POSLOVA
Br. 01-4437/2 od 18.07.2022.god.

"HANS GROHE" d.o.o.

(Podnosioc zahteva)

Beograd, ul. Krunska br.73

(Mesto, ulica i broj)

U vezi sa Vašim zahtevom broj **01-4437/1** od **15.07.2022.god.** dostavljamo Vam sledeće

U S L O V E
ZA PROJEKTOVANJE PRIKLJUČKA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA
NA GRADSKU VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

Za Ulicu **Privredna zona** broj / katastarska parcela **18722** K.O. **Valjevo**

1. Postojeći ulični vodovod je **PEØ110mm** saglasno priloženoj situaciji.
2. Radni pritisak u mreži iznosi približno **4,0** bara

Ukoliko radni pritisak, prema hidrauličkom proračunu, ne zadovoljava uslove snabdevanja vodom, obavezno je projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Napominje se da JKP "Vodovod Valjevo" neće dozvoliti priključenje na vodovodnu mrežu objekta bez ovog postrojenja. U zavisnosti od uslova snabdevanja JKP "Vodovod Valjevo" će odrediti u kom slučaju se ispred postrojenja za povećanje pritiska mora izgraditi rezervoar.

3. Priključak od ulične cevi do vodomernog šahta projektovati isključivo pravolinijski upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se ni horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera. Kućni priključak izvesti na sloju peska minimalne debljine 5 cm. Na delu kućnog priključka ispod saobraćajnice rov treba zatrpati šljunkom.

4. Vodomerni postaviti u vodomerni šaht na rastojanju od maksimalno 1,5 m unutar regulacione linije.

5. Pri projektovanju vodomernog priključka obavezno je pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa zapornim ventilom i odvojkom za priključak od 25 mm, 40 mm i 50 mm. Za odvojke prečnika većeg od 50 mm, projektovati ogranke sa odvojkom na prirubnicu uz obavezno ugrađivanje zatvarača. Za priključke veće od 100 mm obavezno je tražiti posebnu saglasnost JKP "Vodovod Valjevo" - RJ "Sektor tehničko projektantskih poslova". Priključci od 15 mm, 65 mm i 75 mm se ne odobravaju.

6. Ukoliko se u objektu nalazi više vrsta potrošača (lokali, skloništa, toplotna podstanica i dr.) predvideti posebne glavne vodomere za svakog potrošača posebno.

JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ: 160-6999-31
ПИБ: 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ: 07136277



7. Dimenzionisanje vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna.

8. Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka za vodovodnu mrežu. Montažne radove na izradi priključka, uključujući i postavljanje vodovodne armature, izvodi isključivo JKP "Vodovod Valjevo", a zemljane radove izvodi podnosilac ovog zahteva, ali tek posle donošenja Tehničkih uslova za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu i dobijanja uputstva od naše Stručne službe.

9. Troškove za izdavanje uslova snosi podnosilac zahteva, odnosno investitor po ceni koju utvrđuje organ upravljanja JKP "Vodovod Valjevo".

10. Posebni uslovi:

- a) koristiti postojeći priključak na vodovodnu mrežu.
- b) utrošak vode predvideti preko postojećeg vodomera.
- v) Obavezno je da projektant dokaže propusnost postojećeg priključka i ukoliko ne odgovara da predvidi zamenu cevi
- g) ukoliko se postojeći vodomerni šaht nalazi u dubini dvorišta postupiti po tački 4. ovih uslova

NAPOMENA:

Na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna mreža.

U toku je projektovanje i izgradnja javne vodovodne mreže (ul. Nova2, Nova 3) na koju će postojati mogućnost priključenja (kada ista bude u funkciji).

Projektant je u obavezi da postupi po ovim uslovima (tačka 1-9).

Protiv ovih uslova može se uložiti žalba Nadzornom odboru JKP "Vodovod Valjevo" u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Rok važenja izdatih uslova je jedna godina, odnosno do **18.07.2023.god.**

Referent:



JKP "Vodovod Valjevo"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac

Snežana Nenadović, dipl.inž.građ.

**Snežana
Nenadović**

Digitally signed by
Snežana Nenadović
Date: 2022.07.18
12:38:56 +02'00'

JKP "VODOVOD VALJEVO" VALJEVO
SEKTOR TEHNIČKO PROJEKTANTSKIH POSLOVA
Br. 01-4437/2 od 18.07.2022.god.

“HANS GROHE” d.o.o.

(Podnosioc zahteva)

Beograd, ul. Krunska br.73

(Mesto, ulica i broj)

U vezi sa Vašim zahtevom broj **01-4437/1** od **15.07.2022.god.** dostavljamo Vam sledeće

U S L O V E
ZA PROJEKTOVANJE PRIKLJUČKA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA KANALIZACIJE
NA GRADSKU KANALIZACIONU MREŽU

Za Ulicu **Privredna zona** broj / katastarska parcela **18722 K.O. Valjevo**

1. Kanaliziranje ulice izvršeno je po opštem – separatnom sistemu
2. Ulični kanal: opšti sistem: profil __/__ materijal __/____

 fekalna kanalizacija profil **Ø250mm** materijal **PVC**

 kišna kanalizacija profil __/__ materijal ____/____
3. U priloženoj situaciji date su potrebne kote dna kanala i rastojanje revizionih silaza. Projekat uraditi tako da se priključak uliva:

a) u ulični revizioni silaz - u bočnu bankinu uz obradu (žljeb) do ulaska u kinetu
b) u telo kolektora - na 0,5 - 0,6 m od dna kod manjih kolektora
c) u telo kolektora - na 0,8 - 1,0m od dna kod većih kolektora
d) preko tipiziranih fazonskih komada (račvi) na cevni ulični kanal. Spoj projektovati tako da ne degradira stabilnost i funkciju uličnog kanala.
4. Prilikom projektovanja kanizacionog priključka obavezno je pridržavati se postojećih standarda Prečnik kanizacionog priključka odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna s tim da ne može biti manji od 150 mm.
5. Granično reviziono okno izvesti na rastojanju od 1,50 m od regulacione linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanizacione mreže izvesti sa padom od 2% do 6% upravno na ulični kanal.

6. Priključenje objekta izvesti najkraćim putem do ulične kanalizacione cevi ili kolektora. Izuzetno, može se odobriti priključenje jednog imanja preko drugog, uz prethodno dobijenu i overenu pismenu saglasnost vlasnika kroz čije imanje ide taj priključak.
7. Na jednoj katastarskoj parceli na kojoj ima više objekata, više korisnika-vlasnika zgrada (naročito kod stare gradnje) po pravilu treba projektovati jedan kanalizacioni priključak, o čemu treba da međusobno postignu dogovor nosioci prava korišćenja objekta, odnosno vlasnici zgrada.
8. Predmetni uslovi daju tehničke podatke i mogućnosti priključenja unutrašnjih instalacija kanalizacije na gradsku kanalizacionu mrežu, ali ne i druge mogućnosti (za rešavanje imovinsko - pravnih odnosa nije nadležno ovo preduzeće).
9. Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju (član 3., stav 8., Pravilnika o zaštiti sistema Grada Valjeva).
10. Priključenje garaža, servisa i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina, itd., vršiti preko taložnika i separatora (odvajача) masti i ulja.
11. Temperatura vode koja se ispušta u kanalizacionu mrežu ne sme preći 40° C.
12. Priključenje дренаžnih voda od objekta izvršiti preko taložnica za kontrolu i održavanje pre graničnog revizionog silaza.
13. Pri izradi tehničke dokumentacije kanalizacionih priključaka obavezno je pridržavati se postojećih standarda i propisa. Za priključenje više objekata i blokofske gradnje obavezno je tražiti posebnu saglasnost JKP "Vodovod Valjevo" .
14. Ukoliko se radi o privremenim objektima, u okviru grupe objekata male privrede, potrebno je, posredstvom JP "Direkcije za urbanizam, građevinsko zemljište i izgradnju Grada Valjeva", postići dogovor o priključenju ovih objekata na gradsku kanalizacionu mrežu samo sa jednim kanalizacionim priključkom.
15. Izdati uslovi i dobijena saglasnost ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka za kanalizacionu mrežu (vidi tačku 16.).

JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
БУКА КАРАЧИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ: 160-6999-31
ПИБ: 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ: 07136277



16. Po dobijanju saglasnosti od strane ovog JKP-a i dobijanju rešenja da se može pristupiti izvođenju radova od strane JP "Direkcije za urbanizam, građevinsko zemljište i izgradnju Grada Valjeva", ovom Javnom komunalnom preduzeću podnosi se zahtev za spajanje imanja (objekta) sa gradskom kanalizacionom mrežom.

17. Za podnošenje zahteva za priključak na kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:

- zahtev za priključak,
- važeći uslovi za projektovanje izdati od strane JKP "Vodovod Valjevo",
- osnova podruma, odnosno prizemlja sa prikazom kanalizacionog priključka,
- uzdužni profil kanalizacionog priključka,
- karakteristični poprečni preseći objekta sa naznačenom kanalizacijom,
- revizioni silazi i drugi objekti sa potrebnim kotama i detaljima,
- overen prepis građevinske dozvole od Grada Valjeva.

18. Investitor radova dužan je da pre otpočinjanja radova dostavi na saglasnost Sektoru tehničko projektantskih poslova u JKP "Vodovod Valjevo" tehničku dokumentaciju sa elementima uređenja gradilišta, sa posebnim osvrtom na primenjenu mehanizaciju i njen način kretanja u odnosu na postojeću i novoprojektovanu kanalizacionu mrežu.

19. Investitor radova dužan je da pre otpočinjanja radova UGOVORI nadzor sa JKP "Vodovod Valjevo", da bi se obezbedilo neprekidno prisustvo predstavnika JKP "Vodovod Valjevo" za vreme izvođenja radova na ili pored kanalizacionih objekata koji su u funkciji.

20. Troškove u postupku spajanja kanalizacionih instalacija objekta sa gradskom mrežom snosi podnosilac zahteva, odnosno investitor po ceni koju utvrđuje organ upravljanja JKP "Vodovod Valjevo".

JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
БУКА КАРАЧИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ: 160-6999-31
ПИБ: 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ: 07136277



НАПОМЕНА:

a) Prvenstveno koristiti postojeći kanalizacioni priključak postojećeg objekta. Pri otkopu jame za izradu temelja voditi računa o sledećem: ukoliko se naide na priključak bivšeg objekta sa postojeće lokacije, treba proveriti da li je blindiran tj. da li je prekinuta veza sa uličnom kanalizacionom mrežom i to u prisustvu ovlašćenog predstavnika JKP "Vodovod Valjevo".

b) Crtežom prikazati, a kroz tehnički izveštaj dokumentacije objekta opisati, kako je zaštićen postojeći priključak starog objekta od prodiranja betonske mase pri izradi temelja, kako ne bi preko priključka dospela do ulične kanalizacione cevi i izazvala zastoj protoka otpadnih voda.

c) Pre priključenja sanitarnih voda gradilišta ili voda iscrpljenih iz otkopa temeljne jame na gradski kanalizacioni sistem ili slično, potrebno je konsultovati ovlašćenog predstavnika JKP "Vodovod Valjevo" radi dobijanja odgovarajuće saglasnosti.

d) Tehnička dokumentacija treba da sadrži osnovu i podužni profil stambenog objekta sa priključkom do ulične kanalizacione mreže.

e) Tehničku dokumentaciju objekta, urađenu na osnovu ovih uslova, dostaviti na saglasnost Sektoru tehničko projektantskih poslova u JKP "Vodovod Valjevo".

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba Nadzornom odboru JKP "Vodovod Valjevo" u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Rok važenja izdatog rešenja je jedna godina odnosno do **18.07.2023.god.**

НАПОМЕНА:

Na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna fekalna kanalizaciona mreža, koja je u izgradnji (nije u funkciji).

U toku je projektovanje i izgradnja postrojenja PPOV „Popučke 2“ i javne fekalne kanalizacione mreže (ul. Nova 2, Nova 3) na koju će postojati mogućnost priključenja (kada ista bude u funkciji).

Ne dozvoljava se priključenje drenaznih i površinskih voda na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu.

Prema Pravilniku o zaštiti sistema kanalizacije Grada Valjeva u javnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno upuštanje:

-voda koja sadrže koncentracije štetnih i agresivnih materija veće od dozvoljenih,

-zagađenih ili moguće zagađenih otpadnih voda iz objekta koje treba izvesti preko adekvatnog uređaja za predtretman otpadnih voda pre priključka na javnu kanalizaciju. Odvođenje voda koje sadrže tehnološke vode mora da se izvede preko kontrolnog okna (okno za uzimanje uzoraka za kontrolu kvaliteta) i mernog okna.

Svi uređaji (kontrolna okna, separatori, mastolovi, predretmani...) pripadaju unutrašnjoj kanalizaciji, tj. održava ih Investitor.

PRILOG:

Postojeće stanje (situacija u R 1:1000)

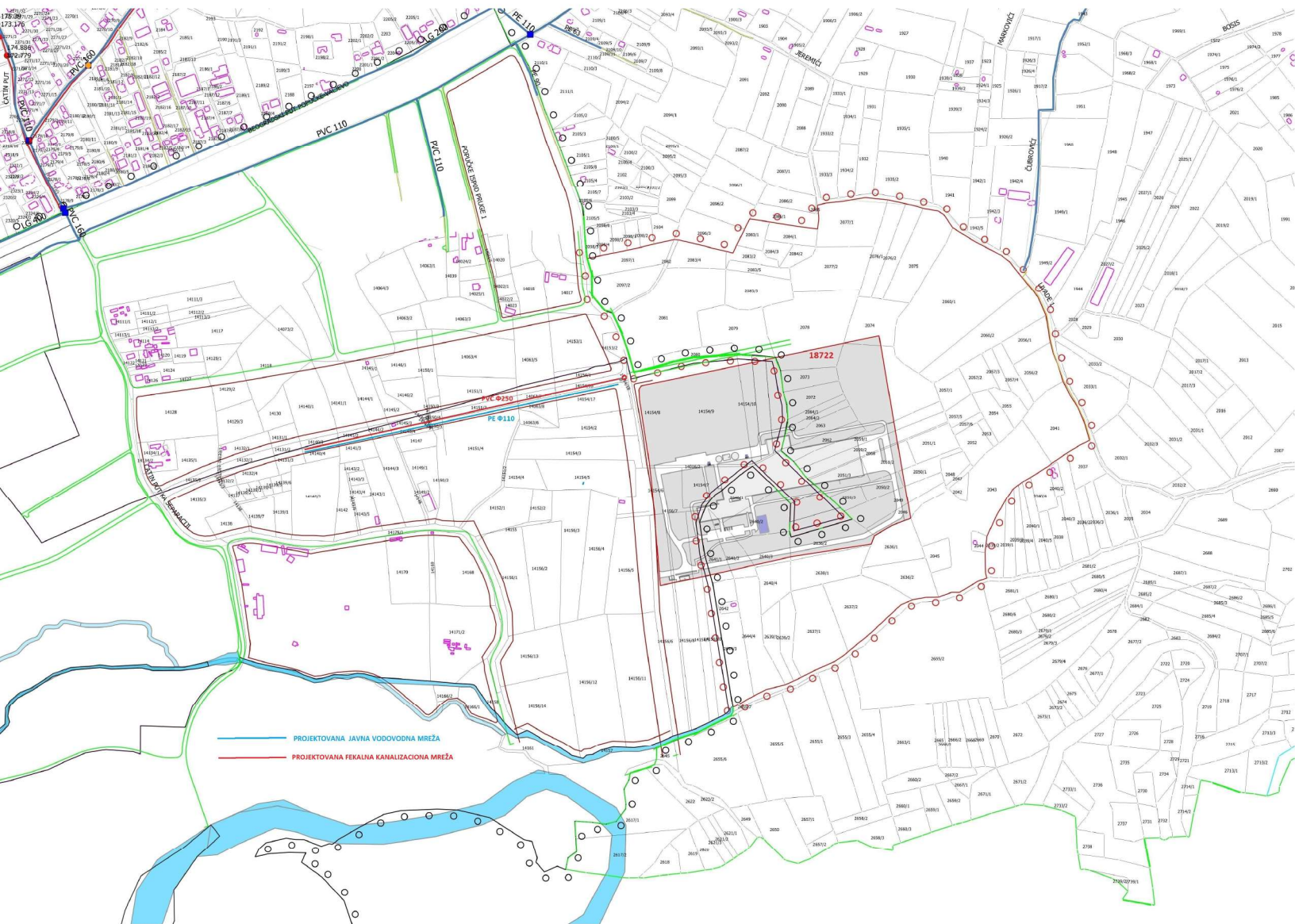
Referent:

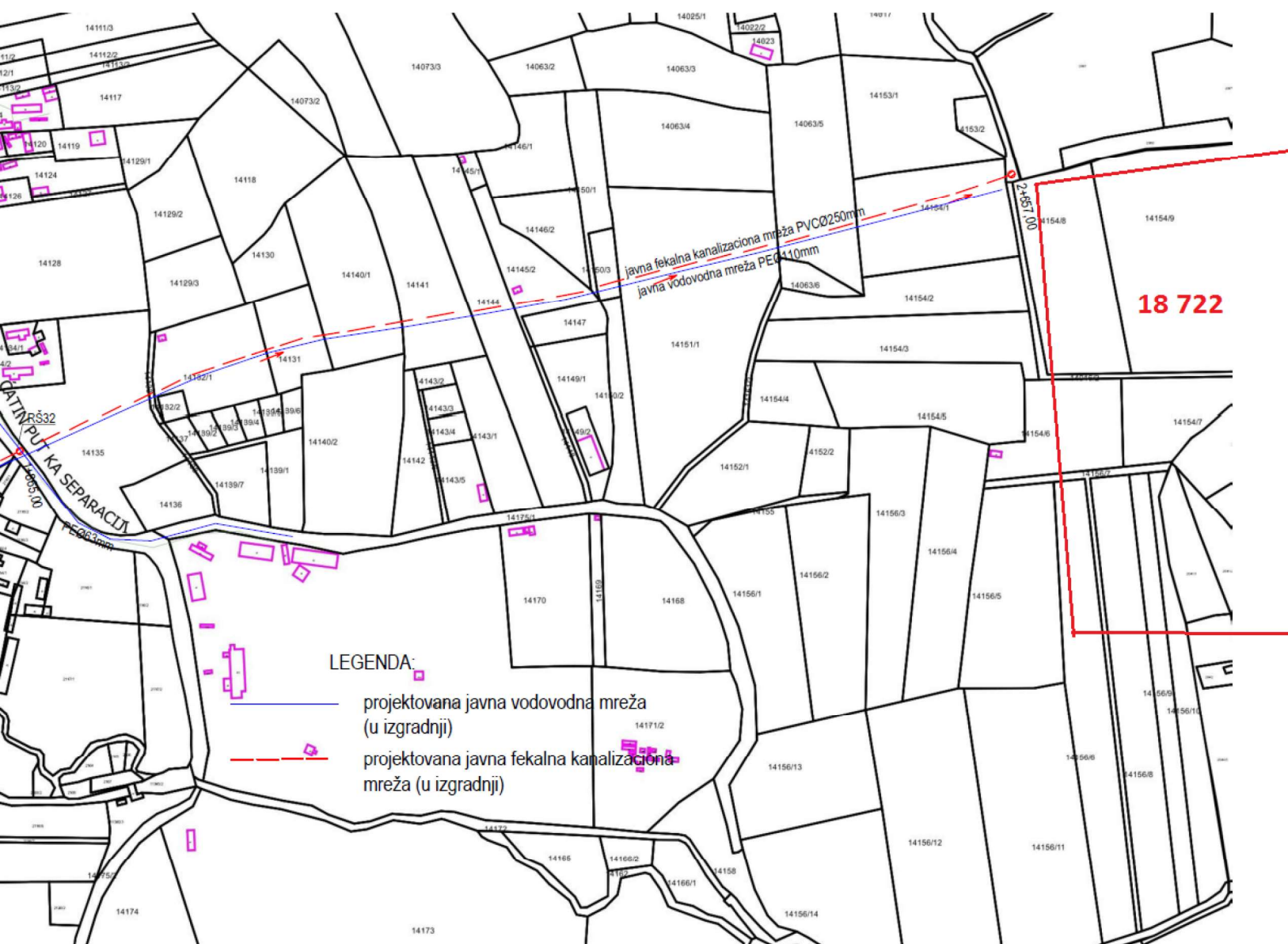


JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac

Snežana Nenadović, dipl.inž.grad.

Valjevo, 18.07.2022.god.





INVESTITOR: HANSGROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

**11. ZAKLJUČAK VLADE REPUBLIKE SRBIJE DA JE PROJEKAT
HANSGROHE OD ZNAČAJA ZA REPUBLIKU SRBIJU**

На основу члана 88. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се да је Инвестициони пројекат привредног друштва са ограниченом одговорношћу „Hansgrohe” д.о.о Београд пројекат од значаја за Републику Србију.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Министарству финансија.

05 Број: 351-11384/2021

У Београду, 9. децембра 2021. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава

ЗАМЕНИК
ГЕНЕРАЛНОГ СЕКРЕТАРА



Митар Јанчић

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић, с.р.

INVESTITOR: HANSGROHE d.o.o. Beograd
OBJEKAT: III FAZA IZGRADNJE PROIZVODNOG KOMPLEKSA
– DOGRADNJA OBJEKTA GALVANIZACIJE I KOŠARKAŠKOG TERENA
LOKACIJA: k.p.br. 18722 K.O. Valjevo, Valjevo

**12. REŠENJE MINISTARSTVA GRAĐEVINE, SAOBRAĆAJA I
INFRASTRUKTURE O DOBIJANJU LICENCE**



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-00112/2023-09

Датум: 06.02.2023. године

Немањина 22-26, 11000 Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 30/2018- др.закон, 47/2018), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 126, члана 126а. и члана 150. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумечење) и Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине („Службени гласник РС”, број 41/22 и 77/22), а решавајући по захтеву привредног друштва **NORTH ENGINEERING DOO SUBOTICA**, Суботица, ул. Парк Рајхл Ференца бр. 7, матични број: 08190577, ПИБ: 100840400, за издавање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, а на основу овлашћења број: 119-01-1112/2022-02 од 12.12.2022. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да привредно друштво **NORTH ENGINEERING DOO SUBOTICA**, Суботица, ул. Парк Рајхл Ференца бр. 7, матични број: 08190577, ПИБ: 100840400, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства и то:
 - **П040Г1** - пројекти грађевинских конструкција објеката базне и прерађивачк хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објеката за прераду коже и крзна, објеката за прераду каучука, објеката за производњу целулозе и папира и објеката за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена;
 - **П090А1** - архитектонски пројекти објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине и објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама

катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине;

- **П091А1** - архитектонски пројекти објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима);
- **П090А2** - архитектонски пројекти објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине);
- **П093А2** - архитектонски пројекти стамбених комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија и
- **П093Г1** - пројекти грађевинских конструкција стамбених комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија.

2. Ово Решење важи до 06.02.2025. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 23. став 2. Закона о државној управи прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Чланом 7. Закона о министарствима утврђена је надлежност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Чланом 126. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да техничку документацију за изградњу објеката, односно извођење радова може да израђује правно лице или предузетник основан у складу са законом који има запослене, односно радно ангажоване лиценциране инжењере, односно лиценциране архитекте уписане у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са овим законом и прописима донетим на основу овог закона са одговарајућим стручним резултатим и који је у складу са условима прописаним овим законом и прописима донетим на основу овог закона уписан у регистар за израду техничке документације који води министарство надлежно за послове планирања и изградње у складу са овим законом. Ставом 2. овог члана прописано је да стручне резултате, у смислу става 1. тачка 1. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради одговарајуће врсте техничке документације, односно у вршењу контроле те врсте техничке документације у складу са прописом донетим по основу овог закона. Ставом 3. овог члана прописано је да министар надлежан за послове грађевинарства ближе прописује услове које треба да испуне правна лица и предузетници из става 1. овог члана. Ставом 4. овог члана прописано је да министар надлежан за послове грађевинарства образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање послова израде техничке документације. Ставом 5. овог члана прописано је да на предлог комисије из става 4. овог члана министар надлежан за послове

грађевинарства доноси решење о испуњености услова за обављање послова израде техничке документације и упис у регистар из става 1. овог члана. Ставом 6. овог члана прописано је да је Решење из става 5. овог члана коначно је даном достављања решења и доноси се са роком важења од две године.

Чланом 126а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да је правно лице или предузетник који испуњава услове из члана 126. став 1. и члана 150. став 1. овог закона, обавезно да у писаној форми без одлагања обавести министарство надлежно за послове грађевинарства о свакој промени услова утврђених решењем министра надлежног за послове грађевинарства и у року од 30 дана поднесе захтев за доношење новог решења и достави доказе о испуњености услова за упис у регистар за израду одговарајуће врсте техничке документације, односно изградње објекта или извођења радова.

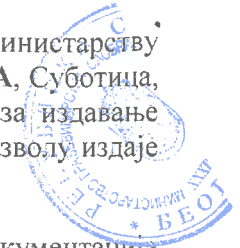
Чланом 137. Закона о општем управном поступку прописано је да колегијални орган доноси решење већином гласова укупног броја чланова, ако другачије није прописано и да код подељеног броја гласова, одлучује глас председавајућег колегијалног органа.

Чланом 3. Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објекта, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, прописано је да поред услова прописаних Законом о планирању и изградњи послове израде техничке документације за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, односно надлежни орган аутономне покрајине, обављају правна лица и предузетници који имају најмање два запослена, односно радно ангажована лица са пуним радним временом, која имају одговарајуће стручне резултате (референце) и која су стекла одговарајуће лиценце из Прилога 1 – Послови израде техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, односно надлежни орган аутономне покрајине. Стручне резултате из става 1. овог члана имају лиценцирана лица која су најмање два пута у својству одговорног пројектанта израдила или су учествовала у изради одговарајуће врсте техничке документације, односно у вршењу техничке контроле те врсте техничке документације или ако је једно лице најмање три пута, а друго најмање једном у својству одговорног пројектанта израдило или је учествовало у изради одговарајуће врсте техничке документације, односно у вршењу техничке контроле те врсте техничке документације.

Чланом 9. став 1. Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објекта, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, прописано је да испуњеност услова за обављање послова израде техничке документације, односно за обављање послова грађења објекта, односно извођења радова и упис у одговарајући регистар решењем утврђује министар надлежан за послове грађевинарства, у складу са законом.

Чланом 10. став 1. Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објекта, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, прописано је да министар решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објекта.

Дана 17.01.2023. године, захтевом број: 351-02-00112/2023-09, овом Министарству обратило се привредно друштво **NORTH ENGINEERING DOO SUBOTICA**, Суботица, ул. Парк Рајхл Ференца бр. 7, матични број: 08190577, ПИБ: 100840400, за издавање лиценци за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.



Уз захтев за издавање лиценци достављена је сва потребна документација прописана Чланом 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), и чл. 5 Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине („Службени гласник РС”, број 41/22 и 77/22).

На седници стручне комисије образоване од стране министра, одржаној дана 06.02.2023. године утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведених лиценци из става 1. у смислу одредби чл. 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), и чл. 3. Правилника о условима које треба да испуне правна лица и предузетници за обављање послова израде техничке документације, односно грађења објеката, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине („Службени гласник РС”, број 41/22 и 77/22).

Испуњени су услови за лиценце: пројекти грађевинских конструкција објеката базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објеката за прераду коже и крзна, објеката за прераду каучука, објеката за производњу целулозе и папира и објеката за прераду неметаличних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена (**П040Г1**) на основу једне референце Дражена Балажевића 310 8103 04, две референце Адриана Пашћика 310 F984 08 и две референце Ненада Симића 310 F979 08; архитектонски пројекти објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних Листу светске културне и природне баштине и објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине (**П090А1**) на основу четири референце Марте Острогонац 300 0337 03, једне референце Игора Ковачића 300 L312 12 и једне референце Јелене Поповић 300 P312 17 ; архитектонски пројекти објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом - (**П091А1**) на основу четири референце Марте Острогонац 300 0337 03, једне референце Игора Ковачића 300 L312 12 и једне референце Јелене Поповић 300 P312 17; архитектонски пројекти објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине) - (**П090А2**) на основу четири референце Марте Острогонац 300 0337 03, једне референце Игора Ковачића 300 L312 12 и једне референце Јелене Поповић 300 P312 17; архитектонски пројекти стамбених комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија (**П093А2**) на основу четири референце Марте Острогонац 300 0337 03, једне референце Јелене Поповић 300 P312 17 и три референце Марка Пеића 302 R336 17; пројекти грађевинских конструкција стамбених

комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија (П093Г1) на основу једне референце Лазара Марковића 310 8063 04, четири референце Ненада Симића 310 F979 08, две референце Ведрана Марковића 310 N855 15 и две референце Адриана Пашћика 310 F984 08.

На основу изнетог, на предлог стручне комисије и члана 137. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 25.500,00 (двадесетпетхиљапетстотинадинара).

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
БЕОГРАД
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Исидора Бурић

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-03259/2017-07

Датум: 18.03.2021.године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/2020), члана 126. и члана 150. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и и 95/2018) и Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и условима за одузимање тих лиценци („Службени гласник РС”, број 24/15), а решавајући по захтеву привредног друштва **KFG INDUSTRIAL GROUP DOO BEOGRAD**, ул. Војводе Бране бр. 45, Матични број 20572132, ПИБ 106293115, за издавање лиценци за израду техничке документације и грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, а на основу овлашћења број: 119-01-47/2021-02 од 22.01.2021. године доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да привредно друштво **KFG INDUSTRIAL GROUP DOO BEOGRAD**, ул. Војводе Бране бр. 45, Матични број 20572132, ПИБ 106293115, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценци за израду техничке документације и грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства и то:
 - пројекти термотехничких, термоенергетских, процесних и гасних инсталација објеката за прераду нафте и гаса који се граде ван експлоатационих поља по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за експлоатацију минералних сировина (**П031М1**);
 - пројекти технолошких процеса објеката за прераду нафте и гаса који се граде ван експлоатационих поља по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за експлоатацију минералних сировина (**П031Т1**);
 - пројекти термотехничких, термоенергетских, процесних и гасних инсталација нафтовода и продуктовода, гасовода називног радног надпритиска преко 16 бара уколико прелазе преко територије две или више општина, складишта нафте, течног нафтног гаса и нафтних деривата капацитета преко 500 тона који се граде ван експлоатационих

поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања (П032М1);

- пројекти технолошких процеса нафтовода и продуктовода, гасовода називног радног надпритиска преко 16 бара уколико прелазе преко територије две или више општина, складишта нафте, течног нафтног гаса и нафтних деривата капацитета преко 500 тона који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања (П032Т1);
- пројекти термотехничких, термоенергетских, процесних и гасних инсталација магистралних топловода (П033М1);
- пројекти технолошких процеса магистралних топловода (П033Т1);
- пројекти грађевинских конструкција објеката базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објеката за прераду коже и крзна, објеката за прераду каучука, објеката за производњу целулозе и папира и објеката за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена (П040Г1);
- пројекти транспортних средстава, складишта и машинских конструкција и технологије за објекте базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објеката за прераду коже и крзна, објеката за прераду каучука, објеката за производњу целулозе и папира и објеката за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена (П040М2);
- пројекти технолошких процеса за објекте базне и прерађивачке хемијске индустрије (П041Т1);
- пројекти технолошких процеса за објекте за прераду коже и крзна (П043Т1);
- пројекти технолошких процеса за објекте за производњу целулозе и папира (П045Т1);
- пројекти технолошких процеса за објекте за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена (П046Т1);
- пројекти грађевинских конструкција за термоелектране снаге 10 MW и више (П052Г1);
- пројекти термотехничких, термоенергетских, процесних и гасних инсталација за термоелектране снаге 10 MW и више (П052М1);
- пројекти грађевинских конструкција за термоелектране - топлане електричне снаге 10 MW и више (П053Г1);



- пројекти термотехничких, термоенергетских, процесних и гасних инсталација за термоелектране - топлане електричне снаге 10 MW и више (**П053М1**);
- пројекти грађевинских конструкција за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више (**П190Г1**);
- пројекти грађевинских конструкција за електране са комбинованом производњом (**П191Г1**);
- извођење грађевинских конструкција за објекте базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије, објекте за прераду коже и крзна, објекте за прераду каучука, објекте за производњу целулозе и папира и објекте за прераду неметаличних минералних сировина који се граде ван експлоатационих поља дефинисаних законом којим се уређује рударство и геолошка истраживања, осим објеката за примарну прераду украсног и другог камена (**И040Г1**);
- извођење машинских инсталација објеката водоснабдевања и индустријских вода, хидротехнике и хидроенергетике за хидроелектране снаге 10 MW и више (**И051М2**).

2. Утврђује се да **KFG INDUSTRIAL GROUP DOO BEOGRAD**, ул. Војводе Бране бр. 45, Матични број 20572132, ПИБ 106293115, **НЕ ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценци за израду техничке документације и грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине и то:

- извођење термотехничких, термоенергетских, процесних и гасних инсталација за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге 10 MW и више (**И190М1**).

3. Овим Решењем престаје да важи Решење бр. 351-02-03259/2017-07 од 28.03.2018. године.

4. Ово Решење важи до 18.03.2023. године

Образложење

Чланом 23. став 2. Закона о државној управи прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Чланом 7. Закона о министарствима утврђена је надлежност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Чланом 126. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да техничку документацију за изградњу објеката може да израђује привредно друштво, односно