



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01003/2023-07

Датум: 19.09.2023. године

Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Идејног пројекта:

ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ГАЛВАНИЗАЦИЈУ И КОШАРКАШКОГ ТЕРЕНА
ЗА РЕКРЕАЦИЈУ У ОКВИРУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА
на кп. бр. 18722 КО Ваљево, општина Ваљево – III фаза изградње комплекса

ИНВЕСТИТОР: "HANSGROHE" д.о.о.
Крунска бр.73, Београд

ПРОЈЕКТНЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ: NORTH ENGINEERING DOO SUBOTICA,
Парк Рајхл Ференца бр.7
"СУПРОЈЕКТ" д.о.о.
Цара Душана бр. 5, Суботица
MER Team d.o.o.
Булевар Зорана Ћинђића бр. 92/30, Београд
ALMAKS SECURITY SYSTEMS a.d.
Господара Вучића бр. 12п, Београд
MER DESIGN STUDIO
Димитрија Туцовића бр. 4/ИИ/7, Суботица
ВОРТЕКС ПРОТЕКТ д.о.о.
Светозара Папића бр. 27/23, Београд
KFG Industrial Group doo
Војводе Бране бр. 45, Београд

ТЕХНИЧКА

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

0 ГЛАВНА СВЕСКА

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ

2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

4/1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

6/1 ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ВОДЕНИ ДЕО

6/2 ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ВАЗДУШНИ ДЕО

6/3 ПРОЈЕКАТ СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈЕ

6/4 ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА КОМПРИМОВАНОГ ВАЗДУХА

7 ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ

8 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ:

9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА СА СИНХРОН ПЛАНОМ СПОЉНИХ
ИНСТАЛАЦИЈА

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

Предмет пројекта је новопроектовани објекат галванизације, предвиђеног у оквиру III фазе изградње предметног комплекса.

Објекат галванизације представља трећу фазу доградње главног објекта Б1 - Производно складишни објекат са канцеларијама са јужне стране.

Саставни део пројекта је и терен за кошарку који је пројектован са источне стране административног дела главног објекта. Новопланирани објекат састоји се од погона галванизације и погона машинске обраде, брушења полирања и склапања, као проширење објекта који је изведен у претходним фазама изградње.

Пристап објекту је преко јавних саобраћајница и саобраћајница у оквиру предметног комплекса.

Спратност објекта галванизације је Пр+1, при чему је бруто површина приземља 6.949,80 m² и спрата 197,13 m². Бруто површина терена за кошарку је 464,00 m².

Отпадна вода са одељења галванизације се у оквиру одељења за третман отпадне воде прерађује до квалитета погодног за испуштање у канализацију. У оквиру одељења за третман отпадних вода се третира и градска вода до квалитета погодног за сам процес галванизације. Градска вода се предфилтрира и третира реверзном осмозом.

За потребе инфраструктурног опремања треће фазе изградње комплекса „HANSGROHE" у Ваљеву, пројектоване су саобраћајнице и манипулативни платои за теретна возила, саобраћајнице за противпожарна возила, кошаркашки терен, као припадајућа хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација за регулисање саобраћаја унутар комплекса. Интерне саобраћајнице са манипулативним платоима за потребе треће фазе изградње, се прикључују на постојеће интерне саобраћајнице комплекса „HANSGROHE" у Ваљеву (изграђене у првој и другој фази изградње) и путем њих су прикључене на мрежу јавних саобраћајница.

За потребе Галванизације предвиђена је изградња бетонског платоа са источне и јужне стране дограђеног објекта и њихово прикључење преко асфалтног манипулативног платоа на интерну саобраћајницу I-I. Бетонски плато са источне стране наставља се дуж објекта 1. фазе (Складишни део) све до краја објекта код осе Y/4.

Фазом 3 обухваћене су следеће саобраћајне површине: бетонски манипулативни плато уз осе „Y“ и „4“, манипулативни асфалтни плато уз осу „0“ објекта и противпожарне саобраћајнице ПП3 и ПП4.

За објекат фазе 3. предвиђене су клима коморе за спољну уградњу. Предвиђена је уградња на кров објекта фазе 3.

У објекту се примењује класични мокри спринклер систем. Како у делу објекта који се покрива не постоји могућност појаве температура испод 5 °С.

Производни део објекта ће бити штићени стандардним спринклер системом.

Укупна инвестициона вредност свих радова износи 504.866.000,00 РСД без ПДВ-а.

ИЗВЕСТИОЦИ

СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ: проф. др Драгослав Стојић, дипл.инж.грађ.
проф. др Данило Фурунџић, дипл.инж.арх.
Владимир Гуџић, дипл.инж.грађ.
др Љубомир Будински, дипл.инж.грађ.
проф. др Миомир Костић, дипл.инж.ел.
проф. др Горан Марковић, дипл.инж.ел.
проф. др Александар Петровић, дипл.инж.маш.
проф. др Драган Повреновић, дипл.инж.техн.
др Ана Трпковић, дипл.инж.саоб.
Милош Симић, дипл.инж.маш.
др Селимир Леловић, дипл.инж.грађ.

На седници одржаној електронским путем 18. септембра 2023. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора известилаца стручне контроле Идејног пројекта: **ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ГАЛВАНИЗАЦИЈУ И КОШАРКАШКОГ ТЕРЕНА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ У ОКВИРУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА** на кп. бр. 18722 КО Ваљево, општина Ваљево – III фаза изградње комплекса, чији је инвеститор ХАНСГРОХЕ д.о.о. Београд, Крунска бр.73, Београд и оценила да је техничка документација **потпуна**.

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација **прихвати**.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу, Инвеститор је дужан да поступи по следећим мерама известилаца стручне контроле:

- Приликом израде пројекта **5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**

1. При изради техничке документације Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД), неопходно је дати све нумеричке прорачуне за систем за детекцију и дојаву пожара, који се захтевају законом, прописима и техн. нормативима за ове инсталације у посматраној фази пројектовања.

На основу овог идејног пројекта, који је у потпуности усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-46601-LOC-7/2022, заводни број: 350-02-01262/2022-07 од 12.08.2022. године, Инвеститор може приступити даљој разради техничке документације.

ПРЕДСЕДНИК
РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ

Радојко Обрадовић

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

