

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Одељење за спровођење планова и изградњу

Број ROP-UZI-677-LOC-1/2023

VI број 353-13/23-02

17.02.2023.године

Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, Града Ужица, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу објеката спољне санитарне канализационе инфраструктуре на катастарској парцели 4342/2 КО Севојно, поднетом од стране инвеститора: "ИМПОЛ СЕВАЛ ВАЉАОНИЦА АЛУМИНИЈУМА" А.Д, Севојно у Севојну, МБ 07606265, ПИБ 101500886, Улица Првомајска бб, Севојно, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20187, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" , број 115/2020) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објеката спољне санитарне канализационе мреже у фабричком кругу
Импол Севал Севојно а.д. на катастарским парцелама 4342/2, 4342/3, 4342/8, 4340/2 и
део 4343 све КО Севојно

1. 1. Број катастарских парцела:

Кат. парцела бр. 4342/2 КО Севојно

Кат. парцела бр. 4342/3 КО Севојно

Кат. парцела бр. 4342/8 КО Сегојно

Кат. парцела бр. 4340/2 КО Сегојно

Кат. парцела бр. 4343 КО Сегојно

2. 2. Површина катастарских парцела:

Кат. парцела бр. 4342/2 КО Сегојно: 76762 m²

Кат. парцела бр. 4342/3 КО Сегојно: 4568 m²

Кат. парцела бр. 4342/8 КО Сегојно: 7703 m²

Кат. парцела бр. 4340/2 КО Сегојно: 3618 m²

Кат. парцела бр. 4343 КО Сегојно: 12478 m²

3. 3. Класа и намена објекта:

Класификациони број објекта: 222320

Учешће у укупној површини објекта: 100 %

Категорија: Г

Назив објекта: Спољна канализациона мрежа

Намена објекта: Спољни канализациони канали колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр у болничком или фабричком кругу и сл.

4. 4. Бруто површина објекта.

Бруто површина није од значаја за ову врсту објекта

5. Правила уређења и грађења за зону у којој се предметна парцела налази:

Плану генералне регулације "Севојно" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-4/12).

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште осталих намена

Претежна намена: Секундарне делатности С1 (индустријска производња, грађевинарство, производно занатство, складиштење и veleпродајни центри)

Пратећа намена: Комерцијални садржаји Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање

Регулационе линије:

Примењује се постојећа регулација саобраћајнице.

Правила грађења

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВОЈНО:

Према поглављу

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода

За потребе израде плана, издати су подаци и услови, број 03-1010/2 од 05.12.2011.године, издати од ЈКП "Водовод" - Ужице.

Постојеће стање

Главни довод воде је Ø450mm из постројења за пречишћавање воде "Церовића брдо", а главни пријемни објект је постојећи резервоар "Севојно" са котом дна 430mm и запремином од $V=2 \times 500 \text{m}^3$, као и хидростаница "Милића Косјеровића". За северни део територије у обухвату плана, постојећи довод воде иде преко Крчагова до резервоара "Сарића Осоје", са црном станицом, на коти 628mm и запремине $V=2 \times 250 \text{m}^3$ и обезбеђује водоснабдевање виших делова конзумног подручја.

Планирано стање

Планирано стање водоснабдевања потрошача воде у нижим деловима Севојна је утврђено Генералним пројектом изградње и реконструкције система за водоснабдевање Ужица, урађеног од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" из Београда, по коме се укида

хидростаница “Милића Косјеровића” и ради се потпуно нова мрежа снабдевања водом, заснована на пумпању воде из резервоара “Севојно”. Планира се изградња следећих објеката и ценовода:

- ПС “Севојно 1” са постојећим резервоаром “Севојно” као усисним базеном за пласман воде у резервоар “Севојно 2”;
 - потисни ценовод Ø200mm од ПС “Севојно 1” до резервоара “Севојно 2” (на коти 474mm);
 - резервоар “Севојно 2”, $V=200m^3$ као дистрибуциони резервоар II висинске зоне и истовремено као усисни базен за ПС “Севојно 2”;
 - ПС “Севојно 2” за пласман воде у резервоар “Севојно 3”;
 - потисни ценовод Ø100mm од ПС “Севојно 2” до резервоара “Севојно 3”, $V=100m^3$ на коти 525mm;
 - ценовод Ø200mm, као главни дистрибутивни у II висинској зони потрошача и за низводни објекат, резервоар “Влаовац 1”, $V=100m^3$, са функцијом усисног базена за пумпање воде у III висинску зону овог подручја;
 - ПС “Влаовац 1” за пласман воде у подсистем III висинске зоне и у резервоар “Влаовац 2”, $V=70m^3$ на коти 540mm;
 - потисни ценовод Ø100mm од ПС “Влаовац 1” до резервоара “Влаовац 2”;
-
- ценовод Ø100mm, за остваривање везе постојећег ценовода из резервоара “Сарића Осоје” са резервоаром “Влаовац 2”.

У наредном периоду, неопходно је извршити замену свих азбестних, поцинкованих цеви, као и ливених цеви нестандардног пречника (90, 125 и 175mm), у примарној и секундарној мрежи.

Одвођење отпадних вода

Постојеће стање

У планском подручју, изведена је мрежа фекалне канализације, која се повезује на главни колектор Ø1000mm и излива се, без пречишћавања, у реку Ђетињу и притоку – Цркварски поток.

Планирано стање

У планском подручју, предвиђено је:

- замена бетонских канализационих цеви, које су дотрајале, због абразивног дејства фекалних вода;
- развијање мреже фекалне канализације, чиме би се испоштовао усвојени концепт стандардног система канализације вода у Ужицу;
- доградња главног колектора фекалне канализације, од простора железничке станице “Севојно” до планиране локације централног постројења за пречишћавање отпадних вода у Горјанима.

Кишна канализација

Како се топографске карактеристике терена, у појединим деловима планског подручја, одликују великим нагибима (до 30%), то условљава брзо формирање површинског отицаја и омогућава гравитационо одвођење атмосферских вода. С обзиром да су границе између сливова јасно изражене, топографски услови детерминишу основне правце евакуације вода.

Одвођење атмосферских вода из централног дела планског подручја је предвиђено преко затвореног канализационог система у реку Ђетињу и њене притоке: Драгићевића поток, Цркварски поток и Младовски поток.

Из залеђа централне зоне, где је присутан стрмији део насеља, евакуацију атмосферске воде би требало вршити риголама уз градске улице или површински улицама, све до увођења у сабирне колекторе на простору са мањим падовима терена или до места директног упуштања у природне одводнике – потоке. Овакав приступ је усвојен, из разлога што затворена канализациона мрежа нема ефекта на стрмом терену, где је, због великих падова цевовода, коефицијент искоришћавања врло мали, па је економски неоправдано градити затворене системе за прикупљање и одвођење атмосферских вода са простора где су изражени већи падови саобраћајница.

Усвојен је минимални пречник за уличну кишну канализацију Ø300mm, а за сливничку везу од решетке са “гајгеровим” сливником Ø150mm.

У планском обухвату, постојећи водотоци су погодни као реципијенти атмосферских вода, па је планирано:

- изградња кишног колектора, у улици Миливоја Марића;
- изградња кишног колектора, на делу улице Хероја Дејовића, од раскрснице са улицом Миливоја Марића до Драгићевића потока;
- изградња кишне канализације, у делу улице Вишеслава Бугариновића.

Одвођење атмосферских вода за део насеља у улици Браће Чолић и подручја радне зоне “Севејно Л” је предвиђено у планираним улицама, са одвођењем испод тупа железничке пруге до реке Ђетиње.

Према поглављу

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЈАВНИХ НАМЕНА

Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима

који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других

радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске дозволе, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникационих и радиодифузних система може се инсталирати и у постојеће или новоизграђене објекте друге намене уз прибављање сагласности власника / корисника пословних или стамбених објеката.

Надземни водови постављају се на стубове.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се граде у зони намењеној изградњи објеката јавног интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника-корисника парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државних путева I и II реда, применити ширине заштитног појаса које су утврђене чланом 28. и 29. Закона о јавним путевима.

Правила грађења за водопривредну инфраструктуру.

Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода

- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган Јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће.
- Одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна, које могу радити и потписати само овлашћених пројектанти.
- Дозвола за употребу водовода издаје се на основу писмене представке после извршене пробе исправности инсталације.
- Ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању.
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталација уз законску одговорност имаоца.
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.
- Пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затварати и plombирати.
- Повреда пломбе се сматра кривичним делом – провалом.

- Инсталација водовода се мора спроводити стручно према прописима.
- Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом.
- На пролазима цеви кроз зидове и таванице не смеју доћи никакви наставци цеви.
- У зидне шлицеве кроз које пролазе водоводне цеви, не смеју се поставити цеви неке друге инсталације, (нпр. електричне, гасне и др.).
- Кад се у истом шлицу спроводи и хладна и топла вода, онда цеви за топлу воду треба обележити термичком изолацијом, да се хладна вода не би загревала.
- Избегавати близину електричних проводника који немају уземљење.
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима.
- Водоводне цеви не смеју се постављати нити у хладном, нити у загрејаном стању.
- Све водове до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притисака помоћу редуцирвентила.
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s, а највише 2,0m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима.
- Слободан надпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег точећег места.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев.
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман – нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе од броја и димензија (пречника) водомера.
- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.
- Шахтове за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови).
- Унутрашњу обраду зидова шахте вршити дерсовањем (цементним малтером 1:3 за зидове од опеке) фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове.
- На дно шахте нанети слој песка или ситног шљунка дубине 10cm.
- Шахтове који леже у зони подземних воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом.
- Изнад шахте уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт.
- Обезбедити шахт од продора површинских вода издизањем плоче шахта 10cm изнад коте терена или на други начин.

- Кућне прикључке извести у слоју (мин. 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.
- Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.
- Сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније. Укрштања са каналима извести у заштитној цеви положеној мин. 1,5m испод дна регулисаног канала.

Одвођење отпадних и кишних вода

- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузеци).
- Квалитет отпадних вода, које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.
- Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm.
- Главне одводнике из објекта, где је то могуће, што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
- Промена правца канала може се вршити само помоћу лукова а не помоћу колена.
- Изван зграде цеви канализације морају бити укопане 1,0m испод терена.
- Гранично ревизионо окно извести 1,5m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом 2% до 6%, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и верикалних ломова.
- Ревизиона окна морају се изградити на местима: где се спаја главни хоризонтални одвод са вертикалним, ако је вертикални одводник од тог места удаљен више од 1,0m, на местима где су каскаде, на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду, код правих деоница на растојању највише 24m за Ø150mm;
- У правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу, а одводници у једном правцу не смеју мењати пад од већег ка мањем.
- Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор, из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако спојни канал од тих објеката има аутоматски или ручни затварач.
- Где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника

могу бити на највећим размацима ребара од 15mm.

- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др. вршити преко таложника и

- сепаратора за уља и масти.
- У деловима града, где је канализање извршено по сепарационом систему, забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике фекалних вода.
- Уколико не постоји улична канализација, отпадне воде се привремено спроводе у зидану водонепропусну нужничку-септичку јаму, из које се нечиста вода односи на одређене депоније.

Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

Правила за образовање грађевинских парцела осталих намена

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објекта, односно зони којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим планом, правилима грађења (индекс изграђености и степен заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или преко приступног пута. За претежну намену – становање:

- ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или максимално три грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m. Уколико приступни пут користи више од три грађевинске парцеле, мора бити минималне ширине 5,0 m.
- изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 m у случају када је објект ближи од 25 m од регулације и приступни пут (за највише 2

грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћанице.

За претежну намену – секундарне делатности С1 и С2 и комерцијалне делатности Ц2:

- минимална ширина приступног пута износи 5,5m, са геометријом и радијусима прилагођеним меродавном возилу (теретно возило).

Минимална величина парцеле и минимална ширина фронта парцеле дефинисани су у поглављима правила грађења.

Правила грађења за ширу контактну зону градског центра (зона 3 из ГУП-а града Ужица).

Општа правила

- идентитет шире контактне зоне градског центра дефинише породично становање, као примарни начин коришћења простора;
- остали садржаји на просторима у којима је становање претежна намена искључиво су заступљени као пратећи са процентуалним учешћем у укупној БРГП до 21%:
 - централне функције Ц1 - терцијарне делатности (комерцијални садржаји): трговина, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, занати и услуге. У овој зони нису детерминисани могући садржаји у оквиру централних функција. У случају формирања парцеле за изградњу објекта искључиво комерцијалне намене Ц1, минимална површина парцеле је 500m², на који се примењују урбанистички параметри прописани за ту подзону;
 - централне функције Ц2 - терцијарне делатности (комерцијални садржаји): трговина, угоститељство, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, "чисти" занати и услуге. У случају формирања парцеле за изградњу објекта комерцијалне намене Ц2, примењују се урбанистички параметри и минимална површина парцеле прописани за ту подзону.
- секундарне делатности С2 (грађевинарство, производно занатство, складиштење, veleпродајни центри) су смештене у индустријске и производне-пословне зоне. Планом је предвиђено да ова намена не може да представља ни допунску, ни пратећу намену у зонама са претежном стамбеном наменом;
- исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне и пратеће намене;
- дозвољена је реконструкција постојеће и изградња нове саобраћајне мреже и осталих инфраструктурних система;
- на планираним површинама са претежном стамбеном наменом, поред планираних допунских и претежних намена могу се градити и: објекти јавних функција и служби, блоковско зеленило и објекти спорта и

рекреације, комунална инфраструктура, саобраћајни објекти (улице, гараже, паркинзи);

- у зонама становања дозвољене делатности су: услуге, снабдевање, трговина, сервиси, обрада дрвета, метала, папира, обрада воћа, поврћа, шумских плодова и лековитог биља на занатском нивоу и капацитету, а нису дозвољене делатности прераде метала (топљење, ливење, хемијска обрада), хемијска и фармацеутска индустрија, прерада дрвета (целулозе), коже, гуме, фарме и товилишта, складиштење опасног отпада, постројења за која се по Закону издаје интегрисана дозвола и остале делатности које могу значајно угрозити квалитет и капацитет животне средине; за реализацију пројеката и делатности у зонама становања обавезна је еколошка провера, односно покретање поступка процене утицаја на животну средину;
- дозвољена је изградња помоћних објеката;
- на постојећим грађевинским парцелама (минималне површине 150m²) чије су површине мање од прописаних, важе правила грађења прописана за подзону, уз поштовање хоризонталне регулације на парцели;
- у свим зонама, изузев становања у викенд и зони градског центра, на парцелама града Ужица могуће је градити вишепородичне објекте социјалног и приступачног становања у складу са урбанистичким параметрима предвиђеним за ту врсту објеката
- обезбедити минимално прописан број паркинг места, према нормативима за одређену намену објеката, изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле;
- проценти учешћа претежне, допунске и пратеће намене су преузети из ГУП-а града Ужица, односе се на зону / блок, а приликом издавања локацијских дозвола за појединачну грађевинску парцелу, претежна намена може бити доминантнија на парцели или једина.

Подзоне шире контактне зоне градског центра у оквиру просторне целине „Севојно“

С 3.2.

Урбанистички параметри на простору претежне намене: секундарне делатности С1 и С2

· % учешћа допунске намене (централне функције Ц1) у укупној БРГП до 49%

· % учешћа пратеће намене (централне функције Ц1) у укупној БРГП до 29%

· у граници дела блока веће концентрације централних садржаја до 100%

· мин. растојање грађевинске линије:

- од појаса регулације градске магистрале мин.15 m
- од осе крајњег колосека жел. пруге мин.25 m
- од појаса регулације улице Хероја Дејовића мин.10 m

Парцела: за изградњу објеката секундарних делатности C1 и C2

· **минимална површина и ширина парцеле:**

- за делатности C1 и C2 0,30 ha
- за veleпродајне центре 1,0 ha
- минимална ширина парцеле 20,0 m

· **максимални индекс изграђености "Ии"**

- од 0,3 ha до 1,0 ha 0,8
- од 1,0 ha до 3,0 ha 0,7
- преко 3,0 ha 0,6

· **максимални индекс заузетости "Из"**

- од 0,3 ha до 1,0 ha 50%
- од 1,0 ha до 3,0 ha 45%
- преко 3,0 ha 40%

· **минимални проценат зелених површина (без паркинга) 20%**

- од 1,0 ha до 5,0 ha 25%
- преко 5,0 ha 30-50%

· **висинска регулација**

- максимална спратност објеката 2 надземне етаже
- максимална висина објеката 9,0-12,0m

*** изузетно макс.висина објекта може бити већа од 12,0m, у случају када је условљена технолошким процесом (за објекте преко 30,0m обавезно се прибавља сагласност Директората цивилног ваздухопловства)**

· хоризонтална регулација

- мин.одстојање објеката од бочних и задње границе парцеле 1/2h

- мин.одстојање два објекта на парцели 8,0m

- мин.ширина зашт. зеленог појаса према приступној саобраћ. 10,0m

*** за изграђене објекте важи постојеће одстојање**

Број паркинг места остварити унутар парцеле, према нормативима за сваку делатност.

Дозвољени су радови на парцели: рушење, изградња, доградња, надградња, реконструкција, санација, адаптација, промена намене.

Парцела: за изградњу објеката централних функција Ц1

минимална површина 1000m²

минимална ширина 20,0m

максимални индекс изграђености "Ии" 1,2

максимални индекс заузетости "Из" 50%

максимална спратност 4 надземне етажe

максимална висина објекта 14,5m

минимални проценат зелених површина 20%

Урбанистички параметри на простору претежне намене: централних функција Ц1

Парцела:

минимална површина парцеле 1000m²

минимална ширина парцеле 15,0m

минимални проценат зелених површина 20%

максимални индекс изграђености "Ии" 2,0

максимални индекс заузетости "Из" 60%

максимална спратност 4 надземне етажне

максимална висина објекта 14,5m

На простору где су претежном наменом обухваћени објекти јавних служби и комуналних површина, површине у систему рекреације, остале зелене површине и објекти саобраћајне инфраструктуре, примењују се правила уређења и грађења за ову врсту објеката.

За постојеће објекте који се налазе између регулационе и грађевинске линије, дозвољени су радови на реконструкцији (у постојећем габариту и волумену), санацији, адаптацији и текућем / инвестиционом одржавању.

Код нове изградње и доградње, меродавна је грађевинска линија одређена на графичком прилогу број 6.

6. Подаци о објекту према приложеном идејном решењу:

Из идејног решења, Свеска 0 – главна свеска који је израдио Грађевинска радња "ФИНАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ" предузетника Слободана Радивојевића-ПР из Ужица, Улица Крцунова број 26, Ужице, Слободан Радивојевић д.п.инж.грађ., лиценца број 314 В714 05:

ОПИС ОБЈЕКТА:

Предмет пројекта је прикупљање и одвођење санитарних отпадних вода које настају у објектима индустријског комплекса Ваљаонице алуминијума у Сеојну.

Отпадне воде настају у санитарним чворовима које користе запослени у фабрици, односно ради се о комуналним отпадним водама.

Локација: Општина Сеојно, град Ужице

Постојеће стање

Предметни објекат је изграђен осамдесетих година прошлог века, прикључен на јавну водоводну и канализациону мрежу према условима надлежног јавног предузећа

С обзиром да се ради о више објеката на релативно већој површини, сам систем канализационе мреже је сложен. Санитарне отпадне воде у оквиру комплекса се

испуштају у јавну мрежу у више тачака –шахтова. Изведена канализациона мрежа функционише али са спорадичним проблемима (слабо одвођење, пуцање цеви итд) који су успутно решавани

Циљ пројекта је да се унапреди постојећи систем санитарне канализације и заштита животне средине-новим цевима (постојеће су керамичке) и шахтовима, краћим деоницама цевовода

ПРОЈЕКТОВАНА РЕШЕЊА

Предвиђа се реконструкција санитарних чворова у објекту и главних ревизионих шахтова. Такође, предвиђена је изградња новог спољног цевовода канализације, тј. новог канализационог прикључка за одређене санитарне чворове.

Због сложеног система канализације, тачније због диспозиције неких санитарних чворова укида се један чвор и предвиђа се септичка јама. Ово решење је економски оправдано и у договору је са Инвеститором

Предвиђа се нови канализациони прикључак (санитарних чворова 1, 4, 5, 6, 7, 8 и 9) у постојећи шахт јавне канализације у улици Хероја Дејовића к.п. 4343 К.О. Севојно. Координате лоцираног шахта јавне канализације су Y: 7410788.87; X: 4855523.95 и Z: 373.88.

- За санитарне чворове 3, 12, 13, 14, 15 и 16 предвиђа се водонепропусна префабрикована септичка

јама корисне запремине цца 10 м3. Циклус пражњења је једном у 15 дана.

- Санитарни чвор 2 се укида.

- Санитарни чворови (тј. ревизиона окна чворова) 10 и 11 се повезују новим цевоводом ДН150 мм,

и користи се постојећи канализациони прикључак на јавну мрежу. Позиција прикључног шахта је Y:

7411003.9760; X: 4855815.4070 .

- Санитарни чворови 17, 18 и 19 су без промена.

7. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

1/ Технички услови за прикључка, паралелног вођења и укрштање :

за потребе издавања локацијских услова за изградњу санитарне фекалне канализације на катастарским парцелама 4342/2, 4342/3, 4342/8, 4340/2 и део 4343 све КО Севојно, број техничких услова је: 03-88/2 од 06.02.2023. год. које је издао ЈКП ВОДОВОД Ужиц Ужице, Ул. Хероја Луна бр.2.

2/ Технички услови за паралелно вођење, укрштање и заштиту постојеће инфраструктуре са планираном санитарном канализационом инфраструктуром број 104-01/2023 од 30.01.2023.године издати од Акционарског друштва за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса "Ужице гас", Првوماјска бб, Сеојно

3/ Технички услови за паралелно вођење, укрштање и заштиту постојеће

инфраструктуре са планираном санитарном канализационом инфраструктуром и планираним сепаратором број 35037/3-2023ДР од 30.01.2023.године издати од Предузећа за телекомуникације " Телеком Србије" а.д. Београд, Таковска број 2 у Београду

4/ Обавештење број ТУЕ-02/2023 од 26.01.2023.године издато од ЈКП "Традска топлана Ужице", Трг партизана број 26 у Ужицу

5/ Технички услови за паралелно вођење, укрштање и заштиту постојеће инфраструктуре са планираном санитарном канализационом инфраструктуром број 09-51/1 од 27.01.2023.године издати од ЈП "Ужице развој" Ужице, Улица Вуколе Дабића 1-3 у Ужице

6/Технички услови за паралелно вођење, укрштање трасе санитарне канализационе инфраструктуре са јавном саобраћајницом број 09-53/1 од 27.01.2023.године издати од ЈП "Ужице развој" Ужице, Улица Вуколе Дабића 1-3 у Ужице

7/ Технички услови за паралелно вођење, укрштање и заштиту постојеће инфраструктуре са планираном санитарном канализационом инфраструктуром број 8М.1.0.0.-Д-09.15-35805-23 од 08.02.2023.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице

8. Подаци о постојећим објектима на предметној кат. парцели према катастарским подацима (копија плана и лист непокретности):

Катастарски подаци:

Кат. парцела бр. 4342/2 КО Сеојно

Имаоци права на парцели: "ИМПОЛ СЕВАЛ ВАЉАОНИЦА АЛУМИНИЈУМА" А.Д,Сеојно у Сеојну, МБ 07606265, ПИБ 101500886, Улица Првوماјска бб, Сеојно

Кат. парцела бр. 4342/8 КО Сеојно

Имаоци права на парцели: "ИМПОЛ СЕВАЛ ВАЉАОНИЦА АЛУМИНИЈУМА" А.Д,Сеојно у Сеојну, МБ 07606265, ПИБ 101500886, Улица Првوماјска бб, Сеојно

Кат. парцела бр. 4342/3 КО Сегојно

Имаоци права на парцели: "ИМПОЛ СЕВАЛ ВАЉАОНИЦА АЛУМИНИЈУМА" А.Д,Сегојно у Сегојну, МБ 07606265, ПИБ 101500886, Улица Првوماјска бб, Сегојно

Кат. парцела бр. 4340/2 КО Сегојно

Имаоци права на парцели: "ИМПОЛ СЕВАЛ ВАЉАОНИЦА АЛУМИНИЈУМА" А.Д,Сегојно у Сегојну, МБ 07606265, ПИБ 101500886, Улица Првوماјска бб, Сегојно

Кат. парцела бр. 4343 КО Сегојно

Имаоци права на парцели: Град Ужице

9. 9. Постојећи објекти које је потребно уклонити пре грађења: / нема

10. Други услови у складу са посебним законом: нема посебних услова. -

Напомена:

Захтев за издавање решења о одобрењу (члан 145. Закона о планирању и изградњи) подноси се овом Одељењу. Пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу потребно је решити имовинско правне односе у складу са чланом 135 и 135а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)

Нема других услова.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта. На основу ових издатих локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ је потребно електронским путем, кроз ЦЕОП, прибавити одобрење

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје Градској управи Града Ужица, електронским путем са таксом у износу од 430,00 динара, уплатом на рачун Града Ужица број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 89100, сходно тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист Општине Ужице", број 3-07) и Решењу о усклађивању тарифе локалних административних такси Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица" бр. 37-1/14).

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

мастер правник Владимир Савић