

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу

и имовинско правне послове

-Одељење за спровођење планова и изградњу-

Заводни број: VI број 351 – 251/23 -02

Предмет број: ROP-UZI-11344-ISAW-1/2023

Дана: 14. 06. 2023. године

У ж и ц е

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за изградњу објекта спољне санитарне канализационе мреже у фабричком кругу Импол Севал Севојно а.д. на катастарским парцелама 4342/2, 4342/3, 4342/8, 4340/2 и део 4343 све КО Севојно а на основу члана 8, 8д, 8ђ., члана 134. став 2 и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 121/12, 24/11, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 54/13 – одлука УС и 132/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС број 68/19) и члана 136. и 144. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED]

изградња објекта спољне санитарне канализационе мреже у фабричком кругу Импол Севал Севојно а.д. на катастарским парцелама 4342/2, 4342/3, 4342/8, 4340/2 и део 4343 све КО Севојно, категорије Г, класификациона ознака 222320, у складу са локацијским условима издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица предмет број ROP-UZI-677-LOC-1/2023, заводни број VI број 353-13/23-02 од 17.02.2023.године и идејним пројектом који је урађен од стране „Финалинжењеринг“ ГР из Ужица, Улица Крцунова број 26. одговорно лице Слободан Радивојевић и главни пројектант Слободан Радивојевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 314 В714 05, број техничке документације 01-12/2022-IDP, Ужице, март 2023.

2. Укупна предрачунска вредност објекта, односно радова према приложеној техничкој документацији износи 12.050.731,00 динара.

3. Утврђује се да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Града Ужица" бр.31/22) .

4. Обавезује се инвеститор да пријави почетак грађења, односно извођења радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка

грађења. Уз пријаву радова инвеститор је обавезан да достави:

-Решење ове управе којим се одобрава раскопавање јавне површине;

- Доказ да је у Г листу Листа непокретности број 2602 уклоњен терет – забележба спора односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења који за исход може имати упис права и забележбу покретања управног спора од стране Ваљанице Бакра Севојно а.д. ради поништаја решења РГЗ Београд 07-3 бр. 952-01-1-120/2016 од 19.07.2016.год.

- Доказ да су испуњене обавезе из решења о сагласности за установљавање права трајне службености уз накнаду Градског већа града Ужица III број 465-126/23 од 09.06.2023.год - закључење уговора о установљавању права трајне службености и укњижба овог права у јавним књигама Републичког геодетског завода- Ужице.

5.Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, односно да обавести све имаоце јавних овлашћења о радовима које изводи у складу са датим условима.

6. Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова.

7. По завршетку изградње предметног објекта на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (члан 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10 -одлука УС, 121/2012, 24/2011, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 54/2013- одлука УС и 132/201483/18, 31/19, 9/20 и 52/21)).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

11. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20).

О б р а з л о ж е њ е

Овој управи обратио се инвеститор [REDACTED] за изградњу објекта спољне санитарне канализационе мреже у фабричком кругу Импол Севал Севојно а.д. на катастарским парцелама 4342/2, 4342/3, 4342/8, 4340/2 и део 4343 све КО Севојно, категорије Г, класификациона ознака 222320 захтев је поднет у систем ЦЕОП.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који

се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрењу извођење радова.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- доказ о уплати накнада и такси;

-Овлашћење којим је инвеститор овластио Бојана Томановића из Ужица, улица Колубарска 31 а, ЈМБГ 1704990790044 за заступање у предметном поступку;

-Локацијске услове издате од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица предмет број ROP-UIZ-677-LOC-1/2023, заводни број VI број 353-13/23-02 од 17.02.2023.године.

-ИДП - Идејни пројекат урађен од стране „Финалинжењеринг“ ГР из Ужица, Улица Крцунова број 26. одговорно лице Слободан Радивојевић и главни пројектант Слободан Радивојевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр 314 В714 05, број техничке документације 01-12/2022-IDP.

- решење о сагласности за установљавање права трајне службености уз накнаду Градског већа града Ужица III број 465-126/23 од 09.06.2023.год.

Увидом у досије предмета утврђено је да је достављена документација у складу са локацијским условима предмет број ROP-UIZ-677-LOC-1/2023, заводни број VI број 353-13/23-02 од 17.02.2023.године поступајући на основу члана 28. Став 2. Правилника о обједињеној процедури.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежан орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилимаструке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Чланом 28. став 1. и 3. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на

земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1. и 3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

На основу листа непокретности број који су прибављени од стране Службе за катастар непокретности Ужице у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, утврђено је да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за кат.парцеле број 4340/2, 4342/2, 4342/3, 4342/8 – инвеститор има право приватне својине док је парцела број 4343 у јавној својини Града Ужица за коју је инвеститор доставио решења о сагласности за установљивање права трајне службености уз накнаду Градског већа града Ужица III број 465-126/23 од 09.06.2023.год.

Након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", број 73/19), ово Одељење је одлучило као у диспозитиву решења.

Имајући у виду напред изнето, ова Управа је одлучила као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦИС са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП –а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 89-100.

Обрада: Весна Давидовић

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Владимир М. Савић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви__