



## ОПШТИНСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ВРЊАЧКА БАЊА

улица: Војвођанска 3-5, 36210 Врњачка Бања, Тел.: 036/612-628 e-mail: osavbanja@mts.rs  
Мат.бр.: 17831127 ПИБ: 107947891 Т.Р: 840-1244664-54

Број: 35-1188/24-1

Датум: 08.07.2024. год.

### МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

У складу са чланом 8а, 68 и 54 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/08-испр. 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 43/12-Одлука УС 50/13-Одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/1483/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), одредбама члана 17. став 1. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), као и Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС", број 115/2020) а на основу вашег захтева број ROP-MSGI-3247-LOC-1/2024 издаје:

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ

- I. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, за потребе Bechtel ENKA UK Limited Ogranak Beograd (МБ 29510300), Ресавска 23, Београд-Врачар, Град Београд, поднет је захтев за услове за пројектовање и прикључење са следећим подацима:
  - 1) Број катастарске парцеле:  
**КО ВРАНЕШИ: 1059/7, 1056/11, 1056/29, 1056/31, 1056/33**  
**КО НОВО СЕЛО: 3219/5, 3219/6, 3219/8, 3219/11**  
**КО ГРАЧАЦ: 5588/6 и 5588/8**
  - 2) Врста радова: **Нова градња**
  - 3) Намена објекта: **Пројекат надвожњака на км 25+950.00, денивелисана раскрсница "Кошеви"**
- II. Bechtel ENKA UK Limited Ogranak Beograd (МБ 29510300), Ресавска 23, Београд-Врачар, Град Београд, за потребе изградње објекат - Надвожњак на км 25+950.00, издају се услови за пројектовање и прикључење, за изградњу приступног пута парцеле К.П.бр. 1059/7, 1056/11, 1056/29, 1056/31, 1056/33 КО Вранеша, 3219/5, 3219/6, 3219/8, 3219/11 КО Ново Село, 5588/6 и 5588/8 КО Грачац, Општина Врњачка Бања.
- III. Приступни пут из тачке II ових услова може се планирати и пројектовати на локацији са следећим катастарским парцелама:  
  
- КП бр. 3987/2 КО Вранеша, КП бр. 4973/2 КО Ново Село, КП бр. 5588/6 и КП бр. 5588/8 КО Грачац, Општина Врњачка Бања.
- IV. На КП бр. 3987/2 КО Вранеша, КП бр. 4973/2 КО Ново Село, може се планирати и пројектовати приступни пут уз испуњење следећих услова:
  - ❖ Да графички прилог пројекта за грађевинску дозволу садржи саобраћајно решење приступног пута-улаза у парцелу
  - ❖ Приступни пут мора бити позициониран на начин да не угрожава прегледност пута, безбедност саобраћаја и да буде удаљен минимум 5м од зоне раскрснице
  - ❖ Приступни пут мора бити у израђен од тврде подлоге, асфалтиран, бетониран или поплочан у дужини од најмање 5 м.
  - ❖ Ширина приступног пута - улаза у парцелу мора бити од 3-5 м.
  - ❖ Полупречници лепеза у зони раскрснице приступног пута мора бити утврђен на основу криве трагова меродавног возила-путничко возило

❖ Пројектом за грађевинску дозволу изградњом приступног пута мора бити адекватно решено:

- Пешачки саобраћај
- Заштита инсталација
- Прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са постојећим системом одводњавања
- Подизањем оgrade не сме се угрожавати безбедност саобраћаја-прегледност пута;

V. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на јавни пут.

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднет је захтев број ROP-MSGI-3247-LOC-/2024 за потребе Bechtel ENKA UK Limited Ogranak Beograd (МБ 29510300), Ресавска 23, Београд-Врачар, Град Београд, за издавање услова за пројектовање и прикључење.

Уз захтев је приложена документација у електронском облику:

- Катастарско-топографски план за изградњу објекта са ситуационим планом и диспозицијом планираног објекта
- Копија плана 952-04-054-13036/2024 од 26.06.2024.год
- Извод из катастра водова 956-306-16189/2024 од 25.06.2024.год.

По разматрању приложене документације утврдили смо да се могу издати тражени услови за пројектовање и прикључење, те је одлучено као у дипозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети жалба Општини Врњачка Бања, у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе, непосредно или посредно преко Општинске стамбене агенције Врњачка Бања.

**ДИРЕКТОР**

Бранислав Бежановић, дипл.екон.