

1/1 PROJEKAT ARHITEKTURE POGONSKE ZGRADE

Investitor: EMS AD
Beograd, Ul. Kneza Miloša br.11

Objekat: TS 400/110kV Beograd 50 (cele kp br. 3005, 3006, 3007, 3008, 3009 i delovi kp br. 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3010, 3011, 3012, 3103, 3106, 3108 i 4195 KO Ugrinovci, opština Zemun)

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

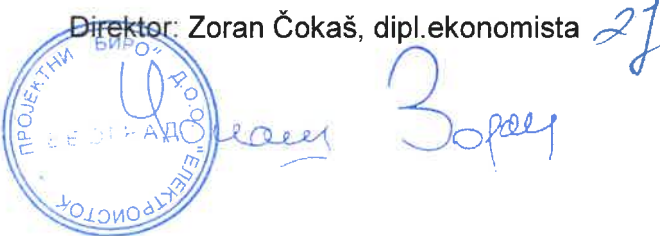
Oznaka i naziv dela projekta: 1/1 – Projekat arhitekture pogonske zgrade

Vrsta radova: **Nova gradnja**

Projektant: ELEKTROISTOK PROJEKTNi BIRO D.O.O.
Beograd, Ul.Rovinjska 14


Licenca: **Π062E1**
po rešenju broj: **351-02-02494/2021-09**
od **11.09.2023** godine

Odgovorni lice projektanta: Direktor: Zoran Čokaš, dipl.ekonomista 21

Potpis: 

Odgovorni projektant: Dušica Jević dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 6685 04

Potpis: 

Broj projekta: IDR 3304-1/1

Mesto i datum: Beograd, 03.2024. god.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 NASLOVNA STRANA

1.2 SADRŽAJ

- 1.2.1 Sadržaj sveske
- 1.2.2 Sadržaj tehničke dokumentacije

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA 1

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE 1

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.5.1 Tehnički opis..... 1-2

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1.6.1 Tabela prikaz namene prostorija sa prikazom površina objekta 1

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1.7.1 Situacioni plan na kopiji plana..... 1
- 1.7.2 Osnova prizemlja..... 2
- 1.7.3 Presek 1-1 3
- 1.7.4 Presek 2-2..... 4
- 1.7.5 Fasade u osi D 5
- 1.7.6 Fasade u osi A..... 6
- 1.7.7 Fasade u osi 1 i 8 7

1.2.2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	Glavna sveska IDR	br. IDR 3304-0
1/1	Projekat arhitekture pogonske zgrade	br. IDR 3304-1/1
1/2	Projekat arhitekture relejnih kućica	br. IDR 3304-1/2
1/3	Projekat arhitekture portirnice	br. IDR 3304-1/3
2	Projekat konstrukcije	br. IDR 3304-2
4	Projekat elektroenergetkih instalacija	br IDR 3304-4

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1/1 Projekta arhitekture komandno pogonske zgrade, koje su deo Idejnog rešenja za Izgradnju TS 400/110kV Beograd 50 (cele kp br. 3005, 3006, 3007, 3008, 3009 i delovi kp br. 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3010, 3011, 3012, 3103, 3106, 3108 i 4195 KO Ugrinovci, opština Zemun) određuje se:

Dušica Jević dipl.inž.arh.
broj licence 300 6685 04

Projektant:

ELEKTROISTOK PROJEKTNİ BIRO D.O.O.
Beograd, Ul.Rovinjska 14

Licenca: **Π062E1**

po rešenju broj: **351-02-02494/2021-09**
od **14.09.2021** godine

Odgovorno lice / zastupnik:

Direktor Zoran Čokaš, dipl.ekonomista

Potpis:



Handwritten signature of Zoran Čokaš

Broj tehničke dokumentacije:

IDR 3304-1/1

Broj rešenja:

61

Mesto i datum:

Beograd, 21.01.2021. god

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE



Odgovorni projektant za izradu 1/1 Projekta arhitekture pogonske zgrade, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju TS 400/110kV Beograd 50 (cele kp br. 3005, 3006, 3007, 3008, 3009 i delovi kp br. 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3010, 3011, 3012, 3103, 3106, 3108 i 4195 KO Ugrinovci, opština Zemun)

Dušica Jević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

□

Odgovorni projektant (IDR):

Dušica Jević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 6685 03

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

IDR 3304-1/1

Mesto i datum:

Beograd, 03.2024. god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OPŠTE

Idejno rešenje je rađeno prema projektnom zadatku, tehnološkim podacima i podlogama koje prate zahteve projektanta elektromontažnog dela projekta.

Lokacija:

Pogonska zgrada je projektovana je kao objekat predviđen da zadovolji potrebe Trafostanice 400/110kV Beograd 50 koja će se nalaziti na građevinski formiranom terenu i lokcirana je izvan naseljenog mesta.

Funkcionalna organizacija, pregled površina i oblikovni koncept:

Komandno-pogonska zgrada projektovana je kao prizemni objekat, gabarita pravilnog oblika sa ukupnom neto površinom korisnog prostora 475.11m² dok je bruto površina objekta sa nadkrivenim tremovima 718,59m².

Objekat ima glavni i sporedni ulaz sa vetrobranim. U sredini se nalazi centralni hol oko koga su nanizane sve prostorije podeljene u dve funkcionalno odvojene celine.

Jednu celinu čine prostorije namenjene za smeštaj tehnološke opreme, a to su srednjenaponsko postrojenje, niskonaponsko postrojenje, radionica, akubaterija, TK prostorija i boravak ljudi samo prilikom kontrole i servisiranja.

Drugu celinu čine prostorije za boravak ljudi prilikom kontrole i servisiranja a to su: komandna sala, kancelarija, kuhinja sa trpezarijom, garderoba, toalet muški, toalet ženski i kotlarnica.

Ove dve celine jasno su naglašene i oblikovnim rešenjem koje pod jedinstvenim krovom objedinjuje masivno fasadno platno jednostavne geometrije, odvojeno od krova samo uskom trakom prozora iza koga su smeštene tehnološke prostorije, i stakleno fasadno platno složene geometrije iza koga su smeštene prostorije za boravak ljudi.

Ispred glavnog i sporednog ulaza u objekat formirani su pristupni platoi sa nadstrešnicom koji imaju funkciju zaštite od atmosferskih uticaja.

Fasada

Svi fasadni zidovi izvedeni su kao sendvič od giter bloka, termoizolacije i slikatne fasadne opeke.

Krov

Na betonskoj poloči izveden je metalni krov sa krovnim pokrivačem od čeličnog, trapezastog, pocinkovanog, palstificiranog lima. Visina slemena je oko 7m

Podovi:

U zavisnosti od namene prostorije ugrađuju se različite vrste podova.

Unutrašnja obrada zidova:

Svi unutrašnji zidovi su malterisani i obojeni disperzivnom bojom u tonu po izboru Investitora. U zavisnosti od namene pojedinih prostorija neki zidovi su obrađeni i keramičkim pločicama.


Svi plafoni su takođe malterisani i bojeni disperzivnom bojom u tonu po izboru investitora.

Prozori i vrata

Svi prozori i vrata su izvedeni od eloksiranog aluminijuma ton metalik u svemu prema Elaboratu energetske efikasnosti.

Svi radovi predviđeni ovim projektom moraju se izvesti kvalitetno sa stručnom radnom snagom.

Odgovorni projektant



Dušica Jević, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 6685 04

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NAMENA PROSTORIJA SA PRIKAZOM POVRŠINA

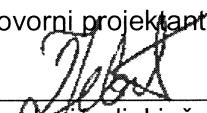
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije m ²
1.	Ulazni vetrobran	6,54
2.	Ulazni hol	72.40
3.	Vetrobran 1	5.52
4.	Kuhinja sa trpezarijom	50.24
5.	Kancelarija	27,24
6.	Komandna sala	67.89
7.	TK prostorija	39.49
8.	Akubaterija	34.35
9.	NN.postrojenje	45.96
10.	SN. Postrojenje	59.64
11.	Kućni trafo 1	8.44
12.	Kućni trafo 2	8.43
13.	Radionica	21.79
14.	Magacin	10.51
15.	Kotlarnica	5.65
16.	Garderoba	8.39
17.	Toalet muški	6.45
18.	Toalet ženski	5.18
Ukupna neto površina		475.11

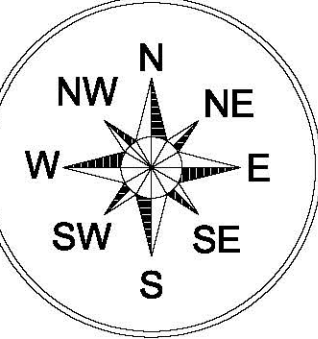
Bruto površina objekta **718,59m²**




Ceo objekat je jedna funkcionalna jedinica.

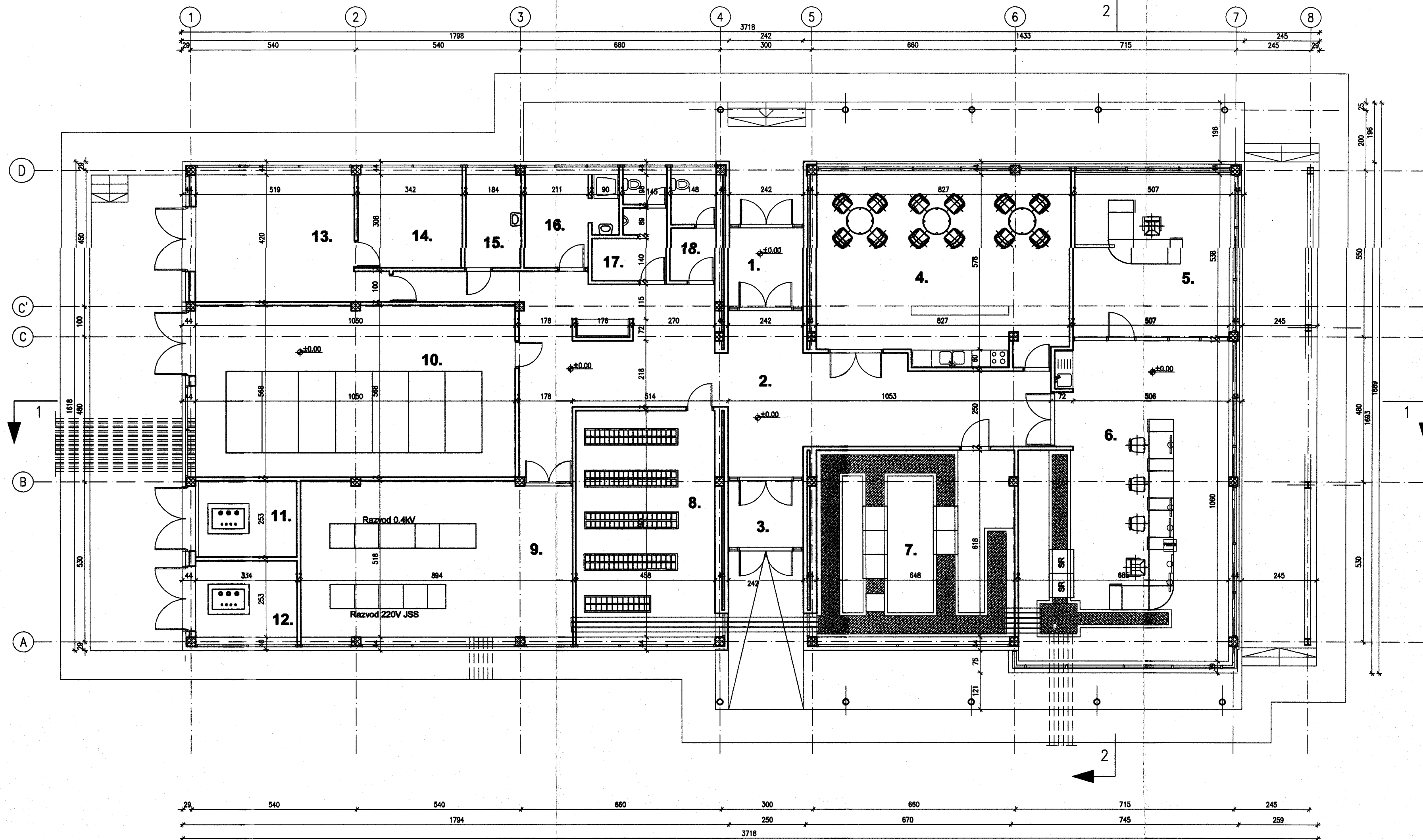
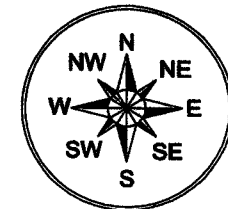
Odgovorni projektant


Dušica Jević, dipl.inž.arh.
licenca br. 300 6685 04

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



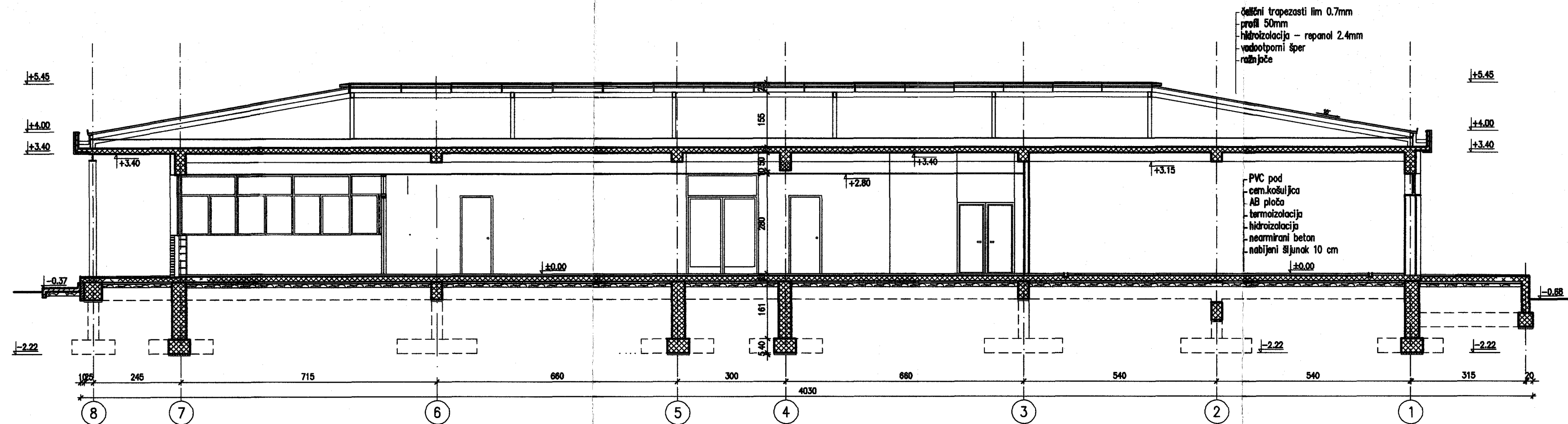
Naziv/zaglavje		Datum		Opis promene			
Investitelj:  EMS AD Beograd, Kosa Milica 11		Projekatna organizacija:  Elektroprojekt projektni biro d.o.o. Beograd, Ropivka 14					
Naziv projekta: IZGRADNJA TS 400V/10kV Beograd 50		Naziv crtaša: SITUACIONI PLAN NA KOPLJU PLANA					
Naziv objekta: TS 400V/10 kV Beograd 50		Ime i prezime: Dusica Jevđić		Projekat: Broj licenciranja: 300 6683			
Naziv izvođača dokumentacije: Isprave naručije (IDR)		Odgovorni projektant:		Potpis: 			
Ovrhane i materijal: 1/1 PROJEKAT IZGRADNJE POKOSNIKE ZGRADE		Ovrhane:		Datum: 03.02.24.		Broj dela projekta:	
				Prilog: 1.			







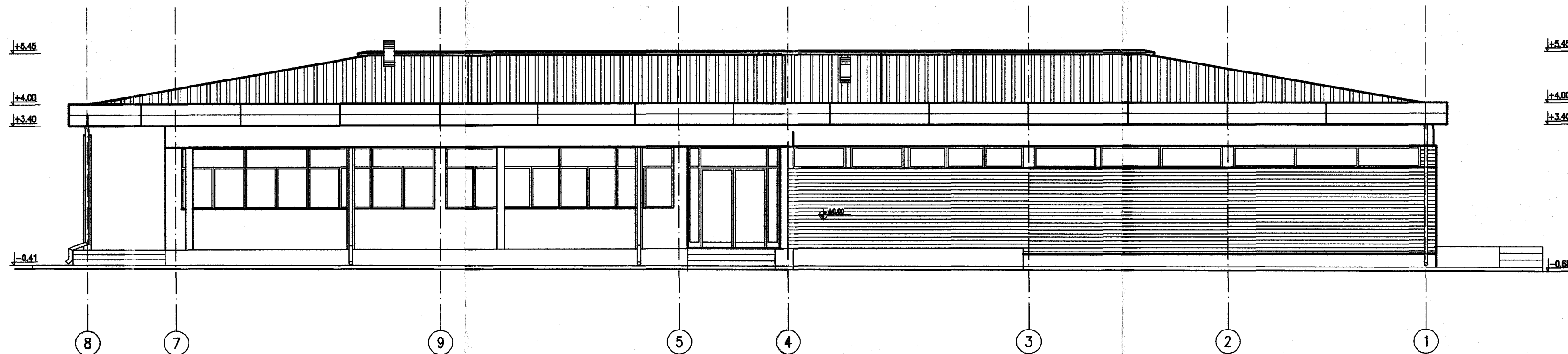
LEGENDA:



RED. BR.	NAZIV PROSTORIJE	P m ²
1.	ULAZNI VETROBRAN	6.54
2.	ULAZNI HOL	72.40
3.	VETROBRAN 1	5.52
4.	KUHNJA SA TRPEZARIJOM	50.24
5.	KANCELARIJA	27.24
6.	KOMANDNA SALA	67.89
7.	TK PROSTORIJA	39.49
8.	AKUBATERIJA	34.35
9.	NN. POSTROJENJE	45.96
10.	SN. POSTROJENJE	59.64
11.	KUĆNI TRAFO 1	8.44
12.	KUĆNI TRAFO 2	8.43
13.	RADIONICA	21.79
14.	MAGACIN	10.51
15.	KOTLARICA	5.65
16.	GARDEROBA	8.39
17.	TOALET MUŠKI	6.45
18.	TOALET ŽENSKI	5.18
UKUPNO		475.11

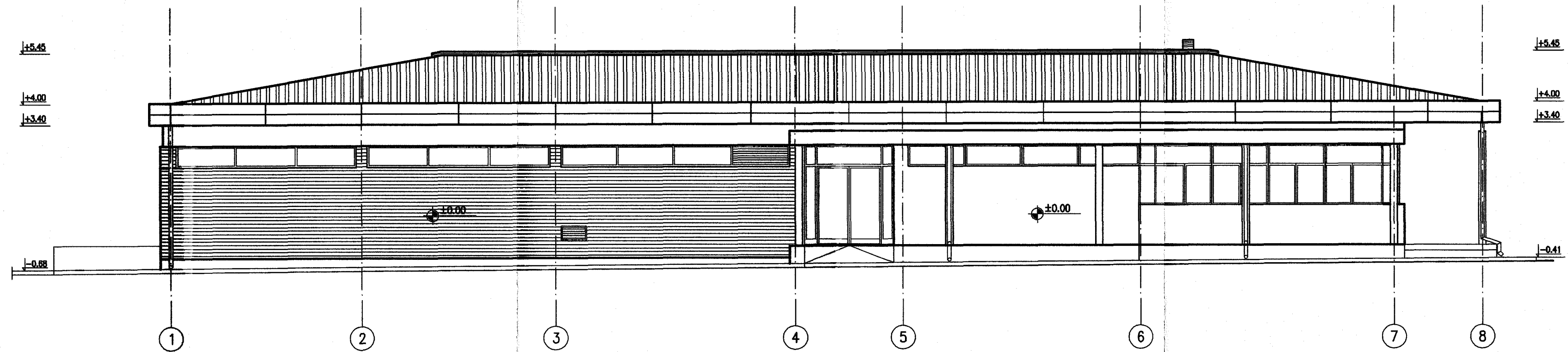
Investitor:	Akcionarsko društvo Elektromreža Srbije Beograd, Kneza Miloša 11	Projektna organizacija:	Elektroistok projektni biro d.o.o. Beograd, Rovinjska 14
Naziv projekta:	Izgradnja TS 400/110kV BEOGRAD 50	Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA
Naziv objekta:	TS 400/110kV BEOGRAD 50	Odgovorni projektant:	Ime i prezime Dušica Jević, dipl.inž.arh. Potpis 300 6685 04
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)	Obradio:	Dušica Jević, dipl.inž.arh. Potpis 300 6685 04
Oznaka i naziv dela projekta:	1/1 - Projekat arhitekture pogonske zgrade	Datum:	04.2022
		Razmera:	1:100
		Broj projekta:	IDR 3304-1/1
		Prilog:	1.7.
		List:	2





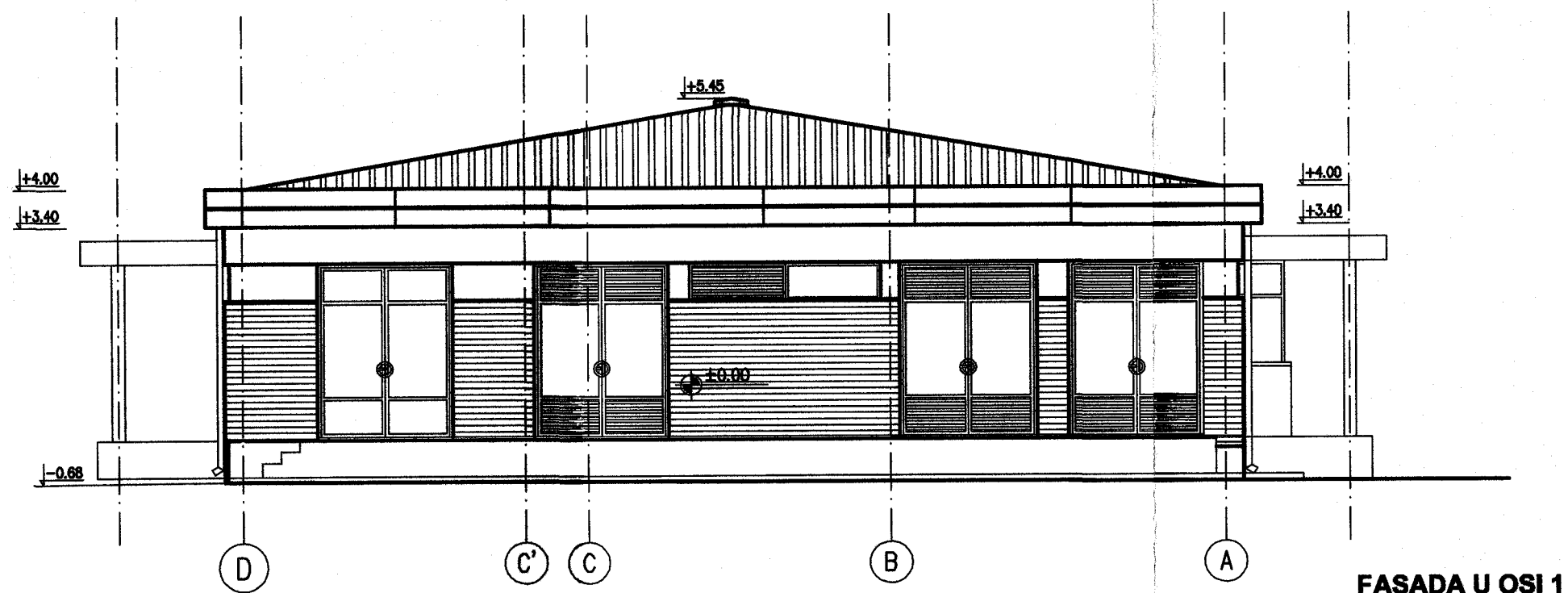
Investitor:	 Akcionarsko društvo Elektromreža Srbije Beograd, Kneza Miloša 11	Projektna organizacija:	 Elektroistok projektni biro d.o.o. Beograd, Rovinjska 14		
Naziv projekta:	Izgradnja TS 400/110kV BEOGRAD 50	Naziv crteža:	PRESEK 1-1		
Naziv objekta:	TS 400/110kV BEOGRAD 50	Odgovorni projektant:	Ime i prezime Dušica Jević, dipl.inž.arh.	Potpis 	Broj licence 300 6685 04
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)	Obradio:	Dušica Jević, dipl.inž.arh.		300 6685 04
Oznaka i naziv dela projekta:	1/1 - Projekat arhitekture pogonske zgrade	Datum:	04.2022	Broj projekta: IDR 3304-1/1	Prilog: 1.7.
		Razmera:	1:100		List: 3



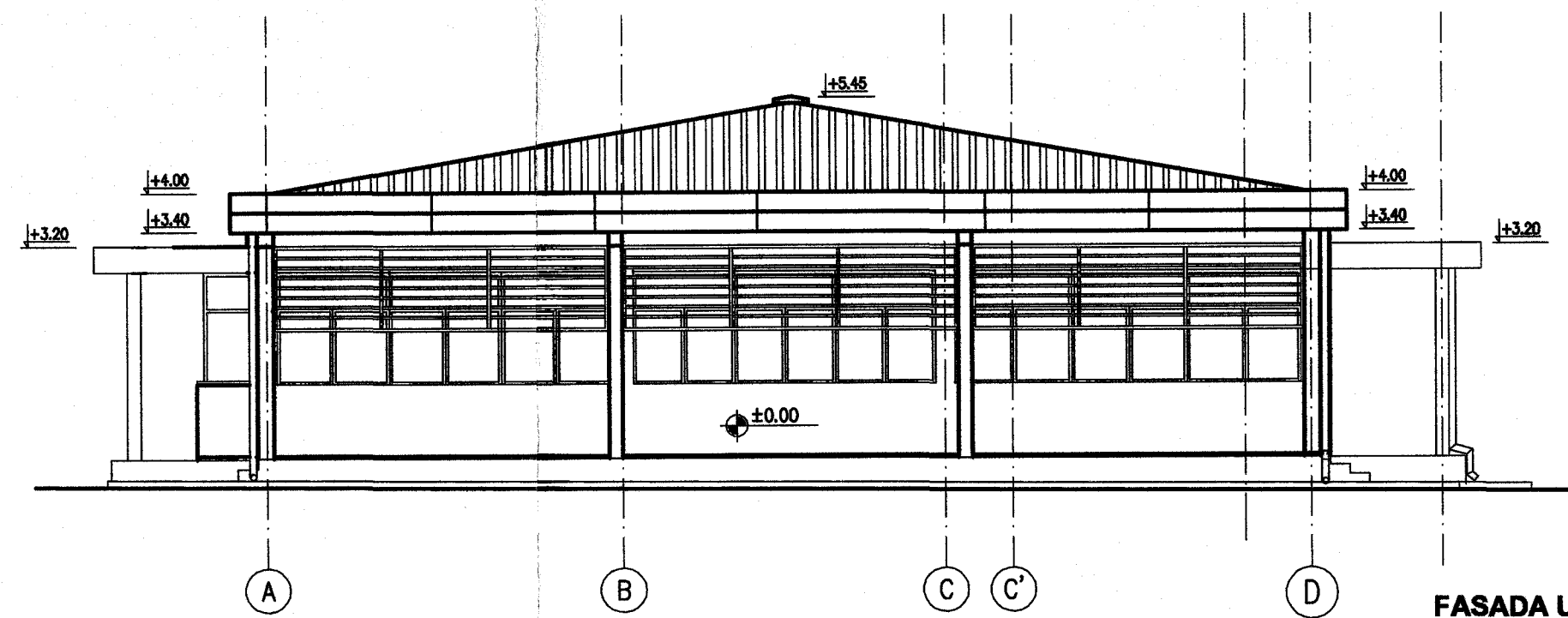
Investitor:		Projektna organizacija:			
 Akcionarsko društvo Elektromreža Srbije Beograd, Kneza Miloša 11		 Elektroistok projektni biro d.o.o. Beograd, Rovinjska 14			
Naziv projekta:		Naziv crteža:			
Izgradnja TS 400/110kV BEOGRAD 50		FASADA U OSI D			
Naziv objekta:		Ime i prezime		Potpis	Broj licence
TS 400/110kV BEOGRAD 50		Odgovorni projektant:		Dušica Jević, dipl.inž.arh.	300 6685 04
Vrsta tehničke dokumentacije:		Obradio:		Dušica Jević, dipl.inž.arh.	300 6685 04
Oznaka i naziv dela projekta:		Datum:		Broj projekta:	
1/1 - Projekat arhitekture pogonske zgrade		04.2022		IDR 3304-1/1	
		Razmera:		1:100	
				Prilog: 1.7.	
				List: 5	







Investitor:	 Akcionarsko društvo Elektromreža Srbije Beograd, Kneza Miloša 11		Projektna organizacija:	 Elektroistok projektni biro d.o.o. Beograd, Rovinjska 14	
Naziv projekta:	Izgradnja TS 400/110kV BEOGRAD 50		Naziv crteža:	FASADA U OSI A	
Naziv objekta:	TS 400/110kV BEOGRAD 50				
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)				
Oznaka i naziv dela projekta:	1/1 - Projekat arhitekture pogonske zgrade		Datum:	04.2022	Broj projekta: IDR 3304-1/1
			Razmera:	1:100	
					Prilog: 1.7. List: 6



FASADA U OSI 1



FASADA U OSI 8

Investitor:	 Akcionarsko društvo Elektromreža Srbije Beograd, Kneza Miloša 11	Projektna organizacija:	 Elektroistok projektni biro d.o.o. Beograd, Rovinjska 14		
Naziv projekta:	Izgradnja TS 400/110kV BEOGRAD 50	Naziv crteža:	FASADE U OSI 1 I 8		
Naziv objekta:	TS 400/110kV BEOGRAD 50	Odgovorni projektant:	Ime i prezime Dušica Jević, dipl.inž.arh.	Potpis 	Broj licence 300 6685 04
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)	Obradio:	Dušica Jević, dipl.inž.arh.		300 6685 04
Oznaka i naziv dela projekta:	1/1 - Projekat arhitekture pogonske zgrade	Datum:	04.2022	Broj projekta: IDR 3304-1/1	
		Razmera:	1:100		
					Prilog: 1.7. List: 7