



JKP „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

е-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/312

Датум: 08.01.2025.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
Београд
ROP-MSGI-35717-LOC-2-HPAP-14/2024

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу: Петља "Нова" (делови к.п.: 946/14, 946/15, 946/25, 946/26, 1323/1, 1402/2 и 1402/1 све К.О. Земун Поље, део к.п. 3785/65 К.О. Сурчин, г.п. С57 коју чине к.п.: 946/17 и 946/24 све К.О. Земун поље, г.п. С58 коју чине к.п.: 3785/52, 3785/57, 3785/55, 3785/59 и 3785/64 све К.О. Сурчин), **Део саобраћајнице С4** (г.п. С4-1 коју чини део к.п. 946/22 К.О. Земун Поље), **Део саобраћајнице С27** (г.п. С27-1 коју чини део к.п. 3785/62 К.О. Сурчин)

Прилози:

- Главна свеска 0 – Идејно решење
- Свеска 2 – Пројекат саобраћајнице
- извод из катастра
- извод из катастра водова

Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације);
- План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда" бр. 110/19) (у даљем тексту: План генералне регулације СЗП) План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“ број 61/2009),



- План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“ број 61/2009),
- Потврђен Урбанистички пројекат од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 351-02-04044/2022-07 од 17.02.2023.године,
- Потврђен пројекат парцелације од одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Сурчин, број 350-4/2024 од 01.03.2024.године
- Потврђен пројекат препарцелације од секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Града Београда, број IX-14 бр.350.15-200/2023 од 26.09.2023.године.

Постојеће стање

На предметном подручју не постоје јавне зелене површине. Простор је неизграђен и претежно под пољопривредним земљиштем.

Планирано стање

Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, број 61/09) на предметној локацији планирана је денивелисана раскрсница „Нова“ са пролазом испод ауто-пута Е-70.

Услови

У регулацији планиране петље могуће је формирање зелених површина.

За озелењавање саобраћајних петљи, чији су одговарајући полупречници већи од 20m, дозвољена је садња нижих врста лишћарског, зимзеленог и четинарског дрвећа (пречника крошњи 5 - 6 m), као и лишћарског, зимзеленог и четинарског шибља крупнијих и разгрантијих хабитуса (ширине до 2,5 m), појединачно и у групама.

Озелењавање саобраћајних петљи и косина треба да је тако да се омогући прегледно и безбедно одвијање саобраћаја, визуелна заштита контактних зона, биоеколошко и естетско обликовање простора.

Зелене површине у регулацији саобраћајница и заштитни зелени појасеви треба да чине врсте које имају већу моћ апсорпције штетних загађујућих материја, ублажавања буке, а не угрожавају неопходну видљивост за возаче и безбедно одвијање саобраћаја.

Обезбедити водоводни приључак у складу са одабраним начином заливања.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима важећег Плана детаљне регулације, нити било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавног зеленила и која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора.

Трасе подземних инсталација ускладити са позицијом вегетације на зеленим површинама тако што ће се обезбедити прописана растојања од постојећих стабала која износе: за водовод 1,5 m, канализацију 2,5 до 3,0 m, гасовод 2,0 до 2,5 m, ТТ 1,5 до 2 m, електроинсталације 1,5 m и топловод 2,0 до 2,5 m. Растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла.

Напомена:

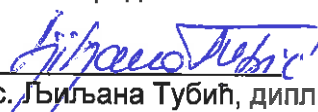
Решењем о организовању радне организације „Зеленило-Београд“ као јавно комуналног предузећа („Службени лист града Београда“, број 25/89) прописано је да ЈКП „Зеленило-Београд“ своју основну делатност обавља на територији општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.




Одлукама о измени Оснивачког акта, које доноси Скупштина града Београда, а на основу којих се доноси Статут Предузећа, формулација сада гласи: „Предузеће обавља комуналну делатност на подручју градских општина одређених актима града“.

Сходно горе наведеном, нисмо надлежни да дајемо услове за општине на којима не вршимо делатност, тако да се горе наведени услови односе само на простор обухваћен катастарским парцелама на територији Градске општине Земун.

Стручни сарадник:


M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ