

1.1 NASLOVNA STRANA

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Beograd na vodi d.o.o.
Karađorđeva 48, Beograd**


Objekat : **STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS U BLOKU 10 NA GP 10**
koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24,
1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i
462/18 KO Savski Venac, Beograd


Vrsta tehničke dokumentacije : **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Oznaka i naziv dela projekta : **1- PROJEKAT ARHITEKTURE**

Vrsta radova : **NOVA GRADNJA**

Projektant : **CENTROPROJEKT doo
Zahumska br. 26 Beograd**

Odgovorno lice projektanta: **Milan Đidara, d.i.e.**
Potpis: 

Odgovorni projektant: **Draško Nikolovski, d.i.a.**
Broj licence: **300 1743 03**
Potpis: 

Broj dela projekta: **2023-01**
Mesto i datum: **Beograd, maj 2024.**

1.2 SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana		
1.2.	Sadržaj		
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
1.5.1.	Tehnički opis		
1.6.	Numerička dokumentacija		
1.6.1.	Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara		
1.6.2.	Tabelarni prikaz ostvarenih površina		
1.6.3.	Struktura stanova		
1.6.4.	Tipologija i distribucija stanova po objektima		
1.6.5.	Neto površine stanova po objektima		
1.6.6.	Bruto i neto površine i distribucija lokala po objektima		
1.6.7.	Bilans potrebnih i ostvarenih parking mesta		
1.7.	Grafička dokumentacija		
Broj crteža	Naziv crteža	Oznaka crteža	Razmera
FAZNOST REALIZACIJE			
PH1	FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 1	BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F1	/
PH2	FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 2	BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F2	/
PH3	FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 3	BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F3	/
PH4	FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 4	BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F4	/
PH5	FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 5	BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F5	/
PH6	FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 6	BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F6	/
PH7	FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 7	BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F7	/
SITUACIJE			
SP1	Situacija – osnova prizemlja	BW_P10_CP_IDR_AR_SP_GF	1:500
SP2	Situacija – osnova krova	BW_P10_CP_IDR_AR_SP_RF	1:500
GARAŽA OBJEKATA B01 i B02			
PL0.1	Garaža objekata B01 i B02 - Osnova-Nivo -2	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_10.1_B2_R00	1:200
PL0.2	Garaža objekata B01 i B02 - Osnova-Nivo -1	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_10.1_B1_R00	1:200
Objekat B01			
PL1.0	B01-Osnova prizemlja	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_00_10.1_B01_R00	1:100
PL1.1	B01-Osnova 1. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_01_10.1_B01_R00	1:100
PL1.2	B01-Osnova tipskog sprata (2.-6.)	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_02-06_10.1_B01_R00	1:100
PL1.3	B01-Osnova tipskog sprata (7.-8.)	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_07-08_10.1_B01_R00	1:100
PL1.4	B01-Osnova krova	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_RF_10.1_B01_R00	1:100
SC1.1	B01-Presek 01.1-01.1	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_1.1_10.1_B01_R00	1:100
SC1.2	B01-Presek 01.2-01.2	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_1.2_10.1_B01_R00	1:100
EL1.1	B01-Fasada-Ose 25A, 15A	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_1.1_10.1_B01_R00	1:100
EL1.2	B01-Fasada-Ose 15A,25A	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_1.2_10.1_B01_R00	1:100
EL1.3	B01-Fasada-Ose AA-DA, DA-AA	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_1.3_10.1_B01_R00	1:100
Objekat B02			
PL2.0	B02-Osnova prizemlja	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_00_10.1_B02_R00	1:100

PL2.1	B02-Osnova 1. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_01_10.1_B02_R00	1:100
PL2.2	B02-Osnova tipskog sprata (2.-3.)	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_02-03_10.1_B02_R00	1:100
PL2.3	B02-Osnova tipskog sprata (4.-5.)	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_04-05_10.1_B02_R00	1:100
PL2.4	B02-Osnova 6. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_06_10.1_B02_R00	1:100
PL2.5	B02-Osnova 7. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_07_10.1_B02_R00	1:100
PL2.6	B02-Osnova 8. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_08_10.1_B02_R00	1:100
PL2.7	B01-Osnova krova	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_RF_10.1_B02_R00	1:100
SC2.1	B02 - PRESEK 02.1-02.1	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_2.1_10.1-B02_R00	1:100
SC2.2	B02 - PRESEK 02.2-02.2	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_2.2_10.1-B02_R00	1:100
SC2.3	B02 - PRESEK 02.3-02.3	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_2.3_10.1-B02_R00	1:100
EL2.1	B02 - IZGLED- OSE 13a-1A'	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_2.1_10.1_B02_R00	1:100
EL2.2	B02 - IZGLED- OSE AA-NA	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_2.2_10.1_B02_R00	1:100
EL2.3	B02 - IZGLED- OSE NA-AA	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_2.3_10.1_B02_R00	1:100
EL2.4	B02 - IZGLED- OSE 8A-13A	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_2.4_10.1_B02_R00	1:100
EL2.5	B02 - IZGLED- OSE NA-PA	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_2.5_10.1_B02_R00	1:100
GARAŽA OBJEKATA B03, B04 i B05			
PL0.3	Garaža objekata B03, B04 i B05-Osnova-Nivo -2	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_10.2_B2	1:200
PL0.4	Garaža objekata B03, B04 i B05-Osnova-Nivo -1	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_10.2_B1	1:200
Objekat B03			
PL3.0	B03-Osnova prizemlja	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_00_10.2_B03_R00	1:100
PL3.1	B03-Osnova 1. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_01_10.2_B03_R00	1:100
PL3.2	B03-Osnova 2. sprata/4. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_02-04_10.2_B03_R00	1:100
PL3.3	B03-Osnova 3. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_03_10.2_B03_R00	1:100
PL3.4	B03-Osnova 5. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_05_10.2_B03_R00	1:100
PL3.5	B03-Osnova 6. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_06_10.2_B03_R00	1:100
PL3.6	B03-Osnova 7. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_07_10.2_B03_R00	1:100
PL3.7	B03-Osnova 8. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_08_10.2_B03_R00	1:100
PL3.8	B03-Osnova krova	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_RF_10.2_B03_R00	1:100
SC3.1	B03-Presek 03.1-03.1	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_3.1_10.2-B03_R00	1:100
SC3.2	B03-Presek 03.2-03.2	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_3.2_10.2-B03_R00	1:100
SC3.2	B03-Presek 03.3-03.3	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_3.3_10.2-B03_R00	1:100
EL3.1	B03-Izgled-Ose AB-PB	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_3.1_10.2_B03_R00	1:100
EL3.2	B03-Izgled-Ose 13B-16B	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_3.2_10.2_B03_R00	1:100
EL3.3	B03-Izgled-Ose 8B-5B	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_3.3_10.2_B03_R00	1:100
EL3.4	B03-Izgled-Ose PB-CB	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_3.4_10.2_B03_R00	1:100
Objekat B04			
PL4.0	B04-Osnova prizemlja	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_00_10.2_B04_R00	1:100
PL4.1	B04-Osnova 1. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_01_10.2_B04_R00	1:100
PL4.2	B04-Osnova tipskog sprata (2.-3.)	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_02-03_10.2_B04_R00	1:100
PL4.3	B04-Osnova tipskog sprata (4.-5.)	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_04-05_10.2_B04_R00	1:100
PL4.4	B04-Osnova 6. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_06_10.2_B04_R00	1:100
PL4.5	B04-Osnova 7. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_07_10.2_B04_R00	1:100
PL4.6	B04-Osnova 8. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_08_10.2_B04_R00	1:100
PL4.7	B04-Osnova krova	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_RF_10.2_B04_R00	1:100
SC4.1	B04-Presek 1-1	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_4.1_10.2-B04_R00	1:100

SC4.2	B04-Presek 04.2-04.2	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_4.2_10.2-B04_R00	1:100
SC4.3	B04-Presek 04.3-04.3	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_4.3_10.2-B04_R00	1:100
SC4.4	B04-Presek 04.4-04.4	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_4.4_10.2-B04_R00	1:100
EL4.1	B04-Fasada-Ose RB-VB; Y1B-Y3B	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_4.1_10.2_B04_R00	1:100
EL4.2	B04-Fasada-Ose 21B-37B	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_4.2_10.2_B04_R00	1:100
EL4.3	B04-Fasada-Ose 37B-17B	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_4.3_10.2_B04_R00	1:100
EL4.4	B04 - Fasada-Ose ZB'-RB	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_4.4_10.2_B04_R00	1:100
ObjekatB05			
PL5.0	B05-Osnova prizemlja	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_00_10.2_B05_R00	1:100
PL5.1	B05-Osnova 1. sprata	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_01_10.2_B05_R00	1:100
PL5.2	B05-Osnova tipskog sprata (2.-6.)	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_02-06_10.2_B05_R00	1:100
PL5.3	B05-Osnova tipskog sprata (7.-8.)	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_07-08_10.2_B05_R00	1:100
PL5.4	B05-Osnova krova	BW_P10_CP_IDR_AR_PL_RF_10.2_B05_R00	1:100
SC5.1	B05-Presek 05.1-05.1	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_5.1_10.2-B05_R00	1:100
SC5.2	B05-Presek 05.2-05.2	BW_P10_CP_IDR_AR_SC_5.2_10.2-B05_R00	1:100
EL5.1	B05-Izgled-Ose QB'-AB'	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_5.1_10.2_B05_R00	1:100
EL5.2	B05-Izgled-Ose AB'-QB'	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_5.2_10.2_B05_R00	1:100
EL5.3	B05-Izgled-Ose 36B-41B	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_5.3_10.2_B05_R00	1:100
EL5.4	B05-Izgled-Ose 41B-36B	BW_P10_CP_IDR_AR_EL_5.4_10.2_B05_R00	1:100

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **1-PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **IDR - IDEJNOG REŠENJA** za novu gradnju **STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA U BLOKU 10 NA GP 10** koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd određuje se :

Draško Nikolovski, d.i.a. 300 1743 03

Projektant: **"CENTROPROJEKT-doo"**
Ul. Zahumska br. 26 Beograd

Odgovorno lice /zastupnik : **Milan Đidara, d.i.e.**

Potpis:



Broj dela projekta: **2023-01**
Mesto i datum: **Beograd, maj 2024**

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA 1- ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1 - **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **IDR - IDEJNOG REŠENJA** za novu gradnju **STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA U BLOKU 10 NA GP 10** koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Dražko Nikolovski, d.i.a.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant IDR:
Broj licence:

Dražko Nikolovski, d.i.a.
300 1743 03

Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

2023-01
Beograd, maj 2024

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS
Stambeno-poslovnog kompleksa u bloku 10 na GP 10 u Beogradu

1. ARHITEKTURA

1.1. LOKACIJA I OSNOVNE ODREDBE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) urađeno je **IDEJNO REŠENJE za izgradnju Stambeno-poslovnog kompleksa u Bloku 10 na građevinskoj parceli GP10**. Blok 10, odnosno GP 10 obuhvata k.p. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd.

Idejno rešenje (IDR) izrađeno je na osnovu sledećih dokumenata:

- Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda' područje priobalja reke Save za projekat "Beograd na Vodi" ("Sl. Glasnik RS", br. 7/15, 48/22), Plan generalne regulacije šinskih sistema u Beogradu sa elementima detaljne regulacije za I fazu ("Sl. list grada Beograda", br. 102/21) u daljem tekstu PPPPN
- Projektnog zadatka
- Katastarsko topografskog plana

Predmetna lokacija se nalazi u okviru PPPPN-om definisane urbanističke celine UC II koja obuhvata blokove uz Savski trg i Savsku ulicu.

PPPPN-om formiran blok 10 u okviru koga je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa, nalazi se na mestu postojeće Beogradske autobuske stanice-BAS čije je premeštanje predviđeno na novu lokaciju na NBGDu. U neposrednoj blizini budućeg bloka nalazi se i spomenik kulture Zgrada železničke stanice.

U postojećem stanju predmetni blok je deo šireg bloka koji je ovičen postojećim Savskim trgom, Savskom ulicom, Karađorđevom ulicom i Bulevarom Vudroa Vilsona (SAO 1). PPPPN-om je predviđeno redefinisane postojeće ulične mreže projektovanjem novih saobraćajnica SAO 4 i SAO 6. Buduća SAO 6 odvojiće postojeću autobusku stanicu i zgradu železničke stanice u dva zasebna bloka. Ovim prostornim planom formirana je jedna građevinska parcela GP10, u okviru Bloka 10, koju čine k.p. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd, a ovičena je Novoprojektovanim Saobraćajnicama SAO 1 (Bul. Vudroa Vilsona), SAO4, SAO6 kao i postojećom Karađorđevom Ulicom.

Na mestu budućeg stambeno-poslovnog kompleksa u postojećem stanju se nalazi glavna Beogradska autobuska stanica. Kompleks stanice sastoji se iz više objekata, perona i velikog parkinga za autobuse. Maksimalna spratnost objekata je P+1.

Prema podacima dostupnim iz e-katastra nepokretnosti u okviru kompleksa se nalaze sledeći objekti:

Br. k.p	Br. objekta	Površina (m ²)	Korisna površina (m ²)	građevinska površina (m ²)	Spratnost
462/2	1	1363	1138	nije evidentirana	P+1
	2	412	275	nije evidentirana	P
	6	Nema podataka o zgradama i drugim građevinskim objektima			
	7	67	67	nije evidentirana	P
473/4	2	522	421	nije evidentirana	P+1
	3	216	216	nije evidentirana	P
	4	196	196	nije evidentirana	P
1508/397	2	5	5	nije evidentirana	P
	3	491	350	nije evidentirana	P
1521	2	Nema podataka o zgradama i drugim građevinskim objektima			
1522	2	Nema podataka o zgradama i drugim građevinskim objektima			
	3	Nema podataka o zgradama i drugim građevinskim objektima			
462/17	1	Nema podataka o zgradama i drugim građevinskim objektima			
462/18	1	6	1363	nije evidentirana	prizemlje

Svi objekti koji se u postojećem stanju nalaze na parcelama koje čine blok 10, odnosno GP 10, predviđeni su za rušenje.



Situacioni plan podela na blokove u okviru projekta „Beograd na vodi“ i pozicija Bloka 10

**Lokacija Bloka 10 u zoni S2 (celina II)****Lokacija Bloka 10 u okviru projekta "Beograd na Vodi"**

Postojeći teren je prilično ravan s obzirom na veličinu bloka i kreće se u rasponu visine od 75,25mnv na istočnoj strani GP10 do maksimalne kote 76,86mnv na zapadnoj strani GP10. Pri tome na najvećem delu GP preovlađuje teren na nivou u rasponu od 75,50 do 75,70 mnv, dok se po zapadnom obodu parcele prostire relativno uzan pojas terena na nivou u rasponu od 76,00 do 76,50 mnv.

Prema PPPN-u, u sklopu GP10 nalazi se transferzalno postavljen pojas za komunalni kolektor širine 10m, na pravcu jugoistok – severozapad, koji je ograničen građevinskim linijama između kojih nije dozvoljena izgradnja nadzemnih i podzemnih građevinskih objekata. Pojas za kolektor svojom dispozicijom deli GP10 na dva dela u kojima je dozvoljena izgradnja nadzemnih i podzemnih objekata:

- na severoistočnoj strani prostor oivičen regulacionim linijama SAO6, Karađorđevom ulicom, SAO 1 i građevinskom linijom pojasa za komunalni kolektor.
- na jugozapadnoj strani prostor oivičen regulacionim linijama SAO6, SAO4, SAO1 i građevinskom linijom pojasa za postojeći komunalni kolektor.

Pri tome regulacione linije prema Karađorđevoj ulici i ulicama SAO 1, SAO 4 i SAO 6 su istovremeno i granica parcele GP 10. Građevinske linije zadate Planom po perimetru GP10 se poklapaju sa regulacionim linijama.

1.2. OPŠTI PARAMETRI BLOKA

Blok 10 prema važećem PPPN-u, pripada zoni S2 u celini II gde se dozvoljava izgradnja bloka rezidencijalnog i višeporodičnog stanovanja kao dominantne namene, kao i kompatibilne namene koja ne ugrožava osnovnu namenu kao što su trgovinske komercijalne, poslovne i uslužne delatnosti i sl.

Planom je omogućeno i stanovanje u prizemlju. Osnovni parametri iz planskog dokumenta su:

- Maksimalni Indeks zauzetosti nadzemnog dela objekta (I_z) max. 70% od površine parcele.
- Maksimalni Indeks zauzetosti (I_z) podzemnog dela objekta na max. 90% od površine parcele.

– Zahtevana minimalna površina zelenih i slobodnih površina od min. 30% od površine parcele, pri tome:

- 10% površine zelenila na nezastrtom terenu, odnosno u direktnom kontaktu sa tlom
- Preostala površina zelenila kroz zelenilo nad podzemnom garažom

– Ograničena maksimalna visina venca od 32m, u odnosu na trotoar pristupne saobraćajnice, maksimalna visina za pojedine delove objekta se toleriše do + 1,2m (posebni delovi konstrukcije, tehničke instalacije).

– Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za stambene jedinice od 1,1 parking mesto za 1 stambenu jedinicu. U okviru ovih parking mesta, min. 5% parking mesta za invalide.

– Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za komercijalno-poslovne sadržaje od min. 1 parking mesto na 66m² BRGP-a komercijalnih sadržaja. U okviru ovih parking mesta, min. 5% parking mesta za invalide.

Površina GP10 iznosi 28143m². Projektnom dokumentacijom je predviđena izgradnja 5 stambeno-poslovnih objekata ukupne nadzemne BRGP 69.486,25m² (od čega je BRGP objekata 69.317,77m² a 168,48m² BRGP evakuacionih izlaza iz podzemne garaže) i 2 podzemne garaže ukupne podzemne BRGP 29.658,03m², ukupno podzemni i nadzemni deo 99.144,28m². U 5 stambeno poslovnih objekata predviđeno je ukupno 629 stambenih jedinica i 26 poslovno komercijalnih jedinica ukupne BRGP površine 3882,66m².

1.3. PROSTORNA ORGANIZACIJA , FAZNOST REALIZACIJE , VERTIKALNA I HORIZONTALNA REGULACIJA

Predviđena je izgradnja 5 slobodnostojećih stambeno poslovnih objekata, sa 2 podzemne garaže, raspoređenih po obodu bloka koji svojim volumenom i postavkom formiraju prostrano unutrašnje dvorište predviđeno za rekreaciju korisnika.

Na severoistočnoj strani GP10 predviđeni su objekti B01 i B02 koji su povezani podzemnom garažom (garaža za objekte B01 i B02 u 2 nivoa) u jednu funkcionalnu celinu.

Na jugozapadnoj strani GP10 predviđeni su objekti B03, B04 i B05 koji su povezani podzemnom garažom (garaža za objekte B03, B04 i B05 u 2 nivoa) u jednu funkcionalnu celinu.

U prostoru širine 10 m, između građevinskih linija između kojih nije dozvoljena izgradnja, projektovano je zelenilo sa pešačkom stazom koja spaja kružni tok, buduću metro stanicu i SAO6.

Glavni kolski pristupi u garaže su obezbeđeni iz Karađorđeve ulice (jedan pristup) i iz SAO 6 (tri pristupa).

Kolski pristupi svakoj podzemnoj garaži je planiran preko 2 ulazno-izlazne rampe, širine 6m koje su natkrivene metalnom nadstrešnicom.

Za garažu za objekte B01 i B02 obezbeđena su dva kolska pristupa, jedan iz Karađorđeve ulice i jedan iz saobraćajnice SAO 6.

Za garažu za objekte B03, B04 i B05 obezbeđena su dva kolska pristupa, oba iz saobraćajnice SAO 6.

Unutar bloka nije predviđeno kretanje vozila osim posebno određenih kratkih pristupnih površina između bočnih uglova objekata, po perimetru parcele, za pristup komunalnih vozila za odnošenje smeća iz prostorija za kontejnere.

Pristup vozila za gašenje požara je, u skladu sa propisima, dovoljan iz ulica po perimetru bloka, osim kod objekta B05 čije je udaljenje od ulice veće od propisanog, pa je ispred njega predviđen plato za pristup vatrogasnog vozila.

FAZNOST REALIZACIJE

Zbog veličine kompleksa i želje investitora da mu se obezbedi fleksibilnost u pogledu izgradnje i primopredaje objekata predviđena je faza izgradnja, tako da se obezbedi da svaka faza realizacije bude u potpunosti funkcionalna, odnosno da se za nju obezbedi sva neophodna infrastruktura, saobraćajni pristupi i parkiranje. U skladu sa navedenim predviđene su sledeće faze gradnje

Faza 1	Faza 1 obuhvata: 1. izvođenje radova na obezbeđenju temeljne jame, 2. postavljanje šipova 3. izgradnju temelja za objekte B01 i B02 i pripadajuću garažu objekata B01 i B02 po Lex specialis-u za „Beograd na vodi“.
Faza 2	Faza 2 obuhvata: 1. izgradnju podzemne garaže za objekte B01 i B02, u dva nivoa 2. izgradnju svih tehničkih prostorija, pripadajućih infrastrukturnih sistema i evakuacionih izlaza koji su neophodni za funkcionisanje objekta B01 i garaže za objekte B01 i B02. 3. izgradnju objekta B01 4. uređenje pratećih zelenih i slobodnih površina za funkcionisanje faze 2
Faza 3	Faza 3 obuhvata : 1. izgradnju objekta B02 2. uređenje pratećih zelenih i slobodnih površina iznad izgrađene infrastrukture za funkcionisanje faze 3 3. deo pratećih zelenih i slobodnih površina iznad izgrađene infrastrukture za funkcionisanje faze 3
Faza 4	Faza 4 obuhvata: 1. izvođenje radova na obezbeđenju temeljne jame, 2. postavljanje šipova 3. izgradnju temelja za objekte B03, B04 i B05 i pripadajuću garažu objekata B03, B04 i B05 po Lex specialis-u za „Beograd na vodi“.
Faza 5	Faza 5 obuhvata: 1. izgradnju podzemne garaže za objekte B03, B04 i B05, u dva nivoa 2. izgradnju svih tehničkih prostorija, pripadajućih infrastrukturnih sistema i evakuacionih izlaza koji su neophodni za funkcionisanje objekta B03 i garaže za objekte B03, B04 i B05. 3. izgradnju objekta B03 4. uređenje pratećih zelenih i slobodnih površina za funkcionisanje faze 5 5. deo pratećih zelenih i slobodnih površina iznad izgrađene infrastrukture za funkcionisanje faze 5
Faza 6	Faza 6 obuhvata izgradnju: 1. izgradnju objekta B04 2. uređenje pratećih zelenih i slobodnih površina potrebno za funkcionisanje faze 6
Faza 7	Faza 7 obuhvata i: 1. izgradnju objekta B05 2. uređenje pratećih zelenih i slobodnih površina za funkcionisanje faze 7 3. deo pratećih zelenih i slobodnih površina iznad izgrađene infrastrukture za funkcionisanje faze 7

Po izgradnji kompleksa formira se glavni pešački ulaz sa zelenom površinom iznad izgrađene infrastrukture.

HORIZONTALNA REGULACIJA

Horizontalna regulacija definisana je regulacionim i građevinskim linijama kao i granicama građenja koje su proizašle iz pravila građenja. Prema PPPN-u granice parcele GP10 se poklapaju sa regulacionim linijama saobraćajnica SAO1, SAO 4, SAO 6 i Karađorđeve ulice.

Objekti su postavljeni u okviru zone građenja zadate planskim dokumentom. Zona građenja je po perimetru parcele definisana građevinskim linijama koje se poklapaju sa regulacionim linijama, a unutar GP10 građevinskim linijama koje formiraju pojasu širine 10m u okviru koga je postojeći komunalni kolektor.

U prostoru oivičenom Karađorđevom ulicom i SAO 1 i SAO 6 predviđena je izgradnja slobodnostojećih objekata B01 i B02 sa podzemnom garažom, koji su preko garaže povezani u jedinstvenu funkcionalnu celinu. Objekat B01 duž Karađorđeve ulice i objekat B02, jednim delom, na uglu SAO1 i Karađorđeve ulice su pozicionirani na građevinskoj liniji.

U prostoru oivičenom ulicama SAO 1, SAO 4 i SAO 6 predviđena je izgradnja slobodnostojećih objekata B03, B04 i B05 sa podzemnom garažom koji su preko garaže povezani u jedinstvenu funkcionalnu celinu. Objekti B03, B04 i B05 su jednim svojim delom pozicionirani na građevinskoj liniji.

Gabarit podzemnih delova objekata (garaže i tehničkih prostorija) se ne poklapa sa osnovnim gabaritom objekata, i ne prelazi regulacionu liniju, takođe ne prelazi građevinsku liniju prema zaštitnom infrastrukturnom pojasu, i u skladu je sa pravilima iz plana. Garaža ispod objekata B01 i B02, kao i garaža ispod objekata B03, B04 i B05 su nezavisne garaže i međusobno su fizički odvojene. Između ove dve garaže nalazi se pojas za postojeći komunalni kolektor.

VERTIKALNA REGULACIJA

Visinska regulacija objekata na GP10 je zadata pravilima građenja i određena kao maksimalna kota venaca objekata i iznosi 32.0m u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice (trotoara). Prema planskom dokumentu maksimalna visina za pojedine delove objekta se toleriše do + 1,2m (posebni delovi konstrukcije, tehničke instalacije). Visina objekata je određena kao visina od nulte kote objekta do kote venca, nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici. Svi objekti su spratnosti 2P0+P+8 i imaju visinu manju od 32.0m. Objekat B02 je u obliku slova L, kraćom stranom je postavljen duž Karađorđeve ulice sa kotom venca 32m mereno od trotoara Karađorđeve ulice a dužom stranom duž SAO 1 koja je u nagibu (na višim kotama u odnosu na Karađorđevu ulicu) i duž koje je kota venca na visini manje od 32m mereno od trotoara duž SAO 1. Svi posebni delovi konstrukcije, tehničke instalacije i ventilacione kućice su projektovani u okviru Planom dozvoljenih visina. Samo na dva objekta, B01 i B05, maksimalnu visinu delimično prelazi isključivo oprema – ventilatori za odimljavanje (po jedan par na svakom objektu).

U zavisnosti od visinskog položaja objekata u odnosu na teren i nagib pristupne saobraćajnice/nulte tačke objekti imaju sledeće parametre visinske regulacije:

objekat B01:	nulta tačka prema Karađorđevoj ulici 75,29mna / visina 31,36m
objekat B02:	nulta tačka prema Karađorđevoj ulici 75,34mna / visina 32,00m
	nulta tačka prema SAO 1 76,08mna / visina 31,26m
objekat B03 :	nulta tačka prema SAO 1 76,70mna / visina 31,32m
objekat B04:	nulta tačka prema SAO 1 76,99mna / visina 31,36m
	nulta tačka prema SAO 4 76,99mna / visina 31,36m
objekat B05:	nulta tačka prema SAO 6 76,16mna / visina 31,19m

Relativna kota +/-0.00 je postavljena kao kota završnog poda prizemlja i u odnosu na nju se nivelišu sve ostale kote gotovog poda spratova i nivelete objekta.

Relativna kota +/-0.00 za objekte B01 i B02 i njihovu garažu iznosi 76.50mm.

Relativna kota +/-0.00 za objekte B03, B04 i B05 i njihovu garažu iznosi 77.15mm

Projektovana kota gotovog poda prizemlja u zoni komercijalnih prostora je +1cm u odnosu na kotu pristupnog trotoara ispred ulaza u komercijalni prostor, odnosno ne više od 20cm u odnosu na okolni teren.

1.4. OPIS PLANIRANIH OBJEKTA

1.4.1. Oblikovanje

Stambeno poslovni kompleks sastoji se od ukupno 5 stambeno-poslovnih objekata. Objekti B01 i B02 nalaze se na prostoru GP10 oivičenom Karađorđevom ulicom i SAO 1 i SAO 6 i povezani su u podzemnim etažama pripadajuće garaže (nivoi -1 i -2) u jednu funkcionalnu celinu.

Objekti B03, B04 i B05 nalaze u prostoru GP10 oivičenom ulicama SAO1, SAO 4 i SAO 6 i povezani su u podzemnim etažama pripadajuće garaže (nivoi -1 i -2) u jednu funkcionalnu celinu.

Objekti B01 i B05 su u obliku osmospratnih pravougaonih korpusa koji se završavaju krovnim vencem. Objekti B02 i B04 su u obliku slova L, a objekat B03 je korpus sa prelomljenom cik-cak formom u osnovi. Objekti B02, B03 i B04 su osmospratni korpusi kod kojih 7 i 8 sprat imaju manju površinu u odnosu na donje etaže i na njima su smeštene penthaus stambene jedinice organizovane u sistemu duplex stanova sa unutrašnjim stepeništem.

1.4.2. Funkcionalna organizacija

Svi planirani nadzemni delovi objekata sadrže dve nezavisne funkcionalno-tehnološke podceline: stanovanje i komercijalno-poslovne prostore-lokale. Lokali su projektovani na nivou prizemlja sa strane glavnih pristupnih saobraćajnica.

Stanovanje u prizemlju je organizovano prema unutrašnjem dvorištu sa pripadajućim terasama na ozelenjenom delu terena koji je blago podignut u odnosu na preostali deo dvorišta i pešačke tokove. Pripadajuće terase stanova imaju ogradu visine 1m koja odvaja pripadajući deo stana od spoljnog uređenja. Prema požarnim propisima, evakuacija iz stanova u prizemlju u slučaju požara omogućena je u zajednički uređeni prostor unutra bloka.

Od 1 sprata do krova predviđeno je samo stanovanje, odnosno stambene jedinice različite strukture. Na objektima B02, B03 i B04 7. i 8. sprat imaju manji gabarit u odnosu na tipske spratove i predviđeni su za luksuzni nivo stanovanja u sistemu duplex stanova u dva nivoa, sa terasama koje su ograđene ogradom visine 120cm u odnosu na neprohodne delove krova. Stanovi na 7. i 8. spratovima su od neprohodnih krovova odvojeni parapetom visine 120cm. U svim objektima gde se na 1. spratu pojavljuju neprohodni krovovi stanovi su od neprohodnih krovova odvojeni parapetom visine 110cm a terase su ograđene ogradom visine 110cm. Svi ostali parapeti u objektima su projektovani prema propisima. Stanari neće imati pristup neprohodnim krovovima. Pristup za održavanje neprohodnih krovova na 7 i 8 spratu planiran je preko krova objekta metalnim penjalicama. Kontrolisani pristup za održavanje krovu objekta planiran je iz svakog stepeništa i to penjalicom kroz krovni kapak.

Pristup stambenim objektima je nezavistan od komercijalnog sadržaja u prizemlju i obezbeđen je sa strane glavnih saobraćajnica, preko ulaznih holova sa pristupnim stepeništima i rampama za nesmetan pristup svih starosnih grupa korisnika i invalida. Takođe, iz ulaznih holova, u zoni liftovskih holova, vode izlazi prema zajedničkom dvorištu koji imaju i ulogu evakuacionih izlaza.

Objekti B01, B03 i B05 imaju po jedan ulaz sa pristupnih saobraćajnica i to:

- objekat B01 jedan ulaz iz Karađorđeve ulice
- objekat B03 jedan ulaz iz SAO 1
- objekat B05 jedan ulaz iz SAO 6

Svaki od ovih objekata ima po jedan izlaz ka unutrašnjosti bloka.

Objekti B02 i B04 imaju po dva ulaza sa pristupnih saobraćajnica i to:

- objekat B02 jedan ulaz iz Karađorđeve ulice i jedan iz SAO 1
- objekt B04 jedan ulaz iz SAO 1 i jedan ulaz iz SAO 4

Svaki od ovih objekata ima po jedan izlaz ka unutrašnjosti bloka.

U objektima B01 i B02 predviđeno je ukupno 247 stambenih jedinica i to: B01 99 stanova i B02 148 stanova.

U objektima B03, B04 i B05 predviđeno je ukupno 382 stambenih jedinica i to: B03 115 stanova, B04 138 stanova i B05 129 stanova.

Za vertikalno kretanje u svakom objektu predviđena su jezgra sa evakuacionim stepeništima i liftovskim holovima. Objekti B01 i B05 su kraće dužine i imaju po jedno centralno smešteno jezgro sa evakuacionim stepeništem i liftovskim holom sa 2 lifta. Objekti B02, B03 i B04 su zbog veće dužine podeljeni dilatacijom na dve lamele od kojih je u svakoj predviđeno jezgro sa evakuacionim stepeništem i liftovskim holom sa 2 lifta.

Liftovi povezuju sve etaže kako nadzemne, tako i podzemne u kojima se preko hola-lobija ili predprostora sa nadpritiskom pristupa garažama.

Stepeništa takođe povezuju sve etaže u okviru svakog korpusa posebno. Stepeništa su tako projektovana da zadovoljavaju maksimalne dužine-putanja evakuacije u slučaju požara (30m od najudaljenijeg stana do prvog etažnog izlaza koji je odvojen adekvatnim PP pregradnim vratima).

Tehničke prostorije

U prizemlju su predviđene posebne prostorije za smeštaj MRO u blizini svakog glavnog ulaza u stambeni deo objekta tako da je ulaz u prostoriju sa spoljne strane.

U podrumu, na nivou -1 i delimično na nivou -2 u zoni ispod nadzemnih objekata su planirane tehničke prostorije za potrebe priključenja objekta na komunalnu infrastrukturu i tehničke prostorije:

- U skladu sa potrebnim kapacitetima za objekte B01 i B02 i njihovu pripadajuću garažu predviđena je jedna trafostanica TS 1 i jedan dizel-električni generator (sa integrisanim rezervoarom do 400 l), a za objekte B03, B04 i B05 i njihovu pripadajuću garažu obezbeđena je jedna trafostanica TS2 i jedan dizel-električni generator (sa integrisanim rezervoarom do 400l). Prostorije za trafostanice i dizel-električne generatore pozicionirane su u pripadajućim garažama na nivou -1 u neposrednoj blizini ulazno-izlazne rampe. Svako od prostorija omogućen je pristup servisnog vozila kao i zasebno ventiliranje i izbacivanje izduvnih gasova bez uticaja na komfor nadzemnog otvorenog prostora i korisnika.
- Tehničke prostorije za internet/tv provajdera i to posebno za 3 provajdera predviđene su u garažama na nivou -1, u neposrednoj blizini liftovskih holova. Takođe na oba podzemna nivoa predviđene su prostorije za telekomunikacione i signalne instalacije i opremu.
- Tehničke prostorije za toplotne podstanice odnosno predajne stanice (PS) su predviđene na nivou -1 ispod svakog objekta, u neposrednoj blizini svakog liftovskog-stepenišnog jezgra, jedna PS za objekat B01 i dve PS za objekat B02 u njima pripadajućoj garaži. Po dve PS su planirane za objekte B03 i B04 i jedna PS za objekat B05 u njima pripadajućoj garaži.
- Prostorije za pumpe za sanitarnu vodu i za hidrante su planirane kao posebne prostorije za svaki stambeni ulaz u objekat i smeštene su na nivou -1 u blizini stepenišnog jezgra.
- Prostorije za sprinklersko postrojenje-pumpe predviđene su posebno za garažu objekata B01 i B02 i posebno za garažu objekata B03, B04 i B05, tako da je obezbeđen direktan pristup vatrogasne brigade preko posebnog stepeništa nezavisno od garaže. U garaži objekata B01 i B02 prostorija za pumpe smeštena je na nivou -1 a direktno ispod nje predviđen je odgovarajući prostor za rezervoar vode. U garaži objekata B03, B04 i B05 prostorija za pumpe smeštena je na nivou -2 ispod trafostanice a neposredno pored nje je predviđen odgovarajući prostor za rezervoar vode.

Odlaganje komunalnog otpada

Odlaganje komunalnog otpada je organizovano unutar samih objekata. Na svakom spratu svih objekata postoje zasebne ventilirane prostorije sa kanalom za odlaganje smeća. Na dnu kanala za smeće se nalaze sudovi za smeće – kontejneri zapremine 1,1m³ koji se organizovano zamenjuju prema punjenju. Svaki objekat u prizemlju ima prostorije za deponovanje kontejnera.

1.4.3. Parkiranje

Parkiranje je rešeno u dve podzemne garaže, jedna za objekte B01 i B02 i druga za objekte b03, B04 i B05. Svaka garaža ima dva podzemna nivoa. Pri tome svaka garaža ima 2 dvosmerne ulazno-izlazne rampe širine 6m za pristup sa ulice. Unutrašnje rampe su takodje dvosmerne širine 6m. Osnovni nagib rampi je 15% sa prelaznim delovima nagiba 7,5% i dužine 4m. Rampe su natkrivene metalnom nadstrešnicom.

Za svih 5 objekata, u podzemnim etažama -1 i -2, obezbeđen je veći broj parking mesta od minimalno potrebnog prema koeficijentu 1,1x broj stanova i za komercijalni deo 66m² = 1 parking mesto. U okviru ovih parking mesta, min. 5% su parking mesta za invalide. Minimum 5% parking mesta su za automobile na električni pogon, odnosno snabdevena su priključkom za električno punjenje. Parking mesta za osobe sa invaliditetom su minimalno sledećih dimenzija: za upravna PM 370x500cm, odnosno 590x500cm za dva spojena PM. Minimalna dimenzija ostalih parking mesta je 250x500cm za upravno parkiranje i 220x550cm za podužno parkiranje. Više od 10% parking mesta je predviđeno kao "plus sized" sa minimalnom dimenzijom 270x550cm. Takođe, u svakoj garaži na nivou -1 su predviđena i po 10 parking mesta za motocikle, dimenzija 120x240cm za upravno parkiranje i 110 x 320cm za podužno parkiranje.

Minimalno potreban broj parking mesta u garaži za objekte B01 i B02 iznosi: za 247 stanova iznosi 272 PM, potreban broj PM za komercijalno-poslovne prostore (11 komercijalnih jedinica) ukupne neto površine 1251,97m² iznosi 20 PM, odnosno ukupno potreban broj parking mesta u garaži objekata B01 i B02 iznosi 292 PM od čega je 5% PM za invalide 15 PM. Ukupno je ostvareno 326 PM od čega je 5% PM za invalide 17PMI.

Minimalno potreban broj parking mesta u garaži za objekte B03, B04 i B05, iznosi: za 382 stana iznosi 421 PM, potreban broj PM za komercijalno-poslovne prostore ukupne neto površine 2186,69m² iznosi 34PM, odnosno ukupno potreban broj parking mesta u garaži objekata B03, B04 i B05 iznosi 455PM od čega je 5% PM za invalide 24PM. Ukupno je ostvareno 480PM od čega je 5% PM za invalide 24PM.

1.4.4. Zelene površine

U okviru bloka 10, odnosno GP10, u njegovoj unutrašnjosti predviđeno je spoljno uređenje sa zelenim površinama, pešačkim stazama i pripadajućim mobilijarom. Planom je predviđeno obezbediti min. 30% slobodnih i zelenih površina a predlogom rešenja na prostoru oivičenom Karađorđevom ulicom i SAO 1 i SAO 6 obezbeđeno je više od 50% (zajedno sa pešačkim stazama), dok je na prostoru oivičenom SAO 1, SAO 4 i SAO 6 obezbeđeno više od 60% (zajedno sa pešačkim stazama). Od toga neophodno je obezbediti 10% (od ukupne površine parcele) zelenila u direktnom kontaktu sa tlom odnosno 2814,30m², ostvareno je 3116,51m² (11,07%). Zelenilo nad garažom je predviđeno sa debljinom humusa od 60cm i više na najvećem delu dvorišta, na površini od 5825,52m² (20,70%). Ostale slobodne površine i zelene površine manje od 60cm, ostvareno 10.301,10m² (36,60%), u zoni gde iz tehničkih razloga nije bilo moguće formiranje debljeg sloja zelenila. U prostoru širine 10 m, između građevinskih linija između kojih nije dozvoljena izgradnja, projektovano je zelenilo sa pešačkom stazom koja spaja kružni tok, buduću metro stanicu i SAO 6

1.4.5. Ograđivanje

IDR-om nije predviđeno ograđivanje parcele GP10.

Terase stanova u prizemljima objekata su od prostora koji pripada zajedničkom spoljnom uređenju odvojene postavljanjem ograda visine 1m.

1.5. MATERIJALIZACIJA

1.5.1. Zidanje

Fasadni zidovi su predviđeni od giter blokova. Zidovi između stambenih jedinica, zidovi između stambenih jedinica i koridora, zidovi između stambenih jedinica i lokala i stambenih jedinica i tehničkih prostora, kao i zidovi tehničkih prostorija, ostava i zidovi između lokala i stambenih prostora predviđeni su od giter blokova, pune opeke i silkablokova. Materijalizacija će u kasnijim fazama biti definisana u skladu sa uslovima zaštite od požara, termičkim potrebnim osobinama i osobinama u pogledu zaštite od buke.

1.5.2. Termoizolacija

Predviđena je termoizolacija objekta. Debljine slojeva termoizolacije biće u kasnijim fazama definisana u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada.

1.5.3. Fasadne obloge

GP 10 je koncipirana tako da se izraze dva različita ali kompatibilna identita u pogledu oblikovanja i materijalizacije: objekti B01 i B02 koji izlaze na Karađorđevu ulicu su projektovani tako da izraze duh tradicionalnog gradskog jezgra dok su objekti B03, B04 i B05 projektovani tako da izraze moderni identitet Beograda na vodi. Ovaj dualitet je primenjen i u eksterijeru i u enterijeru.

U tom smislu objekat B01 je projektovan sa kontaktnom fasadom iznad prizemlja, a objekat B02 sa pretežno kontaktnom fasadom u kombinaciji sa pilastrima od fibro cementnih panela. Objekti B03 i B04 su predviđeni sa ventilisanom fasadnom oblogom od savremenih materijala u kombinaciji fibro cementnih panela i kompozitnih panela. Objekat B05, koji se nalazi između B04 i B01, je predviđen u kombinaciji kontaktne fasade sa silikatnom fasadnom bojom i kompozitnih panela.

Fasadne obloge prizemlja svih objekata su predviđene kao fasadne obloge od savremenih materijala u kombinaciji fibrocementnih ploča, granitne keramike i kompozitnih panela.

Projektovano je više vrsta fasadnih obloga:

- kontaktna fasada sa silikatnom fasadnom bojom
- kontaktna fasada sa završnom obradom od fasadnih listela na lepku.
- sistem obloge od aquapanela na potkonstrukciji sa završnom obradom u fasadnoj silikatnoj boji.
- ventilisane fasadne obloge od fibrocementnih ploča, granitne keramike i od kompozitnih panela.

1.5.4. Hidroizolacija

Krovna hidroizolacija je predviđena kao krovna hidroizolaciona membrana koja se postavlja preko betonskog sloja za pad preko koga će se postavljati slojevi i završna obrada u skladu sa tim da li je krov prohodan ili ne.

Kompletna podzemna etaža tj. temeljni zidovi, temeljna ploča, plafon garaže biće kontinualno hidroizolovani i zaštićeni od uticaja podzemne vode i vlage.

1.5.5. Spoljni prozori, vrata i ograde

Svi spoljni prozori i vrata projektovani su da zadovolje uslove termičkih parametara i parametara zvučne izolovanosti. Svi profili fasadne stolarije su od aluminijumskih plastificiranih profila sa prekinutim termičkim mostom, zastakljeni sa termoizolacionim staklom, u skladu sa pravilima o energetske efikasnosti.

Ograde na terasama su od lameliranih staklenih panela i metalne ograde od pocinkovanih bojenih čeličnih profila.

1.5.6. Ravni krovovi

Ravni krovovi su prisutni kao krov iznad garaže, krov lokala na delovima koji su istureni u odnosu na tipske spratove i kao krovovi završnih etaža. Krov garaže je predviđen u sistemu zelenog krova sa potrebnim drenažnim slojem i popločanim pešačkim stazama. Krovovi objekata su predviđeni kao višeslojni sa termoizolacionim i hidroizolacionim slojevima preko koga se postavljaju završni slojevi u zavisnosti da li je krov prohodan ili ne.

1.5.7. Podovi

Podovi stambenih jedinica projektovani su tako da su u zoni kuhinje, u toaletima, kupatilima i vešerajima granitna keramika, a svi ostali prostori stanova su obloženi parketom. Koridori i ulazni holovi obloženi su podnom granitnom keramikom, dok su tehničke prostorije i ostave obložene keramikom i košuljicom glačanom do crnog sjaja.

1.5.8. Unutrašnji zidovi

Unutrašnji pregradni zidovi u okviru stanova projektovani su kao suvomontažni - gipskartonski sa metalnom podkonstrukcijom i zvučnom izolacijom.

1.5.9. Unutrašnje zidne obloge

Svi unutrašnji zidovi ulaznih zona stanova, trpezarije, dnevnih boravaka i soba su bojeni. Zidovi kuhinje obloženi su keramikom / kompozitnim panelima, dok su kupatila i toaleti obloženi zidnom keramikom do plafona.

1.5.10. Plafoni

Čista visina u sobama svih stanova od 1 do 8 sprata je 281cm (min. 280cm), sa bojenim plafonima. U stanovima su projektovani spuštene plafoni do kote minimalno 250cm od gotovog poda, u toaletima i kupatilima. Ovi spuštene plafoni su od vlagootpornih gipskartonskih ploča, bojeni belom bojom. Koridori su ili malterisani ili imaju spuštene plafon do visine 250cm, izvedeni gipskartonskim pločama i bojeni. Stanovi u prizemlju imaju veću građevinsku visinu pa je u sobama, u zavisnosti od veličine prostora, predviđen spuštene plafon od gipskartonskih ploča na visini 300 i 350 cm od poda.

1.5.11. Unutrašnja vrata

Ulazna vrata u stanove su sigurnosna vrata. Sva ostala unutrašnja stambena vrata su predviđena kao kao drvena u završnoj obradi prema nameni prostorje. Na putu evakuacije, na stepenišnim jezgrima, vrata su protivpožarna, metalna vrata sa oknom, bojena. Sva vrata na tehničkim prostorijama i na ulazu u prostorije sa stanarskim ostavama su protivpožarna vrata. Sva vrata na putu evakuacije imaju mehanizme za samozatvaranje, i otvaraju se u smeru evakuacije.

1.5 Zvučna izolacija

Na objektima će biti primenjena zvučna izolacija u skladu sa važećim normativima za stambene objekte i pojačana zvučna izolacija na kritičnim mestima na granici stana i bučnih tehničkih ili komercijalnih i javnih prostora.

2. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Temelji

Predviđeno je da se objekat fundira na šipovima, različite dužine, koji će prema statičkom proračunu biti dimenzionisani u kasnijim fazama.

U "Geotehničkom elaboratu" GTI SOIL Inženjering d.o.o., za izvođenje kompleksa "Beograd na vodi", parcela GP10, preporučuje se fundiranje objekta na bušenim šipovima.

Predlog zaštite temeljne jame

Zaštita temeljne jame predviđena je armiranim šipovima između koji se postavljaju nearmirani. Definitivni prečnici i razmak između šipova biće određeni u kasnijim fazama projekta.

S obzirom na "kaskadno" suženje podzemnih etaža prema granicama parcele, zaštitna konstrukcija predviđena je samo prema Karađorđevoj ulici, kao i pored građevinske linije duž infrastrukturnog pojasa postojećeg kolektora.

Iskop

Najveći deo iskopa radiće se bez zaštitne konstrukcije, sa kosinama u nagibu 1:1 ili 1:0.75. Deo zemlje iz iskopa mora se privremeno deponovati na gradilištu, kako bi se iskoristio za zasipanje iza zidova podruma (posle njihove izrade) u zonama u kojima ne postoji zaštitna konstrukcija.

Podzemni deo konstrukcije

Podzemni deo konstrukcije projektovan je kao armirano-betonski liven na licu mesta.

Konstruktivni sistem je mešoviti i sastoji se od stubova i zidova (zidovi stepenišnih i liftovskih jezgara, kao i drugi zidovi). Neophodno je da svi vertikalni konstruktivni seizmički elementi kontinualno idu do temelja.

Konstrukcija obuhvata dve podzemne etaže, spratne visine 3.05m i 2.95m

Podzemna međuspratna konstrukcija projektovana je kao puna armiranobetonska ploča livena na licu mesta.

Ploča na nivou -1 je ploča sa kapitelima.

Dimenzije svih konstruktivnih elemenata biće određene statičkim proračunom.

Preko naglavnih greda predviđena je podna ploča koja može da primi vertikalna opterećenja od sopstvene težine, korisno opterećenje od vozila u garaži, kao i uzgon vode.

Nadzemni deo konstrukcije

Projektovan je mešoviti konstruktivni sistem koji se sastoji od stubova i zidova (zidovi stepenišnih i liftovskih jezgara, kao i drugi zidovi). Neophodno je da svi vertikalni konstruktivni seizmički elementi kontinualno idu do temelja.

Konstrukcija se sastoji od: prizemlja i stambenog dela od prvog do osmog sprata, sa spratnom visinom: 4.6-6.00m (prizemlje) i 8x3.15m (spratovi).

Međuspratna konstrukcija projektovana je kao puna armiranobetonska ploča livena na licu mesta.

Ploča prizemlja projektovana je kao puna armiranobetonska ploča sa kapitelima.

Zidovi i stubovi prenose opterećenje sa ploče do temelja.

Ploče stepeništa su takođe projektovane kao pune AB ploče livene na licu mesta, oslonjene na noseće zidove stepeništa.

Objekti B02, B03 i B04 dilatacijom su podeljeni na dva dela.

3. SAOBRAĆAJ**Pristup lokaciji**

Automobilski pristup predviđen sa jugoistočne strane lokacije (SAO 6), sa tri ulaza/izlaza i jednim ulazom/izlazom koji se nalazi na severoistočnoj strani parcele iz Karađorđeve ulice. Položaj ulazno/izlaznih rampi omogućava pristup bez ukrštanja saobraćaja u suprotnom smeru.

Širina ulice na ulazno/izlaznim rampama je 6 m, a širina staze za kamione za smeće je minimalne širine od 4 m. Unutrašnje saobraćajnice popločane su betonskim pločama.

Pristup servisnih vozila predviđen je iz ulica SAO 1, SAO 6 i Karađorđeve ulice.

Pristup vatrogasnih vozila ostvaruje se preko okolnih ulica i sa platoa ispred objekta B05

Odvoženje komunalnog otpada kamionima gradske čistoće organizovano je sa rezervisanog prostora na parceli na četiri lokacija blizu đubrana sa kontejnerima sa mogućnošću manevra okretanja.

Saobraćajne površine

Novoprojektovane saobraćajne površina uključuju:

- kolски ulaz / izlaz u podzemnu garažu,
- ulaz / izlaz za dostavna vozila, vozila za odvoz smeća i vatrogasna vozila

Saobraćajne površine unutar parcele predviđene su za kretanje pešaka i za pristup vozila za odvoz smeća. Pristup vatrogasnih vozila je sa ulica u okruženju s obzirom da udaljenje vozila od objekata zadovoljava domaće propise. Izuzetak je pristup objektu B05 ispred koga je formiran plato za intervenciju.

Odvodnjavanje

Predviđeno je prikupljanje vode sa svih kolovoznih površina, uključujući i pešačke površine, linijskim kanalima, ivičnjacima i ivičnjacima za odvodnjavanje. Voda će se ili direktno dovoditi do kanala i ivičnjaka za odvodnjavanje, ili će se voditi pored ivičnjaka niz poprečni i/ili uzdužni nagib dok ne dođe do kanala ili ivičnjaka za odvodnjavanje.

Parking

Parking na lokaciji je predviđen u dve podzemne garaže na dva nivoa. Planirano je da svaki korisnik ima rezervisano svoje parking mesto.

Na određenom broju mesta omogućeno je elektro punjenje vozila.

Režim saobraćaja u garaži na svim manipulativnim površinama je dvosmeran. Sve garažne rampe su dvosmerne sa dve trake. Na ulazu i izlazu iz garaže projektovan je sistem za kontrolu ulaza/izlaza.

4. ZAŠTITA OD POŽARA

Međusobna udaljenost predmetnih objekata, kao i udaljenost predmetnih objekata od objekata na susednim parcelama iznosi više od 4m. Na taj način je obezbeđeno dovoljno rastojanja kojim se sprečava prenošenje požara između predmetnih objekata i prenošenje požara sa predmetnih objekata na susedne objekte i sa susednih objekata na predmetne objekte.

Pristup objektima vozilom za vatrogasnu intervenciju je omogućen je gradskim saobraćajnicama. koje poseduju karakteristike koje zadovoljavaju zahteve Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice, i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara

Objektu, odnosno lamele, u okviru kompleksa prema svojoj nameni i funkciji pripadaju niskom stambenim objektima. *Spadaju u izdvojeei stambene objekte i stambeni objekte u nizu, visine od 22 m do 30 m (IS3, NS3).*

Predmetni kompleks u svom sastavu ima dve podzemne garaže. Predmetne garaže spadaju u velike podzemne garaže (preko 1500 m²).

Razvrstavanje objekata u smislu ugroženosti od požara

- Stambeni objekat se svrstava u grupu sa niskim požarnim opterećenjem
- Podzemna garaža se svrstava u grupu sa niskim požarnim opterećenjem

Podela objekta na požarne sektore

Podela objekata B01 i B05 u posebne požarne sektore

Objekat je celom svojom visinom podeljen u požarni sektor 1 (PS1) i požarni sektor 2 (PS2). U poseban požarni sektor izdvojeno je i evakuaciono stepenište kome se direktno može pristupiti iz PS1 i PS2.

Sve tehničke prostorije (smećara, elektro prostorije) izdvojene su u poseban požarni sektor.

U prizemlju objekata u posebni požarni sektor izdvojen je poslovno-komercijalni prostor.

Podela objekata B02, B03 i B04 u posebne požarne sektore

Predmetni objekti B02, B03 i B04 se sastoje iz Ulaza 1 i Ulaza 2, koji se posmatraju kao zasebne celine i kao takvi čine zasebne požarne sektore. Ulazi 1 i 2 u objektu B02 i Ulaz 2 u objektu B04 koji su duži od 50m su celom svojom visinom podeljeni u dva požarna sektora (PS1 i PS2).

U svim ulazima u poseban požarni sektor izdvojena su i evakuaciona stepeništa. U ulazima koji su podeljeni u dva požarna sektora zbog dužine objekta evakuacionom stepeništu se može direktno pristupiti iz svakog požarnog sektora.

Sve tehničke prostorije (smećara, elektro prostorije) izdvojene su u poseban požarni sektor.

U prizemlju objekata u posebne požarne sektore izdvojen su poslovno-komercijalni prostori.

Podela garaža u posebne požarne sektore

Svaka garaža predstavlja zaseban požarni sektor. Unutar garaža u posebne požarne sektore izdvojene su tehničke prostorije i evakuaciona stepeništa.

Predmetni objekti projektovani su tako da omogućavaju bezbednu evakuaciju lica u slučaju požara i da konstrukcija zgrada očuva integritet i nosivost u vreme pripreme intervencije vatrogasno – spasilačkih i vatrogasnih jedinica pa do njihovog punog angažovanja.

U predmetnim objektima su predviđena dva glavna ulaza-izlaza u prizemlju, kroz koje se vrši evakuacija iz objekta. Izuzev u objektu B03 u kome je predviđen jedan ulaz-izlaz.

Svaka garaža ima pod dva ulaza, odnosno izlaza koja su ostvarena pomoću dve dvosmerne rampe.

Za obe garaže predviđene su po dve unutrašnje dvosmerne rampe.

Izlazi sa svih nivoa garaže vrši se preko sigurnosnog stepeništa. Za obe garaže predviđeno je i stepenište za pristup vatrogasne jedinice.

U prostoru garaže, poslovnom delu objekta (lokali), hodnicima stambenog dela objekta i zajedničkim prostorima objekta predviđena je automatska dojava požara. Predviđeno je međusobno umrežavanje centrala za dojavu požara.

U podzemnim garažama predviđen je sistem odvođenja dima i natpritisne ventilacije

U podzemnim garažama predviđaju se dva, nezavisna sprinkler sistem. Svaka od garaža ima sopstveni rezervoar sa vodom.

Suva sprinkler instalacija u garažnom prostoru se sastoji od instalacije postavljene pod plafonom garaže sa mlaznicama okrenutim na gore.

Gašenje požara vodom pomoću sprinkler mlaznica je predviđeno u lokalima u prizemlju.

U kompleksu je predviđena hidrantska mreža.

U objektu ne postoje instalacije za transport zapaljivih tečnosti i gasova i nije predviđeno skladištenje, upotreba i korišćenje zapaljivih materija.

DIZEL

U okviru svake garaže predviđen je po jedan dizel električni agregat tako da se zadovolje potrebe rada pojedinih potrošača u slučaju nestanka struje u el.distributivnoj mreži, kao i u slučaju požara. Maksimalna zapremina jednog rezervoara može biti 400 l.

5. INSTALACIJE

U objektu se predviđaju sledeće instalacije:

5.1 hidrotehničke instalacije

5.2 elektroenergetske instalacije

5.3 trafo stanice

5.4 telekomunikacione i signalne instalacije

5.5 sprinkler instalacija**5.6 odimljavanje i ventilacije garaže****5.7 stabilni sistem za automatsko gašenje požara raspršenom vodom - sprinkler.****5.1 HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

Planirani su sledeći sistemi:

- Sanitarna vodovodna mreža (hladna i topla);
- Unutrašnja hidrantska mreža;
- Fekalna kanalizacija;
- Kanalizacija za uljenih voda sa poda garaže;
- Kišna kanalizacija;
- Irigacioni sistem (zalivanje zelenih površina);
- Sanitarni uređaji i galanterija;
- Priklučenje objekata na vodovodnu i kanizacionu mrežu biće predviđeno u skladu sa uslovima JKP Beogradski vodovod i kanalizacija.

VODOVOD

Za stambeno-poslovni kompleks predviđeno je 7 priključaka na ulični vodovod.

- priključak V1 Ø80 za objekat B01 na planirani ulični vodovod Ø150 u Karađorđevoj ulici;
- priključak V2 Ø80 za objekat B02.1 na planirani ulični vodovod Ø150 u saobraćajnici SAO1;
- priključak V3 Ø80 za objekat B02.2 na planirani ulični vodovod Ø150 u saobraćajnici SAO1;
- priključak V4 Ø80 za objekat B03 na planirani ulični vodovod Ø150 u saobraćajnici SAO1;
- priključak V5 Ø80 za objekat B04.1 na planirani ulični vodovod Ø150 u saobraćajnici SAO1;
- priključak V6 Ø80 za objekat B04.2 na planirani ulični vodovod Ø150 u saobraćajnici SAO4;
- priključak V7 Ø80 za objekat B05 na planirani ulični vodovod Ø150 u saobraćajnici SAO6.

Priključci su zajednički za sanitarnu i hidrantsku mrežu i sprinkler instalaciju.

Za različite kategorije potrošnje predviđene su razdvojene instalacije sa posebnim glavnim vodomernima (za sanitarnu vodu, hidrantsku mrežu i sprinkler instalaciju, poslovni prostor, toplotnu podstanicu, irigaciju). Na pešačkim površinama, na pristupačnom mestu van objekta i kolskog prolaza, projektovani su vodomerni šahtovi sa glavnim vodomernima za različite kategorije potrošača.

Za svaki poslovni prostor predviđen je individualni vodomerni.

Sanitarna mreža

Glavni horizontalni razvod montira se pod plafonom garaže sa priključkom na vodovodne vertikale. Vodovodne vertikale su u instalacionim kanalima. U dnu svake vertikale projektovan je kuglasti ventil. Pre svakog točjećeg mesta projektovan je odgovarajući propusni ventil, a na ulasku instalacije u stan, u spušenom plafonu, centralni propusni ventil.

Hidrantska mreža

Snabdevanje vodom hidrantska mreže i sprinkler instalacije predviđeno je iz ulične vodovodne mreže. Za potrebe sprinkler instalacije u objektu je predviđen rezervoar. Na

unutrašnjoj hidrantskoj mreži predviđa se priključak Ø80 za punjenje rezervoara za sprinkler instalaciju.

Spoljašnja hidrantska mreža je planirani ulični vodovod sa nadzemnim hidrantima.

Predviđeni su zidni požarni hidranti na međusobnom rastojanju tako da se celokupan prostor koji se štiti pokriva mlazom vode.

Vodovod za potrebe termotehničkih instalacija

Projektom je predviđena instalacija za snabdevanje vodom točućih mesta u tehničkim prostorijama.

KANALIZACIJA

Kišna i fekalna kanalizacija stambeno poslovnog kompleksa projektovana je po separacionom sistemu na uličnu fekalnu i kišnu kanalizaciju, a u svemu prema uslovima i preporukama JKP Beogradski vodovod i kanalizacija.

Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Komunalne otpadne vode, Sl. Glasnik RS br. 67/11 i 48/12).

Fekalna kanalizacija

Predviđeno je 11 priključaka na uličnu fekalnu kanalizaciju. Broj priključaka uslovljen je konstrukcijom objekta i položajem regulacione linije u odnosu na objekat.

- priključak FK1 Ø200 za objekat B01 na planiranu fekalnu kanalizaciju minØ250 u Karađorđevoj ulici;
- priključak FK2.1 Ø200 za objekat B02 na planiranu fekalnu kanalizaciju minØ250 u Karađorđevoj ulici;
- priključak FK2.2 Ø160 za objekat B02 na planiranu fekalnu kanalizaciju minØ250 u saobraćajnici SAO1;
- priključak FK2.3 Ø160 za objekat B02 na planiranu fekalnu kanalizaciju minØ250 u saobraćajnici SAO1;
- priključak FK2.4 Ø200 za objekat B02 na planiranu fekalnu kanalizaciju minØ250 u saobraćajnici SAO1;
- priključak FK3 Ø200 za objekat B03 na planiranu fekalnu kanalizaciju minØ250 u saobraćajnici SAO1;
- priključak FK4.1 Ø160 za objekat B04 na planiranu fekalnu kanalizaciju minØ250 u saobraćajnici SAO1;
- priključak FK4.2 Ø200 za objekat B04 na planiranu fekalnu kanalizaciju minØ250 u saobraćajnici SAO4;
- priključak FK4.3 Ø160 za objekat B04 na planiranu fekalnu kanalizaciju minØ250 u saobraćajnici SAO4;
- priključak FK5.1 Ø200 za objekat B05 na planiranu fekalnu kanalizaciju minØ250 u saobraćajnici SAO6;
- priključak FK5.2 Ø160 za objekat B05 na planiranu fekalnu kanalizaciju minØ250 u saobraćajnici SAO6.

Unutar regulacione linije, a na pešačkim površinama na pristupačnom mestu van objekta i kolskog prolaza, predviđen je granični revizioni silaz sa sigurnosnom kaskadom.

Fekalnom kanalizacijom sakupljaju se sve fekalne vode iz sanitarnih čvorova i sistemom horizontala i vertikala odvođe do glavnog horizontalnog kanizacionog razvoda pod plafonom nivoa -1 sa gravitacionim odvodom u uličnu kanalizaciju.

Na svim kritičnim mestima projektovane su prave revizije koje će omogućiti održavanje kanizacione mreže.

Kanizacioni odvodi od sanitarnih uređaja projektovani su u podu i iznad poda sanitarnog čvora sa priključkom na kanizacionu vertikalu.

Za komercijalne prostore predviđena je mogućnost priključenja kanizacione na razvod koji će biti rešen u okviru komercijalnog prostora u skladu sa organizacijom prostora i prema potrebama korisnika.

Kišna kanalizacija

Predviđeno je dvanaest priključaka na uličnu kišnu kanalizaciju.

- priključak KK1 Ø250 za objekat B01 na postojeću kišnu kanalizaciju Ø300 u ulici Karadjordjeva;
- priključak KK2.1 Ø250 za objekat B02 na postojeću kišnu kanalizaciju Ø300 u ulici Karadjordjeva;
- priključak KK2.2 Ø200 za objekat B02 na planiranu kanalizaciju minØ300 u saobraćajnici SAO1;
- priključak KK2.3 Ø200 za objekat B02 na planiranu kanalizaciju minØ300 u saobraćajnici SAO1;
- priključak KK2.4 Ø250 za objekat B02 na planiranu kanalizaciju minØ300 u saobraćajnici SAO1;
- priključak KK3 Ø300 za objekat B03 na planiranu kanalizaciju minØ300 u saobraćajnici SAO1;
- priključak KK4.1 Ø200 za objekat B04 na planiranu kanalizaciju minØ300 u saobraćajnici SAO1;
- priključak KK4.2 Ø250 za objekat B04 na planiranu kanalizaciju minØ300 u saobraćajnici SAO4;
- priključak KK4.3 Ø250 za objekat B04 na planiranu kanalizaciju minØ300 u saobraćajnici SAO4;
- priključak KK5.1 Ø250 za objekat B05 na planiranu kanalizaciju minØ300 u saobraćajnici SAO6;
- priključak KK5.2 Ø250 za objekat B05 na planiranu kanalizaciju minØ300 u saobraćajnici SAO6;
- priključak KK5.3 Ø200 za objekat B05 na planiranu kanalizaciju minØ300 u saobraćajnici SAO6.

Atmosferske vode sa ravnog krova sakupljaju se krovnim slivnicima sa grejačima i ispuštaju u novoprojektovanu kišnu kanalizaciju u objektu sa priključkom na uličnu kišnu kanalizaciju.

Neophodno je da se atmosferske vode sa parkinga unutar kompleksa pre ispuštanja u uličnu kišnu kanalizaciju odvođe preko separatora naftnih derivata, a sa ostalih površina u okviru kompleksa odvođenje atmosferske vode moguće je direktno u kanizacionu mrežu.

Kanalizacija otpadnih i havarijskih voda iz garaže

U garaži nivo -1 predviđena je ugradnja slivnika, a u garaži nivo -2 predviđena je ugradnja linijskog kanala sa livenogvozdenom rešetkom. Eventualne havarijske vode sa poda garaže, koje će prihvatati slivnici i kanalete, odvođe se do taložnika i separatora ulja i benzina na najnižem nivou, odakle će se muljnom pumpom prepumpavati u gravitacionu kanalizaciju pod plafonom nivoa -1.

Upotrebljene vode iz tehničkih prostorija prihvataju se slivnicima sa livenogvozdenom rešetkom i odvođe do sabirne jame na najnižoj etaži, odakle se prepumpavaju u gravitacionu kanalizaciju u objektu.

5.2 ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Napajanje objekata izvesti preko budućih TS 10/0,4kV, koje se nalaze u garaži za objekte B01 i B02 (TS1) i garaži za objekte B03, B04 i B05 (TS2) na nivou -1. Predviđeno je da se u TS1 i TS2 postave po dva transformatora od 1000kVA. Od TS1 do objekata B01 i B02 kablovi biti položeni u PNK regalima po plafonu garaže, tipa NHXHX. Od TS2 do objekata B03, B04 i B05 će se položiti kablovi, podzemno i jednim delom u PNK regalima kroz garažu, tipa NXHXH 3x120+70mm². U svakom objektu, u prizemlju u blizini ulazne zone, predviđena je elektro soba u koju će biti smešteni priključni ormari i merni ormani za dati objekat. Pored priključnih ormara se postavljaju i priključni ormani za napajanje brojila za liftove i hidrocile. U NN delu TS će biti postavljeni merni ormani za potrošače u garaži.

Od mernih ormara do stanskih razvodnih tabli, razvodnih ormara zajedničke potrošnje, kablovi su tipa N2XH-J i vode se delom u zidu ispod maltera, delom u PNK regalima u spušenom plafonu i u tehničkoj vertikali. Napajanje razvodnih ormara garaže, toplotnih podstanica, poslovnih prostora se vrši kablom tipa N2XH-J.

Merni ormani se izrađuju od čeličnog, dva puta dekapiranog lima, debljine 2mm ili od poliestera, ofarbani osnovnom i završnom bojom, trodelni, sa priključnim (donjim) prostorom, mernim (srednjim) prostorom i razvodnim (gornjim) prostorom. Opremljeni su vratima, bravicama i ključevima. Izvedeni su u zaštiti IP43. merenje potrošnje električne energije se vrši trofaznim dvotarifnim električnim brojilima 5-60A, čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS, usvojenom 29.04.2011. godine, za primenu u AMI/MDM sistemima (pripremljena za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom).

Osim mrežnog napajanja, predviđen je i dizel-električni agregat (DEA), po jedan za svaku garažu. Sa agregata se napajaju potrošači koji moraju da rade u slučaju požara. Ovi potrošači se napajaju vatrootpornim kablovima tipa NHXHX-FE180/E90. Agregati su predviđeni u kućištu, sa integrisanim rezervoarom za autonomiju do 10h. maksimalna zapremina rezervoara je 400 l.

Za razvod električne instalacije u stanovima predviđene su tipske razvodne table izrađene od plastike, stepena zaštite IP20. Razvodne table su ugradne, dvoredne i troredne, za montažu iznad ulaznih vrata, sa mestom za 24, odnosno 36 osigurača.

Strujni krugovi u razvodnim ormanima štite se od struje kratkog spoja i struje preopterećenja instalacionim automatskim prekidačima.

Napajanje priključnica i osvetljenja u zajedničkim prostorijama izvesti sa ormara zajedničke potrošnje (+RO-ZP), koji se postavljaju u posebnim nišama u prizemlju svakog objekta. Napajanje priključnica i osvetljenja u garaži izvesti sa ormara garaža (+RO-G_._), koji će biti postavljeni u garažama u tehničkim prostorijama. Pored ovih ormara se postavljaju i ormani ventilacije (+RO-G_._/A), koji se preko ATS-a napajaju iz mreže ili agregata. Sa ormara ventilacije se napaja deo osvetljenja u garaži (oko 30%), ventilacija i odimljavanje garaže i ventilator za nadpritisak.

U stambenom delu se polažu kablovi tipa N2HX, do razvodnih table, dok se u samim stanovima polažu kablovi tipa PP-Y. U garaži i u poslovnim prostorima se polažu kablovi tipa N2HX. Za potrošače koji moraju da rade u slučaju požara, predviđaju se vatrootporni kablovi.

Instalacija osvetljenja je predviđena da se izvede sa svetiljkama sa LED izvorima u zajedničkom prostoru i u garažnom delu. Upravljanje rasvetom u zajedničkim prostorima se vrši IC detektorima.

U stepenišnom prostoru, hodnicima i garažama predviđena je instalacija protivpanične rasvete.

Napajanje svih potrošača u stambenom delu objekta se izvodi kablovima PP-Y, odgovarajućeg preseka i broja žila, položenim najvećim delom u PVC cevima u ploči u plafonu i zidovima, a manjom delom u zidu ispod maltera. U garaži napajanje potrošača se izvodi kablovima koji pri gorenju ne oslobađaju halogene elemente (halogen free), tipa N2XH, odgovarajućeg preseka i broja žila, položenim najvećim delom na obujmicama i u PNK regalima. Napajanje potrošača koji moraju da rade u slučaju požara (ventilator za nadpritisak, odimljavanje i sl.) se vrši vatrootpornim kablom po odvojenim vatrootpornim trasama.

Za zaštitu od strujnog udara indirektnim dodirom primenjena je električna mreža sistema TN-C/S. Kao dodatna mera zaštite, u prostorijama sa kadm primenjen je trofazni zaštitni uređaj diferencijalne struje ZUDS, struje greške 0,03A. Uređaj diferencijalne struje ZUDS ugrađen je u razvodne table stanova.

Razdvajanje neutralnog i zaštitnog provodnika izvedeno je u merno-razvodnim ormanima.

Na objektu je predviđen klasični sistem zaštite od udara groma koji se sastoji od prihvatnog sistema, spusnog sistema i uzemljivača.

Pored mernog ormara na prizemlju postavljena je sabirnica za glavno izjednačenje potencijala, koja je trakom FeZn 25x4 mm povezana na uzemljivač objekta. Minimalni presek provodnika za glavno izjednačenje potencijala je 50 mm² (Cu).

5.3 TRAFOSTANICE TS1 I TS2 10/0.4 kV

Napajanje predmetnog objekata se vrši preko dve TS 10/0,4kV, TS1 u garaži objekata B01 i B02, i TS2 u garaži objekata B03, B04 i B05. Planirane TS su kapaciteta obe po 2x1000kVA i nalaze se na nivou -- 1, u blizini kolskog ulaska u garažu.

Trafo stanica je zidana zidom otpornim 180 min na požar, tako da je odvojena protivpožarno od garaže. Građevinski, transformatorska stanica predstavlja jedno odeljenje.

Građevinskim delom je predviđen kolski pristup do svake TS pristupnim putem kroz garažu objekta čiste visine 2,5m kao i ventilacija i kompletno građevinsko opremanje.

Ventilacija trafostanica se vrši prirodnom i prinudnom ventilacijom.

Srednjenaponski blok se sastoji od 5 ćelija I to tri kablovske i dve transformatorske.

Niskonaponski blok se sastoji od priključnihi razvodnih polja, sa 8-12 trofaznih izvoda od 400/250A, sa trolnim osiguračima-sklopama.

5.4 TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

U okviru kompleksa predviđeni su sledeći telekomunikacioni sistemi:

- Telefonska i računarska mreža
- Video interfon i kontrola pristupa
- Video nadzor
- Stabilni sistem automatske dojava požara
- Sistem za detekciju ugljen – monoksida (CO)
- Protivprovalni sistem

Telefonska i računarska mreža

Priključenje objekta na telefonsku mrežu je deo posebnog projekta, koji će biti urađen u skladu sa ugovorom investitora i odabranog kablovskog operatera i izdatim tehničkim uslovima kablovskih operatera.

Projektno rešenje obuhvata kablovsku kanalizaciju za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu. Kablovska kanalizacija je predviđena od ivice građevinske parcele do objekta garaže za objekte B01 i B02 i objekta garaže za objekte B03, B04 i B05. S obzirom da su dve garaže fizički odvojene predviđena je izgradnja kablovskog privoda za savaku od garaža. Za potrebe kablovskih operatera predviđene su po tri prostorije u svakoj od garaža. Prostorije su predviđene na nivou -1 tri prostorije u garaži za objekte B01 i B02 i tri prostorije u garaži za objekte B03, B04 i B05.

U svim stanovima je predviđeno polaganje STP kabla kategorije 6a, od distributivnog ormana do utičnica u prostoru. Kablovi u stanovima će se voditi u cevima u zidu ispod maltera.

Samo priključenje objekta na javnu telekomunikacionu mrežu je deo posebnog projekta, koji će biti urađen u skladu sa ugovorom investitora i odabranog kablovskog operatera i izdatim tehničkim uslovima kablovskih operatera.

Video interfon i kontrola pristupa

U zgradi je predviđen video interfon, koji se sastoji od pozivne interfone jedinice na ulazima svake lamele i unutrašnje interfone jedinice u svakom stanu i portirske interfone jedinice u svim ulaznim foajeima gde je predviđen porter. Glavna interfone koncentracija za svaku lamelu je predviđena u rek ormanima u IT prostoriji u garaži (nivo -1). Na svakoj etaži u zoni vertikalne je predviđena je ugradnja spratnih interfone ormana.

Na glavnim ulazima u lamele pored interfone jedinice predviđena je i kontrola pristupa. Kontrola pristupa je predviđena il na svim ulazima / izlazima iz objekta u unutrašnje dvoriste, kao i u ulazima u liftovske holove iz garaža sa podzemnih spratova -1 i -2, kao i svim rampama (ili garaznim vratima) za ulazak u garazu.

Video nadzor

U objektu je predviđen IP video nadzor koji nadgleda sve ulaze u objekat (garaža i stambeni deo) i perimetar objekta. Ugradnja NVR-a sa odgovarajućim kapacitetom storage i PoE switch-eva je predviđena u 19" ormanima u IT prostorijama u garaži (nivo -1). Radne stanice za monitoring predviđena je kod portira u svakoj lameli. Za povezivanje kamera sa PoE switch-evima predviđen je STP kabla kategorije 6a.

Protivprovalni sistem

U svim stanovima koji se nalaze u prizemlju objekta i imaju unutrašnje dvorište predviđena je protivprovalna zaštita. U svakom stanu predviđena je ugradnja detektora pokreta u svim sobama koje su okrenute ka dvorištu. Za naoružavanje alarmnog sistema u stanu predviđen šifратор kod ulaznih vrata. Signal alarma se prosleđuje na portirnicu lamele u kojoj se nalazi stan. Centrale su planirane u rek ormanima u IT prostorijama u garaži (nivo -1). Za povezivanje alarmne centralne, sa detektorima pokreta i šifratora predviđen je instalacioni kabl JH(St)H odgovarajućeg promera.

Stabilni sistem automatske dojava požara

U prostoru garaže, poslovnom delu objekta, hodnicima stambenog dela objekta i zajedničkim prostorima objekta predviđena je automatska dojava požara. Predviđena je ugradnja dve adresabilne centrale sa odgovarajućim brojem adresabilnih linija:

Jedna centrala sa devet adresabilnih petlji je predviđena za prostor u garaži za objekte B01 i B02 (nivoi -1 i -2) i poslovno stambenom delu objekta B01 i B02. Garaža objekata B01 i B02 - nivo -1 (petlja 1 i 2), garaža objekata B01 i B02 - nivo -2 (petlja 3 i 4), stambeno - poslovni deo B01 (petlja 5 i 6) i stambeno - poslovni deo B02 (petlja 7, 8 i 9)

Druge centrala sa dvanaest adresabilnih petlji je predviđena za prostor u garaži objekata B03, B04 i B05 (nivoi -1 i -2) i poslovno stambenom delu objekta B03, B04 i B05. Garaža objekata B03, B04 i B05

- nivo -1 (petlja 1, 2 i 3), garaža objekata B03, B04 i B05 nivo -2 (petlja 4, 5 i 6), stambeno - poslovni deo B03 (petlja 7 i 8), stambeno - poslovni deo B04 (petlja 9 i 10) i stambeno - poslovni deo B05 (petlja 10 i 11)

Projektom je predviđeno međusobno umrežavanje centrala za dojavu požara.

Sistem za automatsku detekciju i dojavu požara se sastoji od:

- centrala
- automatskih javljača požara (optički, termički i kombinovani detektori),
- ručnih javljača požara,
- alarmnih sirena,
- adresabilnih modula
- instalacionih kablova

Sistem za detekciju ugljen – monoksida (CO)

U skladu sa pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, u garažama je predviđena ugradnja sistema za otkrivanje povećane koncentracije ugljen-monoksida (CO) u garaži. Sistem se sastoji se od centralnog uređaja, gasnih detektora, upozoravajućih svetlećih tabloa, alarmnih sirena sa bljeskalicama i kablovske instalacije. Ovo je sistem za kontrolu i signalizaciju gasova u vazduhu, koji vrši neprekidnu kontrolu koncentracije od 0-100% DEG (dozvoljena eksplozivna granica) na mestima detekcije. U slučaju kada se radi o ugljen-monoksidu granice su 100 ppm i 250ppm. Sistem automatski komanduje (uključuje) sistem ventilacije u garažama i to u slučaju koncentracije od 100 ppm i šalje signale upozorenja o povećanoj koncentraciji gasa, a kada je koncentracija preko 250ppm uključuje sa alarmna signalizacija u šticienom prostoru.

Projektom je predviđena ugradnja:

Za garažu objekata B01 i B2 predviđene su dve centrale, jedna centrala za tri dimna sektora za nivo -1 i druga centrala za tri dimna sektora za nivo -2.

Za garažu objekata B03, B04 i B05 predviđene su 2 centrale, jedna centrala za tri dimna sektora za nivo -1 i druga centrala za tri dimna sektora za nivo -2.

Predviđeno je međusobno povezivanje centrala za detekciju ugljen-monoksida. Takođe je predviđeno i međusobno povezivanje centrale za detekcije ugljen monoksida i centrale za detekciju i dojavu požara sa ciljem prosleđivanja signala greške i detekcije uglje monoksida u garaži ka sistemu automatske dojave požara.

Sistem za odvođenje dima

Projektom je predviđen sistem za odvođenje dima u stepenišnom prostoru svih lamella preko krovne kupole. Sistem se sastoji od:

- centrale,
- ručnih detektora
- senzora kiše i vetra i
- elektromotornog pogona (aktuatora) za otvaranje / zatvaranje dimne kupole.

Za otvaranje prozora u slučaju požara predviđeno je i prosleđivanje signala o požaru sa PP centrale.

5.5 TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Predviđene su sledeće mašinske instalacije:

- instalacija grejanja stambenih jedinica,
- instalacija hlađenja stambenih jedinica,
- instalacija grejanja i hlađenja lokala,
- snabdevanje toplotnom energijom/toplotne podstanice,
- sistemi ventilacije stambenog dela,

- sistemi ventilacije lokala,
- sistemi ventilacije tehničkih prostorija.

PROJEKTNII PARAMETRI

Spoljni projektni uslovi

- Zima:
 - Spoljna projektna temperatura $t_{sp} = -12,1^{\circ}\text{C}$
 - Relativna vlažnost vazduha $\phi=90\%$
- Leto:
 - Spoljna projektna temperatura $t_{sp} = 35^{\circ}\text{C}$
 - Relativna vlažnost vazduha $\phi=33\%$

GREJANJE; HLAĐENJE I VENTILACIJA STAMBENIH JEDINICA

Predviđeni su sledeći sistemi:

- Radijatorsko grejanje stambenog dela objekta,
- Hlađenje stambenog dela objekta multi split i split sistemima,

U prelaznom periodu, kada JKP BE ne isporučuju toplotnu energiju, određeni prostori u objektu se mogu grejati i preko Split/Multi split sistema.

Grejanje stambenih jedinica

U stambenom delu kao osnovni vid grejanja predviđeno je radijatorsko grejanje. Za grejanje kupatila predviđeni su toplovodni sušaći peškira.

Svako grejno telo predviđeno je sa termostatskim radijatorskim ventilom sa predregulacijom, za dvocevne sisteme sa prinudnom cirkulacijom. Predviđa se termostatska glava za regulaciju temperature prostora, zaštitu od smrzavanja i mogućnošću ograničavanja i fiksiranja postavljene vrednosti temperature prostora.

Topla voda iz toplotne podstanice se do stanskih ormarića smeštenih u hodniku ispred stana distribuira kroz čelične izolovane cevi. Razvod do spratnih ormara je iz toplotne podstanice sa etažiranjem po plafonu garaže, do vertikalne odakle se odvaja grana do spratnih ormara. Horizontalni razvod do stanskih ormarića je u spuštenu plafonu hodnika niže etaže.

Cevna mreža u toplotnoj podstanici, deo cevne mreže koji prolazi kroz prostor garaže kao i cevna mreža koja se vodi kroz kroz negrejan prostor (vertikalni šaht) biće termički izolovana.

Grejna podstanica

Planirano je priključenje objekta na daljinski sistem grejanja JKP "Beogradske Elektrane". Predajne stanice (PS) su predviđene na nivou -1 ispod svakog objekta, u neposrednoj blizini svakog liftovskog stepenišnog jezgra, u garaži objekata B01 i B02 jedna PS za objekat B01 i dve PS za objekat B02, u garaži objekata B03, B04 i B05 su planirane dve PS za objekat B03, dve PS za objekat B04 i jedna PS za objekat B05. Objekat će se priključivati indirektno preko pločastog izmenjivača toplote, i tipske primopredajne stanice, koja nije predmet ovog projekta. Projektom je predviđen prostor u okviru toplotne podstanice za postavljanje primarnog dela instalacije. Predajne stanice su predmet isporuke JKP „Beogradske elektrane“. Granicu projekta predstavljaju prirubnice izmenjivača toplote na primarnoj strani.

Temperaturski režim rada toplovodne mreže je 120/55 °C, pritisak NP 25 bar. Temperaturski režim rada sekundarne mreže je 70/50 °C, pritisak NP 6 bar. Spoljna projektna temperatura za grad Beograd je -12,1 °C.

Sekundarni deo toplotne podstanice (kućno razvodno postrojenje) se sastoji od sledećih elemenata:

- pločastih izmenjivača toplote
- sigurnosne opreme
- cirkulacionih pumpi
- merno-kontrolnih instrumenata
- cevnih vodova
- prateće armature

Hlađenje stambenih jedinica

Za svaki pojedinačni stan predviđena je klimatizacija split, muti Split ili VRV sistemom.

Pozicija unutrašnjih jedinica biće usklađena sa projektom enterijera u kasnijim fazama. Svaka unutrašnja jedinica je dimenzionisana sa kapacitetom hlađenja/grejanja prema toplotnim dobicima/gubicima.

Kondenzat će se odvoditi u atmosfersku ili vodovodnu kanalizaciju. Kondenzat sa unutrašnjih jedinica će se sakupljati i odvoditi do vertikalne za odvod kondenzata, a tamo gde to nije moguće kondenzat će se povezati na najbliži mokri čvor.

Ventilacioni sistemi

Ventilacija toaleta

Predviđeno je lokalno odvođenje vazduha iz toaleta kupatilskim ventilatorima. Prinudna ventilacija za sanitarne prostorije i vešeraje obezbeđena je odsisnim ventilatorima koji se priključuju na odsisne vertikalne šunt kanale izrađene od prefabrikovanih elemenata koji su obrađeni projektom arhitekture. Broj odsisnih šunt kanala i broj mogućih priključaka na jedan kanal određen je u skladu sa preporukama proizvođača šunt kanala.

Ventilatori predviđeni za sanitarne prostorije i vešeraje su sa nepovratnim klapnama. Predviđeni su ventilatori za mogućnošću horizontalne ugradnje na zid ili kanal i vertikalne ugradnje na spuštenu plafon. Povezivanje ventilatora sa šunt kanalom je kružnim kanalima koji se vode kroz spuštenu plafon.

Ventilacija kuhinje

Ventilacija kuhinje je preko kuhinjskih hauba za koje su projektom arhitekture predviđeni odsisni vertikalni šunt kanali izrađeni od prefabrikovanih elemenata. Priklučenje kuhinjski hauba na vertikalne kanale je pomoću spiro kanala koji se vode kroz prostor spuštenog plafona. Kuhinjske haube sa ventilatorima u okviru njih, kao i elementi za povezivanje na fleksibilni kanal u spušenom plafonu nisu predmet ovog projekta. Nabavlja ih i ugrađuje naknadno, kupac/zakupac.

GREJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA LOKALA

Grejanje i hlađenje lokala

Za svaki lokal predviđa se klimatizacija Mini VRV sistemom. Tip unutrašnjih jedinica biće definisan sa projektantom enterijera. Upravljanje radom unutrašnjih jedinica za klimatizaciju vršiće se kontrolerom koji dolazi standardno uz svaku unutrašnju jedinicu. Moguće je povezivanje više unutrašnjih jedinica na jedan kontroler. Cevna mreža od spoljne prema unutrašnjim jedinicama vodi se u spušenom plafonu. Postavljanje spoljašnjih jedinica je predviđeno na nivou -1.

Ventilacija lokala

Lokali se ventiliraju podplafonskim rekuperatorima visoke efikasnosti. Uzimanje svežeg vazduha rešeno je nezavisno za svaki lokal i rekuperator. Predviđena je ventilacija svih toaleta bez obzira

imaju li prozore ili ne. Predviđeni su novi sistemi za ventilaciju toaleta sa kanalskim ventilatorom i izbacivanjem vazduha u spoljašnju sredinu.

Grejanje, hlađenje i ventilacija ulaznog hola

Grejanje i hlađenje ulaznog hola i recepcije predviđeno je pomoću VRV ili Split sistema sa kanalskom jedinicom smeštenom u spuštenu plafonu. Svaki od ulaza u lamele ima poseban sistem, a spoljne jedinice se nalaze na nivou -1. Kontrola unutrašnjih jedinica (temperatura, brzina) je sa recepcije (ulazni hol).

Za ventilaciju holova predviđaju se podplafonski rekuperatori sa uzimanjem i izbacivanjem svežeg vazduha na fasadu.

Predviđaju se lokalni sistemi sa kanalskim ventilatorom za izvlačenje vazduha iz toaleta i pomoćnih prostorija – elektro prostorija.

Ventilacija tehničkih prostorija

Predviđeno je ventiliranje tehničkih prostorija lokalnim sistemima. Vazduh se preko odgovarajuće kanalske mreže ventilatorima izbacuje direktno u garažni prostor ili spoljašnju sredinu. Nadoknada vazduha se vrši prirodnim i prinudnim putem, a sve u zavisnosti od položaja i opreme koja se nalazi u prostoriji.

Predviđa se novi sistem za ventilaciju prostorije za smeće. Sistem se sastoji od vertikalnog šahta koji ide od prostorije za smeće na nivou prizemlja i ide svo do krova na kome je smešten ventilator za izvlačenje.

Predviđaju se split sistemi za hlađenje server soba. Kapaciteti split sistema biće definisan na osnovu disipacije toplote uređaja u server sobi.

5.6 ODIMLJAVANJE I VENTILACIJE GARAŽE

U garaži su predviđeni sistemi požarne ventilacije. Zadatak ovih sistema je da obezbede adekvatnu ventilaciju u slučaju povećane koncentracije CO u garaži, da obezbede izvlačenje dima i spreče njegovo širenje po objektu kao i da pomognu vatrogasnoj jedinici tokom intervencije.

Sistemi za odvođenje dima i toplote u garaži biće predviđeni u skladu sa sledećim dokumentima:

- Projekat zaštite od požara
- Pravilnik o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl.list SCG", br.31/2005)

SISTEMI ODIMLJAVANJA

Podzemne garaže na nivou -1 i -2 spadaju u grupu velikih garaža koje se ventiliraju/odimljavaju prinudnim putem. Imajući u vidu površinu garaža, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list SCG", br. 31/2005) garaža je na oba nivoa podeljena na odgovarajući broj dimnih sektora, što znači da se odimljavanje vrši nezavisno iz svakog dimnog sektora. Imajući u vidu da sistemi za odimljavanje služe i za ventilaciju, podela na dimne sektore je uslovljena podelom na više ventilacionih sistema.

Odimljavanje i ventilacija garaže predviđeno je upotrebom impulsnih ventilatorskih sistema - JET ventilatora i jednobrzinskih krovnih ventilatora sa frekventnim regulatorom. JET ventilatori su dvobrzinski gde se manja brzina koristi za ventilaciju, a veća za odimljavanje.

Dim se izbacuje pomoću ventilatora (odsisnog), dok se kontrola dima održava pomoću JET ventilatora. Odsisni vazduh se kanalima preko dimnih klapni i pomoću krovnih ventilatora odvodi napolje.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list SCG", br. 31/2005), u svakom dimnom sektoru za izvlačenje vazduha/dima predviđena su po dva ventilatora jednakih kapaciteta za svaki ventilacioni sistem koji obazbeđuju ukupnu količinu vazduha pri istovremenom radu.

Za nivo -1 nadoknada svežeg vazduha je prirodnim putem preko rampe za ulazi vozila u garažu dok se nadoknada vazduha za nivo -2 vrši preko ventilacionih šahtova. Dim iz evakuacionih stepeništa nadzemnog dela objekta odvodi se prirodnim putem preko krovnog prozora sa motornim pogonom. Vertikalni kanali za odimljavanje, s obzirom na to da prelaze maksimalno dozvoljene dimenzije definisane standardom, su zidani kanali. Svi ostali horizontalni kanali za odimljavanje su limeni sa adekvatnom izolacijom.

Instalacija prinudne ventilacije u garaži, instalacija nadpritisne ventilacije i instalacija za odvođenje dima, pored automatskog upravljanja imaju i mogućnost ručnog upravljanja.

U garaži je predviđen i sistem za detekciju i dojavu u slučaju povećanja koncentracije ugljenmonoksida CO, koji je predmet posebnog projekta, na osnovu koga se vrši uključivanje i isključivanje krovnih ventilatora.

Nadpritisni sistemi

Arhitektonsko-građevinskim projektom predviđena je veza između prizemlja i podzemne garaže preko stepeništa.

Između stepeništa i garaže predviđeni su pretprostori koje je potrebno održavati pod nad pritiskom od 20-80 Pa, i na taj način sprečiti širenje požara po objektu kao i omogućiti evakuaciju ljudi u objektu, shodno čl. 29 i 30 Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list SCG", br. 31/2005).

Za održavanje natpritiska u pretprostoru predviđaju se aksijalni ventilatori smešteni na prizemlju ili samom štićenom prostoru, a vazduh za održavanje nadpritiska se dovodi iz spoljašnje sredine preko betonskog šahta kako je to dato u grafičkim priložima ovog projekta.

Ventilatori za održavanje natpritiska aktiviraju se signalom sa sistema za dojavu požara (u režimu odimljavanja).

Da bi se sprečilo stvaranje nadpritiska većeg od 60 Pa, i da ne bi došlo do problema sa otvaranjem vrata kod evakuacije rasterećenje prostorija u nad pritisku obavlja se preko rasteretnih klapni.

U režimu odimljavanja garaže ventilatori za natpritisnu ventilaciju pretprostora stepeništa garaže se automatski uključuju.

Svi ventilatori za odimljavanje i natpritisnu ventilaciju imaju obezbeđeno rezervno električno napajanje preko dizel agregata.

AUTOMATIKA

Svi sistemi će biti povezani na sistem protivpožarne centrale i opremljeni sa sredstvima automatskog upravljanja, daljinskom kontrolom i nadzorom.

Sredstva za automatizaciju obavljaju sledeće funkcije:

- Kontrolu CO u prostoru garaže,
- Održavanje nadpritiska u pretprostorima.

U garaži je predviđena instalacija za detekciju ugljenmonoksida, koja je povezana sa sistemom ventilacije. Instalacija za detekciju CO se sastoji od centralnog uređaja na koji se povezuju senzori. Jedan senzor se postavlja u proseku na svakih 12 garažnih mesta. Senzori se postavljaju pri podu garaže.

Predviđena je potpuna kompatibilnost između PP centrale, sistema zaštite od požara i BMS sistema. Svaka zona se tretira kao posebna požarna/dimna zona. Sistem je programiran tako da se samo u zoni požara otvaraju demperi, dok na ostalim spratovima ostaju zatvoreni. Sistem uključivanja odvođenja dima po sektorima požara će se utvrditi po posebnoj matrici kako se ne bi uključivali svi sistemi za odvođenje dima pri požaru u jednom delu garaže. Kod prvog signala požara u garaži svi sistemi ventilacije – klimatizacije se gasi, protivpožarne klapne u sistemima ventilacije – klimatizacije zatvaraju, a uključuju sistemi za odvođenje dima i nadpritisni sistemi.

5.7 STABILNI SISTEM ZA AUTOMATSKO GAŠENJE POŽARA RASPRŠENOM VODOM - SPRINKLER.

Za kompleks su predviđena dva nezavisna sprinkler sistema u podzemnim garažama, za svaku po jedan, kao i u komercijalno-poslovnim prostorima koji se nalaze u prizemlju objekata. Svaka garaža ima sopstveni rezervoar sa vodom.

Garaže ovog kompleksa, prema Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, SL.br. 31/05, spadaju u podzemne, velike garaže sa korisnom površinom većom od 1500m², koje imaju dve ulazne rampe sa po dve vozne trake, pa je samim tim garaža podeljena na više dimnih sektora.

Sprinkler sistem se sastoji od dve instalacije:

- Suva sprinkler instalacija za podzemni deo objekta, odnosno garažu
- Mokra sprinkler instalacija za nadzemni deo objekta, odnosno lokale

Potrebna količina vode za sprinkler sistem je u skladu sa SRPS EN 12845:2015 +A2:2019 „Instalacije za gašenje požara – Automatski sprinkler sistemi – Projektovanje, ugradnja i održavanje“.

Pošto u garažnom prostoru nije predviđeno grejanje u zimskom periodu niti bilo kakva regulacija i održavanje temperature, kao sistem automatske zaštite od požara predviđena je suva sprinkler instalacija. Suva sprinkler instalacija u garažnom prostoru se sastoji od instalacije postavljene pod plafonom garaže sa mlaznicama okrenutim na gore. Instalacija posle alarmnog ventila (suvog) u cevima ima vazduh pod pritiskom čime se omogućava da ne dođe do zamrzavanja vode u instalaciji u zimskom periodu.

Suvi sprinkler sistem za garažu pokriva jednu požarnu zonu tako da ukupna zapremina vazduha u cevima iznosi manje od 4 m³ koliko iznosi maksimalno dozvoljena zapremina vazduha u cevima za OH grupu.

Komprimovani vazduh za održavanje ravnoteže pritiska ispred i iza sprinkler ventila obezbeđuju kompresori smešteni u pumpnim stanicama.

Kao izvor vode projektom su predviđena dva betonska rezervoara zapremine po 200m³.

Svaka garaža ima nezavisan izvor vode, kao i prostor za smeštaj pumpi i ventila.

Mokra sprinkler instalacija je predviđena za komercijalno-poslovne prostore koji se nalaze u prizemljima objekata.

Instalacija posle alarmnog ventila (mokrog) je napunjena vodom jer ne postoji opasnost od zamrzavanja vode u instalaciji u zimskom periodu. Deo cevnog razvoda koji se nalazi u garažnom prostoru (negrejani) pre ulaska vertikalno u komercijalno-poslovni prostor potrebno je izolovati. Cevni razvod u okviru objekta se sastoji od glavnih magistrala nazivnog prečnika DN100. Na glavnu magistralu se povezuju razvodne grane prečnika DN32. Na svakoj razvodnoj grani se postavlja odgovarajući broj mlaznica. Za svaki lokal, između glavne magistrale i razvodne

magistrale se postavlja leptir ventil prečnika DN100. Na krajevima magistrale postavljeni su drenažni ventili.

Gašenje požara vodom pomoću sprinkler mlaznica je predviđeno u prethodno navedenim oblastima, osim u sledećim prostorijama:

- kupatila i toaleti;
- stepenice, evakuacioni putevi i vertikalni šahtovi (liftovska i servisna okna) koja su projektovana kao zasebni požarni sektor i koja se ne koriste za skladištenje zapaljivog materijala;
- prostorije koje se štite drugim sistemom za automatsko gašenje požara;
- oblasti, prostorije u kojima isticanje vode može predstavljati opasnost;
- prostorije površine do 20 m² sa telekomunikacionom opremom;
- tehničke prostorije koje predstavljaju poseban požarni sektor (npr. prostorije za ventilaciju, grejanje i hlađenje, prostorija za pogon lifta, razvodne stanice za vodu i paru, ...) površine do 150 m²;
- rampe, nadstrešnice i prekrivke od nezapaljivog materijala na protivpožarnim zidovima
- prostor spuštenog plafona i duplog poda visine manje od 0.8 m;
- prostorije za elektro opremu (niskonaponski i visokonaponski razvod, prostorije sa akumulatorima i baterijama, prostorije sa relejima za telefonske centrale) površine do 60 m².

Ventilska, pumpna stanica i način snabdevanja vodom

Objekti B01 i B02 i njima pripadajuća garaža

Sistem se snabdeva vodom iz novoprojektovanog **betonskog rezervoara i pumpnog postrojenja**.

Pumpna stanica se nalazi u posebnoj prostoriji na nivou -1. Obezbeđena je od niskih temperatura pošto je u istoj obezbeđeno grejanje. Ova prostorija predstavlja poseban požarni sektor..

Rezervoar je snabdeven priključkom za pražnjenje na čijem se kraju nalazi leptir ventil čijim se otvaranjem može regulisati brzina pražnjenja. Ovaj priključak se nalazi na dnu i nije deo ovog projekta.

Temperatura pumpne stanice treba da se održava na temperaturi od 5°C

Objekti B03, B04 i B05 i njima pripadajuća garaža

Sistem se snabdeva vodom iz novoprojektovanog **betonskog rezervoara i pumpnog postrojenja**.

Pumpna stanica se nalazi na etaži -2. Na jednom delu, zid pumpne stanice predstavlja i zid betonskog rezervoara protivpožarne vode. Na zidu se nalaze priključci za uzimanje vode, preliv, pražnjenje bazena, dopuna bazena, merenje nivoa vode u bazenu i probu pumpi. Svi ovi priključci se izvode u toku betoniranja čime se obezbeđuje hidroizolacija bazena.

Temperatura pumpne stanice treba da se održava na temperaturi od 5°C i ovo nije predmet ovog projekta.

Prenos signala i praćenje stanja sprinklerskog sistema

Svi signali sa sprinkler sistema moraju biti dati u okviru PP centrale. Alarmna stanja se prosleđuju do mesta gde je obezbeđeno stalno prisustvo odgovornog lica kako bi se odmah sprovele adekvatne mere.

Prenos signala je usaglašen sa aneksima H i I iz SRPS EN 12845.

Postoje dva nivoa alarma. Alarmi koji signališu pojavu požara su požarni alarmi (alarmi nivoa A), a alarmi koji signališu tehničke greške ili ukazuju na stanje instalacije koje bi moglo da onemogućiti normalan rad sistema su alarmi tehničkih smetnji (alarmi nivoa B). Svi alarmi su praćeni zvučnim signalom.

Beograd, maj 2024. god.

Odgovorni projektant:
Dražko Nikolovski, d.i.a.
300 1743 03



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA / URBAN PARAMETERS ANALYSIS									
GP10 - 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18									
			Parametri iz planskog dokumenta/ Required as per Spatial Plan		Ostvareno / Achieved				
Površina GP / Plot Area			m ²	28.143,00					
Namena površina / odnos			Stanovanje / Komer. Sadržaji min.0%, max.100%/ min.0%,max.100%		Stan./Kom. Sadr./Podz. Gar. = 66.04 / 3.92 / 30.04				
BRGP – Zauzetost / GFA - Occupancy	FAZA 2	m ²	Obj./Building B01		1.238,76				
			Ev. Izlazi B02/Fire exits B02		102,33				
			Ev. Izlazi nad garažom/Fire exits		126,57				
			Nadst. rampi iz garaže		249,71				
	FAZA 3		Obj. /Building B02 (2.281,73)		2.179,40				
			Obj./Building B03		1.727,07				
			Ev. Izlazi B04/Fire exits B04		101,16				
			Ev. Izlazi B05/Fire exits B05		46,38				
	FAZA 5		Ev. Izlazi nad garažom/Fire exits		154,40				
			Nadst. rampi iz garaže		260,62				
			Obj./Building B04 (2.247,39)		2.146,23				
			Obj./Building B05 (2.003,15)		1.956,77				
			UKUPNO ZAUZETOST GP 10		10.289,40				
BRGP nadzemno / GFA - Above-ground	FAZA 2	m ²	Obj./Building B01		9.705,68				
			Ev. Izlazi B02/Fire exits B02		102,33				
			Ev. Izlazi nad garažom/Fire exits		76,20				
			Obj./Building B02 (17.891,47)		17.789,14				
	FAZA 3		Obj./Building B03		13.195,46				
			Ev. Izlazi B04/Fire exits B04		101,16				
			Ev. Izlazi B05/Fire exits B05		46,38				
			Ev. Izlazi nad garažom/Fire exits		92,28				
	FAZA 5		Obj./Building B04 (16.124,93)		16.023,77				
			Obj./Building B05 (12.400,23)		12.353,85				
						UKUPNO BRGP NADZEMNO GP 10		69.486,25	
			BRGP podzemno / GFA - Underground	Garaža objekata B01 i B02 /Garage B01&B02	m ²			12.423,89	
Garaža objekata B03, B04 I B05 /Garage B03, B04 &B05	17.234,14								
Indeks zauzetosti / Occupancy Index (%)		max.70%	m ²	19.700,10		10.289,40 (36,56%)			
Indeks zauzetosti podz. etaža / Occupancy Index underground levels (%)		max.90%	m ²	25.328,70		15.134,67 (53,78%)			
PARAMETRI ZELENILA / GREEN AREAS									
Slobodne i zelene površine / Free and green Areas (min. 30%)			m ²	8.442,90 (30%)			19.243,13 (68,37%)		
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom / Green Areas – Direct contact with Soil (min. 10%)			m ²	2.814,30 (10%)	Faza 2	259,46	3.116,51 (11,07%)		
					Faza 3	109,80			
					Faza 5	953,88			
					Faza 6	1.086,99			
					Faza 7	706,38			
Nad garažom - zelenilo min. 60cm / Green Areas – Soil min. 60cm			m ²	5.628,60 (20%)	Faza 2	2.054,44	5.825,52 (20,70%)		
					Faza 3	360,20			
					Faza 5	2.635,87			
					Faza 6	433,63			
					Faza 7	341,38			
Ostale slobodne i zelene površine (manje od 60cm) / Other Free and green Areas (less then 60cm soil)			m ²		Faza 2	2.248,31	10.301,10 (36,60%)		
					Faza 3	975,32			
					Faza 5	4.646,32			
					Faza 6	1.110,10			
					Faza 7	1.321,05			

VISINSKA REGULACIJA / max. BUILDING HEIGHT									
Spratnost objekata / Building Height		Objekat / Building B01					2Po+P+8		
		Objekat / Building B02					2Po+P+8		
		Objekat / Building B03					2Po+P+8		
		Objekat / Building B04					2Po+P+8		
		Objekat / Building B05					2Po+P+8		
Max. visina venca od pristupne saobraćajnice (trotoara) / Max. Cornice Height from Access Road (Sidewalk)		Obj./Building B01	m'	Hmax.= 32,00			H=31,36 / Aps.k.v.106,65		
		Obj./Building B02					H1=32,00 / Aps.k.v.107,34		
		Obj./Building B03					H2=31,26 / Aps.k.v.107,34		
		Obj./Building B04					H=31,32 / Aps.k.v.108,02		
		Obj./Building B05					H=31,36 / Aps.k.v.108,35		
H=31,19 / Aps.k.v.107,35									
PARKING / PARKING NUMBER ANALYSIS									
Parking mesta za stanove/ Residential	1,1 PM/st	Garaža objekata B01 I B02/Garage B01&B02 (Faza 2)		247x1,1=271,7	693	746	Garaža/ Garage 1	326	806
		Garaža objekata B03,B04 I B05 /Garage B03,B04&B05 (Faza 5)		382x1.1=420,2					
Parking mesta za komercijalne sadržaje / Retails	1PM/ 66 m²	Garaža objekata B01 I B02/Garage B01&B02 (Faza 2)		1251,97/66=19	53		Garaža/ Garage 2	480	
		Garaža objekata B03,B04 I B05 /Garage B03,B04&B05 (Faza 5)		2186,69/66=33.1					
Parking mesta za ljude sa posebnim potrebama / Parking places for disabled	5% uk.br. PM /5% of total PP	Garaža objekata B01 I B02/Garage B01&B02 (Faza 2)		291x5%=14,55	15	38	326x5%=16,30	17	41
		Garaža objekata B03,B04 I B05 /Garage B03,B04&B05 (Faza 5)		455x5%=22,75	23		480x5%=24	24	

1.6.2. BILANS OSTVARENIH POVRŠINA

1.6.2.1. BRGP – BRUTO RAZVIJENE POVRŠINE OBJEKATA / TOTAL GROSS FLOOR AREA

Objekat/ Block	Objekat B01/ Building B01	Objekat B02/ Building B02	Objekat B03/ Building B03	Objekat B04/ Building B04	Objekat B05/ Building B05	UKUPNO/ TOTAL
Etaža/ floor	BRGP (m²) / GFA (sqm)	BRGP (m²) / GFA (sqm)	BRGP (m²) / GFA (sqm)	BRGP (m²) / GFA (sqm)	BRGP (m²) / GFA (sqm)	BRGP (m²) / GFA (sqm)
8	1066.83	1360.27	1002.03	607.25	1309.21	5345.59
7	1066.83	1768.91	1301.39	1540.40	1309.21	6986.74
6	1069.55	2116.18	1563.15	1977.24	1313.41	8039.53
5	1069.55	2116.18	1563.15	1977.24	1313.41	8039.53
4	1069.55	2116.18	1563.08	1977.24	1313.41	8039.46
3	1069.55	2116.31	1563.08	1977.70	1313.41	8040.05
2	1069.55	2116.31	1563.08	1977.70	1313.41	8040.05
1	1074.53	2118.44	1559.15	1984.15	1319.16	8055.43
GF	1149.74	2062.69	1517.35	2106.01	1895.60	8731.39
Ukupno	9705.68	17891.47	13195.46	16124.93	12400.23	69317.77
	27597.15		41720.62			
Evak. Izlazi iz garaže	76.20		92.28			168.48
Ukupno BRUTO nadzemno	27673.35		41812.90			69486.25
Nivo -1	6323.22		8811.45			15134.67
Nivo -2	6100.67		8422.69			14523.36
Ukupno BRUTO podzemno	12423.89		17234.14			29658.03
Ukupno BRUTO GP10	40097.24		59047.04			99144.28

1.6.2.2. BRGP – BRUTO RAZVIJENE POVRŠINE OBJEKATA PO FAZAMA / TOTAL GROSS FLOOR AREA

Objekat/ Block	Garaža B01&B02	Ev. izlazi / Fire exits	Objekat B01/ Building B01	Objekat B02/ Building B02	Garaža B03,B04&B05	Ev. izlazi / Fire exits	Objekat B03/ Building B03	Objekat B04/ Building B04	Objekat B05/ Building B05	UKUPNO/ TOTAL
Faza/ Phase	BRGP (m²)/ GFA (sqm)	BRGP (m²)/ GFA (sqm)	BRGP (m²)/ GFA (sqm)	BRGP (m²)/ GFA (sqm)	BRGP (m²)/ GFA (sqm)	BRGP (m²)/ GFA (sqm)	BRGP (m²)/ GFA (sqm)	BRGP (m²)/ GFA (sqm)	BRGP (m²)/ GFA (sqm)	BRGP (m²)/ GFA (sqm)
2	12423.89	76.20	9705.68	102.33						22308.10
3				17789.14						17789.14
5					17234.14	92.28	13195.46	101.16	46.38	30669.42
6								16023.77		16023.77
7									12353.85	12353.85
Ukupno	12423.89	76.20	9705.68	17891.47	17234.14	92.28	13195.46	16124.93	12400.23	99144.28

NAPOMENA :

-Faza 1: izvođenje radova na obezbeđenju temeljne jame, postavljanje šipova i izgradnja temelja za objekte B01 i B02 i pripadajuću garažu objekata B01 i B02 po Lex specialis-u za „Beograd na vodi“.

- Faza 4: izvođenje radova na obezbeđenju temeljne jame, postavljanje šipova i izgradnju temelja za objekte B03, B04 i B05 i pripadajuću garažu objekata B03, B04 i B05 po Lex specialis-u za „Beograd na vodi“.

1.6.2.3. NETO POVRŠINE OBJEKATA / TOTAL NET USABLE AREA

Objekat/ Block	Objekat B01/ Building B01	Objekat B02/ Building B02	Objekat B03/ Building B03	Objekat B04/ Building B04	Objekat B05/ Building B05	UKUPNO/ TOTAL
Etaža/ floor	Neto površina (m²) / Usable area (sqm)	Neto površina (m²) / Usable area (sqm)	Neto površina (m²) / Usable area (sqm)	Neto površina (m²) / Usable area (sqm)	Neto površina (m²) / Usable area (sqm)	Neto površina (m²) / Usable area (sqm)
8	885.84	1106.56	810.88	496.97	1093.05	4393.30
7	885.84	1466.81	1072.49	1295.05	1093.05	5813.24
6	888.98	1774.83	1299.17	1648.84	1096.28	6708.10
5	888.98	1774.83	1299.17	1648.84	1096.28	6708.10
4	888.98	1774.83	1291.87	1648.84	1096.28	6700.80
3	888.98	1768.54	1291.87	1642.21	1096.28	6687.88
2	888.98	1768.54	1291.87	1642.21	1096.28	6687.88
1	887.30	1769.03	1292.38	1643.93	1101.08	6693.72
GF	985.95	1772.18	1304.77	1793.67	1659.72	7516.29
Ukupno/ Total	8089.83	14976.15	10954.47	13460.56	10428.30	57909.31
Evak. Izlazi iz garaže	25.64		33.03		58.67	
Ukupno NETO (Nadzemno)	23091.62		34876.36		57967.98	
Nivo -1	6073.78		8403.80		14477.58	
Nivo -2	5824.21		8062.00		13886.21	
Ukupno NETO (Podzemno)	11897.99		16465.80		28363.79	
Ukupno NETO GP10	34989.61		51342.16		86331.77	

1.6.2.4. NETO POVRŠINE OBJEKATA PO FAZAMA / TOTAL NET USABLE AREA

Objekat/ Block	Garaža B01&B02	Ev. izlazi / Fire exits	Objekat B01/ Building B01	Objekat B02/ Building B02	Garaža B03,B04&B05	Ev. izlazi / Fire exits	Objekat B03/ Building B03	Objekat B04/ Building B04	Objekat B05/ Building B05	UKUPNO/ TOTAL
Faza/ Phase	Neto (m²) / Usable area	Neto (m²) / Usable area	Neto (m²) / Usable area	Neto (m²) / Usable area	Neto (m²) / Usable area	Neto (m²) / Usable area	Neto (m²) / Usable area	Neto (m²) / Usable area	Neto (m²) / Usable area	Neto (m²) / Usable area
2A	11897.99	25.64	8089.83	73.91						20087.37
2B				14902.24						14902.24
5A					16465.80	33.03	10954.47	73.10	33.09	27559.49
5B								13387.46		13387.46
5C									10395.21	10395.21
Ukupno	11897.99	25.64	8089.83	14976.15	16465.80	33.03	10954.47	13460.56	10428.30	86331.77

NAPOMENA :

-Faza 1: izvođenje radova na obezbeđenju temeljne jame, postavljanje šipova i izgradnja temelja za objekte B01 i B02 i pripadajuću garažu objekata B01 i B02 po Lex specialis-u za „Beograd na vodi“.

- Faza 4: izvođenje radova na obezbeđenju temeljne jame, postavljanje šipova i izgradnju temelja za objekte B03, B04 i B05 i pripadajuću garažu objekata B03, B04 i B05 po Lex specialis-u za „Beograd na vodi“.

1.6.3. STRUKTURA STANOVA

TIP JEDINICE	UDEO %	BROJ JEDINICA
Garsonjera /Studio	11.45%	72
2-soban /1BR	40.06%	252
2.5-soban /1.5BR	21.46%	135
3-soban /2BR	3.82%	24
3.5-soban /2.5BR	11.29%	71
4-soban /3BR	7.31%	46
5-soban /4BR	1.43%	9
4-sob. dupeks /3BR PH	0.79%	5
5-sob. dupeks /4BR PH	2.23%	14
6-sob. dupeks /5BR PH	0.16%	1
	100%	629

1.6.4. TIPOLOGIJA I DISTRIBUCIJA STANOVA PO OBJEKTIMA

Objek./ Block	Objekat B01/ Building B01	Objekat B02/ Building B02		Objekat B03/ Building B03	Objekat B04/ Building B04	Objekat B05/ Building B05		UKUPNO/ TOTAL
Studio	13	8	21	14	8	29	51	72
1BR	32	64	96	52	60	44	156	252
1.5BR	44	19	63	13	19	40	72	135
2BR	2	6	8	14		2	16	24
2.5BR	2	24	26	6	38	1	45	71
3BR	2	19	21	10	7	8	25	46
4BR	4		4			5	5	9
3BR PH				3	2		5	5
4BR PH		7	7	3	4		7	14
5BR PH		1	1					1
	99	148		115	138	129		
Total	247			382				629

1.6.5. NETO POVRŠINE STANOVA PO OBJEKTIMA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA

Objekat/ Block	Objekat B01/ Building B01	Objekat B02/ Building B02	Objekat B03/ Building B03	Objekat B04/ Building B04	Objekat B05/ Building B05	UKUPNO/ TOTAL
Etaža/ floor	Neto površina (m²) / Usable area (sqm)	Neto površina (m²) / Usable area (sqm)	Neto površina (m²) / Usable area (sqm)	Neto površina (m²) / Usable area (sqm)	Neto površina (m²) / Usable area (sqm)	Neto površina (m²) / Usable area (sqm)
8	779.13	1106.56	810.88	496.97	969.29	4162.83
7	779.13	1282.78	926.79	1131.81	969.29	5089.8
6	778.89	1574.11	1143.86	1449.74	969.14	5915.74
5	778.89	1574.11	1143.86	1449.74	969.14	5915.74
4	778.89	1574.11	1124.12	1449.74	969.14	5896
3	778.89	1555.35	1124.12	1430.63	969.14	5858.13
2	778.89	1555.35	1124.12	1430.63	969.14	5858.13
1	777.21	1555.84	1125.21	1432.35	973.94	5864.55
GF	307.91	494.18	380.26	583.51	476.37	2242.23
Ukupno/ Total	6537.83	12272.39	8903.22	10855.12	8234.59	
TOTAL GP10	18810.22		27992.93			46803.15

1.6.6. BRUTO I NETO POVRŠINE I DISTRIBUCIJA LOKALA PO OBJEKTIMA

Objek./ Block	Objekat B01/ Building B01	Objekat B02/ Building B02		Objekat B03/ Building B03	Objekat B04/ Building B04	Objekat B05/ Building B05		UKUPNO/ TOTAL
Br. lokala	4	7	11	4	6	5	15	26
Netto lokala	440.29	811.68		594.23	689.31	903.15		
Brutto lokala	504.27	918.66		667.51	797.33	994.89		
Total netto	1251.97			2186.69				3438.66
Total brutto	1422.93			2459.73				3882.66

1.6.7. BILANS POTREBNIH I OSTVARENIH PARKING MESTA

PREGLED POTREBNOG I OSTVARENOG BROJA PARKING MESTA PREMA PLANSKOM DOKUMENTU / OVERVIEW REQUIRED AND ACHIEVED NUMBER OF PARKING PLACES AS PER SPATIAL PLAN							
Tip/Type	Normativ za obračun potrebnog broja PM / Criteria for required PP calcul.	Parking mesta / Parking places		Ukupno potreban broj PM / Total required PP		Ukupno ostvaren broj PM / Total achieved PP	
Stanovanje/ Residential	1,10 PM / stan (units)	Garaža objekata B01 i B02	247x1,1=271,7	Garaža objekata B01 i B02	291	Garaža objekata B01 i B02	326
		Garaža objekata B03, B04 i B05	382x1.1=420,2				
Komerijalni deo/ Retail	1PM /66m ² NGP	Garaža objekata B01 i B02	1251,97/66=19	Garaža objekata B03, B04 i B05	455	Garaža objekata B03, B04 i B05	480
		Garaža objekata B03, B04 i B05	2186,69/66=33.1				
UKUPNO/TOTAL				746		806	
PM za ljude sa posebnim potrebama / PP for disabled	5% ukupnog br. PM / 5% of total PP			Garaža obj.B01 i B02	15	Garaža objekata B01 i B02	17
				Garaža obj. B03,B04 i B05	23	Garaža obj. B03, B04 i B05	24

PREGLED TIPOVA PARKING MESTA / OVERVIEW PARKING PLACES PER TYPE

Garaža i nivo/ Garage&Level		Standardna PM/ Standard PP	PM za ljude sa pos.potrebama / PP for disabled	PM većih dim. / Plus sized PP	PM sa el. punjačima / PP for el. charge cars	UKUPNO/ TOTAL
Garaža objekata B01 i B02	Nivo -1/ Level -1	103	17	23	15	158
	Nivo -2/ Level -2	152	--	16	--	168
Ukupno Garaža objekata B01 i B02		255	17	39	15	326
Garaža objekata B03, B04 i B05	Nivo -1/ Level -1	167	24	15	25	231
	Nivo -2/ Level -2	212	--	37	--	249
Ukupno Garaža objekata B03, B04 i B05		379	24	52	25	480
Ukupno/Total		634	41	91	40	806

NAPOMENA : Na nivoima -1 garaže objekata B01 i B02 i garaže objekata B03, B04 i B05, ostvareno je po 10 parking mesta za motore – UKUPNO u obe garaže 20 parking mesta.

1.6.8. PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA PO OBJEKTIMA

POVRŠINE STANOVA - OBJEKT B01				
SPRAT	BROJ STANA	Neto površina zatvorenog		UKUPNA Neto površina stana
		prostora	Neto površina terasa	
Prizemlje	B01-001	69,66	11,95	81,61
Prizemlje	B01-002	66,10	11,95	78,05
Prizemlje	B01-003	28,95	5,65	34,60
Prizemlje	B01-004	47,94	8,71	56,65
Prizemlje	B01-005	48,29	8,71	57,00
1. sprat	B01-101	29,05	5,42	34,47
1. sprat	B01-102	48,49	5,74	54,23
1. sprat	B01-103	48,49	5,74	54,23
1. sprat	B01-104	66,57	5,42	71,99
1. sprat	B01-105	66,30	5,28	71,58
1. sprat	B01-106	48,49	5,23	53,72
1. sprat	B01-107	48,49	5,23	53,72
1. sprat	B01-108	48,49	5,74	54,23
1. sprat	B01-109	29,14	5,74	34,88
1. sprat	B01-110	66,68	5,02	71,70
1. sprat	B01-111	70,09	5,30	75,39
1. sprat	B01-112	70,41	5,42	75,83
1. sprat	B01-113	65,82	5,42	71,24
Tipski sprat 2.-6.	B01-201-601	29,05	5,42	34,47
Tipski sprat 2.-6.	B01-202-602	48,49	5,74	54,23
Tipski sprat 2.-6.	B01-203-603	48,49	5,74	54,23
Tipski sprat 2.-6.	B01-204-604	66,57	5,42	71,99
Tipski sprat 2.-6.	B01-205-605	66,30	5,42	71,72
Tipski sprat 2.-6.	B01-206-606	48,49	5,74	54,23
Tipski sprat 2.-6.	B01-207-607	48,49	5,74	54,23
Tipski sprat 2.-6.	B01-208-608	48,49	5,74	54,23
Tipski sprat 2.-6.	B01-209-609	29,14	5,74	34,88
Tipski sprat 2.-6.	B01-210-610	66,68	5,42	72,10
Tipski sprat 2.-6.	B01-211-611	70,09	5,42	75,51
Tipski sprat 2.-6.	B01-212-612	70,41	5,42	75,83
Tipski sprat 2.-6.	B01-213-613	65,82	5,42	71,24
Tipski sprat 7.-8.	B01-701-801	77,57	11,16	88,73
Tipski sprat 7.-8.	B01-702-802	115,91	11,16	127,07
Tipski sprat 7.-8.	B01-702-802	115,44	11,16	126,60
Tipski sprat 7.-8.	B01-702-802	96,49	11,48	107,97
Tipski sprat 7.-8.	B01-702-802	95,68	11,16	106,84
Tipski sprat 7.-8.	B01-702-802	69,88	5,42	75,30
Tipski sprat 7.-8.	B01-702-802	70,23	5,42	75,65
Tipski sprat 7.-8.	B01-702-802	65,55	5,42	70,97

POVRŠINE STANOVA - OBJEKAT B02				
SPRAT	BROJ STANA	Neto površina zatvorenog		UKUPNA Neto površina stana
		prostora	Neto površina terasa	
Prizemlje	B02-E1-001	47,81	8,71	56,52
Prizemlje	B02-E1-002	47,90	8,71	56,61
Prizemlje	B02-E1-003	47,84	8,71	56,55
Prizemlje	B02-E1-004	38,90	6,91	45,81
Prizemlje	B02-E1-005	47,49	8,71	56,20
Prizemlje	B02-E1-006	47,91	8,71	56,62
Prizemlje	B02-E2-001	47,76	8,71	56,47
Prizemlje	B02-E2-002	63,54	11,95	75,49
Prizemlje	B02-E2-003	28,26	5,65	33,91
1. sprat	B02-E1-101	48,47	5,37	53,84
1. sprat	B02-E1-102	48,47	5,72	54,19
1. sprat	B02-E1-103	48,47	5,72	54,19
1. sprat	B02-E1-104	68,36	5,81	74,17
1. sprat	B02-E1-105	68,11	5,32	73,43
1. sprat	B02-E1-106	48,47	5,37	53,84
1. sprat	B02-E1-107	48,47	5,72	54,19
1. sprat	B02-E1-108	48,63	5,72	54,35
1. sprat	B02-E1-109	91,22	8,31	99,53
1. sprat	B02-E1-110	91,22	8,31	99,53
1. sprat	B02-E1-111	48,63	5,72	54,35
1. sprat	B02-E1-112	50,81	5,72	56,53
1. sprat	B02-E1-113	50,81	5,72	56,53
1. sprat	B02-E1-114	47,94	5,72	53,66
1. sprat	B02-E2-101	28,36	5,37	33,73
1. sprat	B02-E2-102	65,91	5,72	71,63
1. sprat	B02-E2-103	50,81	5,72	56,53
1. sprat	B02-E2-104	49,00	6,69	55,69
1. sprat	B02-E2-105	48,49	6,89	55,38
1. sprat	B02-E2-106	82,71	7,48	90,19
1. sprat	B02-E2-107	82,71	7,48	90,19
1. sprat	B02-E2-108	110,73	8,49	119,22
1. sprat	B02-E2-109	83,98	6,97	90,95
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-201-301	97,02	11,06	108,08
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-202-302	48,47	5,72	54,19
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-203-303	68,36	5,81	74,17
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-204-304	68,11	5,32	73,43
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-205-305	48,47	5,37	53,84
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-206-306	48,47	5,72	54,19
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-207-307	48,63	5,72	54,35
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-208-308	91,22	8,31	99,53
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-209-309	91,22	8,31	99,53
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-210-310	48,63	5,72	54,35
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-211-311	50,81	5,72	56,53
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-212-312	50,81	5,72	56,53
Tipski sprat 2.-3.	B02-E1-213-313	47,94	5,72	53,66
Tipski sprat 2.-3.	B02-E2-201-301	28,36	5,37	33,73
Tipski sprat 2.-3.	B02-E2-202-302	65,91	5,72	71,63
Tipski sprat 2.-3.	B02-E2-203-303	50,81	5,72	56,53
Tipski sprat 2.-3.	B02-E2-204-304	49,00	6,66	55,66
Tipski sprat 2.-3.	B02-E2-205-305	48,49	6,72	55,21
Tipski sprat 2.-3.	B02-E2-206-306	82,71	7,37	90,08
Tipski sprat 2.-3.	B02-E2-207-307	82,71	7,37	90,08
Tipski sprat 2.-3.	B02-E2-208-308	110,73	8,37	119,10
Tipski sprat 2.-3.	B02-E2-209-309	83,98	6,97	90,95
Tipski sprat 4.-5.	B02-E1-401-501	97,02	11,06	108,08
Tipski sprat 4.-5.	B02-E1-402-502	48,47	5,72	54,19
Tipski sprat 4.-5.	B02-E1-403-503	68,36	5,81	74,17
Tipski sprat 4.-5.	B02-E1-404-504	68,11	5,32	73,43
Tipski sprat 4.-5.	B02-E1-405-505	48,47	5,37	53,84
Tipski sprat 4.-5.	B02-E1-406-506	48,47	5,72	54,19
Tipski sprat 4.-5.	B02-E1-407-507	48,63	5,72	54,35

Tipski sprat 4.-5.	B02-E1-408-508	91,22	8,31	99,53
Tipski sprat 4.-5.	B02-E1-409-509	91,22	8,31	99,53
Tipski sprat 4.-5.	B02-E1-410-510	48,63	5,72	54,35
Tipski sprat 4.-5.	B02-E1-411-511	110,96	11,44	122,40
Tipski sprat 4.-5.	B02-E1-412-512	47,94	5,72	53,66
Tipski sprat 4.-5.	B02-E2-401-501	28,36	5,37	33,73
Tipski sprat 4.-5.	B02-E2-402-502	65,91	5,72	71,63
Tipski sprat 4.-5.	B02-E2-403-503	109,23	12,38	121,61
Tipski sprat 4.-5.	B02-E2-404-504	48,49	6,72	55,21
Tipski sprat 4.-5.	B02-E2-405-505	82,71	7,37	90,08
Tipski sprat 4.-5.	B02-E2-406-506	82,71	7,37	90,08
Tipski sprat 4.-5.	B02-E2-407-507	110,73	8,37	119,10
Tipski sprat 4.-5.	B02-E2-408-508	83,98	6,97	90,95
6. sprat	B02-E1-601	97,02	11,06	108,08
6. sprat	B02-E1-602	48,47	5,72	54,19
6. sprat	B02-E1-603	68,36	5,81	74,17
6. sprat	B02-E1-604	68,11	5,32	73,43
6. sprat	B02-E1-605	48,47	5,37	53,84
6. sprat	B02-E1-606	48,47	5,72	54,19
6. sprat	B02-E1-607	48,63	5,72	54,35
6. sprat	B02-E1-608	91,22	8,31	99,53
6. sprat	B02-E1-609	91,22	8,31	99,53
6. sprat	B02-E1-610	48,63	5,72	54,35
6. sprat	B02-E1-611	110,96	11,44	122,40
6. sprat	B02-E1-612	47,94	5,72	53,66
6. sprat	B02-E2-601	28,36	5,37	33,73
6. sprat	B02-E2-602	65,91	5,72	71,63
6. sprat	B02-E2-603	109,23	12,38	121,61
6. sprat	B02-E2-604	48,49	6,72	55,21
6. sprat	B02-E2-605	82,71	7,37	90,08
6. sprat	B02-E2-606	82,71	7,37	90,08
6. sprat	B02-E2-607	110,73	8,37	119,10
6. sprat	B02-E2-608	83,98	6,97	90,95
7. sprat	B02-E1-701	97,02	11,06	108,08
7. sprat	B02-E1-702	98,01	14,69	112,70
8. sprat	Dupleks	110,41	14,08	124,49
	UKUPNO B02-E1-702	208,42	28,77	237,19
7. sprat	B02-E1-703	108,12	23,11	131,23
8. sprat	Dupleks	98,30	9,40	107,70
	UKUPNO B02-E1-703	206,42	32,51	238,93
7. sprat	B02-E1-704	95,22	21,12	116,34
8. sprat	Dupleks	182,01	16,86	198,87
	UKUPNO B02-E1-704	277,23	37,98	315,21
7. sprat	B02-E1-705	95,22	21,11	116,33
8. sprat	Dupleks	123,12	16,86	139,98
	UKUPNO B02-E1-705	218,34	37,97	256,31
7. sprat	B02-E1-706	98,07	17,98	116,05
8. sprat	Dupleks	84,25	0,00	84,25
	UKUPNO B02-E1-706	182,32	17,98	200,30
7. sprat	B02-E1-707	47,82	5,36	53,18
7. sprat	B02-E2-701	96,28	11,07	107,35
7. sprat	B02-E2-702	48,44	5,72	54,16
7. sprat	B02-E2-703	72,91	36,04	108,95
8. sprat	Dupleks	172,01	0,00	172,01
	UKUPNO B02-E2-703	244,92	36,04	280,96
7. sprat	B02-E2-704	60,73	14,11	74,84
8. sprat	Dupleks	141,14	16,67	157,81
	UKUPNO B02-E2-704	201,87	30,78	232,65
7. sprat	B02-E2-705	164,95	18,62	183,57
8. sprat	Dupleks	116,42	5,03	121,45
	UKUPNO B02-E2-705	281,37	23,65	305,02

POVRŠINE STANOVA - OBJEKAT B03				
SPRAT	BROJ STANA	Neto površina zatvorenog		
		prostora	Neto površina terasa	UKUPNA Neto površina stana
Prizemlje	B03-E2-001	28,95	5,99	34,94
Prizemlje	B03-E2-002	47,65	8,71	56,36
Prizemlje	B03-E1-001	47,65	8,71	56,36
Prizemlje	B03-E1-002	47,65	8,71	56,36
Prizemlje	B03-E1-003	28,48	5,99	34,47
Prizemlje	B03-E1-004	55,48	9,07	64,55
Prizemlje	B03-E1-005	65,27	11,95	77,22
1. sprat	B03-E1-101	48,39	5,82	54,21
1. sprat	B03-E1-102	50,81	5,80	56,61
1. sprat	B03-E1-103	50,81	5,72	56,53
1. sprat	B03-E1-104	48,43	5,72	54,15
1. sprat	B03-E1-105	29,09	5,37	34,46
1. sprat	B03-E1-106	56,46	5,66	62,12
1. sprat	B03-E1-107	65,73	5,69	71,42
1. sprat	B03-E1-108	80,40	6,88	87,28
1. sprat	B03-E1-109	122,96	8,46	131,42
1. sprat	B03-E1-110	43,49	4,81	48,30
1. sprat	B03-E2-101	29,05	5,72	34,77
1. sprat	B03-E2-102	50,81	5,72	56,53
1. sprat	B03-E2-103	50,81	5,80	56,61
1. sprat	B03-E2-104	92,33	6,94	99,27
1. sprat	B03-E2-105	50,85	7,14	57,99
1. sprat	B03-E2-106	69,85	5,45	75,30
1. sprat	B03-E2-107	81,36	6,88	88,24
Tipski sprat 2./4.	B03-E1-201/401	48,39	5,72	54,11
Tipski sprat 2./4.	B03-E1-202/402	50,81	5,72	56,53
Tipski sprat 2./4.	B03-E1-203/403	50,81	5,72	56,53
Tipski sprat 2./4.	B03-E1-204/404	48,43	5,72	54,15
Tipski sprat 2./4.	B03-E1-205/405	29,09	5,37	34,46
Tipski sprat 2./4.	B03-E1-206/406	56,46	5,66	62,12
Tipski sprat 2./4.	B03-E1-207/407	65,73	5,69	71,42
Tipski sprat 2./4.	B03-E1-208/408	80,40	6,88	87,28
Tipski sprat 2./4.	B03-E1-209/409	122,96	8,46	131,42
Tipski sprat 2./4.	B03-E1-210/410	43,49	4,81	48,30
Tipski sprat 2./4.	B03-E2-201/401	29,05	5,72	34,77
Tipski sprat 2./4.	B03-E2-202/402	50,81	5,72	56,53
Tipski sprat 2./4.	B03-E2-203/403	50,81	5,72	56,53
Tipski sprat 2./4.	B03-E2-204/404	92,33	6,86	99,19
Tipski sprat 2./4.	B03-E2-205/405	50,85	7,07	57,92
Tipski sprat 2./4.	B03-E2-206/406	69,85	5,37	75,22
Tipski sprat 2./4.	B03-E2-207/407	81,36	6,88	88,24
3. sprat	B03-E1-301	48,39	5,72	54,11
3. sprat	B03-E1-302	50,81	5,72	56,53
3. sprat	B03-E1-303	50,81	5,72	56,53
3. sprat	B03-E1-304	48,43	5,72	54,15
3. sprat	B03-E1-305	29,09	5,37	34,46
3. sprat	B03-E1-306	56,46	5,66	62,12
3. sprat	B03-E1-307	65,73	5,69	71,42
3. sprat	B03-E1-308	80,40	6,88	87,28
3. sprat	B03-E1-309	122,96	8,46	131,42
3. sprat	B03-E1-310	43,49	4,81	48,30
3. sprat	B03-E2-301	29,05	5,72	34,77
3. sprat	B03-E2-302	50,81	5,72	56,53
3. sprat	B03-E2-303	50,81	5,72	56,53
3. sprat	B03-E2-304	92,33	6,86	99,19
3. sprat	B03-E2-305	50,85	7,07	57,92
3. sprat	B03-E2-306	69,85	5,37	75,22
3. sprat	B03-E2-307	81,36	6,88	88,24
5. sprat	B03-E1-501	48,39	5,72	54,11
5. sprat	B03-E1-502	111,19	11,44	122,63
5. sprat	B03-E1-503	48,43	5,72	54,15
5. sprat	B03-E1-504	29,09	5,37	34,46
5. sprat	B03-E1-505	56,46	5,66	62,12
5. sprat	B03-E1-506	65,73	5,69	71,42
5. sprat	B03-E1-507	80,40	6,88	87,28
5. sprat	B03-E1-508	122,96	8,46	131,42
5. sprat	B03-E1-509	43,49	4,81	48,30
5. sprat	B03-E2-501	29,05	5,72	34,77
5. sprat	B03-E2-502	111,19	11,44	122,63
5. sprat	B03-E2-503	92,33	6,86	99,19

5. sprat	B03-E2-504	50,85	7,07	57,92
5. sprat	B03-E2-505	69,85	5,37	75,22
5. sprat	B03-E2-506	81,36	6,88	88,24
6. sprat	B03-E1-601	48,39	5,72	54,11
6. sprat	B03-E1-602	111,19	11,44	122,63
6. sprat	B03-E1-603	48,43	5,72	54,15
6. sprat	B03-E1-604	29,09	5,37	34,46
6. sprat	B03-E1-605	56,46	5,66	62,12
6. sprat	B03-E1-606	65,73	5,69	71,42
6. sprat	B03-E1-607	80,40	6,88	87,28
6. sprat	B03-E1-608	122,96	8,46	131,42
6. sprat	B03-E1-609	43,49	4,81	48,30
6. sprat	B03-E2-601	29,05	5,72	34,77
6. sprat	B03-E2-602	111,19	11,44	122,63
6. sprat	B03-E2-603	92,33	6,86	99,19
6. sprat	B03-E2-604	50,85	7,07	57,92
6. sprat	B03-E2-605	69,85	5,37	75,22
6. sprat	B03-E2-606	81,36	6,88	88,24
7. sprat	B03-E1-701	62,24	20,22	82,46
8. sprat	Dupleks	144,13	11,23	155,36
	UKUPNO B03-E1-701	206,37	31,45	237,82
7. sprat	B03-E1-702	48,43	5,72	54,15
7. sprat	B03-E1-703	77,83	11,07	88,90
7. sprat	B03-E1-704	56,34	5,66	62,00
7. sprat	B03-E1-705	90,13	5,69	95,82
8. sprat	Dupleks	191,62	17,25	208,87
	UKUPNO B03-E1-705	281,75	22,94	304,69
7. sprat	B03-E1-706	126,53	31,03	157,56
8. sprat	Dupleks	115,60	13,51	129,11
	UKUPNO B03-E1-706	242,13	44,54	286,67
7. sprat	B03-E2-701	77,42	11,44	88,86
7. sprat	B03-E2-702	66,02	22,16	88,18
8. sprat	Dupleks	119,53	11,23	130,76
	UKUPNO B03-E2-702	185,55	33,39	218,94
7. sprat	B03-E2-703	55,64	14,95	70,59
8. sprat	Dupleks	84,84	10,74	95,58
	UKUPNO B03-E2-703	140,48	25,69	166,17
7. sprat	B03-E2-704	117,57	20,70	138,27
8. sprat	Dupleks	84,47	6,73	91,20
	UKUPNO B03-E2-704	202,04	27,43	229,47

POVRŠINE STANOVA - OBJEKAT B04				
SPRAT	BROJ STANA	Neto površina zatvorenog		
		prostora	Neto površina terasa	UKUPNA Neto površina stana
Prizemlje	B04-E1-001	48,34	8,78	57,12
Prizemlje	B04-E1-002	38,89	6,76	45,65
Prizemlje	B04-E1-003	47,71	8,71	56,42
Prizemlje	B04-E1-004	47,93	8,71	56,64
Prizemlje	B04-E2-001	28,35	5,65	34,00
Prizemlje	B04-E2-002	63,97	11,95	75,92
Prizemlje	B04-E2-003	47,71	8,71	56,42
Prizemlje	B04-E2-004	87,00	14,65	101,65
Prizemlje	B04-E2-005	84,95	14,74	99,69
1. sprat	B04-E1-101	48,35	5,37	53,72
1. sprat	B04-E1-102	68,37	5,81	74,18
1. sprat	B04-E1-103	68,10	6,41	74,51
1. sprat	B04-E1-104	48,48	5,53	54,01
1. sprat	B04-E1-105	91,22	8,34	99,56
1. sprat	B04-E1-106	91,22	8,34	99,56
1. sprat	B04-E1-107	48,58	5,82	54,40
1. sprat	B04-E1-108	50,81	5,80	56,61
1. sprat	B04-E1-109	50,81	5,72	56,53
1. sprat	B04-E1-110	48,04	5,72	53,76
1. sprat	B04-E2-101	28,36	5,37	33,73
1. sprat	B04-E2-102	66,01	5,72	71,73
1. sprat	B04-E2-103	50,81	5,72	56,53
1. sprat	B04-E2-104	50,81	5,80	56,61
1. sprat	B04-E2-105	48,46	5,80	54,26
1. sprat	B04-E2-106	48,46	5,80	54,26
1. sprat	B04-E2-107	43,63	5,80	49,43
1. sprat	B04-E2-108	84,83	7,42	92,25
1. sprat	B04-E2-109	87,47	9,93	97,40
1. sprat	B04-E2-110	87,47	9,93	97,40
1. sprat	B04-E2-111	84,89	7,34	92,23
Tipski sprat 2.-3.	B04-E1-201/301	48,35	5,37	53,72
Tipski sprat 2.-3.	B04-E1-202/302	68,37	5,81	74,18
Tipski sprat 2.-3.	B04-E1-203/303	68,10	5,81	73,91
Tipski sprat 2.-3.	B04-E1-204/304	48,48	5,37	53,85
Tipski sprat 2.-3.	B04-E1-205/305	91,22	8,31	99,53
Tipski sprat 2.-3.	B04-E1-206/306	91,22	8,31	99,53
Tipski sprat 2.-3.	B04-E1-207/307	48,58	5,72	54,30
Tipski sprat 2.-3.	B04-E1-208/308	50,81	5,72	56,53
Tipski sprat 2.-3.	B04-E1-209/309	50,81	5,72	56,53
Tipski sprat 2.-3.	B04-E1-210/310	48,04	5,72	53,76
Tipski sprat 2.-3.	B04-E2-201/301	28,36	5,37	33,73
Tipski sprat 2.-3.	B04-E2-202/302	66,01	5,72	71,73
Tipski sprat 2.-3.	B04-E2-203/303	50,81	5,72	56,53
Tipski sprat 2.-3.	B04-E2-204/304	50,81	5,72	56,53
Tipski sprat 2.-3.	B04-E2-205/305	48,46	5,72	54,18
Tipski sprat 2.-3.	B04-E2-206/306	48,46	5,72	54,18
Tipski sprat 2.-3.	B04-E2-207/307	43,63	5,72	49,35
Tipski sprat 2.-3.	B04-E2-208/308	84,83	7,34	92,17
Tipski sprat 2.-3.	B04-E2-209/309	87,47	9,61	97,08
Tipski sprat 2.-3.	B04-E2-210/310	87,47	9,61	97,08
Tipski sprat 2.-3.	B04-E2-211/311	84,89	7,34	92,23
Tipski sprat 4.-5.	B04-E1-401/501	48,35	5,37	53,72
Tipski sprat 4.-5.	B04-E1-402/502	68,37	5,81	74,18
Tipski sprat 4.-5.	B04-E1-403/503	68,10	5,81	73,91
Tipski sprat 4.-5.	B04-E1-404/504	48,48	5,37	53,85
Tipski sprat 4.-5.	B04-E1-405/505	91,22	8,31	99,53
Tipski sprat 4.-5.	B04-E1-406/506	91,22	8,31	99,53
Tipski sprat 4.-5.	B04-E1-407/507	48,58	5,72	54,30
Tipski sprat 4.-5.	B04-E1-408/508	111,18	11,44	122,62
Tipski sprat 4.-5.	B04-E1-409/509	48,04	5,72	53,76
Tipski sprat 4.-5.	B04-E2-401/501	28,36	5,37	33,73
Tipski sprat 4.-5.	B04-E2-402/502	66,01	5,72	71,73
Tipski sprat 4.-5.	B04-E2-403/503	111,18	11,44	122,62
Tipski sprat 4.-5.	B04-E2-404/504	48,46	5,72	54,18
Tipski sprat 4.-5.	B04-E2-405/505	48,46	5,72	54,18
Tipski sprat 4.-5.	B04-E2-406/506	43,63	5,72	49,35
Tipski sprat 4.-5.	B04-E2-407/507	84,83	7,34	92,17
Tipski sprat 4.-5.	B04-E2-408/508	87,47	9,61	97,08
Tipski sprat 4.-5.	B04-E2-409/509	87,47	9,61	97,08
Tipski sprat 4.-5.	B04-E2-410/510	84,89	7,34	92,23

6. sprat	B04-E1-601	48,35	5,37	53,72
6. sprat	B04-E1-602	68,37	5,81	74,18
6. sprat	B04-E1-603	68,10	5,81	73,91
6. sprat	B04-E1-604	48,48	5,37	53,85
6. sprat	B04-E1-605	91,22	8,31	99,53
6. sprat	B04-E1-606	91,22	8,31	99,53
6. sprat	B04-E1-607	48,58	5,72	54,30
6. sprat	B04-E1-608	111,18	11,44	122,62
6. sprat	B04-E1-609	48,04	5,72	53,76
6. sprat	B04-E2-601	28,36	5,37	33,73
6. sprat	B04-E2-602	66,01	5,72	71,73
6. sprat	B04-E2-603	111,18	11,44	122,62
6. sprat	B04-E2-604	48,46	5,72	54,18
6. sprat	B04-E2-605	48,46	5,72	54,18
6. sprat	B04-E2-606	43,63	5,72	49,35
6. sprat	B04-E2-607	84,83	7,34	92,17
6. sprat	B04-E2-608	87,47	9,61	97,08
6. sprat	B04-E2-609	87,47	9,61	97,08
6. sprat	B04-E2-610	84,89	7,34	92,23
7. sprat	B04-E1-701	100,18	10,47	110,65
8. sprat	Dupleks	72,54	10,77	83,31
	UKUPNO B04-E1-701	172,72	21,24	193,96
7. sprat	B04-E1-702	133,10	24,93	158,03
8. sprat	Dupleks	150,56	16,26	166,82
	UKUPNO B04-E1-702	283,66	41,19	324,85
7. sprat	B04-E1-703	92,89	17,87	110,76
8. sprat	Dupleks	145,70	8,56	154,26
	UKUPNO B04-E1-703	238,59	26,43	265,02
7. sprat	B04-E1-704	97,55	17,03	114,58
8. sprat	Dupleks	84,28	8,30	92,58
	UKUPNO B04-E1-704	181,83	25,33	207,16
7. sprat	B04-E1-705	47,83	5,37	53,20
7. sprat	B04-E2-701	96,60	11,07	107,67
7. sprat	B04-E2-702	48,53	5,72	54,25
7. sprat	B04-E2-703	157,23	32,50	189,73
7. sprat	B04-E2-704	202,77	30,17	232,94

POVRŠINE STANOVA - OBJEKAT B05				
SPRAT	BROJ STANA	Neto površina zatvorenog		
		prostora	Neto površina terasa	UKUPNA Neto površina stana
Prizemlje	B05-001	70,06	11,95	82,01
Prizemlje	B05-002	65,91	11,95	77,86
Prizemlje	B05-003	28,70	5,65	34,35
Prizemlje	B05-004	28,55	5,65	34,20
Prizemlje	B05-005	47,86	8,71	56,57
Prizemlje	B05-006	47,93	8,71	56,64
Prizemlje	B05-007	47,91	8,71	56,62
Prizemlje	B05-008	66,17	11,95	78,12
1. sprat	B05-101	48,31	5,42	53,73
1. sprat	B05-102	48,47	5,74	54,21
1. sprat	B05-103	48,47	5,74	54,21
1. sprat	B05-104	66,51	8,75	75,26
1. sprat	B05-105	115,22	14,49	129,71
1. sprat	B05-106	48,47	5,74	54,21
1. sprat	B05-107	48,47	5,74	54,21
1. sprat	B05-108	48,47	5,74	54,21
1. sprat	B05-109	29,14	5,74	34,88
1. sprat	B05-110	29,14	5,74	34,88
1. sprat	B05-111	38,85	5,21	44,06
1. sprat	B05-112	96,03	14,23	110,26
1. sprat	B05-113	70,41	8,75	79,16
1. sprat	B05-114	65,95	5,42	71,37
1. sprat	B05-115	29,14	5,74	34,88
1. sprat	B05-116	28,96	5,74	34,70
Tipski sprat 2.-6.	B05-201-601	48,31	5,42	53,73
Tipski sprat 2.-6.	B05-202-602	48,47	5,74	54,21
Tipski sprat 2.-6.	B05-203-603	48,47	5,74	54,21
Tipski sprat 2.-6.	B05-204-604	66,51	8,75	75,26
Tipski sprat 2.-6.	B05-205-605	66,39	8,75	75,14
Tipski sprat 2.-6.	B05-206-606	48,47	5,74	54,21
Tipski sprat 2.-6.	B05-207-607	48,47	5,74	54,21
Tipski sprat 2.-6.	B05-208-608	48,47	5,74	54,21
Tipski sprat 2.-6.	B05-209-609	48,47	5,74	54,21
Tipski sprat 2.-6.	B05-210-610	29,14	5,74	34,88
Tipski sprat 2.-6.	B05-211-611	29,14	5,74	34,88
Tipski sprat 2.-6.	B05-212-612	65,63	5,42	71,05
Tipski sprat 2.-6.	B05-213-613	70,08	8,75	78,83
Tipski sprat 2.-6.	B05-214-614	70,41	8,75	79,16
Tipski sprat 2.-6.	B05-215-615	65,95	5,42	71,37
Tipski sprat 2.-6.	B05-216-616	29,14	5,74	34,88
Tipski sprat 2.-6.	B05-217-617	28,96	5,74	34,70
Tipski sprat 7.-8.	B05-701-801	96,72	11,14	107,86
Tipski sprat 7.-8.	B05-702-802	115,72	14,49	130,21
Tipski sprat 7.-8.	B05-703-803	115,22	14,49	129,71
Tipski sprat 7.-8.	B05-704-804	96,55	11,48	108,03
Tipski sprat 7.-8.	B05-705-805	77,68	11,48	89,16
Tipski sprat 7.-8.	B05-706-806	94,56	11,16	105,72
Tipski sprat 7.-8.	B05-707-807	70,08	8,75	78,83
Tipski sprat 7.-8.	B05-708-808	70,20	8,75	78,95
Tipski sprat 7.-8.	B05-709-809	95,19	11,16	106,35
Tipski sprat 7.-8.	B05-710-810	28,73	5,74	34,47

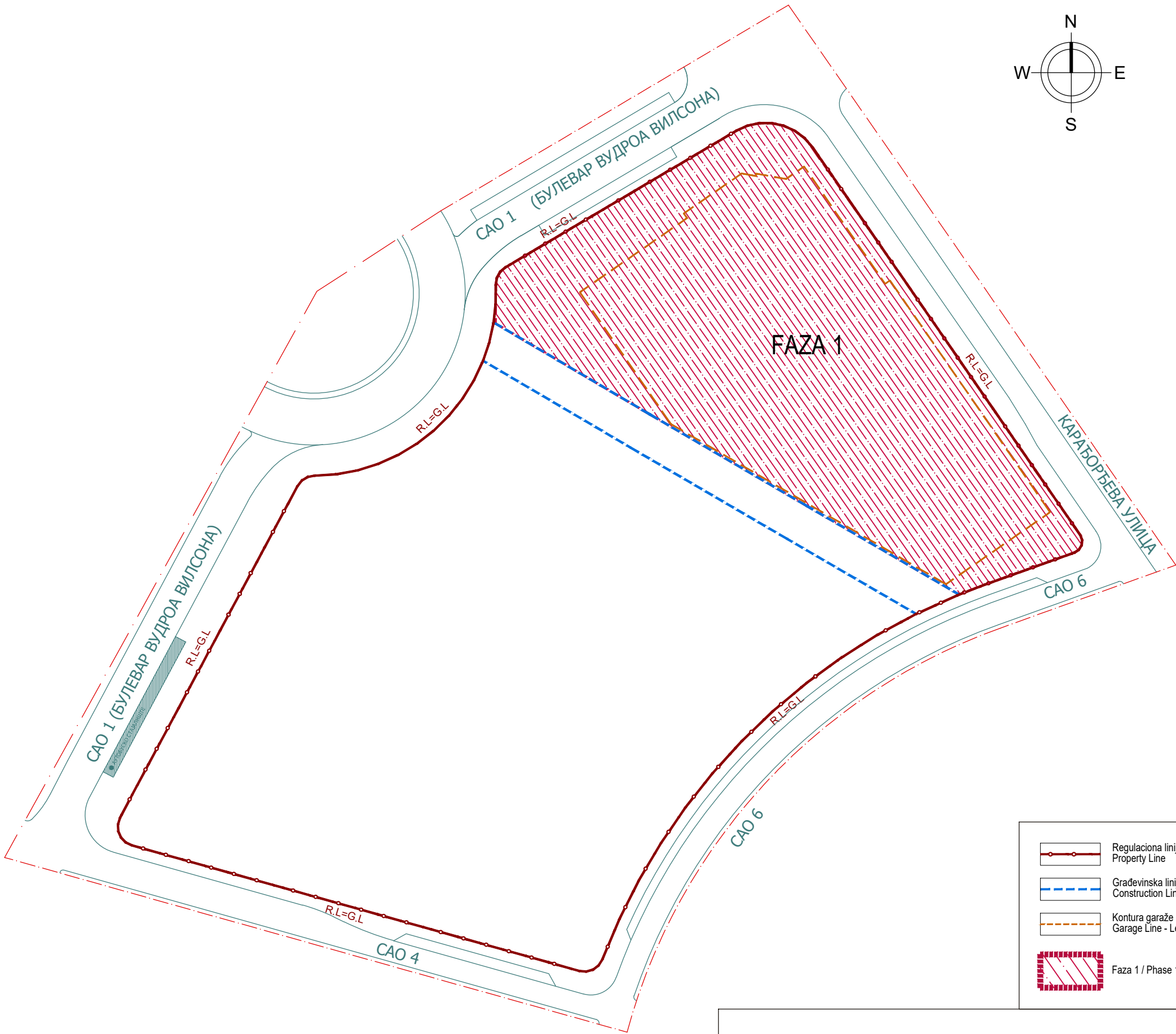
Beograd, maj 2024. god.



ODGOVORNI PROJEKTANT
Draško Nikolovski, d.i.a.
300 1743 03

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

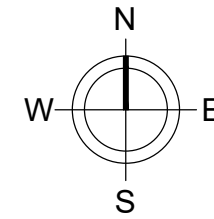
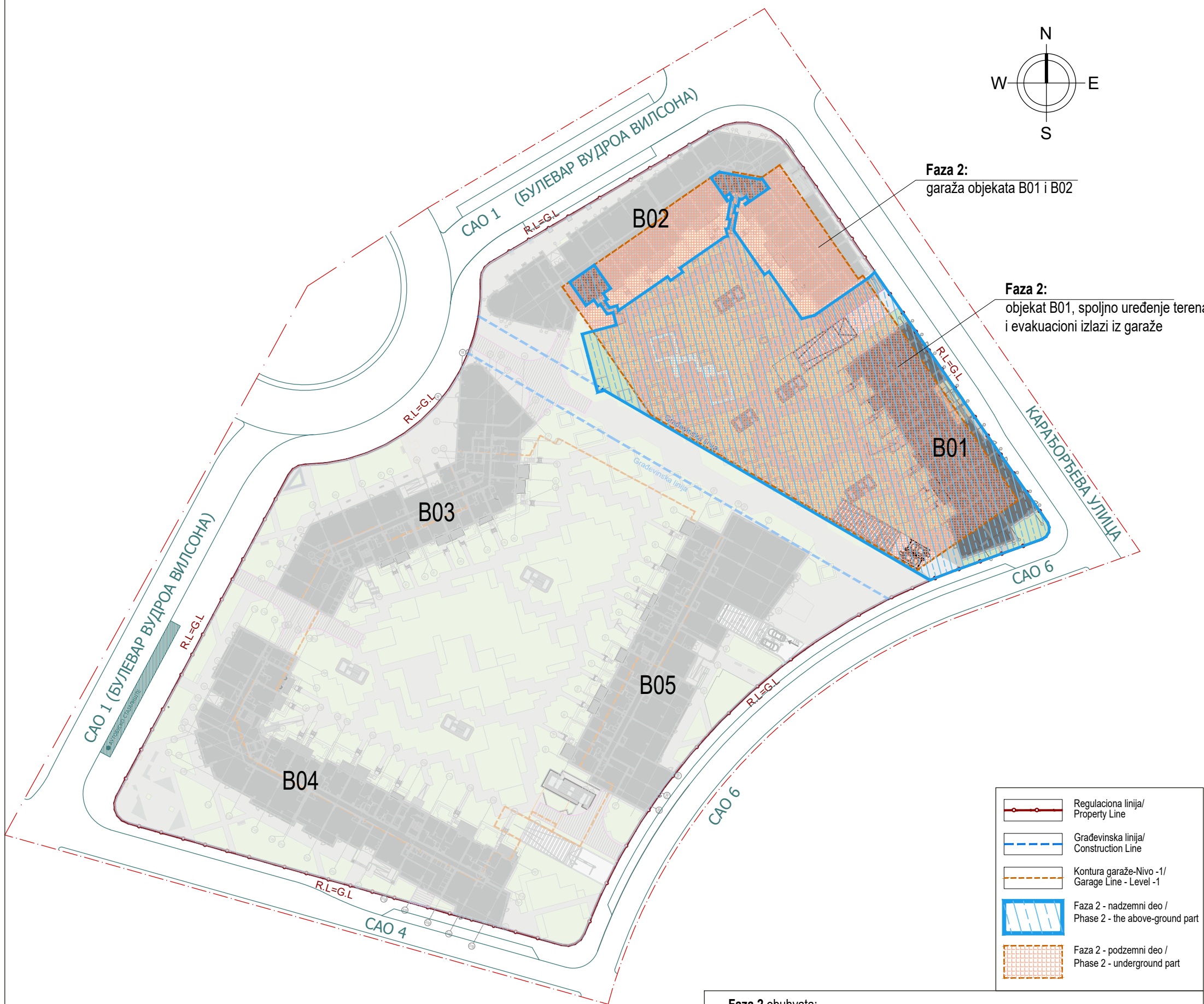
FAZNOST REALIZACIJE



- Faza 1** obuhvata:
- izvođenje radova na obezbeđenju temeljne jame,
 - postavljanje šipova,
 - izgradnju temelja za objekte B01 i B02, i pripadajuću garažu objekata B01 i B02 po Lex specialis-u za "Beograd na vodi".

INVESTITOR / CLIENT			
<div><div>BVWBELGRADE WATERFRONT SERBIA</div><div>BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karadžorđeva 48, Beograd</div></div>			
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR			
<div><div>RMJMSERBIA</div><div>RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija</div></div>			
NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT			
<div><div>CENTROPROJEKT</div><div>Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd</div></div>			
PROJEKTANT / CONSULTANT			
<div><div>CENTROPROJEKT</div><div>Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd</div></div>			
NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:			
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd			
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade			
ŠIFRA PROJEKTA			
2023 - 1			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE			
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE			
Sveska 1- Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture			
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER			
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh. Br. licence / License no. 300 1743 03		<div><div></div><div></div></div>	
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM			
Biljana Anđelić d.i.a. Nataša Durutović d.i.a. Blagojče Gočeski d.i.a.		Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaredić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.	
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE			
FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 1 REALIZATION THROUGH THE PHASES - PHASE 1			
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER			
BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F1			
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
/	05.2024.	00	PH1

SIRINA: 42.00 cm



INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA

BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadordeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT

CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT

CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.

Br. licence / License no.
300 1743 03

Draško Nikolovski

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marija Jaredić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 2
REALIZATION THROUGH THE PHASES - PHASE 2

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F2

RAZMERA / SCALE
/

DATUM / DATE
05.2024.

REV
00


BR. LISTA / SHEET NO.
PH2

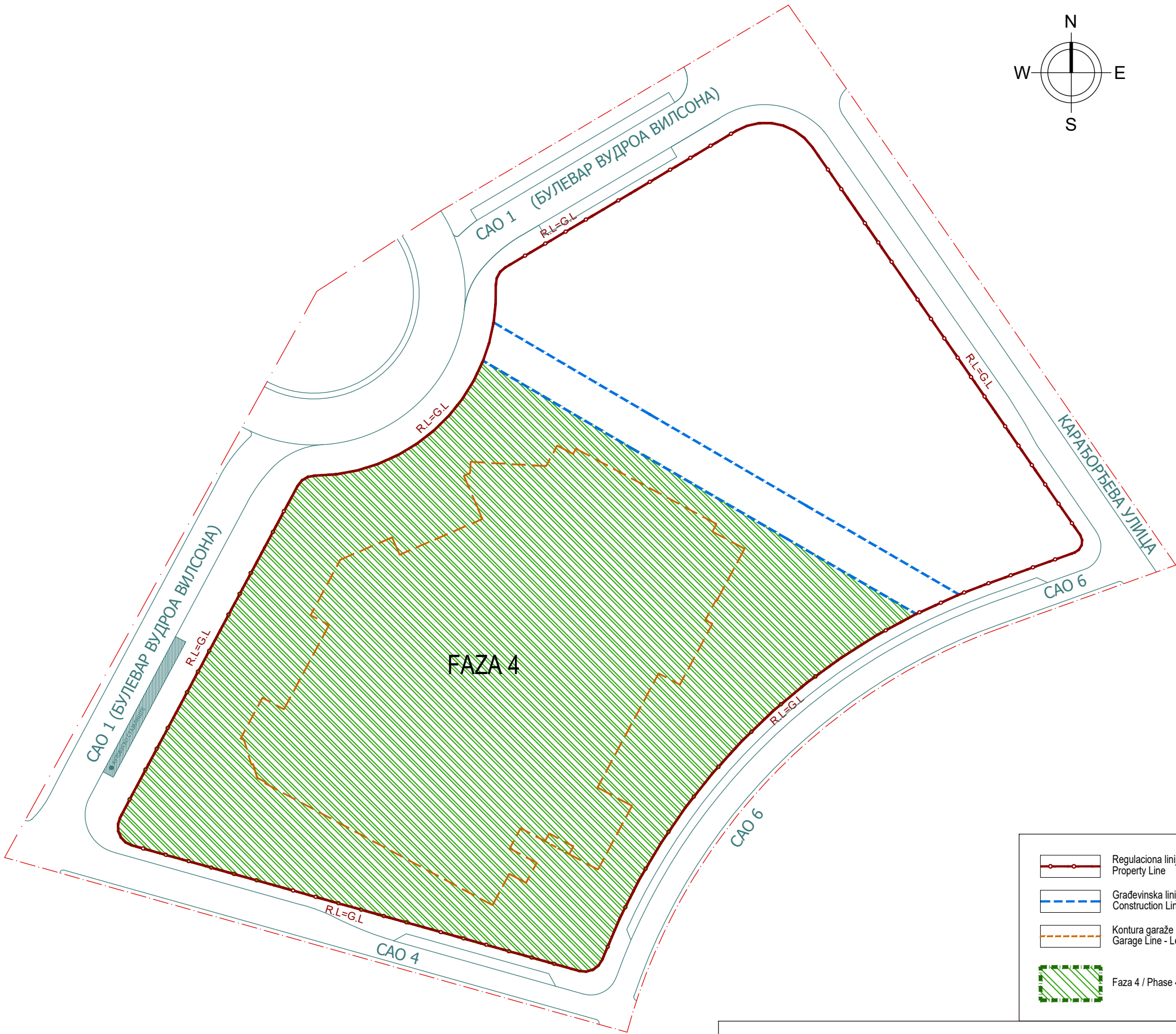
Faza 2 obuhvata:

- izgradnju podzemne garaže za objekte B01 i B02, u dva nivoa
- izgradnju svih tehničkih prostorija, pripadajućih infrastrukturnih sistema i evakuacionih izlaza koji su neophodni za funkcionisanje objekta B01 i garaže za objekte B01 i B02.
- izgradnju objekta B01
- uređenje pratećih zelenih i slobodnih površina za funkcionisanje faze 2

SIRINA: 42.00 cm



INVESTITOR / CLIENT			
<div><div>BVWBELGRADE WATERFRONT SERBIA</div><div>BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd</div></div>			
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR			
<div><div>RMJMSERBIA</div><div>RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija</div></div>			
NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT			
<div><div>CENTROPROJEKT</div><div>Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd</div></div>			
PROJEKTANT / CONSULTANT			
<div><div>CENTROPROJEKT</div><div>Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd</div></div>			
NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:			
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd			
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade			
ŠIFRA PROJEKTA			
2023 - 1			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE			
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE			
Sveska 1- Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture			
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER			
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh. Br. licence / License no. 300 1743 03			
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM			
Biljana Anđelić d.i.a. Nataša Durutović d.i.a. Blagojče Gočeski d.i.a.		Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaredić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.	
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE			
FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 3 REALIZATION THROUGH THE PHASES - PHASE 3			
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER			
BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F3			
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
/	05.2024.	00	PH3



- Regulaciona linija/
Property Line
- Građevinska linija/
Construction Line
- Kontura garaže - Nivo -1/
Garage Line - Level -1
- Faza 4 / Phase 4

Faza 4 obuhvata:

- izvođenje radova na obezbeđenju temeljne jame,
- postavljanje šipova,
- izgradnju temelja za objekte B03, B04 i B05, i pripadajuću garažu objekata B03, B04 i B05 po Lex specialis-u za "Beograd na vodi".

INVESTITOR / CLIENT



BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karađorđeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR



RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT



Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT



Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.
Br. licence / License no.
300 1743 03

[Signature]

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marija Jaredić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 4
REALIZATION THROUGH THE PHASES - PHASE 4

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F4

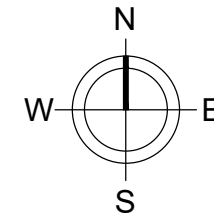
RAZMERA / SCALE
/

DATUM / DATE
05.2024.

REV
00

BR. LISTA / SHEET NO.
PH4

SIRINA: 42.00 cm



Faza 5 :
objekat B03, spoljno uređenje
terena i evakuacioni izlazi iz garaže

Faza 5:
garaža objekata B03, B04 i B05



- Faza 5** obuhvata:
- izgradnju podzemne garaže za objekte B03, B04 i B05, u dva nivoa
 - izgradnju svih tehničkih prostorija, pripadajućih infrastrukturnih sistema i evakuacionih izlaza koji su neophodni za funkcionisanje objekta B03 i garaže za objekte B03, B04 i B05.
 - izgradnju objekta B03
 - uređenje pratećih zelenih i slobodnih površina za funkcionisanje faze 5
 - deo pratećih zelenih i slobodnih površina iznad izgrađene infrastrukture za funkcionisanje faze 5

INVESTITOR / CLIENT



BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadorđeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR



RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT



Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT



Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.

Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marija Jaredić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 5
REALIZATION THROUGH THE PHASES - PHASE 5

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F5

RAZMERA / SCALE
/

DATUM / DATE
05.2024.


REV
00

BR. LISTA / SHEET NO.
PH5

SIRINA: 42.00 cm




- Faza 6** obuhvata izgradnju:
- izgradnju objekta B04
 - uređenje pratećih zelenih i slobodnih površina potrebno za funkcionisanje faze 6

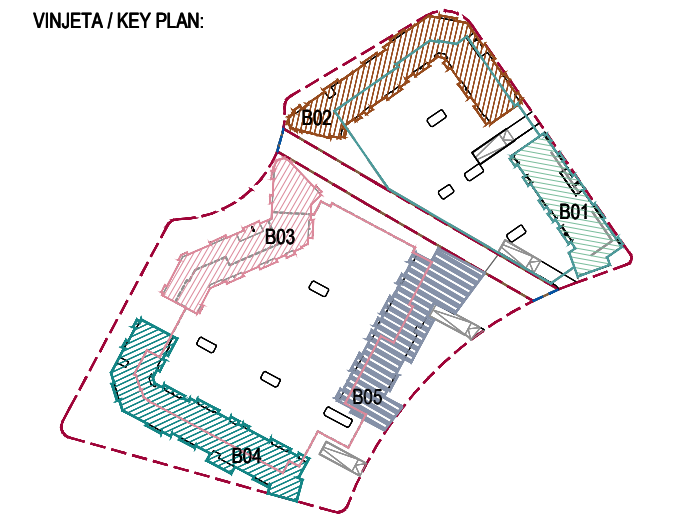
INVESTITOR / CLIENT			
<div><div>BVWBELGRADEWATERFRONTSERBIA</div><div>BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karadordeva 48, Beograd</div></div>			
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR			
<div><div>RMJMSERBIA</div><div>RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija</div></div>			
NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT			
<div><div>CENTROPROJEKT</div><div>Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd</div></div>			
PROJEKTANT / CONSULTANT			
<div><div>CENTROPROJEKT</div><div>Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd</div></div>			
NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:			
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd			
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade			
ŠIFRA PROJEKTA			
2023 - 1			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE			
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design			
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER			
Sveska 1- Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture			
GLAVNI PROJEKTANT / MAIN ENGINEER			
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh. Br. licence / License no. 300 1743 03			
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM			
Biljana Anđelić d.i.a. Nataša Durutović d.i.a. Blagojče Gočeski d.i.a.		Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaredić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.	
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE			
FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 6 REALIZATION THROUGH THE PHASES - PHASE 6			
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER			
BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F6			
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
/	05.2024.	00	PH6

SIRINA: 42.00 cm



INVESTITOR / CLIENT			
<div><div>BVWBELGRADEWATERFRONTSERBIA</div><div>BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd</div></div>			
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR			
<div><div>RMJMSERBIA</div><div>RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija</div></div>			
NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT			
<div><div>CENTROPROJEKT</div><div>Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd</div></div>			
PROJEKTANT / CONSULTANT			
<div><div>CENTROPROJEKT</div><div>Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd</div></div>			
NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:			
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd			
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade			
ŠIFRA PROJEKTA			
2023 - 1			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE			
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE			
Sveska 1- Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture			
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER			
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh. Br. licence / License no. 300 1743 03			
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM			
Biljana Anđelić d.i.a. Nataša Durutović d.i.a. Blagojče Gočeski d.i.a.		Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaredić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.	
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE			
FAZNOST REALIZACIJE - FAZA 7 REALIZATION THROUGH THE PHASES - PHASE 7			
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER			
BW_P10_CP_IDR_AR_PH_F7			
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
/	05.2024.	00	PH7

SITUACIJE



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Regulaciona linija = Granica građevinske parcele GP10 / Property Line / Construction Plot

Površina građevinske parcele koja je predmet zahteva u potpunosti odgovara površini građevinske parcele GP10

Građevinska linija / Construction Line

Linija podzemne zauzetosti / Underground Occupancy

Linija nadzemne zauzetosti / Occupancy

Pokopavanje - Beton / Paving - Concrete

Pokopavanje - Alcantara / Feature Paving

Granit / Granite

Pristup Gradiska Ostaca / Garbage Truck Acces

Ulaz u objekat / Building Entrance

Ulaz u garazu / Garage Entrance

Pedaški ulaz u kompleks / Pedestrian Entrance

Ulaz u lokal / Retail Entrance

Evakuatoni izlaz iz objekta / Emergency Exit from Building

Zelenilo h min. 60cm / Soil min 60cm

Zelenilo h manje od 60cm / Soil less then 60cm

Živa ograda / Hedge

Zelene površine 1 / Green Area 1

Zelene površine 2 (travnjak) / Green Area 2 (Lawn)

Živa ograda / Hedge

Nad garažom

U direktnom kontaktu sa tom

N

E

S

Deo 1 ±0.00=aps.76.50

Deo 2 ±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT SERBIA

BEograd NA VODI d.o.o. Karadordeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / ARCH

RMJM SERBIA

RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Dindića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT

CENTROPROJEKT

Centropjekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT

CENTROPROJEKT

Centropjekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

SIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolicovs, dipl.inž.arh.

Br. licence / License no. 300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Andelić d.i.a. Nataša Đurđević d.i.a. Blagoje Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaređić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

SITUACIJA-PRIZEMLJE SITE PLAN - GROUND FLOOR

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_SP_GF_R00

RAZMERA / SCALE

1:500

DATUM / DATE

03.2024.

REV

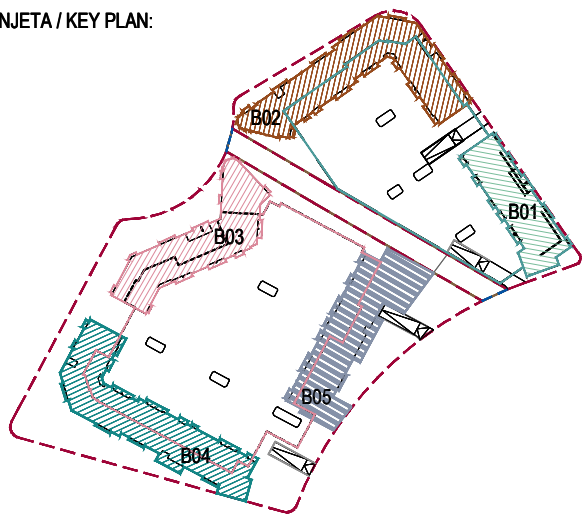
00

BR. LISTA / SHEET NO.

SP1

LEGENDA:
Faktno stawe: _____
Katastarsko stawe: _____
postojeći objekti: _____
Situacija izralena u dr'avnom koo

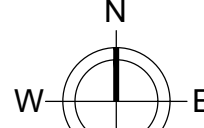
SIRINA: 76.50 cm



Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

- Regulaciona linija / Granica građevinske parcele GP10 Property Line / Construction Plot GP10 Boundary
- Površina građevinske parcele koja je predmet zahvata u potpunosti odgovara površini građevinske parcele GP10
- Gradska linija / Construction Line
- Linija podzemne zauzastosti / Underground Occupancy
- Linija nadzemne zauzastosti / Occupancy
- Pogodavanje - Beton / Paving - Concrete
- Pogodavanje - Alkali / Feature Paving
- Granit / Granite
- Prilaz Građevinske parcele / Carriage Track Access
- Ulaz u objekat / Building Entrance
- Ulaz u garazu / Garage Entrance
- Pešački ulaz u kompleks / Pedestrian Entrance
- Zelenilo h min. 60cm / Soil min. 60cm
- Zelenilo h manje od 60cm / Soil less than 60cm
- Zna ograda / Hedge
- Zelene površine 1 / Green Area 1
- Zelene površine 2 (travnjaci) / Green Area 2 (Lawn)
- Zna ograda / Hedge
- RAVAN NEPROHODAN KROV / IMPASSABLE FLAT ROOF
- KAPAK ZA GLAZ NA KROV / ROOF ACCESS HATCH
- PEŠAČNICA / ROOF ACCESS LADDER



Deo 1 ±0.00=aps.76.50
Deo 2 ±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT
SERBIA

BEograd NA VODI d.o.o.
Karadorjeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dinkića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT



Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT



Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

SIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.

[Signature]

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Andelić d.i.a.
Nataša Đurđević d.i.a.
Blagoje Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marija Jarečić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

SITUACIJA - KROV
SITE PLAN - ROOF

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_SP_RF_R00

RAZMERA / SCALE

1:500

DATUM / DATE

03.2024.

REV

00

BR. LISTA / SHEET NO.

SP2

LEGENDA:

Faktno stawe:

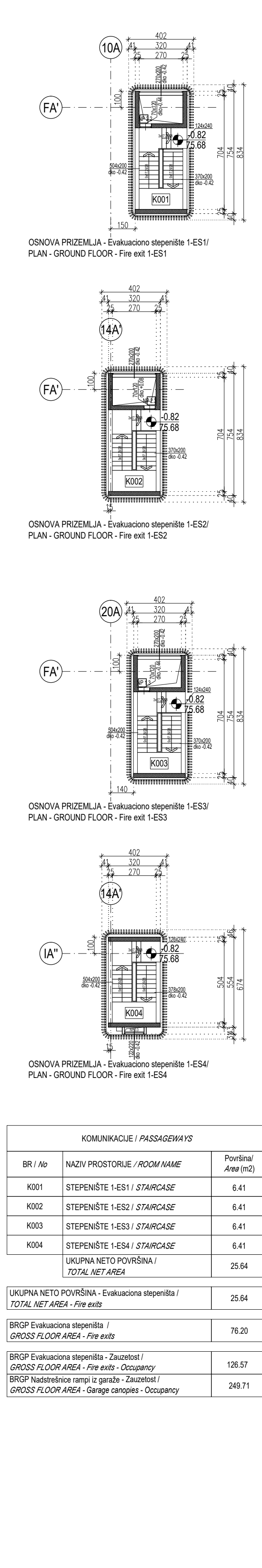
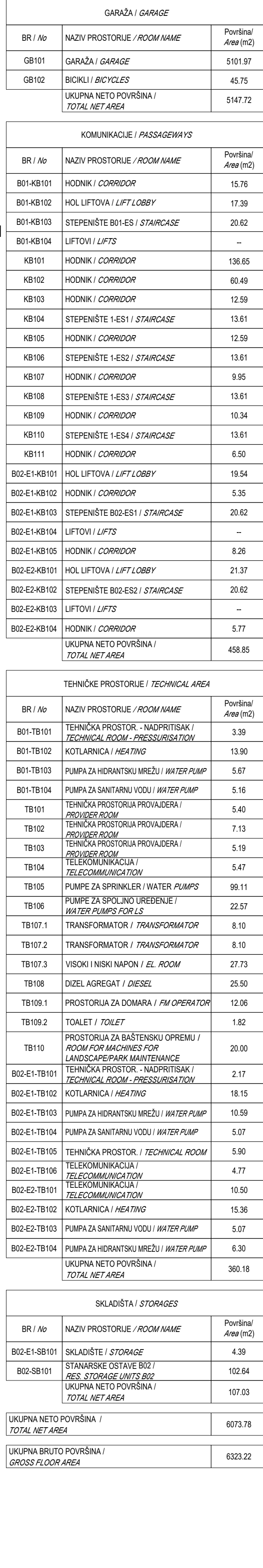
Katastarsko stawe:

postojeći objekti:

Situacija izralena u državnom koo

SIRINA: 76.50 cm

GARAŽA OBJEKATA B01 I B02



OBJEKAT B01

KARABORČEVA ULICA



LEGENDA / LEGEND:

- GRADEVINSKA LINIJA / REGULACIONA LINIJA
CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
- OZNAKA PROSTORIJE / ROOM TAG
- BROJ STANA / APARTMENT NUMBER
- VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK
- OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK
- EVACUACIONI IZLAZ IZ STANOVA U PRIZEMLJU /
EMERGENCY EXIT FROM THE APARTMENTS ON
THE GROUND FLOOR LEVEL
- ZELENE POVRŠINE 1 /
GREEN AREA 1
- ULAZ U OBJEKAT /
BUILDING ENTRANCE
- NULTA TAČKA
75.29
- NULTA TAČKA

BR / No	NAZIV PROSTORIJE / ROOM NAME	Površina / Area (m ²)
Dvoiposoban stan / 1.5BR Apartment B01-001		
1	ULAZ / ENTRANCE	4.22
2	VEŠERNICA / LAUNDRY	1.32
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINNING	27.11
4	KUHINJA / KITCHEN	3.59
5	HODNIK / CORRIDOR	4.22
6	SPAVACA SOBA / BEDROOM	9.96
7	SPAVACA SOBA / BEDROOM	11.57
8	TOALET / POWDER ROOM	2.31
9	KUPATILO / BATH	5.36
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	69.66
10	TERASA / TERRACE	11.95
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	11.95
A+B	UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	81.61

Dvoiposoban stan / 1.5BR Apartment B01-002		
1	ULAZ / ENTRANCE	4.10
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINNING	23.10
3	KUHINJA / KITCHEN	3.52
4	HODNIK / CORRIDOR	4.79
5	SPAVACA SOBA / BEDROOM	9.88
6	SPAVACA SOBA / BEDROOM	11.63
7	KUPATILO / BATHROOM	5.33
8	TOALET / POWDER ROOM	2.16
9	VEŠERNICA / LAUNDRY	1.59
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	66.10
10	TERASA / TERRACE	11.95
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	11.95
A+B	UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	78.05

Garsonjera / Studio B01-003		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.75
2	VEŠERNICA / LAUNDRY	0.60
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINNING	16.80
4	KUHINJA / KITCHEN	2.58
5	KUPATILO / BATH	5.22
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	28.95
6	TERASA / TERRACE	5.65
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.65
A+B	UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	34.60

Dvosoban stan / 1BR Apartment B01-004		
1	ULAZ / ENTRY	2.18
2	VEŠERNICA / LAUNDRY	1.95
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINNING	21.18
4	KUHINJA / KITCHEN	3.63
5	HODNIK / CORRIDOR	1.61
6	SPAVACA SOBA / BEDROOM	12.21
7	KUPATILO / BATH	5.18
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	47.94
8	TERASA / TERRACE	8.71
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	8.71
A+B	UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	56.65

BR / No	NAZIV PROSTORIJE / ROOM NAME	Površina / Area (m ²)
Dvosoban stan / 1BR Apartment B01-005		
1	ULAZ / ENTRY	2.18
2	VEŠERNICA / LAUNDRY	1.95
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINNING	21.18
4	KUHINJA / KITCHEN	3.63
5	HODNIK / CORRIDOR	1.61
6	SPAVACA SOBA / BEDROOM	12.56
7	KUPATILO / BATH	5.18
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	48.29
8	TERASA / TERRACE	8.71
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	8.71
A+B	UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	57.00

TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL AREA		
B01-T001	SMEĆE / GARBAGE	2.70
B01-T002	KPK MRO	14.13
B01-T003	TEHNIČKA PROSTORIJA - NADPRITISAK / TECHNICAL ROOM - PRESSURISATION	2.18
B01-T004	PROSTORIJA ZA SKUPLJANJE SMEĆA / GARBAGE COLLECTION ROOM	56.71
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		75.73

KOMUNIKACIJE / PASSAGEWAYS		
B01-K001	HODNIK / CORRIDOR	17.88
B01-K002	HODNIK / CORRIDOR	33.53
B01-K003	HODNIK / CORRIDOR	16.44
B01-K004	STEPENIŠTE B01-ES / STAIRCASE	19.83
B01-K005	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	17.63
B01-K006	LIFTOWI / LIFTS	
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		105.30

ULAZNA ZONA / ENTRANCE AREAS		
B01-E001	VETROBRAN / ENTRY	8.49
B01-E002	ULAZNI HOL / GF LOBBY - 01	32.07
B01-E003	POŠTANSKI OMRARIČI / MAILBOXES	6.74
B01-E004	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE OBJEKTA / JANITOR	5.50
B01-E005	SANITARNI ČVOR / TOILET	3.92
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		56.73

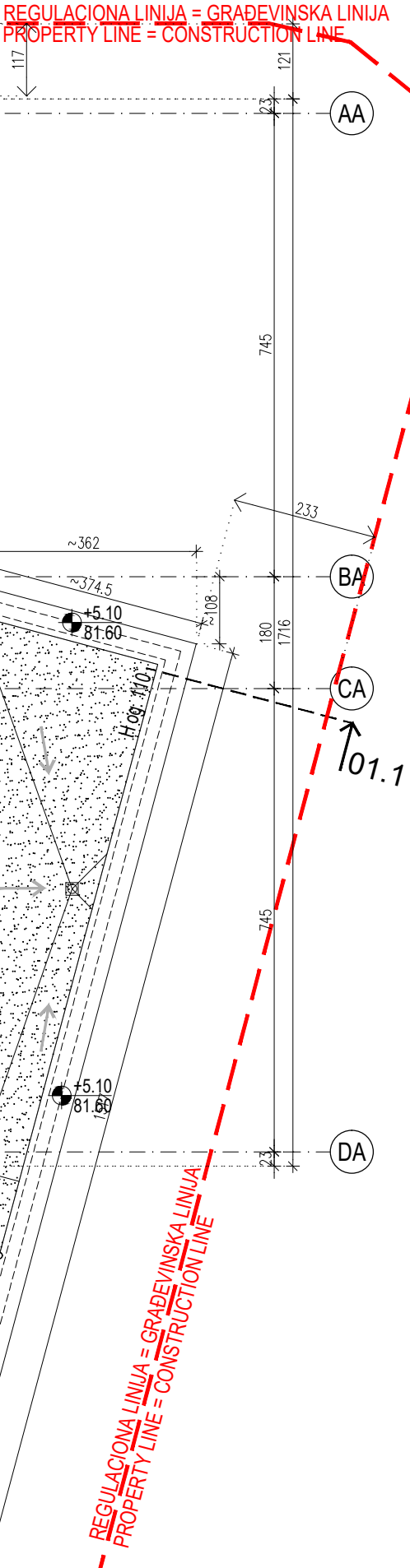
LOKALI / RETAILS		
B01-R001	LOKAL 01 / RETAIL 01	90.47
B01-R002	LOKAL 02 / RETAIL 02	148.12
B01-R003	LOKAL 03 / RETAIL 03	78.80
B01-R004	LOKAL 04 / RETAIL 04	122.90
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		440.29

PRIZEMLJE / GROUND FLOOR		
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET USABLE AREA		985.95
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / GROSS FLOOR AREA		1149.74
BRGP - ZAUZETOST / GFA - OCCUPANCY		1238.76

VINJETA / KEY PLAN:		
Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00=aps.76.50		
INVESTITOR / CLIENT		
BEOGRAD NA VODI d.o.o.		
Karadorjeva 48, Beograd		
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR		
RMJM Serbia d.o.o.		
Bulevar Zorana Dindića 094/52		
Beograd - Novi Beograd		
Republika Srbija		
NOSILAC PROJEKTA / PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT		
Centroprojekt d.o.o.		
Zahumska 26, Beograd		
PROJEKTANT / CONSULTANT		
Centroprojekt d.o.o.		
Zahumska 26, Beograd		

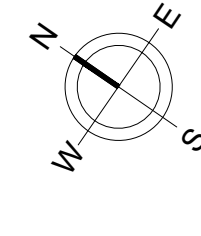
NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:	
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koji čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd	
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade	
ŠIFRA PROJEKTA	
2023 - 1	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE	
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE	
Sveska 1 - Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture	
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER	
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.	
Br. licence / License no. 300 1743 03	
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM	
Biljana Andelić d.i.a. Nataša Đurđević d.i.a. Blagoje Gočeski d.i.a.	
Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marja Jaređić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.	
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE	
B01 - OSNOVA PRIZEMLJA B01 - PLAN - GROUND FLOOR	
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER	
BW_P10_CP_IDR_AR_PL_00_10.1_B01_R00	
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE
1:100	03.2024.
REV	BR. LISTA / SHEET NO.
00	PL.10



ATB	TOTAL NET AREA	71.99
-----	----------------	-------

B	TERASA / TERRACE	5.74
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.74
A+B	UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	54.23

10	TERASA / <i>TERRACE</i>	5.42
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / <i>OUTDOOR SPACES IN TOTAL</i>	5.42
A+B	UKUPNA NETO POVRŠINA / <i>TOTAL NET AREA</i>	75.83

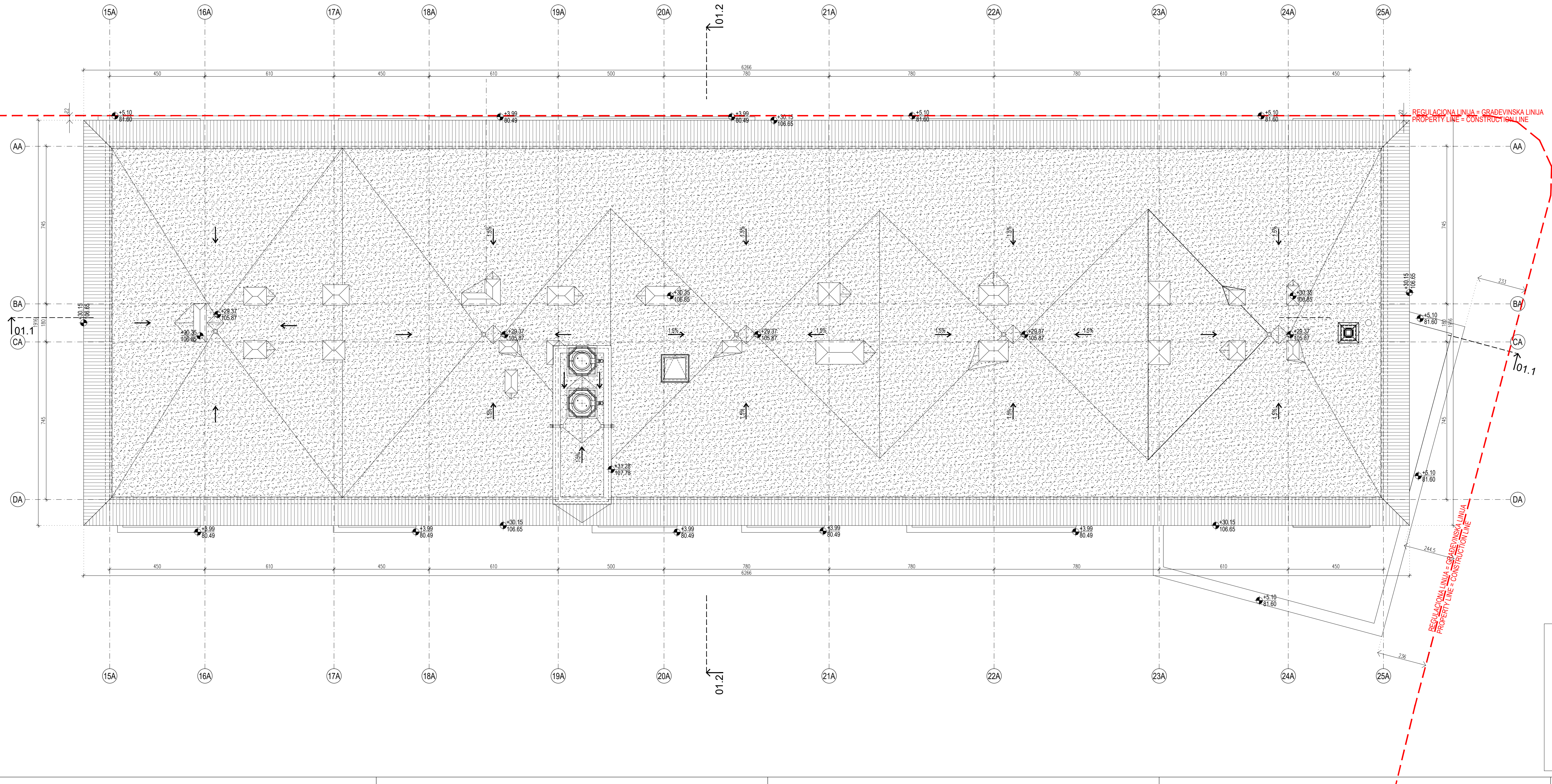


±0.00=aps.76.5

RAZMERA / SCALE 1:100	DATUM / DATE 03.2024.	REV 00	BR. LISTA / SHEET PL1.1
--------------------------	--------------------------	-----------	----------------------------

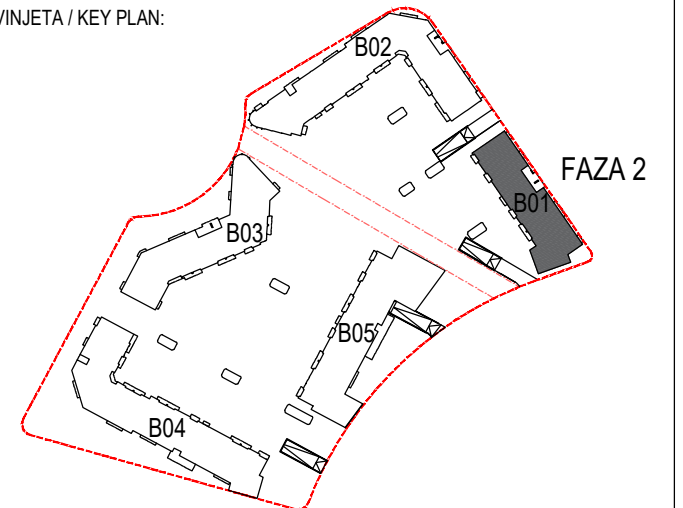


Nataša Đurđević d.i.a.		Marija Jaređić d.i.a.	
Blagoje Gočević d.i.a.		Mirjana Vučković a.t.	
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE			
B01 - OSNOVA TIPSKEG SPRATA (2.-6.)			
B01 - PLAN - TYPICAL FLOOR (2nd - 6th)			
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER			
BW_P10_CP_IDR_AR_PL_02-06_10.1_B01_R00			
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET
1:100	03.2024.	00	PL1.2



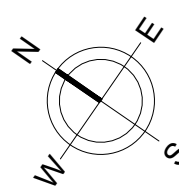
LEGENDA / LEGEND:

- GRADEVINSKA LINIJA / REGULACIONA LINIJA
CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
- RAVAN NEPROHODAN KROV /
IMPASSABLE FLAT ROOF
- KAPAK ZA IZLAZ NA KROV /
ROOF ACCESS HATCH
- ±0.00
Rk -0.20
VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK
- ↑ 101.1
OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK



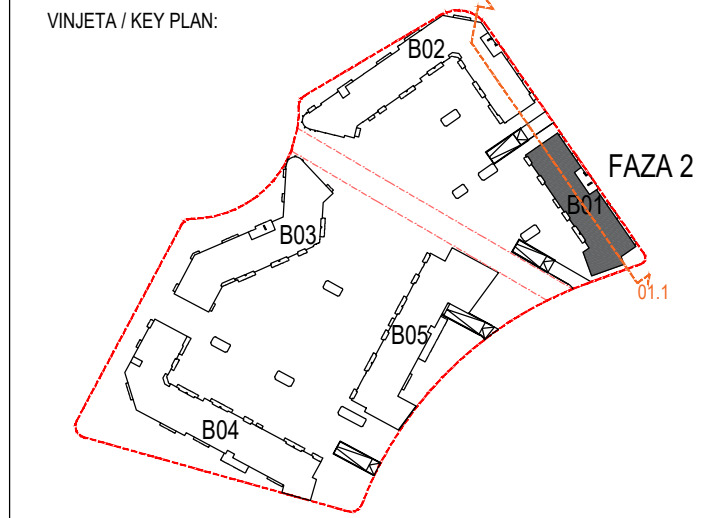
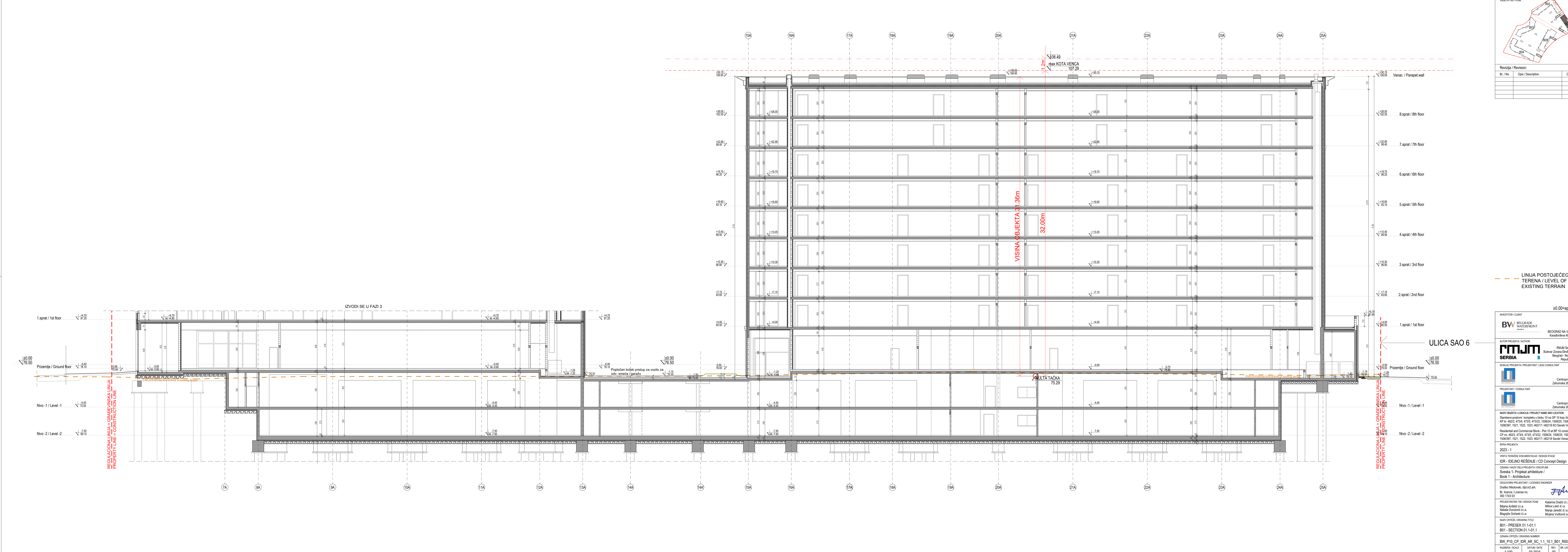
Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date



±0.00=aps.76.50

INVESTITOR / CLIENT	
BW BELGRADE WATERFRONT SERBIA	BEograd NA VODI d.o.o. Karadordeva 48, Beograd
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR	
RMJM SERBIA	RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Dindića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija
NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT	
	Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd
PROJEKTANT / CONSULTANT	
	Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd
NAZIV OBJEKTA / LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:	
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade	
ŠIFRA PROJEKTA 2023 - 1	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE Sveska 1- Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture	
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER Draško Nikolovski, dipl.inž.arh. Br. licence / License no. 300 1743 03	
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM Biljana Anđelić d.i.a. Nataša Đurđević d.i.a. Blagoje Gočeski d.i.a.	
Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marja Jaredić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.	
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE B01 - OSNOVA KROVA B01 - PLAN - ROOF	
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER BW_P10_CP_IDR_AR_PL_RF_10.1_B01_R00	
RAZMERA / SCALE 1:100	DATUM / DATE 03.2024.
REV 00	BR. LISTA / SHEET NO. PL1.4



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Ops / Description	Datum / Date

— LINIJA POSTOJEĆEG TERENA / LEVEL OF EXISTING TERRAIN

±0.00=aps.76.50

BV
BEOGRAD
WATERFRONT

BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karađorđeva 48, Beograd

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 64/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

Centroprojekt

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

Centroprojekt

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA / LOCATION / PROJECT NAME AND LOCATION:
Samboroposlovni kompleks u bloku 10 na GP 10 katu line
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/97, 1521, 1522, 1523, 462/11 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd
Residential and Commercial Block - Plot 10 at GP 10 commercial of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/97, 1521, 1522, 1523, 462/11 i 462/18 Savski Venac, Beograd

SFRA PROJEKTA
2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OSNOVNA NAZIV OBLASTI PROJEKTA / DISCIPLINE
Sveska 1 - Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER
Dražko Nikolić, dipl. inž. arh.
Br. isprave / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM
Biljana Arandžić d.i.a.
Natalija Đurđević d.i.a.
Blažica Golešić d.i.a.
Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Majda Jarešić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE
B01 - PRESEK 01.1-01.1
B01 - SECTION 01.1-01.1

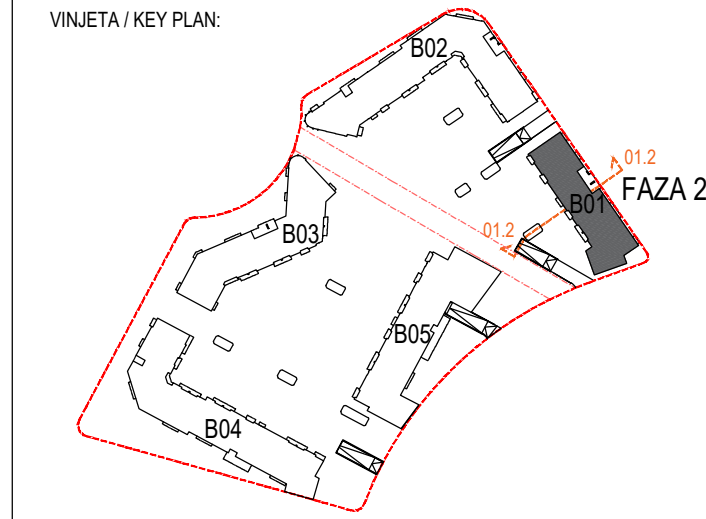
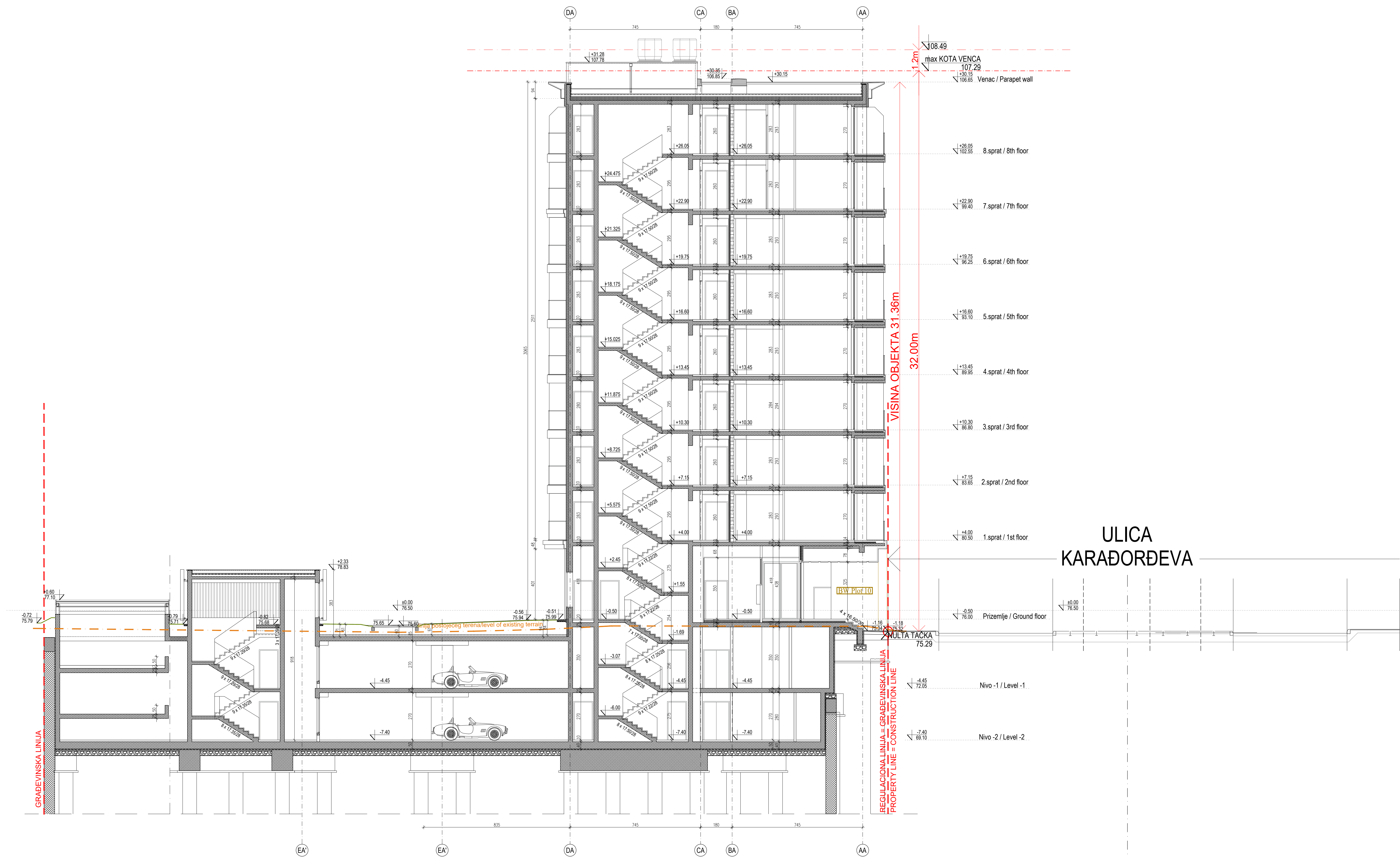
OSNOVNA CRTEŽA / DRAWING NUMBER
BW_P10_CP_IDR_AR_SC_1.1_10.1_B01_R00

RAZMERA / SCALE
1:100

DATAUM / DATE
03.2024.

REV
00

BR. LISTA / SHEET NO.
SC.1.1



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

ULICA
KARADORĐEVA

INVESTITOR / CLIENT		
BWL BELGRADE WATERFRONT		
BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd		
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR		
RMJM SERBIA		
RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Dinkića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija		
NOSILAC PROJEKTA / PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT		
CENTROPROJEKT		
Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd		
PROJEKTANT / CONSULTANT		
CENTROPROJEKT		
Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd		
NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:		
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koji čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd		
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade		
ŠIFRA PROJEKTA		
2023 - 1		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE		
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE		
Sveska 1 - Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture		
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER		
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.		
Br. licence / License no. 300 1743 03		
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM		
Biljana Anđelić d.i.a. Nataša Đurđević d.i.a. Blagoje Gočeski d.i.a.		
Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaređić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.		
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE		
B01 - PRESEK 01.2-01.2 B01 - SECTION 01.2-01.2		
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER		
BW_P10_CP_IDR_AR_SC_1.2_10.1_B01_R00		
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV
1:100	03.2024.	00
BR. LISTA / SHEET NO.		SC1.2



VINJETA / KEY PLAN:

Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT SERBIA

BEograd NA VODI d.o.o.
Karadordeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT

Centroprojekt

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT

Centroprojekt

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.

Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Đurđević d.i.a.
Blagoje Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marja Jaredić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B01 - FASADA - OSE 25A, 15A
B01 - ELEVATION - AXES 25A, 15A

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_EL_1.1_10.1_B01_R00

RAZMERA / SCALE

1:100

DATUM / DATE

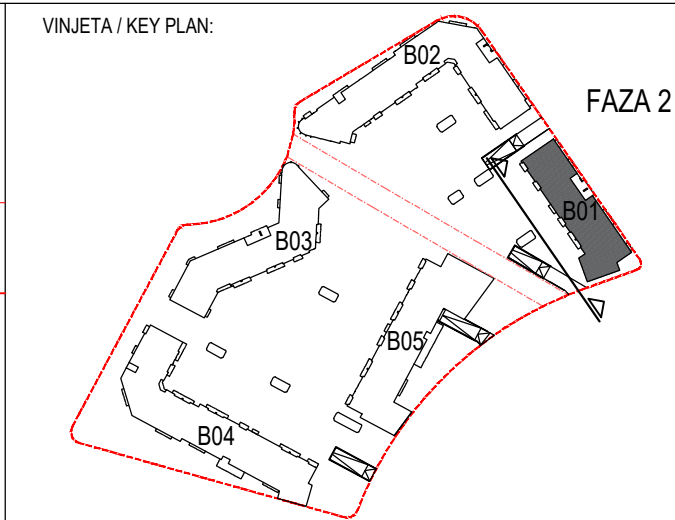
03.2024.

REV

00

BR. LISTA / SHEET NO.

EL.1.1



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00=aps.76.50

INVESTITOR / CLIENT

BV BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA

BEGRAD NA VODI d.o.o.
Karadorđeva 48, Beograd


AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dinkića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA / PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT

 Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd


PROJEKTANT / CONSULTANT	
 CENTROPROJEKT	Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:
 Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
 KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd
 Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
 CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA
2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE
Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER
 Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.
 Br. licence / License no. 
 300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM	Katarina Dražić d.i.a.
Biljana Anđelić d.i.a.	Milica Lukić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.	Marija Jaredić d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.	Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE
B01 - FASADA - OSE 15A, 25A
B01 - ELEVATION - AXES 15A, 25A

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER
BW_P10_CP_IDR_AR_EL_12_10_1_R01_R00

RAZMERA / SCALE 1:100	DATUM / DATE 03.2024.	REV 00	BR. LISTA / SHEET NO. EL1.2
--------------------------	--------------------------	-----------	--------------------------------



VINJETA / KEY PLAN:

Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT SERBIA

BEograd NA VODI d.o.o.
Karadordeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

PMJM SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT

Centroprojekt

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT

Centroprojekt

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA / LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1 - Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.

Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Đurđević d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marja Jaredić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B01 - FASADA - OSE AA-DA, DA-AA
B01 - ELEVATION - AXES AA-DA, DA-AA

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_EL_1.3_10.1_B01_R00

RAZMERA / SCALE

1:100

DATUM / DATE

03.2024.

REV

00

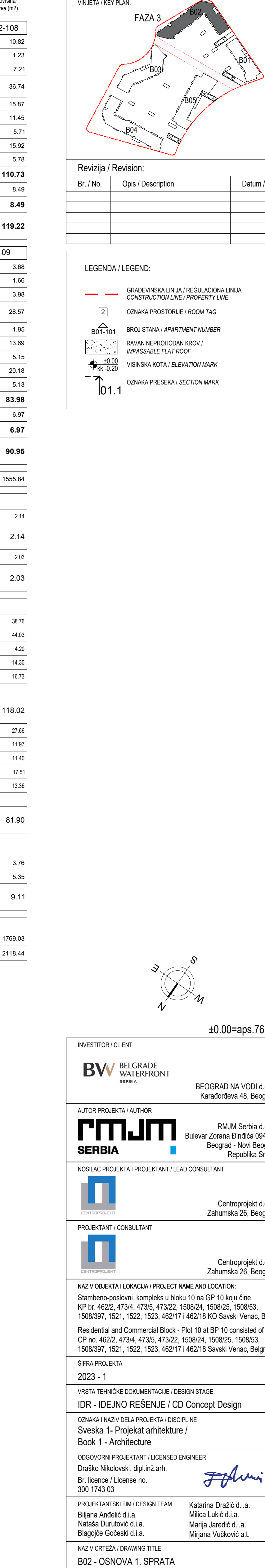
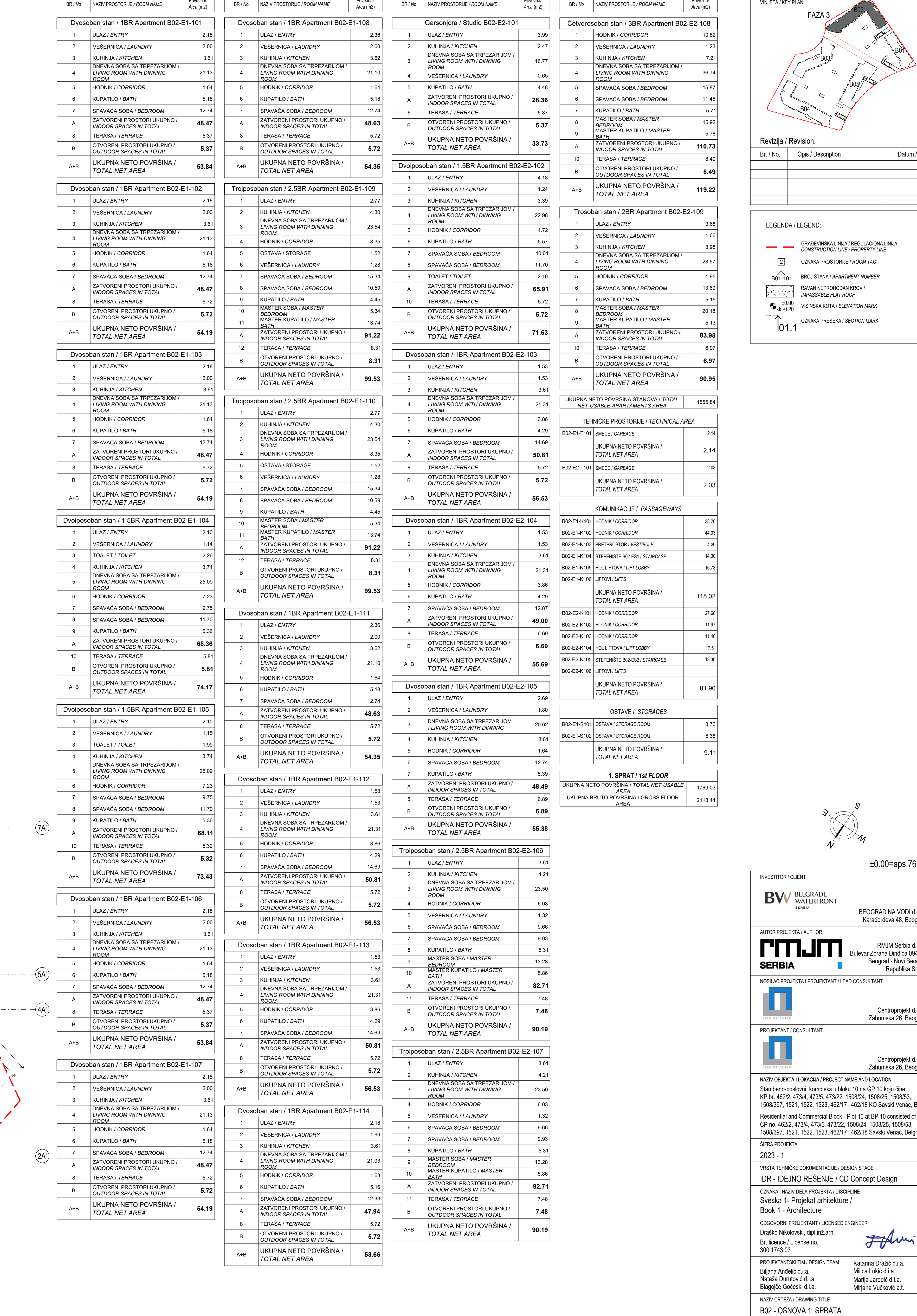
BR. LISTA / SHEET NO.

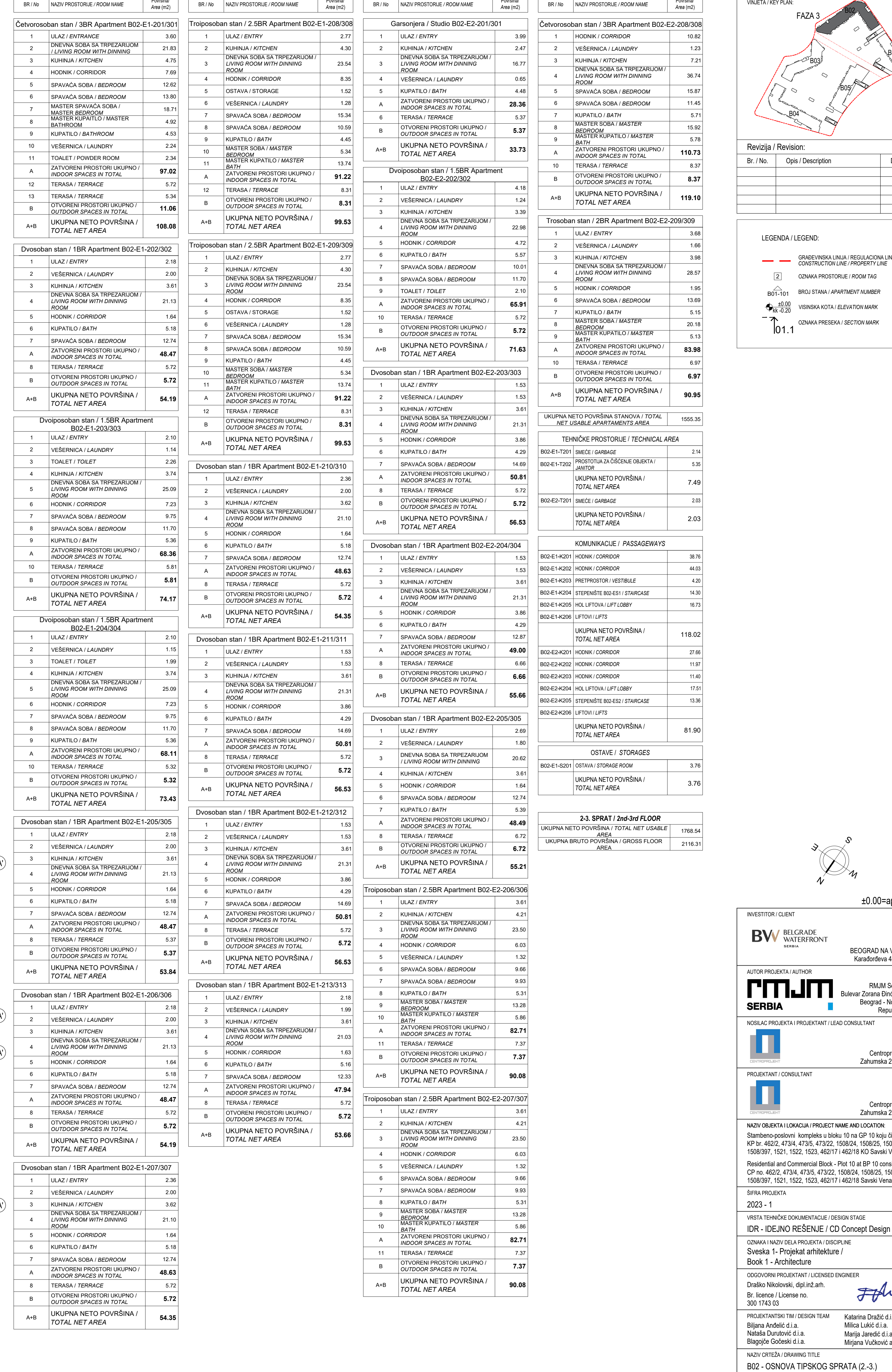
EL.1.3

LEGENDA / LEGEND

	Kontaktina fasada RAL 1013 Rendered Facade RAL 1013		Aluminijumski kompozitni panel (boja Svetla Bronza) Aluminium composite (color Light Bronze)
	Kontaktina fasada RAL 7043 Rendered Facade RAL 7043		Profil stolarije RAL 7043 Window profiles RAL 7043
	Fasadne Keramičke Pločice (Granit) Facade Ceramic Tiles (Granite)		Spandrel panel
	Aluminijumski kompozitni panel (RAL 7043) Aluminium composite (RAL 7043)		Staklo panel
	Aluminijumski kompozitni panel (boja RAL 9010) Aluminium composite (color RAL 9010)		Staklo

OBJEKAT B02





LEGEND:

—	GRADEVINSKA LINIJA / REGULACIONA LINIJA CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
□	OZNAKA PROSTORIJE / ROOM TAG
0	BROJ STANA / APARTMENT NUMBER
0	VIŠINSKA KOTA / ELEVATION MARK
1	OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK

ČIM / DESIGN TEAM	Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaredić d.i.a. Mirjana Vučković a
DRAWING TITLE	
VA TIPSKOG SPRATA (2.3.)	



BR / No	NAZI / PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m ²)
Cetvorosoban stan / 3BR Apartment B02-E1-701		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.80
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.83
3	KUHINJA / KITCHEN	4.75
4	HODNIK / CORRIDOR	7.69
5	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	12.82
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	13.80
7	MASTER SPAVAĆA SOBA / MASTER BEDROOM	18.71
8	MASTER KUPATILLO / MASTER BATHROOM	4.92
9	KUPATILLO / BATHROOM	4.53
10	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.24
11	TOALET / POWDER ROOM	2.34
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	97.02
12	TERASA / TERRACE	5.72
13	TERASA / TERRACE	5.34
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	11.06
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	108.08
Šestosoban duplex / 5BR PH B02-E1-702		
1	ULAZ / ENTRANCE	14.05
2	KUHINJA / KITCHEN	8.43
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	48.36
4	TOALET / TOILET	2.98
5	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	19.05
6	KUPATILLO / BATH	5.13
A	ZATVORENI PROSTORI nivo 7 / INDOOR SPACES level 7	98.01
7	TERASA / TERRACE	8.98
8	TERASA / TERRACE	5.71
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	14.69
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA nivo 7 / TOTAL NET AREA level 7	112.70
A+B+C+D	UKUPNA NETO PLOŠTINA 4BR_PENTHOUSE_03 / TOTAL NET AREA 4BR_PENTHOUSE_03	237.19
Petosoban duplex / 4BR PH B02-E1-703		
1	ULAZ / ENTRANCE	23.52
2	KUHINJA / KITCHEN	9.14
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	48.63
4	TOALET / TOILET	2.74
5	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	19.75
6	KUPATILLO / BATH	4.34
A	ZATVORENI PROSTORI nivo 7 / INDOOR SPACES level 7	108.12
7	TERASA / TERRACE	11.71
8	TERASA / TERRACE	11.71
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	23.11
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA nivo 7 / TOTAL NET AREA level 7	131.23
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTINA 4BR_PENTHOUSE_15 / TOTAL NET AREA 4BR_PENTHOUSE_15	238.93
Šestosoban duplex / 5BR PH B02-E1-704		
1	ULAZ / ENTRANCE	16.11
2	KUHINJA / KITCHEN	8.89
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	66.41
4	TOALET / TOILET	2.77
5	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.34
A	ZATVORENI PROSTORI nivo 7 / INDOOR SPACES level 7	95.22
6	TERASA / TERRACE	21.12
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	21.12
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA nivo 7 / TOTAL NET AREA level 7	116.34
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTINA 5BR_PENTHOUSE_04 / TOTAL NET AREA 5BR_PENTHOUSE_04	315.21
Petosoban duplex / 4BR PH B02-E1-705		
1	ULAZ / ENTRANCE	16.12
2	KUHINJA / KITCHEN	8.89
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	65.41
4	TOALET / TOILET	2.77
5	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.24
A	ZATVORENI PROSTORI nivo 7 / INDOOR SPACES level 7	95.22
6	TERASA / TERRACE	21.11
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	21.11
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA nivo 7 / TOTAL NET AREA level 7	116.33
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTINA 4BR_PENTHOUSE_19 / TOTAL NET AREA 4BR_PENTHOUSE_19	256.31
Petosoban duplex / 4BR PH B02-E1-706		
1	ULAZ / ENTRANCE	12.11
2	KUHINJA / KITCHEN	10.86
3	TRPEZARIJA / DINING ROOM	15.88
4	DNEVNA SOBA / LIVING ROOM	36.40
5	TOALET / TOILET	2.78
6	HODNIK / CORRIDOR	1.87
7	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	13.91
8	KUPATILLO / BATH	4.27
9	ZATVORENI PROSTORI nivo 7 / INDOOR SPACES level 7	98.07
10	TERASA / TERRACE	17.88
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	17.88
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA nivo 7 / TOTAL NET AREA level 7	116.05
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTINA 4BR_PENTHOUSE_05 / TOTAL NET AREA 4BR_PENTHOUSE_05	200.30
Dvosoban stan / 1BR Apartment B02-E1-707		
1	ULAZ / ENTRY	2.18
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.79
3	KUHINJA / KITCHEN	3.60
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.07
5	HODNIK / CORRIDOR	1.64
6	KUPATILLO / BATH	5.16
7	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	12.37
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	47.82
8	TERASA / TERRACE	5.36
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.36
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	53.18
Dvosoban stan / 1BR Apartment B02-E2-702		
1	ULAZ / ENTRY	2.18
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.03
3	KUHINJA / KITCHEN	3.61
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.13
5	HODNIK / CORRIDOR	1.86
6	KUPATILLO / BATH	5.07
7	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	12.76
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	45.44
8	TERASA / TERRACE	5.72
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.72
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	54.16
Petosoban duplex / 4BR PH B02-E2-703		
1	ULAZ / ENTRANCE	24.61
2	KUHINJA / KITCHEN	8.06
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	37.99
4	TOALET / TOILET	2.95
A	ZATVORENI PROSTORI nivo 7 / INDOOR SPACES level 7	72.91
5	TERASA / TERRACE	36.04
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	36.04
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA nivo 7 / TOTAL NET AREA level 7	108.95
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTINA 4BR_PENTHOUSE_11 / TOTAL NET AREA 4BR_PENTHOUSE_11	280.96
Petosoban duplex / 4BR PH B02-E2-704		
1	ULAZ / ENTRANCE	13.81
2	KUHINJA / KITCHEN	7.41
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	36.86
4	TOALET / TOILET	2.64
A	ZATVORENI PROSTORI nivo 7 / INDOOR SPACES level 7	60.73
5	TERASA / TERRACE	14.11
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	14.11
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA nivo 7 / TOTAL NET AREA level 7	74.84
A+B+C+D	UKUPNA NETO PLOŠTINA 4BR_PENTHOUSE_02 / TOTAL NET AREA 4BR_PENTHOUSE_02	232.65
Petosoban duplex / 4BR PH B02-E2-705		
1	ULAZ / ENTRANCE	6.59
2	KUHINJA / KITCHEN	13.75
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	108.64
4	HODNIK / CORRIDOR	9.29
5	TOALET / TOILET	3.39
6	OSTAVA / STORAGE	2.67
7	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	16.46
8	KUPATILLO / BATH	4.26
A	ZATVORENI PROSTORI nivo 7 / INDOOR SPACES level 7	164.95
9	TERASA / TERRACE	7.83
10	TERASA / TERRACE	10.80
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	18.62
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA nivo 7 / TOTAL NET AREA level 7	183.57
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTINA 4BR_PENTHOUSE_01 / TOTAL NET AREA 4BR_PENTHOUSE_01	305.02
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA		
		1282.78
TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL AREA		
B02-E1-701	SMEO / GARAGE	2.14
B02-E1-702	PROSTOR ZA OČIŠĆENJE OBJEKTA / LAUNDRY	0.35
	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	7.49
B02-E2-701	SMEO / GARAGE	2.03
	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	2.03
KOMUNIKACIJE / PASSAGEWAYS		
B02-E1-K01	HODNIK / CORRIDOR	38.76
B02-E1-K02	HODNIK / CORRIDOR	37.80
B02-E1-K03	PRETORISTOR / VESTIBULE	4.20
B02-E1-K04	STEPENISTE B02-E1 / STAIRCASE	7.39
B02-E1-K05	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	16.73
B02-E1-K06	LIFTOVA / LIFTS	
	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	104.88
B02-E2-K01	HODNIK / CORRIDOR	29.57
B02-E2-K02	HODNIK / CORRIDOR	5.26
B02-E2-K03	HODNIK / CORRIDOR	6.94
B02-E2-K04	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	17.51
B02-E2-K05	STEPENISTE B02-E2 / STAIRCASE	6.40
B02-E2-K06	LIFTOVA / LIFTS	
	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	65.68
OSTAVE / STORAGES		
B02-E1-S01	OSTAVA / STORAGE ROOM	3.96
	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	3.96
7. SPRAT / 7th FLOOR		
	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET USABLE AREA	1466.81
	UKUPNA BRUTO PLOŠTINA / GROSS FLOOR AREA	1768.91

Revizija / Revision:

Br / No	Opis / Description	Datum / Date

LEGENDA / LEGEND:

- GRANIČNICA UNUTRAŠNJE / REGULACIJSKA LINIJA / CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
- IZNANA PROSTORIJE / ROOM TAG
- BROJ STANA / APARTMENT NUMBER
- RAVAN NEPROZODOM KROV / IMPASSABLE FLAT ROOF
- PENJALICA / ROOF ACCESS LADDER
- VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK
- IZNANA PRESJEK / SECTION MARK

101.1

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT
BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadrdjeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zdrava Divisija 94/92
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

POSREDOVAČ / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT

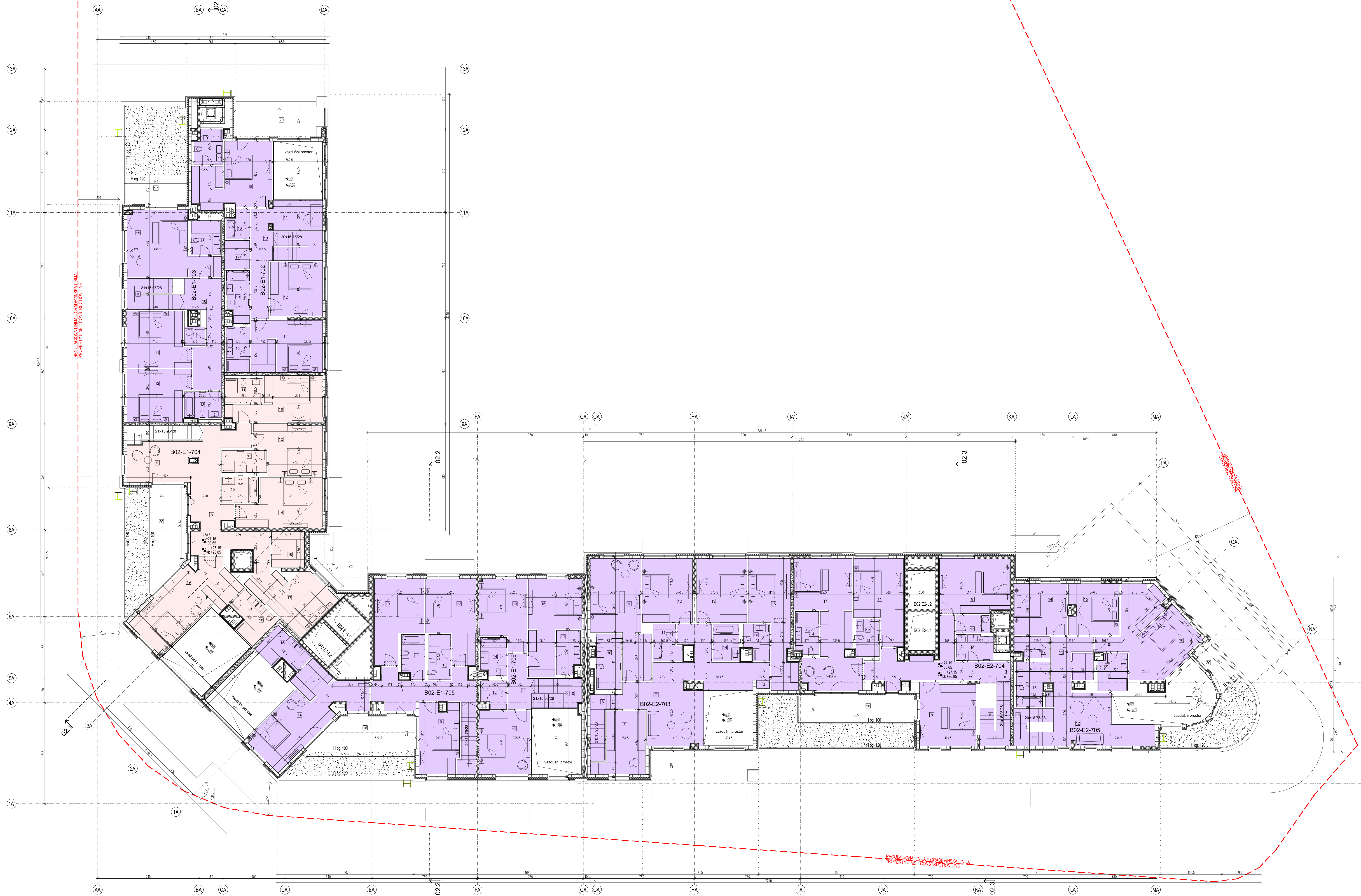
Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZI OBJEKTA / LOCATION / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u blizini 10.10 na CP 10 u blizini
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/97, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531,
1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 236



BR / NO	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina Area (m ²)
Pentosoban duplex / 5BR PH B02-E1-702		
9	STEPENIŠTE / STAIRCASE	7.35
10	HODNIK / CORRIDOR	11.22
11	RADNA SOBA / STUDY	8.38
12	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	15.45
13	KUPATILO / BATH	6.12
14	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	19.84
15	KUPATILO / BATH	5.73
16	VEŠERINICA / LAUNDRY	3.33
17	OSTAVA / STORAGE	3.86
18	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	23.94
19	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	5.16
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	110.41
20	TERASA / TERRACE	14.08
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	14.08
C+D	UKUPNA NETO POVRSINA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	124.49
A+B+C+D	UKUPNA NETO POVRSINA 4BR PENTHOUSE_03 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE_03	237.19
Pentosoban duplex / 4BR PH B02-E1-703		
9	STEPENIŠTE / STAIRCASE	8.07
10	HODNIK / CORRIDOR	16.38
11	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	18.24
12	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	17.07
13	KUPATILO / BATH	5.32
14	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.07
15	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	25.71
16	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	5.44
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	98.30
20	TERASA / TERRACE	9.40
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	9.40
C+D	UKUPNA NETO POVRSINA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	107.70
A+B+C+D	UKUPNA NETO POVRSINA 4BR PENTHOUSE_04 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE_04	238.93
Šestosoban duplex / 5BR PH B02-E1-704		
7	STEPENIŠTE / STAIRCASE	6.45
8	HODNIK / CORRIDOR	28.86
9	RADNA SOBA / STUDY	14.48
10	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	18.24
11	KUPATILO / BATHROOM	5.08
12	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	17.34
13	KUPATILO / BATHROOM	5.41
14	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	20.19
15	KUPATILO / BATHROOM	5.27
16	OSTAVA / STORAGE ROOM	6.34
17	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	19.23
18	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	27.58
19	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	7.53
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	182.01
20	TERASA / TERRACE	16.86
D	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	16.86
C+D	UKUPNA NETO POVRSINA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	198.87
A+B+C+D	UKUPNA NETO POVRSINA 4BR PENTHOUSE_04 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE_04	315.21
Pentosoban duplex / 4BR PH B02-E1-705		
7	STEPENIŠTE / STAIRCASE	6.14
8	HODNIK / CORRIDOR	15.62
9	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	14.85
10	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	18.52
11	KUPATILO / BATH	5.40
12	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	19.05
13	KUPATILO / BATH	5.45
14	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	30.98
15	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	7.07
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	123.12
20	TERASA / TERRACE	16.86
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	16.86
C+D	UKUPNA NETO POVRSINA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	139.98
A+B+C+D	UKUPNA NETO POVRSINA 4BR PENTHOUSE_05 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE_05	256.31
Pentosoban duplex / 4BR PH B02-E2-706		
9	STEPENIŠTE / STAIRCASE	8.10
10	HODNIK / CORRIDOR	6.38
11	RADNA SOBA / STUDY	17.07
12	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	15.44
13	KUPATILO / BATH	5.22
14	VEŠERINICA / LAUNDRY	3.85
15	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	21.45
16	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	5.43
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	84.25
A+B+C	UKUPNA NETO POVRSINA 4BR PENTHOUSE_06 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE_06	200.30
Šestosoban duplex / 5BR PH B02-E2-707		
6	STEPENIŠTE / STAIRCASE	6.96
7	HODNIK / CORRIDOR	42.69
8	RADNA SOBA / STUDY	14.33
9	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	27.75
10	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	7.54
11	VEŠERINICA / LAUNDRY	5.15
12	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	17.47
13	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	17.47
14	KUPATILO / BATH	5.27
15	VEŠERINICA / LAUNDRY	22.84
16	KUPATILO / BATH	4.53
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	172.01
A+B+C	UKUPNA NETO POVRSINA 4BR PENTHOUSE_07 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE_07	280.96
Pentosoban duplex / 4BR PH B02-E2-704		
6	STEPENIŠTE / STAIRCASE	7.76
7	HODNIK / CORRIDOR	21.47
8	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	19.02
9	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	20.44
10	KUPATILO / BATH	5.14
11	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	19.45
12	KUPATILO / BATH	4.81
13	VEŠERINICA / LAUNDRY	3.29
14	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	34.46
15	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	6.30
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	141.14
16	TERASA / TERRACE	16.87
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	16.87
C+D	UKUPNA NETO POVRSINA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	157.81
A+B+C+D	UKUPNA NETO POVRSINA 4BR PENTHOUSE_02 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE_02	232.65
Pentosoban duplex / 4BR PH B02-E2-705		
11	STEPENIŠTE / STAIRCASE	6.62
12	GALERIJA / GALLERY	22.05
13	HODNIK / CORRIDOR	11.03
14	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	14.78
15	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	14.10
16	KUPATILO / BATH	7.13
17	VEŠERINICA / LAUNDRY	3.77
18	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	31.05
19	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	5.90
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	116.42
20	TERASA / TERRACE	5.03
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	5.03
C+D	UKUPNA NETO POVRSINA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	121.45
A+B+C+D	UKUPNA NETO POVRSINA 4BR PENTHOUSE_01 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE_01	305.02
UKUPNA NETO POVRSINA STANOVIA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA		
8. SPRAT / 8th FLOOR		1106.56
UKUPNA NETO POVRSINA / TOTAL NET USABLE AREA		1106.56
UKUPNA BRUTO POVRSINA / GROSS FLOOR AREA		1360.27

Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

LEGENDA / LEGEND:

- GRANIČNICA LINIJA / REGULATION LINE
- IZNANA PROSTORJE / ROOM TAG
- BROJ STANA / APARTMENT NUMBER
- RAVAN NEPROSTORAN KROV / IMPASSABLE FLAT ROOF
- PENJALICA / ROOF ACCESS LADDER
- VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK
- IZNANA PRESEKA / SECTION MARK

101.1

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM SERBIA

PROJEKTOVALA / CONSULTANT

Centroprojekt d.o.o. Zemunski 26, Beograd

Centroprojekt d.o.o. Zemunski 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA / LOCATION / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u ulici 10 na CP 10 u blizini KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/3, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/3, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

SIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

IZNANA I NAZIVI PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1 - Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTOVALAC / LICENSED ENGINEER

Dr. Nikola Vukobratović, dipl. inž. arh.

Br. licenciranja / License no. 300 1743 03

PROJEKTOVALAC / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a. Katarina Dračić d.i.a. Mirna Lukić d.i.a. Marija Jarečić d.i.a. Mirjana Vukobratović a.i.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B02 - OSNOVA 8. SPRATA

B02 - PLAN - 8th FLOOR

IZNANA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_PL_08_10.1_B02_R00

RAZMERA / SCALE

1:100

DATUM / DATE

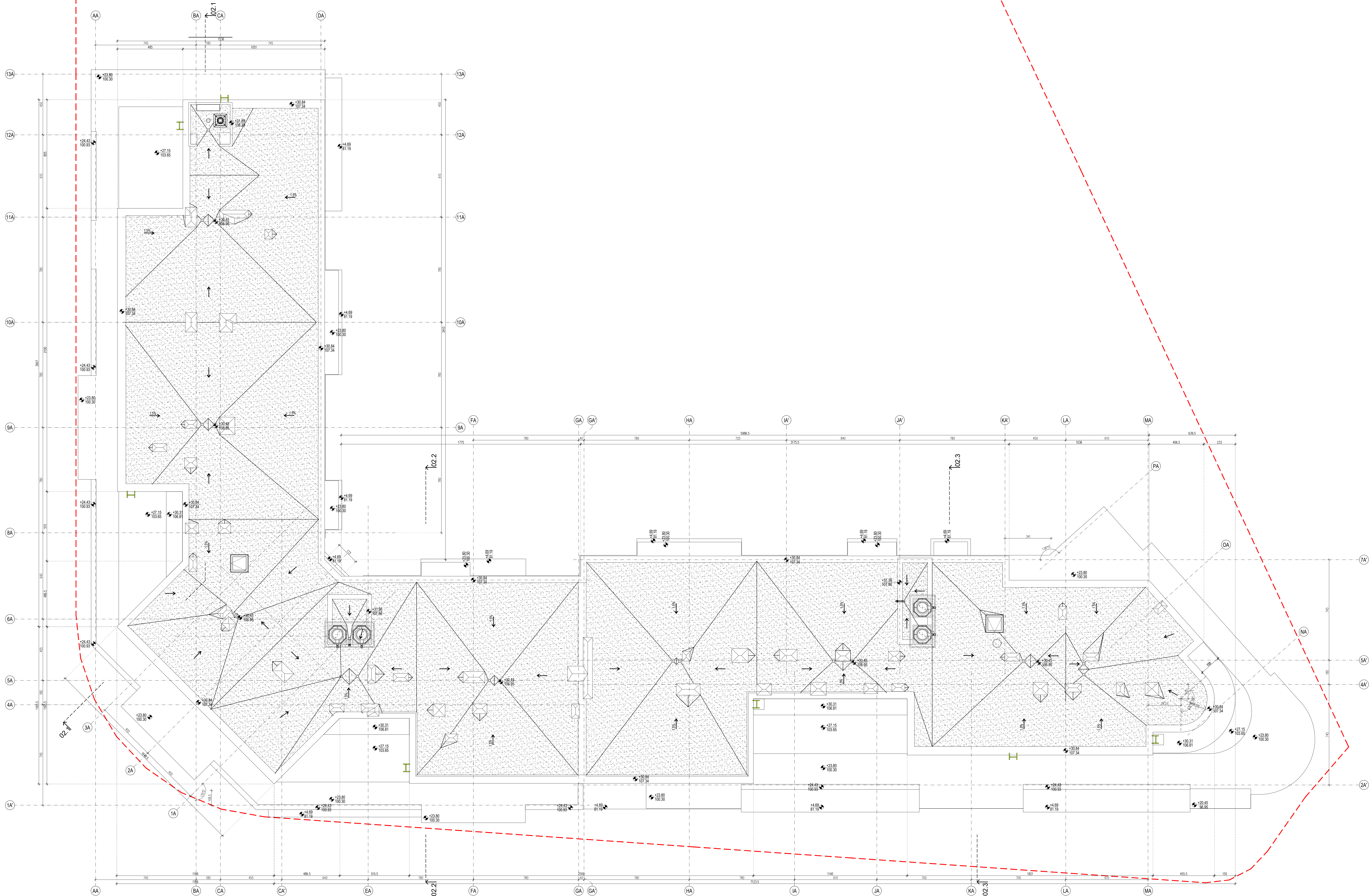
03.2024.

REV.

00

BR. LISTA / SHEET NO.

PL2.6



VINETA / KEY PLAN:
FAZA 3

Revizija / Revision:
Br. / No. Opis / Description Datum / Date

LEGENDA / LEGEND:
GRANIČNICA LINIJA / REGULACIONA LINIJA
CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
RAVNA NEPROHODNA KROV /
IMPASSABLE FLAT ROOF
PENJALICA / ROOF ACCESS LADDER
KAPAK ZA IZLAZ NA KROV /
ROOF ACCESS HATCH
VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK
OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK
101.1

INVESTITOR / CLIENT
BW BELGRADE WATERFRONT
BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadordjeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dinjica 69/62
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT
Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT
Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:
Stambeno-poslovni kompleks u blizini 10 na GP 10 na ulazu
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

SIFRA PROJEKTA
2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

ODNAKA I NAZIV OBLA PROJEKTA / DISCIPLINE
Sveska 1 - Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER
Drasko Nikolic, dipl.ing.arh.
Br. licenciranja / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM
Biljana Andrešić d.i.a.
Nataša Đurđević d.i.a.
Blažica Gočević d.i.a.
Katarina Dračić d.i.a.
Miroslav Lukić d.i.a.
Marija Jarečić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE
B02 - OŠKOVNA KROVA
B02 - PLAN-ROOF

ODNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER
BW_P10_CP_IDR_AR_PL_RF_10.1_B02_R00

RADNOSTRAJANJE / SCALE
1:100

DATUM / DATE
03.2024.

REV.
00

BR. LISTA / SHEET NO.
PL2.7

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

 IZVEDENO U FAZI 2

±0.00=aps.76.50

BV BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA

RMJM
SERBIA

 Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd



CENTROPOINT

NAZIV OBJEKTA / LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:
 Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
 KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/171 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
 CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/171 and 462/18 Savski Venac, Belgrade

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Conce

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /

Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Br. licence / License no.

Dr. license / License No.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM Katarina

Biljana Anđelić d.i.a. Milica I

Natasa Durutovic d.i.a.
Blagojce Gočeski d.i.a.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

R02 - PRESEK 02 1-02 1

B02 - SECTION 02.1-02.1

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW P10 CP IDR AR SC 2.1 10.1

RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REVISION
-----------------	--------------	----------

1:100	03.2024.	0
-------	----------	---

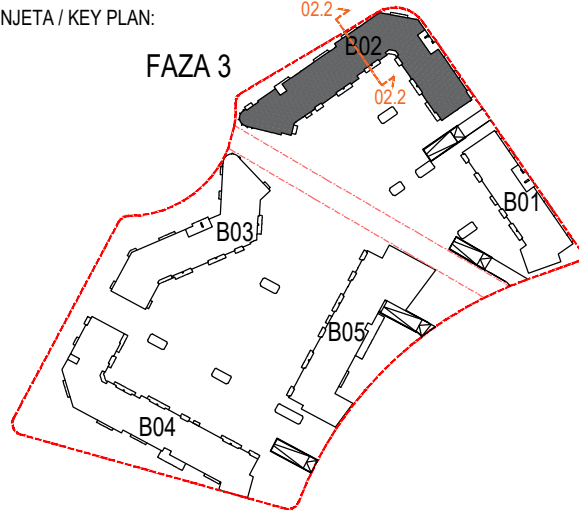
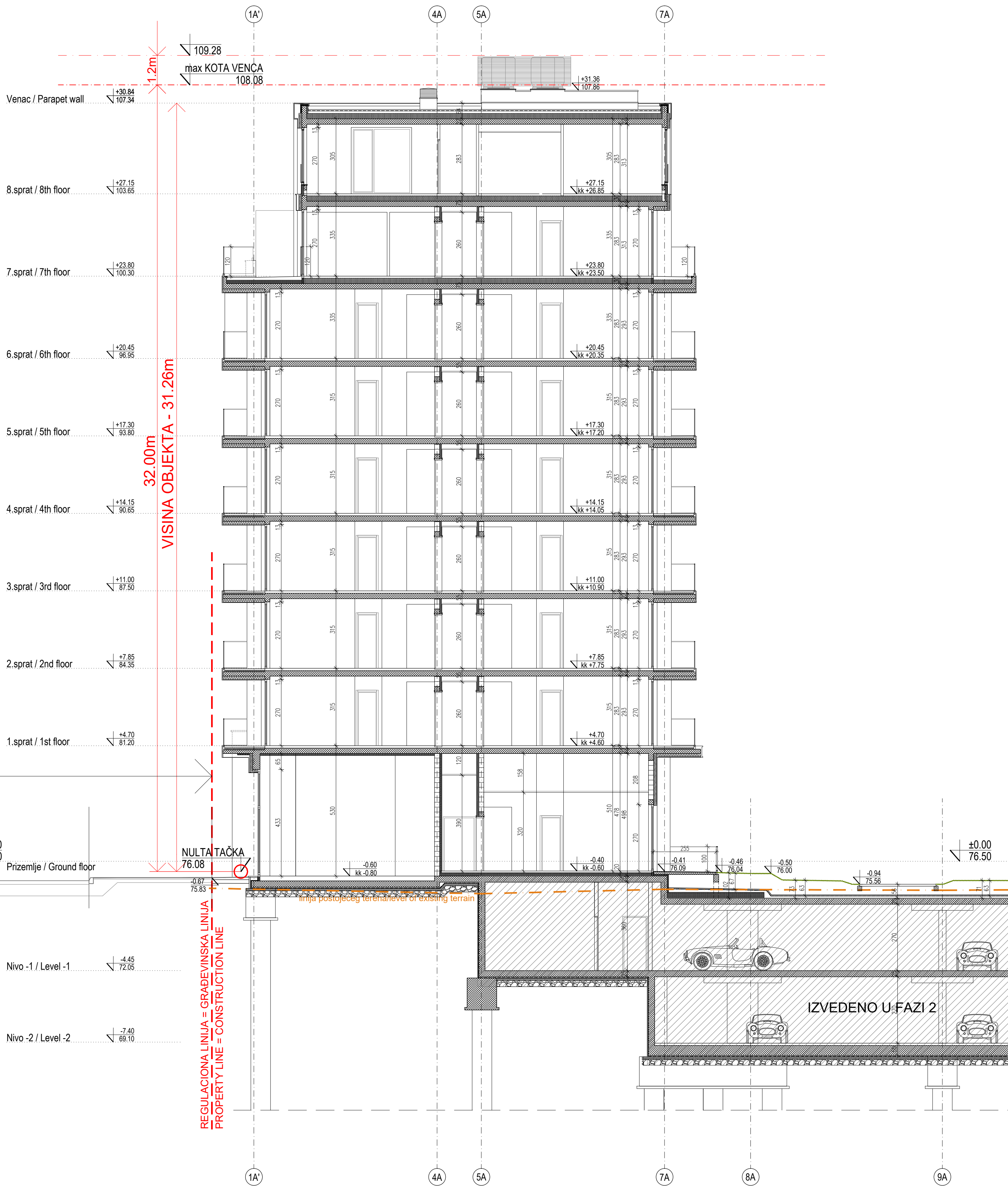
Hanni

ina Dražić d.i.a.
a Lukić d.i.a.
ja Jaredić d.i.a.

1_B02_R00

00	SC2.1
----	-------

Section 02.2 -02.2
Entrance 1



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

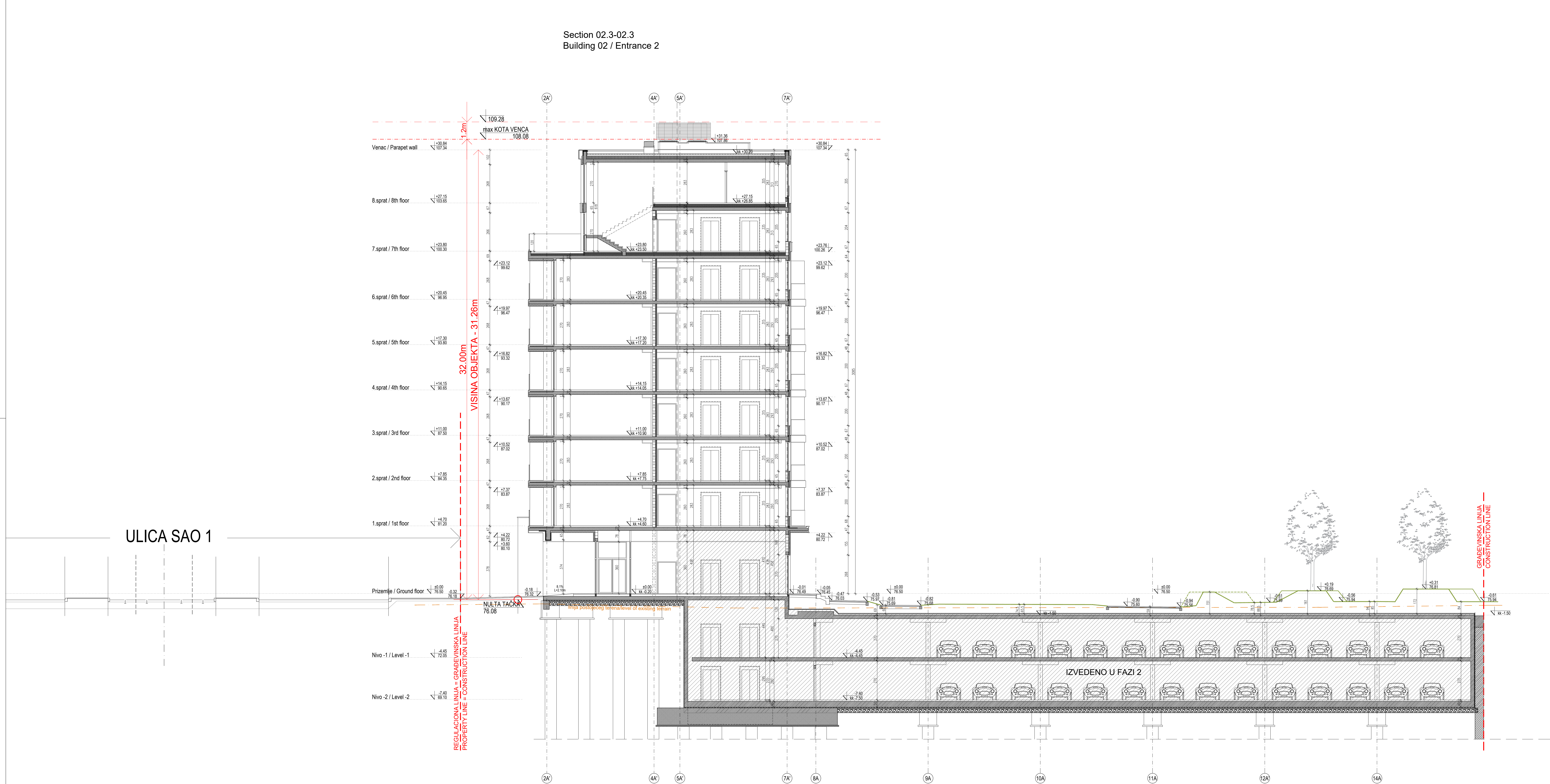
NAPOMENE:

IZVEDENO U FAZI 2

LINIJU POSTOJEĆEG TERENA / LEVEL OF EXISTING TERRAIN

±0.00=aps.76.50

INVESTITOR / CLIENT			
<div><div>BW</div><div>BELGRADE WATERFRONT SERBIA</div></div>		BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd	
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR			
<div><div>RMJM</div><div>SERBIA</div></div>		RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija	
NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT			
<div><div>CENTROPROJEKT</div></div>		Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd	
PROJEKTANT / CONSULTANT			
<div><div>CENTROPROJEKT</div></div>		Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd	
NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:			
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koji čine P br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd			
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade			
ŠIFRA PROJEKTA			
2023 - 1			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE			
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE			
Sveska 1- Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture			
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER			
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh. Br. licence / License no. 300 1743 03			
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM			
Biljana Anđelić d.i.a. Nataša Đurutović d.i.a. Blagoje Gočeski d.i.a.		Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaređić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.	
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE			
B02 - PRESEK 02.2-02.2 B02 - SECTION 02.2-02.2			
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER			
BW_P10_CP_IDR_AR_SC_2.2_10.1_B02_R00			
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
1:100	03.2024.	00	SC2.2



VINJETA / KEY PLAN:

FAZA 3

Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

NAPOMENE:

IZVEDENO U FAZI 2

LINIJA POSTOJEĆEG TERENA / LEVEL OF EXISTING TERRAIN

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT

BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karađorđeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

PMJM SERBIA

PMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

ODBLAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koji čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/171 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/171 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

SIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1 - Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolić, dipl.inž.arh.

Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Bijana Anđić d.i.a.
Nataša Đurđević d.i.a.
Blagoje Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Mica Lukić d.i.a.
Mirjana Jarencić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B02 - PRESEK 02.3-02.3
B02 - SECTION 02.3-02.3

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_SC_2.3_10.1_B02_R00

RAZMERA / SCALE

1:100

DATUM / DATE

03.2024.

REV

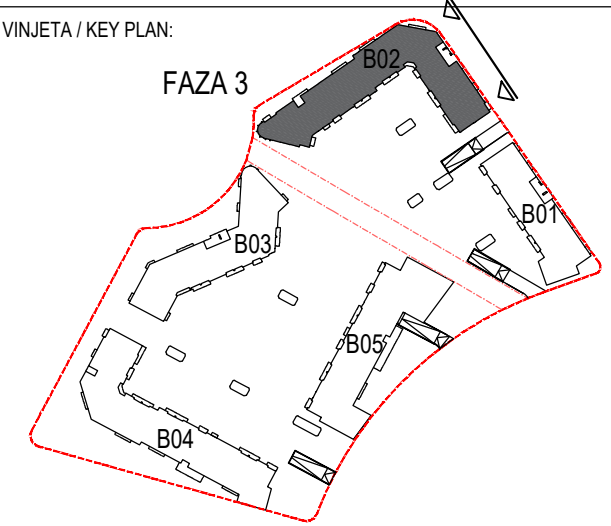
00

BR. LISTA / SHEET NO.

SC2.3



- LEGENDA / LEGEND**
- Kamene / Keramičke pločice (Onyx) Stone-Ceramic Tiles (Onyx)
 - Fibercementne ploče (boja antracit siva) Fiber Cement Panel (color Anthracite)
 - Fibercementne ploče (boja krem bela) Fiber Cement Panel (Cream White)
 - Kontaktna fasada RAL 7043 Rendered Facade RAL 7043
 - Kontaktna fasada RAL 1013 Rendered Facade RAL 1013
 - Aluminijumski kompozitni panel (boja svetla bronza) Aluminium composite (color light bronze)
 - Aluminijumski kompozitni panel RAL 7043 Aluminium composite RAL 7043
 - Staklo Glass
 - Spandrel panel Spandrel panel
 - Profil stolarije RAL 7043 Window profiles RAL 7043
 - Profil metalne ograde RAL 7043 Balcony railing RAL 7043



Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00=aps.76.50

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT SERBIA

BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karađorđeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

PMJM SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA / PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT

CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT

CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA / LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na CP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA / NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.

Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Bijana Anđelić d.i.a.
Nataša Đurđević d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marija Jaredić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

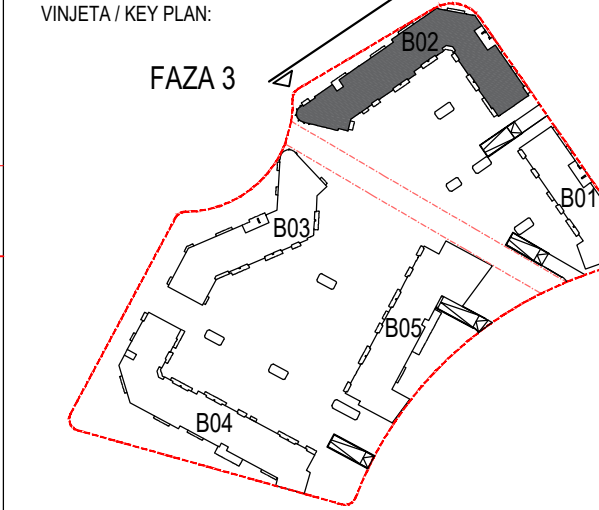
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B02 - FASADA - OSE 13A-1A'
B02 - ELEVATION - AXES 13A-1A'

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_EL_2.1_10.1_B02_R00

RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
1:100	03.2024.	00	EL2.1



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

INVESTITOR / CLIENT		
BW BELGRADE WATERFRONT		
BEOGRAD NA VODI d.o.o.		
Karadordeva 48, Beograd		

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR		
RMJM SERBIA		
RMJM Serbia d.o.o.		
Bulevar Zorana Dindića 094/52		
Beograd - Novi Beograd		
Republika Srbija		

NOSILAC PROJEKTA / PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT		
CENTROPROJEKT		
Centroprojekt d.o.o.		
Zahumska 26, Beograd		

PROJEKTANT / CONSULTANT		
CENTROPROJEKT		
Centroprojekt d.o.o.		
Zahumska 26, Beograd		

NAZIV OBJEKTA / LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA
2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE
Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER
Đaško Nikolić, dipl. inž. arh.
Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM
Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Đurđević d.i.a.
Blagoje Gožeski d.i.a.
Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marjia Jaređić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE
B02 - FASADA - OSE AA-MA
B02 - ELEVATION - AXES AA-MA

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER
BW_P10_CP_IDR_AR_EL_2.2_10.1_B02_R00

RAZMERA / SCALE
1:100

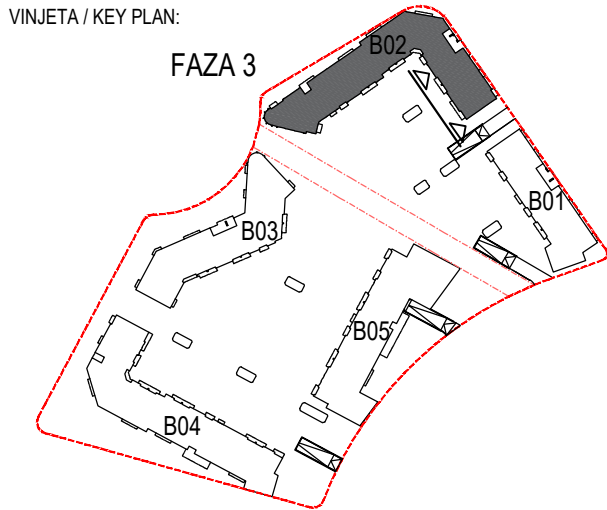
DATUM / DATE
03.2024.

REV
00

BR. LISTA / SHEET NO.
EL2.2

- LEGENDA / LEGEND
- Kamene / Keramičke pločice (Onyx)
 - Spandrel panel
 - Fibercementne ploče (boja antracit siva)
 - Fiber Cement Panel (color Anthracite)
 - Fibercementne ploče (boja krem bela)
 - Fiber Cement Panel (cream light white)
 - Kontaktna fasada RAL 7043
 - Rendered Facade RAL 7043
 - Kontaktna fasada RAL 1013
 - Rendered Facade RAL 1013
 - Aluminijski kompozitni panel (boja svetla bronza)
 - Aluminum composite (color light bronze)
 - Aluminijski kompozitni panel RAL 7043
 - Aluminum composite RAL 7043
 - Staklo
 - Glass
 - Spandrel panel
 - Profil stolarije RAL 7043
 - Window profiles RAL 7043
 - Profil metalne ograde RAL 7043
 - Balcony railing RAL 7043





Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00=aps.76.50

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA

BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadordeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT

CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT

CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.
Br. licence / License no.
300 1743 03

[Signature]

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Andelić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marija Jaredić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B02 - FASADA - OSE 8A-13A
B02 - ELEVATION - AXES 8A-13A

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_EL_2.4_10.1_B02_R00

RAZMERA / SCALE

1:100

DATUM / DATE

03.2024.

REV

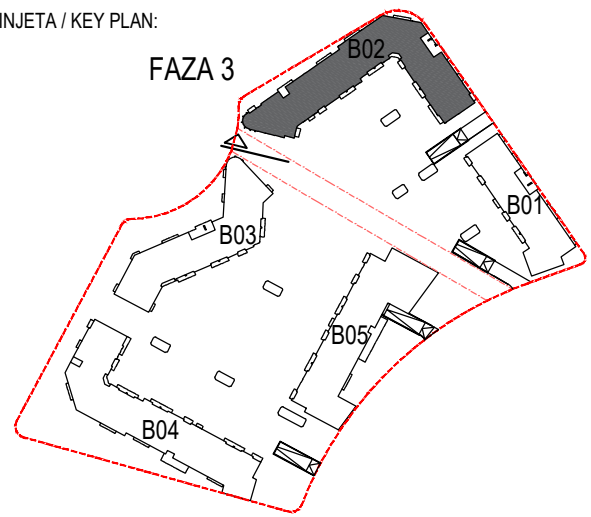
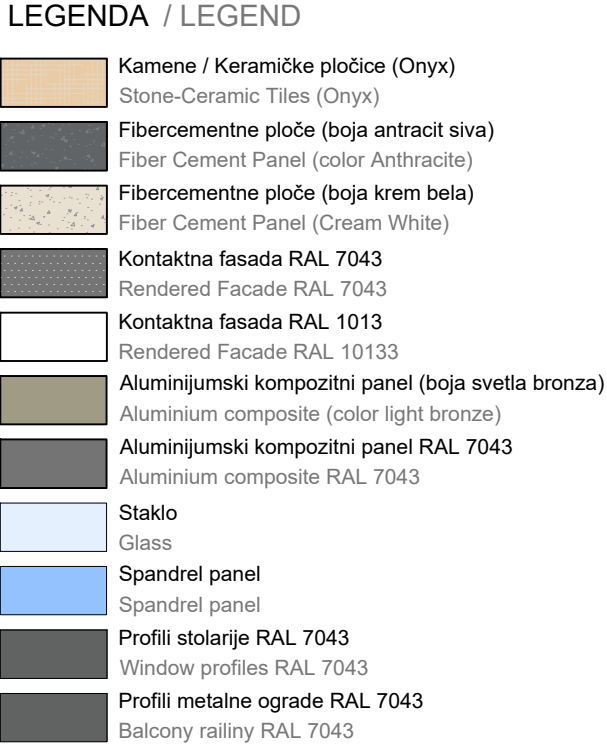
00

BR. LISTA / SHEET NO.

EL2.4


LEGENDA / LEGEND

	Kamene / Keramičke pločice (Onyx)
	Fibercementne ploče (boja antracit siva)
	Fiber Cement Panel (color Anthracite)
	Fibercementne ploče (boja krem bela)
	Fiber Cement Panel (Cream White)
	Kontaktna fasada RAL 7043
	Rendered Facade RAL 7043
	Kontaktna fasada RAL 1013
	Rendered Facade RAL 10133
	Aluminijumski kompozitni panel (boja svetla bronza)
	Aluminium composite (color light bronze)
	Aluminijumski kompozitni panel RAL 7043
	Aluminium composite RAL 7043
	Staklo
	Glass
	Spandrel panel
	Spandrel panel
	Profil stolarije RAL 7043
	Window profiles RAL 7043
	Profil metalne ograde RAL 7043
	Balcony railiny RAL 7043



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

$$\pm 0.00 = \text{aps. } 76.50$$

INVESTITOR / CLIENT			
<div><div><div>BW</div><div>BELGRADE WATERFRONT</div><div>SERBIA</div></div><div><div>BEOGRAD NA VODI d.o.o.</div><div>Karađorđeva 48, Beograd</div></div></div>			
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR			
<div><div><div>rmjm</div><div>SERBIA</div></div><div><div>RMJM Serbia d.o.o.</div><div>Bulevar Zorana Dinkića 094/52</div><div>Beograd - Novi Beograd</div><div>Republika Srbija</div></div></div>			
NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT			
<div><div><div></div><div>CENTROPROJEKT</div></div><div><div>Centroprojekt d.o.o.</div><div>Zahumska 26, Beograd</div></div></div>			
PROJEKTANT / CONSULTANT			
<div><div><div></div><div>CENTROPROJEKT</div></div><div><div>Centroprojekt d.o.o.</div><div>Zahumska 26, Beograd</div></div></div>			
NAZIV OBJEKTA / LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:			
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd			
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade			
ŠIFRA PROJEKTA			
2023 - 1			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE			
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design			
OZNAKA / NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE			
Sveska 1- Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture			
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER			
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh. Br. licence / License no. 300 1743 03			
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM		Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaredić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.	
Biljana Anđelić d.i.a. Nataša Durutović d.i.a. Blagojče Gočević d.i.a.			
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE			
B02 - FASADA - OSE NA-PA B02 - ELEVATION - AXES NA-PA			
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER			
BW_P10_CP_IDR_AR_EL_2.5_10.1_B02_R00			
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
1:100	03.2024.	00	EL.2.5

GARAŽA OBJEKATA B03, B04 I B05

Bulevar Vudra Vilsona
REGULACIONA LINJA = GRAĐEVINSKA LINJA
PROPERTY LINE = CONSTRUCTION LINE

Bulevar Vudra Vilsona
REGULACIONA LINJA = GRAĐEVINSKA LINJA
PROPERTY LINE = CONSTRUCTION LINE

GRAĐEVINSKA LINJA
CONSTRUCTION LINE

REGULACIONA LINJA = GRAĐEVINSKA LINJA
PROPERTY LINE = CONSTRUCTION LINE

REGULACIONA LINJA = GRAĐEVINSKA LINJA
PROPERTY LINE = CONSTRUCTION LINE

GARAZA / GARAGE		
BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
B0301	GARAZA / GARAGE	7147.94
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		7147.94

KOMUNIKACIJE / PASSAGEWAYS		
BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
B03-E1-KB001	HOODNIK / CORRIDOR	14.33
B03-E1-KB014	HOODNIK / CORRIDOR	20.31
B03-E1-KB002	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	16.57
B03-E1-KB003	STEPENIŠTE B03-E01 / STAIRCASE	12.95
B03-E1-KB004	LIFTOVI / LIFTS	10.35
B03-E2-KB001	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	16.67
B03-E2-KB002	STEPENIŠTE B03-E02 / STAIRCASE	13.48
B03-E2-KB003	LIFTOVI / LIFTS	10.35
B03-E2-KB004	HOODNIK / CORRIDOR	87.21
B03-E2-KB005	HOODNIK / CORRIDOR	32.76
B03-E2-KB006	STEPENIŠTE B03-E03 / STAIRCASE	12.96
B03-E2-KB007	HOODNIK / CORRIDOR	12.94
B03-E2-KB008	HOODNIK / CORRIDOR	12.96
B03-E2-KB009	STEPENIŠTE B03-E04 / STAIRCASE	12.94
B03-E2-KB010	HOODNIK / CORRIDOR	12.96
B03-E2-KB011	STEPENIŠTE B03-E05 / STAIRCASE	12.94
B03-E2-KB012	HOODNIK / CORRIDOR	11.48
B04-E1-KB001	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	18.94
B04-E1-KB002	HOODNIK / CORRIDOR	5.09
B04-E1-KB003	STEPENIŠTE B04-E01 / STAIRCASE	13.21
B04-E1-KB004	LIFTOVI / LIFTS	10.35
B04-E2-KB001	HOODNIK / CORRIDOR	12.40
B04-E2-KB002	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	17.11
B04-E2-KB003	STEPENIŠTE B04-E02 / STAIRCASE	13.21
B04-E2-KB004	LIFTOVI / LIFTS	11.40
B05-KB001	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	19.29
B05-KB002	STEPENIŠTE B05-E01 / STAIRCASE	13.21
B05-KB003	LIFTOVI / LIFTS	11.40
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		902.03

TEHNIČKE PROSTORJE / TECHNICAL AREA		
BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
TB201	PUMPE ZA SPRINKLER / WATER PUMP	65.04
TB202	REZERVUAR / TANK	80.80
TB203	TEHNIČKA PROSTOR ZA RO-GW 2.1 / TECHNICAL ROOM FOR RO-GW 2.1	6.74
TB204	TEHNIČKA PROSTOR ZA RO-GW 2.2 / TECHNICAL ROOM FOR RO-GW 2.2	4.61
TB205	TEHNIČKA PROSTOR ZA RO-GW 2.3 / TECHNICAL ROOM FOR RO-GW 2.3	3.51
B03-TB001	TEHNIČKA PROSTOR / NADPRITISAK / TECHNICAL ROOM / PRESSURIZATION	2.88
B04-E1-TB001	TEHNIČKA PROSTOR / NADPRITISAK / TECHNICAL ROOM / PRESSURIZATION	2.62
B04-E1-TB002	TEHNIČKA PROSTOR / TECHNICAL ROOM	6.02
B04-E2-TB001	TEHNIČKA PROSTOR / NADPRITISAK / TECHNICAL ROOM / PRESSURIZATION	3.39
B05-TB001	TEHNIČKA PROSTOR / NADPRITISAK / TECHNICAL ROOM / PRESSURIZATION	3.39
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		179.00

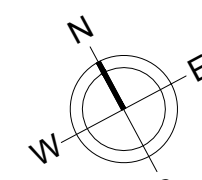
SKLADIŠTA / STORAGE		
BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
B03-SB001	STANARSKE OSTAVE B03 / RES. STORAGE UNITS B03	56.85
B03-SB002	SKLADIŠTE / STORAGE	9.50
B03-SB003	SKLADIŠTE / STORAGE	18.38
B03-SB004	SKLADIŠTE / STORAGE	2.93
SB201	SKLADIŠTE / STORAGE	41.58
SB202	SKLADIŠTE / STORAGE	5.38
SB203	SKLADIŠTE / STORAGE	2.32
B04-E1-SB001	SKLADIŠTE / STORAGE	3.57
B04-SB001	STANARSKE OSTAVE B04 / RES. STORAGE UNITS B04	45.05
B05-SB001	STANARSKE OSTAVE B05 / RES. STORAGE UNITS B05	46.96
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		232.53

UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		802.00
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA / GROSS FLOOR AREA		8422.69

Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Standardna PM / Standard PP	212
PM povećanih dimenzija / Plus sized PP	37
TOTAL	249

Efikasnost garaže objekata B03, B04 i B05 - Nivo -2 /
Efficiency - garage B03, B04&B05-Level -2 - 33.83 m²/PP



±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT	
BW BELGRADE WATERFRONT	
BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd	
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR	
RMJM SERBIA	
RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Dindića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija	
NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT	
Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd	
PROJEKTANT / CONSULTANT	
Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd	
NAZIV OBJEKTA / LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION	
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na CP 10 koji čine WP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/04, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd	
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/04, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Begrade	
ŠIFRA PROJEKTA	
2023 - 1	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE	
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE	
Sveska 1 - Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture	
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER	
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh. Br. licence / License no. 300.1743.03	
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM	
Biljana Anđelić d.i.a. Nataša Đurđević d.i.a. Blagoje Gođević d.i.a.	
Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaređić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.	
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE	
GARAŽA OBJEKATA B03, B04 i B05 - OSNOVA -2 GARAGE OF BUILDINGS B03, B04&B05 - PLAN -2	
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER	
BW_P10_CP_IDR_AR_PL_10_2_B2_R00	
RAZMERA / SCALE	BR. LISTA / SHEET NO.
1:200	PL.03
DATUM / DATE	REV
03.2024.	00

Bulevar Vudra Vilsona
REGULACIONA LINIJA - GRAĐEVINSKA LINIJA
PROPERTY LINE - CONSTRUCTION LINE

Bulevar Vudra Vilsona
REGULACIONA LINIJA - GRAĐEVINSKA LINIJA
PROPERTY LINE - CONSTRUCTION LINE

GRAĐEVINSKA LINIJA
CONSTRUCTION LINE

REGULACIONA LINIJA - GRAĐEVINSKA LINIJA
PROPERTY LINE - CONSTRUCTION LINE

REGULACIONA LINIJA - GRAĐEVINSKA LINIJA
PROPERTY LINE - CONSTRUCTION LINE

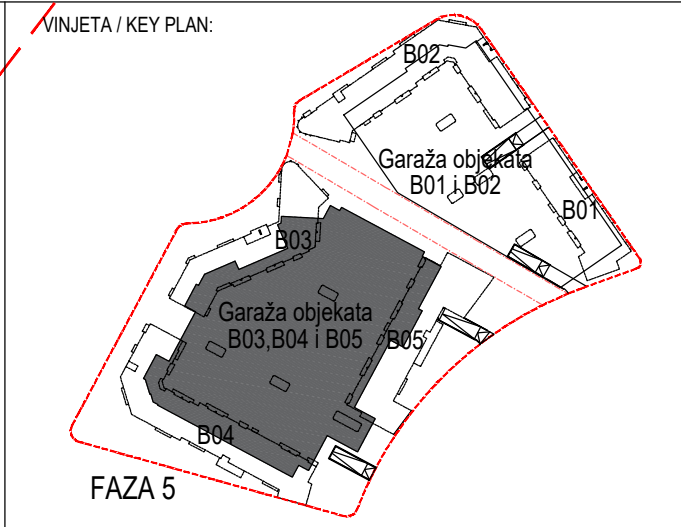
GARAJA / GARAGE		
BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
GB101	GARAJA / GARAGE	7088.39
GB402	BICIKLI / BICYCLES	62.95
GB103	BICIKLI / BICYCLES	73.07
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		7222.59

KOMUNIKACIJE / PASSAGEWAYS		
BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
B03-E1-KB101	HOODNIK / CORRIDOR	17.46
B03-E1-KB101a	HOODNIK / CORRIDOR	20.26
B03-E1-KB102	HOLLOFTOVA / LIFT LOBBY	16.57
B03-E1-KB103	STEPENIŠTE B03E1 / STAIRCASE	20.21
B03-E1-KB104	LIFTOVA / LIFTS	--
B03-E2-KB101	HOLLOFTOVA / LIFT LOBBY	20.93
B03-E2-KB102	STEPENIŠTE B03E2 / STAIRCASE	20.89
B03-E2-KB103	LIFTOVA / LIFTS	--
KB101	HOODNIK / CORRIDOR	93.78
KB102	HOODNIK / CORRIDOR	6.38
KB103	HOODNIK / CORRIDOR	16.81
KB104	HOODNIK / CORRIDOR	38.04
KB105	HOODNIK / CORRIDOR	59.94
KB106	HOODNIK / CORRIDOR	22.40
KB107	HOODNIK / CORRIDOR	12.96
KB108	STEPENIŠTE B03E1 / STAIRCASE	13.61
KB109	HOODNIK / CORRIDOR	12.96
KB110	STEPENIŠTE B03E2 / STAIRCASE	13.61
KB111	HOODNIK / CORRIDOR	12.96
KB112	STEPENIŠTE B03E3 / STAIRCASE	13.61
KB113	HOODNIK / CORRIDOR	5.15
KB114	STEPENIŠTE B03E4 / STAIRCASE	11.97
KB115	HOODNIK / CORRIDOR	10.38
KB116	STEPENIŠTE B03E4 / STAIRCASE	11.97
KB117	HOODNIK / CORRIDOR	6.40
B04-E1-KB101	HOLLOFTOVA / LIFT LOBBY	16.94
B04-E1-KB102	HOODNIK / CORRIDOR	5.14
B04-E1-KB103	STEPENIŠTE B04E1 / STAIRCASE	20.62
B04-E1-KB104	LIFTOVA / LIFTS	--
B04-E2-KB101	HOODNIK / CORRIDOR	12.40
B04-E2-KB102	HOLLOFTOVA / LIFT LOBBY	17.04
B04-E2-KB103	STEPENIŠTE B04E2 / STAIRCASE	20.62
B04-E2-KB104	LIFTOVA / LIFTS	--
B05-KB101	HOLLOFTOVA / LIFT LOBBY	20.47
B05-KB102	STEPENIŠTE B05E1 / STAIRCASE	20.62
B05-KB103	LIFTOVA / LIFTS	--
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		607.08

TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL AREA		
BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
B03-E1-TB101	KOTLARница / HEATING	31.56
B03-E1-TB102	TELEKOMUNIKACIJA / TELECOMMUNICATION	6.68
B03-E2-TB101	KOTLARница / HEATING	37.70
B03-E2-TB102	PUMPA ZA HRANITSKU VODU / WATER PUMP	6.15
B03-E2-TB103	PUMPA ZA HRANITSKU VODU / WATER PUMP	4.47
B03-E2-TB104	TELEKOMUNIKACIJA / TELECOMMUNICATION	4.32
TB101	TEHNIČKA PROSTORIJA / PROVIDER / PROSECTOR ROOM	6.97
TB102	TEHNIČKA PROSTORIJA / PROVIDER / PROSECTOR ROOM	5.83
TB103	TEHNIČKA PROSTORIJA / PROVIDER / PROSECTOR ROOM	10.83
TB104	TELEKOMUNIKACIJA / TELECOMMUNICATION	6.48
TB105	TELEKOMUNIKACIJA / TELECOMMUNICATION	6.48
TB106.1	TRANSFORMATOR / TRANSFORMATOR	9.59
TB106.2	TRANSFORMATOR / TRANSFORMATOR	9.59
TB106.3	VISOKI I NISKI NAPON / EL. ROOM	36.41
TB107	DIZEL AGREGAT / DIESEL	60.00
TB108	TEHNIČKA PROSTOR ZA RO-GW 1.1 / TECHNICAL ROOM / RO-GW 1.1	9.61
TB109	TEH. PROSTOR ZA RO-GW 1.2 I RO-GW 1.4 / TECH. ROOM / RO-GW 1.2 I RO-GW 1.4	4.32
TB110	TEHNIČKA PROSTOR ZA RO-GW 1.3 / TECHNICAL ROOM / RO-GW 1.3	3.51
TB111	TEHNIČKA PROSTOR ZA KONTROLNI PANEI ZA HRANITSKU / TECHNICAL ROOM / FOR BRIGATION CONTROLLER	2.65
TB112.1	PROSTORIJA ZA DOMARA / FM OPERATOR	10.38
TB112.2	TOALET / TOILET	2.06
TB113	PROSTORIJA ZA BASTENSKU OPREMU / ROOM FOR MACHINES FOR LANDSCAPE/PARK MAINTENANCE	36.72
B04-E1-TB101	KOTLARница / HEATING	24.03
B04-E1-TB102	PUMPA ZA HRANITSKU VODU / WATER PUMP	4.81
B04-E1-TB103	PUMPA ZA HRANITSKU VODU / WATER PUMP	3.40
B04-E1-TB104	TEHNIČKA PROSTOR - NADPRITISAK / TECHNICAL ROOM / PRESSURISATION	2.19
B04-E1-TB105	TEHNIČKA PROSTOR / TECHNICAL ROOM	6.02
B04-E1-TB106	TELEKOMUNIKACIJA / TELECOMMUNICATION	5.83
B04-E2-TB101	KOTLARница / HEATING	45.72
B04-E2-TB102	PUMPA ZA HRANITSKU VODU / WATER PUMP	9.77
B04-E2-TB103	PUMPA ZA HRANITSKU VODU / WATER PUMP	8.42
B04-E2-TB104	TEHNIČKA PROSTOR - NADPRITISAK / TECHNICAL ROOM / PRESSURISATION	2.94
B04-E2-TB105	TELEKOMUNIKACIJA / TELECOMMUNICATION	5.80
B05-TB101	KOTLARница / HEATING	24.84
B05-TB102	PUMPA ZA HRANITSKU VODU / WATER PUMP	5.00
B05-TB103	PUMPA ZA HRANITSKU VODU / WATER PUMP	4.68
B05-TB104	TEHNIČKA PROSTOR - NADPRITISAK / TECHNICAL ROOM / PRESSURISATION	2.66
B05-TB105	TELEKOMUNIKACIJA / TELECOMMUNICATION	5.97
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		494.18

SKLADIŠTE / STORAGES		
BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
B03-SB101	SKLADIŠTE / STORAGE	13.02
B03-SB102	SKLADIŠTE / STORAGE	18.22
B04-SB103	SKLADIŠTE / STORAGE	2.83
B04-E1-SB101	SKLADIŠTE / STORAGE	3.44
SB101	SKLADIŠTE / STORAGE	40.02
SB102	SKLADIŠTE / STORAGE	2.32
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		79.95
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		8403.80
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA / GROSS FLOOR AREA		8811.45

KOMUNIKACIJE / PASSAGEWAYS		
BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
KB001	STEPENIŠTE B03E1 / STAIRCASE	6.41
KB002	STEPENIŠTE B03E2 / STAIRCASE	6.41
KB003	STEPENIŠTE B03E3 / STAIRCASE	6.41
KB004	STEPENIŠTE B03E4 / STAIRCASE	6.90
KB005	STEPENIŠTE B03E5 / STAIRCASE	6.90
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		33.03
UKUPNA NETO PLOŠTINA - Evaluaciona stepeništa / TOTAL NET AREA - Fire exits		33.03
BRGP Evaluaciona stepeništa / GROSS FLOOR AREA - Fire exits		92.28
BRGP Evaluaciona stepeništa - Zauzetost / GROSS FLOOR AREA - Fire exits - Occupancy		154.40
BRGP Zauzetost stepeništa i garaza - Zauzetost / GROSS FLOOR AREA - Garage canopies - Occupancy		260.62

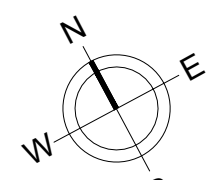


Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Standardna PM / Standard PP	167
PM povećanih dimenzija / Plus sized PP	15
PM sa el. punjačima / PP for el. charge cars	25
PM za ljude sa pos.potrebama / PP for disabled	24
TOTAL	231

PM za motore / PP for motorcycles 10

Efikasnost garaže objekata B03, B04 i B05 - Nivo -1 / Efficiency - garage B03,B04&B05-Level -1 - 38.14 m²/PP



±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT
BW BELGRADE WATERFRONT
BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadžićeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dinkića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOŠILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT
Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT
Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA / LOCATION / PROJECT NAME AND LOCATION
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na CP 10 koji čine
WP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17, 462/18 KO Savski Venac, Beograd
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

SIFRA PROJEKTA
2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE
Sveska 1 - Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER
Draško Nikolić, dipl.inž.arh.

PROJEKTOVANJE TIM / DESIGN TEAM
Biljana Andrić d.i.a.
Natala Đurlović d.i.a.
Blagoje Gođević d.i.a.
Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lučić d.i.a.
Marija Jaređić d.i.a.
Mirjana Vučković a.l.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE
GARAJA OBJEKATA B03, B04 I B05 - OSNOVA -1
GARAGE OF BUILDINGS B03, B04&B05 - PLAN -1

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER
BW_P10_CP_IDR_AR_PL_10.2_B1_REV00

RAZMERAV / SCALE
1:200
DATUM / DATE
03.2024.
BR. LISTA / SHEET NO.
00
PL.04

OBJEKAT B03



BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)	BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
Garsonjera / Studio Apartment B03-E2-001					
1	ULAZ / ENTRANCE	3.75	B03-E1-T001	SMEĆE / GARBAGE	2.21
2	VEŠERNA / LAUNDRY	0.60	B03-E1-T002	KPK/MRO	13.98
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	16.80	B03-E1-T003	TEHNIČKA PROSTORIJA - NADPRITISAK / TECHNICAL ROOM - PRESSURIZATION	5.84
4	KUHINJA / KITCHEN	2.58	B03-E1-T004	PROSTORIJA ZA Sakupljanje SMEĆA / GARBAGE COLLECTION ROOM	56.86
5	KUPATILLO / BATH	5.22		UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	78.38
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	28.95	B03-E2-T001	SMEĆE / GARBAGE	3.49
6	TERASA / TERRACE	5.99	B03-E2-T002	PROSTORIJA ZA Sakupljanje SMEĆA / GARBAGE COLLECTION ROOM	45.74
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.99		UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	49.23
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	34.94			

Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E2-002					
1	ULAZ / ENTRY	2.18	B03-E1-K001	HODNIK / CORRIDOR	48.26
2	VEŠERNA / LAUNDRY	1.86	B03-E1-K002	STEPENIŠTE B03-E2 / STAIRCASE	19.86
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.08	B03-E1-K003	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	11.39
4	KUHINJA / KITCHEN	3.59	B03-E1-K004	LIFTOVI / LIFTS	
5	HODNIK / CORRIDOR	1.55		UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	79.60
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.22	B03-E2-K001	HODNIK / CORRIDOR	32.30
7	KUPATILLO / BATH	5.18	B03-E2-K002	STEPENIŠTE B03-E2 / STAIRCASE	26.36
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	47.65	B03-E2-K003	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	14.37
8	TERASA / TERRACE	8.71	B03-E2-K004	LIFTOVI / LIFTS	
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	8.71		UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	67.02
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	56.36			

Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E1-001					
1	ULAZ / ENTRY	2.18	B03-E1-E001	VETROBRAN / ENTRY	8.91
2	VEŠERNA / LAUNDRY	1.86	B03-E1-E002	ULAZNI HOL / GF LOBBY - 01	28.44
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.08	B03-E1-E003	POŠTANSKI ODMARUŠI / MAILBOXES	6.48
4	KUHINJA / KITCHEN	3.59	B03-E1-E004	PROSTORIJA ZA OŠEĆENJE OBJEKTA / JANITOR	2.51
5	HODNIK / CORRIDOR	1.55	B03-E1-E005	SANTIMAN OČVRI / TOILET	2.89
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.22	B03-E1-E006	PREDPROSTOR TOILET ENTRANCE ROOM	4.39
7	KUPATILLO / BATH	5.18		UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	50.03
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	47.65			
8	TERASA / TERRACE	8.71			
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	8.71			
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	56.36			

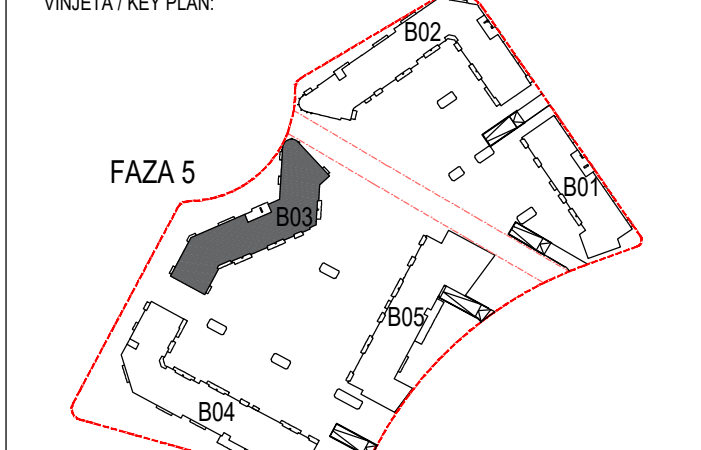
Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E1-002					
1	ULAZ / ENTRY	2.18			
2	VEŠERNA / LAUNDRY	1.86			
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.08			
4	KUHINJA / KITCHEN	3.59			
5	HODNIK / CORRIDOR	1.55			
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.22			
7	KUPATILLO / BATH	5.18			
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	47.65			
8	TERASA / TERRACE	8.71			
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	8.71			
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	56.36			

Garsonjera / Studio Apartment B03-E1-003					
1	ULAZ / ENTRANCE	3.75			
2	VEŠERNA / LAUNDRY	0.60			
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	16.82			
4	KUHINJA / KITCHEN	2.58			
5	KUPATILLO / BATH	5.03			
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	28.48			
6	TERASA / TERRACE	5.99			
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.99			
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	34.47			

Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E1-004					
1	ULAZ / ENTRY	4.49			
2	VEŠERNA / LAUNDRY	2.31			
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	26.44			
4	KUHINJA / KITCHEN	3.94			
5	HODNIK / CORRIDOR	1.47			
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.86			
7	KUPATILLO / BATH	4.96			
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	55.48			
8	TERASA / TERRACE	9.07			
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	9.07			
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	64.55			

Dvosoban stan / 1.5BR Apartment B03-E1-005					
1	ULAZ / ENTRANCE	3.99			
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	23.22			
3	KUHINJA / KITCHEN	3.08			
4	HODNIK / CORRIDOR	4.79			
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	10.27			
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.42			
7	KUPATILLO / BATHROOM	5.05			
8	TOILET / POWDER ROOM	1.98			
9	VEŠERNA / LAUNDRY	1.47			
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	65.27			
10	TERASA / TERRACE	11.95			
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	11.95			
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	77.22			

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA					
					380.26



Revizija / Revision:			
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date	

LEGENDA / LEGEND:	
	GRAĐEVINSKA LINIJA / REGULACIONA LINIJA CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
	OZNAKA PROSTORJE / ROOM TAG
	BROJ STANA / APARTMENT NUMBER
	VIŠINSKA KOTA / ELEVATION MARK
	OZNAKA PRESJEKA / SECTION MARK
	EVACUACIONA LINIJA IZ STANOVA I PREDELJA / EMERGENCY EXIT FROM THE APARTMENTS ON THE GROUND FLOOR LEVEL
	ZELENE PLOŠTINE 1 / GREEN AREA 1
	ZELENE PLOŠTINE 2 (TRAVNIŠKI) / GREEN AREA 2 (LAWN)
	ULAZ / ULAZ U OBJEKAT / BUILDING ENTRANCE
	NULTA TAČKA / NULTA TAČKA

LOKALI / RETAILS	
B03-R001	LOKAL / RETAIL
B03-R002	LOKAL / RETAIL
B03-R003	LOKAL / RETAIL
B03-R004	LOKAL / RETAIL
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	
594.23	
OSTAVE / STORAGE	
B03-E2-S001	OSTAVA / STORAGE ROOM
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	
6.02	
PRIZEMLJE / GROUND FLOOR	
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET USABLE AREA	
1304.77	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA / GROSS FLOOR AREA	
1517.35	
BRGP - ZAPOSLENOST / GFA - OCCUPANCY	
1727.07	

±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

PROJEKTANT / CONSULTANT

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION

STANOVNOPOSREDOVANJE / RESIDENTIAL REAL ESTATE

OPISNA NAZIV SVELE PROJEKTA / DISCIPLINE

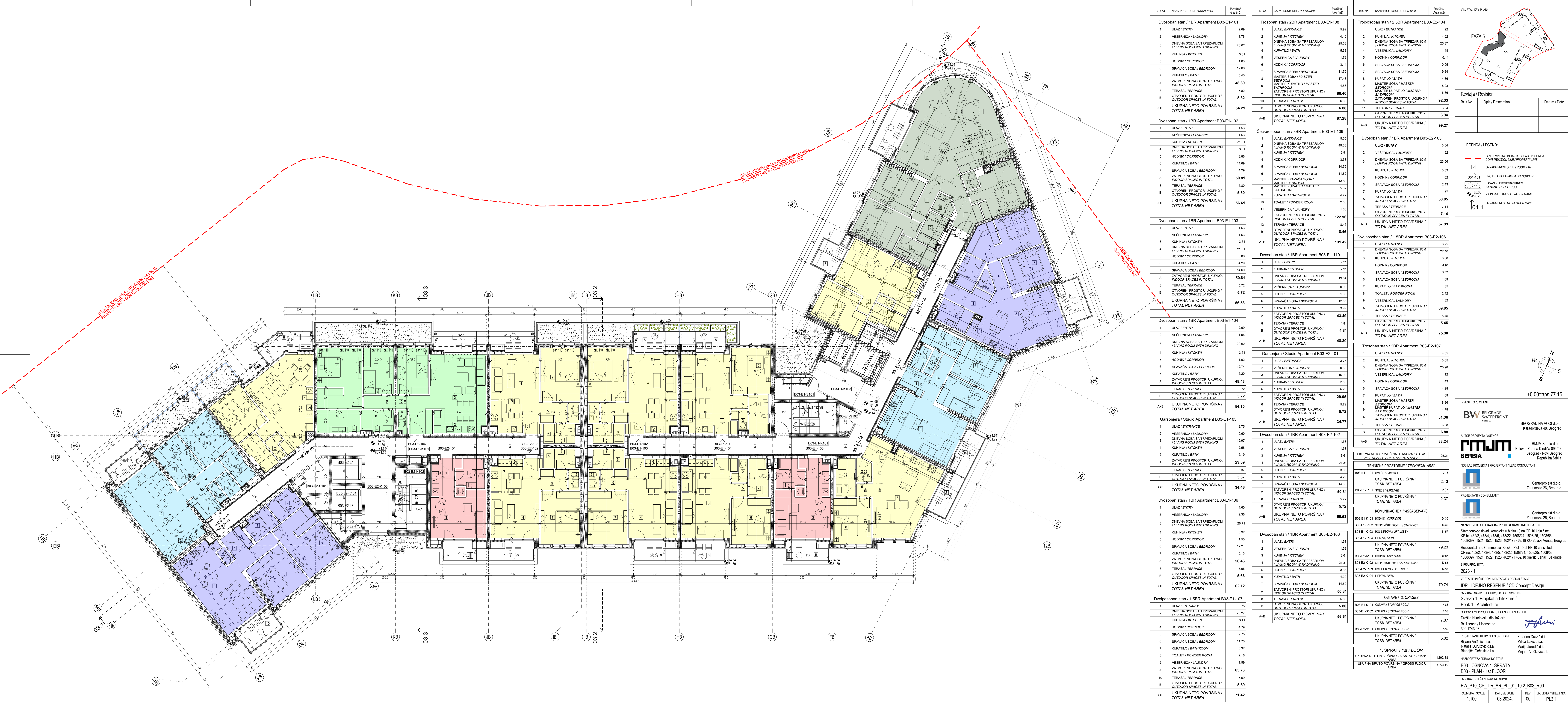
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

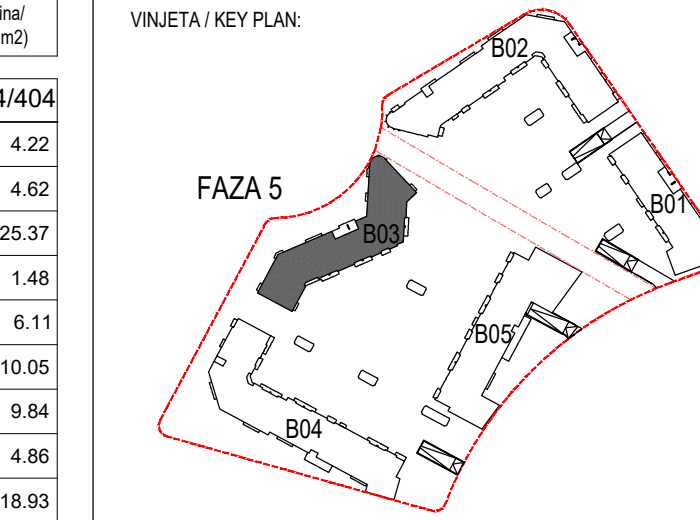
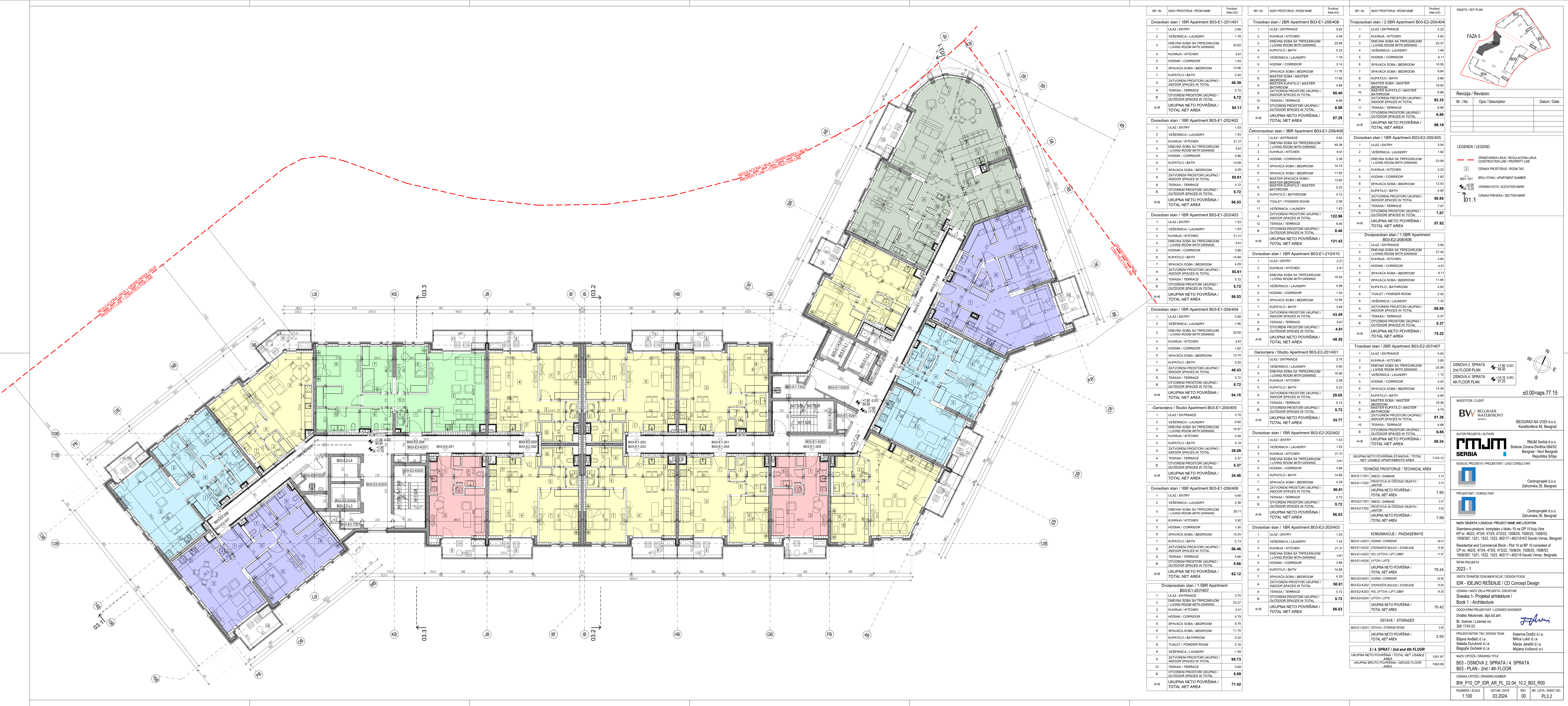
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

RAZMERA / SCALE

BR. LISTA / SHEET NO.





Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

LEGENDA / LEGEND:	
	GRANIČNA LINIJA / REGULACIJSKA LINIJA CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
	OZNAKA PROSTORIJE / ROOM TAG
	BROJ STANA / APARTMENT NUMBER
	VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK
	OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK

Dvoiposoban stan / 1.BR Apartment B03-E2-205/405	
1	ULAZ / ENTRY
2	VEŠERINICA / LAUNDRY
3	KUHINJA / KITCHEN
4	HODNIK / CORRIDOR
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM
6	KUPATILO / BATH
7	MAŠTER SPAVAČA SOBA / MASTER BEDROOM
8	TERASA / TERRACE
9	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
10	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA

Dvoiposoban stan / 1.BR Apartment B03-E2-206/406	
1	ULAZ / ENTRY
2	VEŠERINICA / LAUNDRY
3	KUHINJA / KITCHEN
4	HODNIK / CORRIDOR
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM
6	KUPATILO / BATH
7	MAŠTER SPAVAČA SOBA / MASTER BEDROOM
8	TERASA / TERRACE
9	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
10	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA

Trošposoban stan / 2.BR Apartment B03-E2-207/407	
1	ULAZ / ENTRY
2	VEŠERINICA / LAUNDRY
3	KUHINJA / KITCHEN
4	HODNIK / CORRIDOR
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM
6	KUPATILO / BATH
7	MAŠTER SPAVAČA SOBA / MASTER BEDROOM
8	TERASA / TERRACE
9	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
10	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA

Trošposoban stan / 2.BR Apartment B03-E2-208/408	
1	ULAZ / ENTRY
2	VEŠERINICA / LAUNDRY
3	KUHINJA / KITCHEN
4	HODNIK / CORRIDOR
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM
6	KUPATILO / BATH
7	MAŠTER SPAVAČA SOBA / MASTER BEDROOM
8	TERASA / TERRACE
9	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
10	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA

Trošposoban stan / 2.BR Apartment B03-E2-209/409	
1	ULAZ / ENTRY
2	VEŠERINICA / LAUNDRY
3	KUHINJA / KITCHEN
4	HODNIK / CORRIDOR
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM
6	KUPATILO / BATH
7	MAŠTER SPAVAČA SOBA / MASTER BEDROOM
8	TERASA / TERRACE
9	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
10	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA

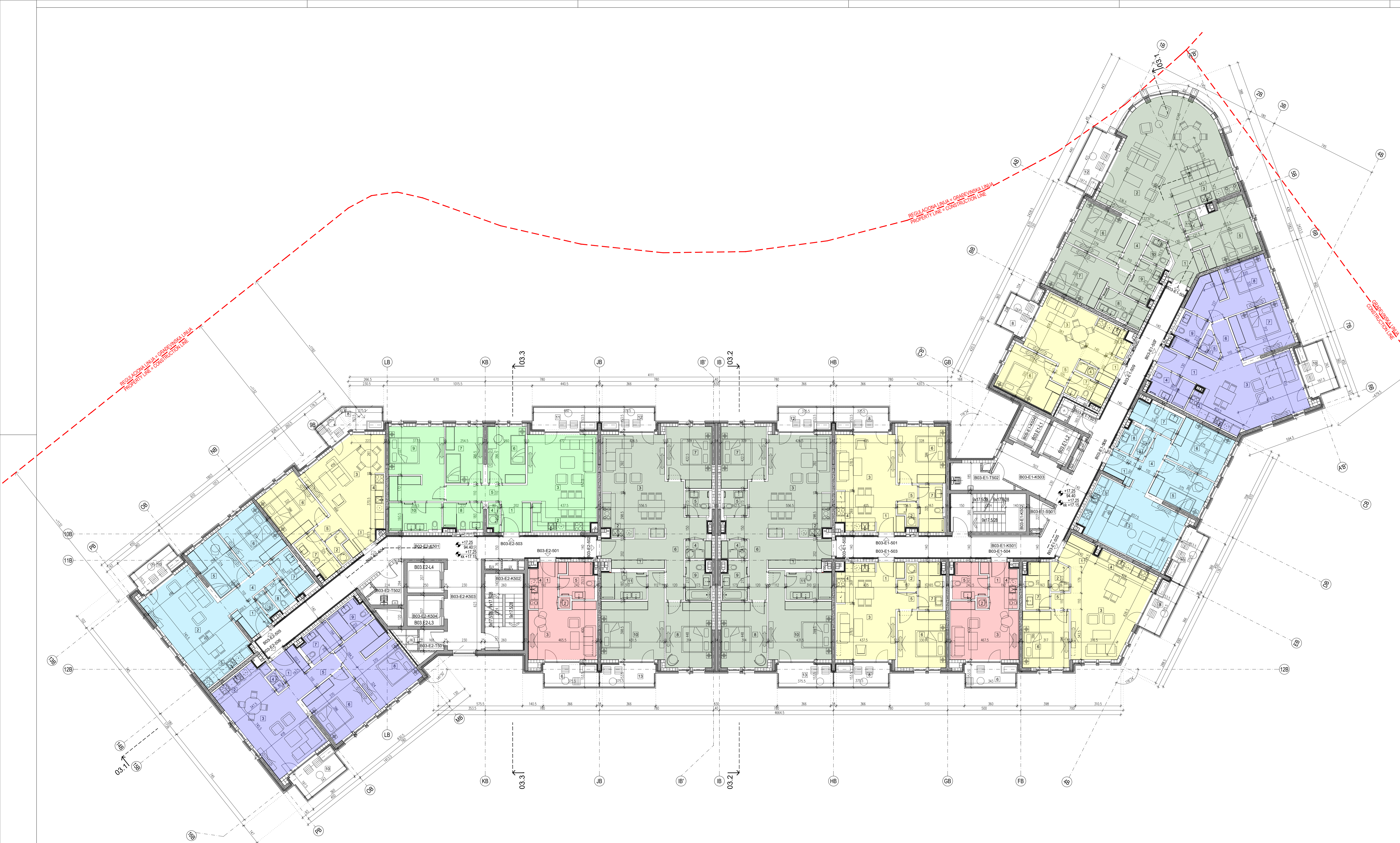
Trošposoban stan / 2.BR Apartment B03-E2-210/410	
1	ULAZ / ENTRY
2	VEŠERINICA / LAUNDRY
3	KUHINJA / KITCHEN
4	HODNIK / CORRIDOR
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM
6	KUPATILO / BATH
7	MAŠTER SPAVAČA SOBA / MASTER BEDROOM
8	TERASA / TERRACE
9	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
10	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA

Trošposoban stan / 2.BR Apartment B03-E2-211/411	
1	ULAZ / ENTRY
2	VEŠERINICA / LAUNDRY
3	KUHINJA / KITCHEN
4	HODNIK / CORRIDOR
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM
6	KUPATILO / BATH
7	MAŠTER SPAVAČA SOBA / MASTER BEDROOM
8	TERASA / TERRACE
9	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
10	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA

Trošposoban stan / 2.BR Apartment B03-E2-212/412	
1	ULAZ / ENTRY
2	VEŠERINICA / LAUNDRY
3	KUHINJA / KITCHEN
4	HODNIK / CORRIDOR
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM
6	KUPATILO / BATH
7	MAŠTER SPAVAČA SOBA / MASTER BEDROOM
8	TERASA / TERRACE
9	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
10	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA

Trošposoban stan / 2.BR Apartment B03-E2-213/413	
1	ULAZ / ENTRY
2	VEŠERINICA / LAUNDRY
3	KUHINJA / KITCHEN
4	HODNIK / CORRIDOR
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM
6	KUPATILO / BATH
7	MAŠTER SPAVAČA SOBA / MASTER BEDROOM
8	TERASA / TERRACE
9	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
10	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA

Trošposoban stan / 2.BR Apartment B03-E2-214/414	
1	ULAZ / ENTRY
2	VEŠERINICA / LAUNDRY
3	KUHINJA / KITCHEN
4	HODNIK / CORRIDOR
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM
6	KUPATILO / BATH
7	MAŠTER SPAVAČA SOBA / MASTER BEDROOM
8	TERASA / TERRACE
9	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
10	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA



BR / No	NAZIV PROSTORIE / ROOM NAME	Površina Area (m2)
Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E1-501		
1	ULAZ / ENTRY	2.69
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.78
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	20.62
4	KUHINJA / KITCHEN	3.61
5	HODNIK / CORRIDOR	1.63
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.66
7	KUPATILO / BATH	5.40
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		48.39
8	TERASA / TERRACE	5.72
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		5.72
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		54.11

Četvorosoban stan / 3BR Apartment B03-E1-502		
1	ULAZ / ENTRANCE	8.43
2	KUHINJA / KITCHEN	5.38
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	27.28
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.26
5	TOALET / TOILET	2.81
6	HODNIK / CORRIDOR	9.21
7	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.26
8	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	14.07
9	KUPATILO / BATH	4.35
10	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	19.55
11	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	111.19
12	TERASA / TERRACE	5.72
13	TERASA / TERRACE	5.72
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		11.44
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		122.63

Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E1-503		
1	ULAZ / ENTRY	2.69
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.96
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	20.62
4	KUHINJA / KITCHEN	3.61
5	HODNIK / CORRIDOR	1.62
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.74
7	KUPATILO / BATH	5.20
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		48.43
8	TERASA / TERRACE	5.72
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		5.72
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		54.15

Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E1-504		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.75
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	0.60
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	16.97
4	KUHINJA / KITCHEN	2.58
5	KUPATILO / BATH	5.19
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		29.09
6	TERASA / TERRACE	5.37
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		5.37
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		34.46

Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E1-505		
1	ULAZ / ENTRY	4.60
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.36
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	26.71
4	KUHINJA / KITCHEN	3.92
5	HODNIK / CORRIDOR	1.50
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.24
7	KUPATILO / BATH	5.13
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		56.46
8	TERASA / TERRACE	5.66
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		5.66
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		62.12

Dvoiposoban stan / 1.5BR Apartment B03-E1-506		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.75
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	23.27
3	KUHINJA / KITCHEN	3.41
4	HODNIK / CORRIDOR	4.79
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	9.75
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.70
7	KUPATILO / BATHROOM	5.32
8	TOALET / POWDER ROOM	2.16
9	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.59
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		65.73
10	TERASA / TERRACE	5.69
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		5.69
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		71.42

Troiposoban stan / 2.5BR Apartment B03-E2-503		
1	ULAZ / ENTRANCE	4.22
2	KUHINJA / KITCHEN	4.62
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	25.37
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.48
5	HODNIK / CORRIDOR	6.11
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	10.05
7	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	9.84
8	KUPATILO / BATH	4.86
9	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	18.93
10	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	6.86
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		92.33
11	TERASA / TERRACE	6.86
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		6.86
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		99.19

BR / No	NAZIV PROSTORIE / ROOM NAME	Površina Area (m2)
Trosoban stan / 2BR Apartment B03-E1-507		
1	ULAZ / ENTRANCE	5.92
2	KUHINJA / KITCHEN	4.46
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	25.68
4	KUHINJA / KITCHEN	5.33
5	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.78
6	HODNIK / CORRIDOR	3.14
7	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.76
8	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	17.48
9	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	4.86
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		80.40
10	TERASA / TERRACE	6.88
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		6.88
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		87.28

Četvorosoban stan / 3BR Apartment B03-E1-508		
1	ULAZ / ENTRANCE	5.65
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	49.38
3	KUHINJA / KITCHEN	9.91
4	HODNIK / CORRIDOR	3.38
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	14.75
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.82
7	MASTER SPAVAČA SOBA / MASTER BEDROOM	13.82
8	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	5.32
9	KUPATILO / BATHROOM	4.72
10	TOALET / POWDER ROOM	2.56
11	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.63
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		122.96
12	TERASA / TERRACE	8.46
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		8.46
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		131.42

Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E1-509		
1	ULAZ / ENTRY	2.21
2	KUHINJA / KITCHEN	2.91
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	19.54
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	0.98
5	HODNIK / CORRIDOR	1.30
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.56
7	KUPATILO / BATH	3.99
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		43.49
8	TERASA / TERRACE	4.81
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		4.81
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		48.30

Garsonjera / Studio Apartment B03-E2-501		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.75
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	0.60
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	16.90
4	KUHINJA / KITCHEN	2.58
5	KUPATILO / BATH	5.22
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		29.05
6	TERASA / TERRACE	5.72
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		5.72
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		34.77

Četvorosoban stan / 3BR Apartment B03-E2-502		
1	ULAZ / ENTRANCE	8.43
2	KUHINJA / KITCHEN	5.28
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	27.28
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.26
5	TOALET / TOILET	2.81
6	HODNIK / CORRIDOR	9.21
7	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.26
8	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	14.07
9	KUPATILO / BATH	4.35
10	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	19.55
11	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	111.19
12	TERASA / TERRACE	5.72
13	TERASA / TERRACE	5.72
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		11.44
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		122.63

Troiposoban stan / 2.5BR Apartment B03-E2-503		
1	ULAZ / ENTRANCE	4.22
2	KUHINJA / KITCHEN	4.62
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	25.37
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.48
5	HODNIK / CORRIDOR	6.11
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	10.05
7	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	9.84
8	KUPATILO / BATH	4.86
9	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	18.93
10	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	6.86
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		92.33
11	TERASA / TERRACE	6.86
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		6.86
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		99.19

Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E2-504		
1	ULAZ / ENTRY	3.04
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.92
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	23.56
4	KUHINJA / KITCHEN	3.33
5	HODNIK / CORRIDOR	1.62
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.43
7	KUPATILO / BATH	4.95
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		50.85
8	TERASA / TERRACE	7.07
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		7.07
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		57.92

Dvoiposoban stan / 1.5BR Apartment B03-E2-505		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.95
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	27.40
3	KUHINJA / KITCHEN	3.60
4	HODNIK / CORRIDOR	4.91
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	9.71
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.69
7	KUPATILO / BATHROOM	4.85
8	TOALET / POWDER ROOM	2.42
9	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.32
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		69.85
10	TERASA / TERRACE	5.37
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		5.37
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		75.22

Trosoban stan / 2BR Apartment B03-E2-506		
1	ULAZ / ENTRANCE	4.05
2	KUHINJA / KITCHEN	3.65
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	25.98
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.12
5	HODNIK / CORRIDOR	4.43
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	14.28
7	KUPATILO / BATH	4.69
8	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	18.36
9	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	4.79
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		81.36
10	TERASA / TERRACE	6.88
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		6.88
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		88.24

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA		
		1143.86

BR / No	NAZIV PROSTORIE / ROOM NAME	Površina Area (m2)
Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E2-504		
1	ULAZ / ENTRY	3.04
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.92
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	23.56
4	KUHINJA / KITCHEN	3.33
5	HODNIK / CORRIDOR	1.62
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.43
7	KUPATILO / BATH	4.95
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		50.85
8	TERASA / TERRACE	7.07
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		7.07
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		57.92

Dvoiposoban stan / 1.5BR Apartment B03-E2-505		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.95
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	27.40
3	KUHINJA / KITCHEN	3.60
4	HODNIK / CORRIDOR	4.91
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	9.71
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.69
7	KUPATILO / BATHROOM	4.85
8	TOALET / POWDER ROOM	2.42
9	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.32
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		69.85
10	TERASA / TERRACE	5.37
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		5.37
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		75.22

Trosoban stan / 2BR Apartment B03-E2-506		
1	ULAZ / ENTRANCE	4.05
2	KUHINJA / KITCHEN	3.65
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	25.98
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.12
5	HODNIK / CORRIDOR	4.43
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	14.28
7	KUPATILO / BATH	4.69
8	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	18.36
9	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	4.79
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL		81.36
10	TERASA / TERRACE	6.88
OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL		6.88
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		88.24

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA		
		1143.86

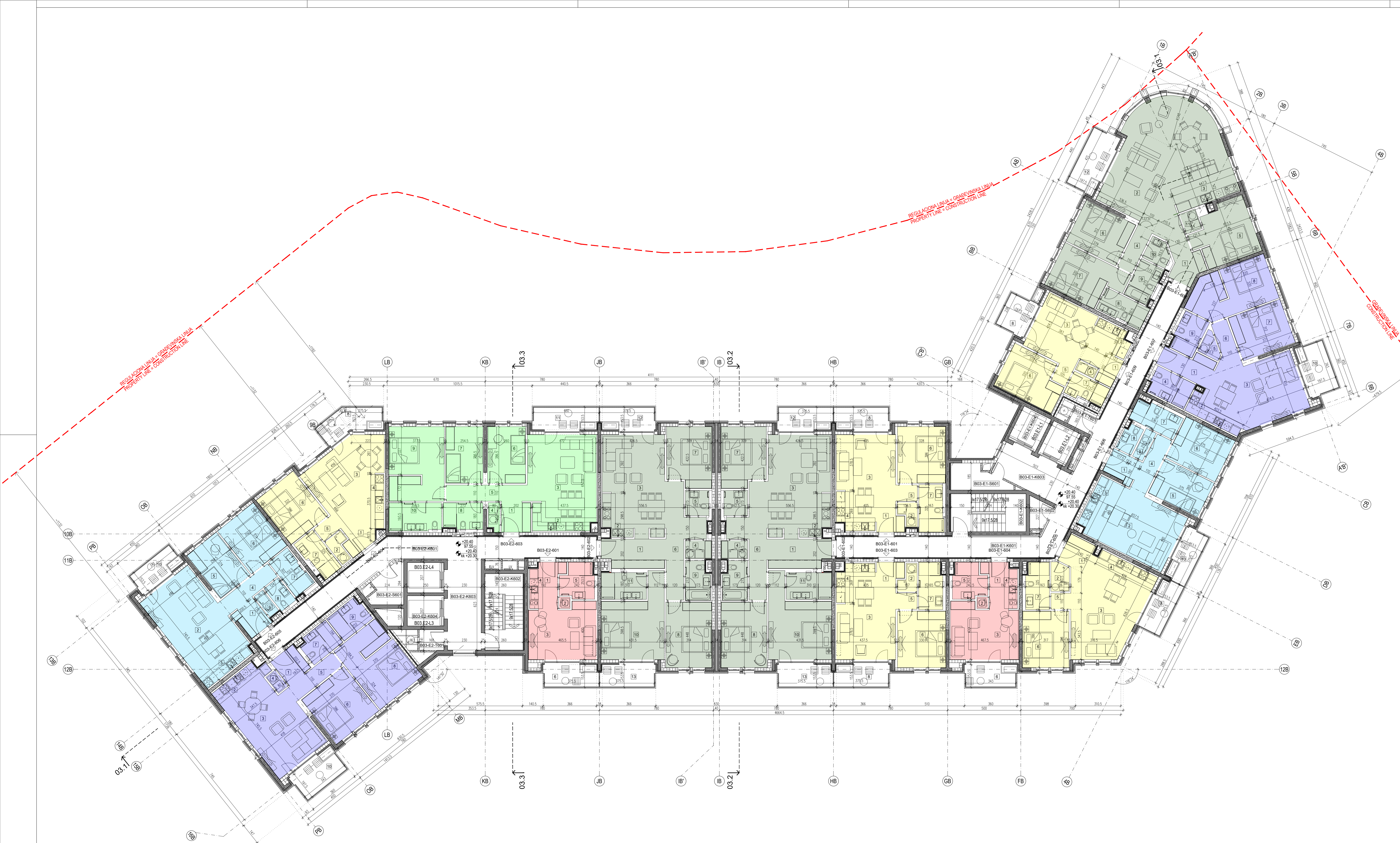
TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL AREA		
B03-E1-T501	ŠMEŠE / GARAGE	2.13
B03-E1-T502	PROSTORIJE ZA ČIŠĆENJE OBJEKTA / JANITOR	5.73
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		7.85

B03-E2-T501		
B03-E2-T502	ŠMEŠE / GARAGE	2.31
B03-E2-T502	PROSTORIJE ZA ČIŠĆENJE OBJEKTA / JANITOR	5.32
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		7.69

KOMUNIKACIJE / PASSAGEWAYS		
B03-E1-K501	HODNIK / CORRIDOR	48.07
B03-E1-K502	STEPENIŠTE B03-E1 / STAIRCASE	13.36
B03-E1-K503	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	11.97
B03-E1-K504	LIFTOVI / LIFTS	
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		73.00

B03-E2-K501	HODNIK / CORRIDOR	38.31
B03-E2-K502	STEPENIŠTE B03-E2 / STAIRCASE	13.57
B03-E2-K503	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	14.33
B03-E2-K504	LIFTOVI / LIFTS	
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		64.21

OSTAVE / STORAGE		
B03-E1-S502	OSTAVA / STORAGE ROOM	2.55</



BR / No	NAZIV PROSTORIE / ROOM NAME	Površina Area (m2)
Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E1-601		
1	ULAZ / ENTRY	2.69
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.78
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	20.62
4	KUHINJA / KITCHEN	3.61
5	HODNIK / CORRIDOR	1.63
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.66
7	KUPATILO / BATH	5.40
8	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	48.39
9	TERASA / TERRACE	5.72
10	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.72
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	54.11

1	ULAZ / ENTRANCE	8.43
2	KUHINJA / KITCHEN	5.38
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	27.28
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.26
5	TOILET / TOILET	2.81
6	HODNIK / CORRIDOR	9.21
7	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.26
8	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	14.07
9	KUPATILO / BATH	4.35
10	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	19.55
11	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	111.19
12	TERASA / TERRACE	5.72
13	TERASA / TERRACE	5.72
14	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	11.44
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	122.63

1	ULAZ / ENTRY	2.69
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.96
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	20.62
4	KUHINJA / KITCHEN	3.61
5	HODNIK / CORRIDOR	1.62
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.74
7	KUPATILO / BATH	5.20
8	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	48.43
9	TERASA / TERRACE	5.72
10	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.72
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	54.15

Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E1-603		
1	ULAZ / ENTRY	2.69
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.96
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	20.62
4	KUHINJA / KITCHEN	3.61
5	HODNIK / CORRIDOR	1.62
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.74
7	KUPATILO / BATH	5.20
8	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	48.43
9	TERASA / TERRACE	5.72
10	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.72
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	54.15

Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E1-605		
1	ULAZ / ENTRY	4.60
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.36
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	26.71
4	KUHINJA / KITCHEN	3.92
5	HODNIK / CORRIDOR	1.50
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.24
7	KUPATILO / BATH	5.13
8	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	56.46
9	TERASA / TERRACE	5.66
10	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.66
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	62.12

Dvosoban stan / 1.5BR Apartment B03-E1-606		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.75
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	23.27
3	KUHINJA / KITCHEN	3.41
4	HODNIK / CORRIDOR	4.79
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	9.75
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.70
7	KUPATILO / BATHROOM	5.32
8	TOILET / POWDER ROOM	2.16
9	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.59
10	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	65.73
11	TERASA / TERRACE	5.69
12	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.69
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	71.42

Dvosoban stan / 1.5BR Apartment B03-E1-607		
1	ULAZ / ENTRANCE	5.92
2	KUHINJA / KITCHEN	4.46
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	25.68
4	KUHINJA / KITCHEN	5.33
5	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.78
6	HODNIK / CORRIDOR	3.14
7	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.76
8	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	17.48
9	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	4.86
10	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	80.40
11	TERASA / TERRACE	6.88
12	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	6.88
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	87.28

Dvosoban stan / 1.5BR Apartment B03-E1-608		
1	ULAZ / ENTRANCE	5.65
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	49.38
3	KUHINJA / KITCHEN	9.91
4	HODNIK / CORRIDOR	3.38
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	14.75
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.82
7	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	13.82
8	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	5.32
9	KUPATILO / BATHROOM	4.72
10	TOILET / POWDER ROOM	2.56
11	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.63
12	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	122.96
13	TERASA / TERRACE	8.46
14	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	8.46
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	131.42

Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E1-609		
1	ULAZ / ENTRY	2.21
2	KUHINJA / KITCHEN	2.91
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	19.54
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	0.98
5	HODNIK / CORRIDOR	1.30
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.96
7	KUPATILO / BATH	3.99
8	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	43.49
9	TERASA / TERRACE	4.81
10	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	4.81
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	48.30

Garsonjera / Studio Apartment B03-E2-601		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.75
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	0.60
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	16.97
4	KUHINJA / KITCHEN	2.58
5	KUPATILO / BATH	5.19
6	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	29.09
7	TERASA / TERRACE	5.37
8	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.37
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	34.46

Četvorosoban stan / 3BR Apartment B03-E2-602		
1	ULAZ / ENTRANCE	8.43
2	KUHINJA / KITCHEN	5.28
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	27.28
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.26
5	TOILET / TOILET	2.81
6	HODNIK / CORRIDOR	9.21
7	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.26
8	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	14.07
9	KUPATILO / BATH	4.35
10	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	19.55
11	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	5.67
12	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	111.19
13	TERASA / TERRACE	5.72
14	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	11.44
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	122.63

Troiposoban stan / 2.5BR Apartment B03-E2-603		
1	ULAZ / ENTRANCE	4.22
2	KUHINJA / KITCHEN	4.62
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	25.37
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.48
5	HODNIK / CORRIDOR	6.11
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	10.05
7	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	9.84
8	KUPATILO / BATH	4.86
9	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	18.93
10	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	6.86
11	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	92.33
12	TERASA / TERRACE	6.86
13	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	6.86
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	99.19

BR / No	NAZIV PROSTORIE / ROOM NAME	Površina Area (m2)
Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E2-604		
1	ULAZ / ENTRY	3.04
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.92
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	23.56
4	KUHINJA / KITCHEN	3.33
5	HODNIK / CORRIDOR	1.62
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.43
7	KUPATILO / BATH	4.95
8	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	50.85
9	TERASA / TERRACE	7.07
10	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	7.07
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	57.92

1	ULAZ / ENTRANCE	3.95
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	27.40
3	KUHINJA / KITCHEN	3.60
4	HODNIK / CORRIDOR	4.91
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	9.71
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.69
7	KUPATILO / BATHROOM	4.85
8	TOILET / POWDER ROOM	2.42
9	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.32
10	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	69.85
11	TERASA / TERRACE	5.37
12	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.37
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	75.22

Trosoban stan / 2BR Apartment B03-E2-606		
1	ULAZ / ENTRANCE	4.05
2	KUHINJA / KITCHEN	3.65
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	25.98
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.12
5	HODNIK / CORRIDOR	4.43
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	14.28
7	KUPATILO / BATH	4.69
8	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	18.36
9	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	4.79
10	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	81.36
11	TERASA / TERRACE	6.88
12	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	6.88
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	88.24

UKUPNA NETO PLOŠTA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA		
		1143.86

TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL AREA		
B03-E1-6001	SMETIŠTE / GARBAGE	2.13
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA		2.13
B03-E2-6001	SMETIŠTE / GARBAGE	2.37
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA		2.37

KOMUNIKACIJE / PASSAGEWAYS		
B03-E1-6001	HODNIK / CORRIDOR	48.07
B03-E1-6002	STEPENIŠTE B03-E1 / STAIRCASE	13.36
B03-E1-6003	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	11.57
B03-E1-6004	LIFTOVA / LIFTS	
B03-E2-6001	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	73.00
B03-E2-6002	HODNIK / CORRIDOR	36.31
B03-E2-6003	STEPENIŠTE B03-E2 / STAIRCASE	13.57
B03-E2-6004	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	14.33
B03-E2-6005	LIFTOVA / LIFTS	
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA		64.21

OSTAVE / STORAGE		
B03-E1-6001	OSTAVA / STORAGE AREA	5.73
B03-E1-6002	OSTAVA / STORAGE AREA	2.56
B03-E2-6001	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	8.27
B03-E2-6002	OSTAVA / STORAGE AREA	5.32
B03-E2-6003	OSTAVA / STORAGE AREA	5.32
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA		5.32

6. SPRAT / 6th FLOOR		
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET USABLE AREA		1299.17
UKUPNA BRUTO PLOŠTA / GROSS FLOOR AREA		1563.15

BR / No	NAZIV PROSTORIE / ROOM NAME	Površina Area (m2)
Dvosoban stan / 1BR Apartment B03-E2-605		
1	ULAZ / ENTRY	3.04
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.92
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	23.56
4	KUHINJA / KITCHEN	3.33
5	HODNIK / CORRIDOR	1.62
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.43
7	KUPATILO / BATH	4.95
8	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	50.85
9	TERASA / TERRACE	7.07
10	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	7.07
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	57.92

1	ULAZ / ENTRANCE	3.95
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	27.40
3	KUHINJA / KITCHEN	3.60
4	HODNIK / CORRIDOR	4.91
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	9.71
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.69
7	KUPATILO / BATHROOM	4.85
8	TOILET / POWDER ROOM	2.42
9	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.32
10	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	69.85
11	TERASA / TERRACE	5.37
12	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.37
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	75.22

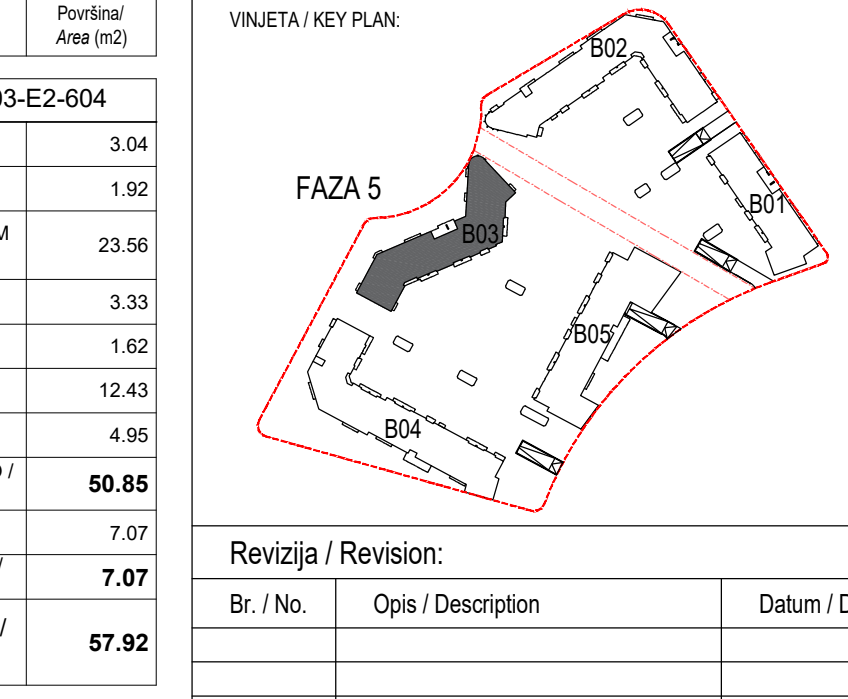
UKUPNA NETO PLOŠTA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA		
		1143.86

TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL AREA		
B03-E1-6001	SMETIŠTE / GARBAGE	2.13
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA		2.13
B03-E2-6001	SMETIŠTE / GARBAGE	2.37
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA		2.37

KOMUNIKACIJE / PASSAGEWAYS		
B03-E1-6001	HODNIK / CORRIDOR	48.07
B03-E1-6002	STEPENIŠTE B03-E1 / STAIRCASE	13.36
B03-E1-6003	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	11.57
B03-E1-6004	LIFTOVA / LIFTS	
B03-E2-6001	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	73.00
B03-E2-6002	HODNIK / CORRIDOR	36.31
B03-E2-6003	STEPENIŠTE B03-E2 / STAIRCASE	13.57
B03-E2-6004	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	14.33
B03-E2-6005	LIFTOVA / LIFTS	
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA		64.21

OSTAVE / STORAGE		
B03-E1-6001	OSTAVA / STORAGE AREA	5.73
B03-E1-6002	OSTAVA / STORAGE AREA	2.56
B03-E2-6001	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	8.27
B03-E2-6002	OSTAVA / STORAGE AREA	5.32
B03-E2-6003	OSTAVA / STORAGE AREA	5.32
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA		5.32

6. SPRAT / 6th FLOOR		
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET USABLE AREA		1299.17
UKUPNA BRUTO PLOŠTA / GROSS FLOOR AREA		1563.15

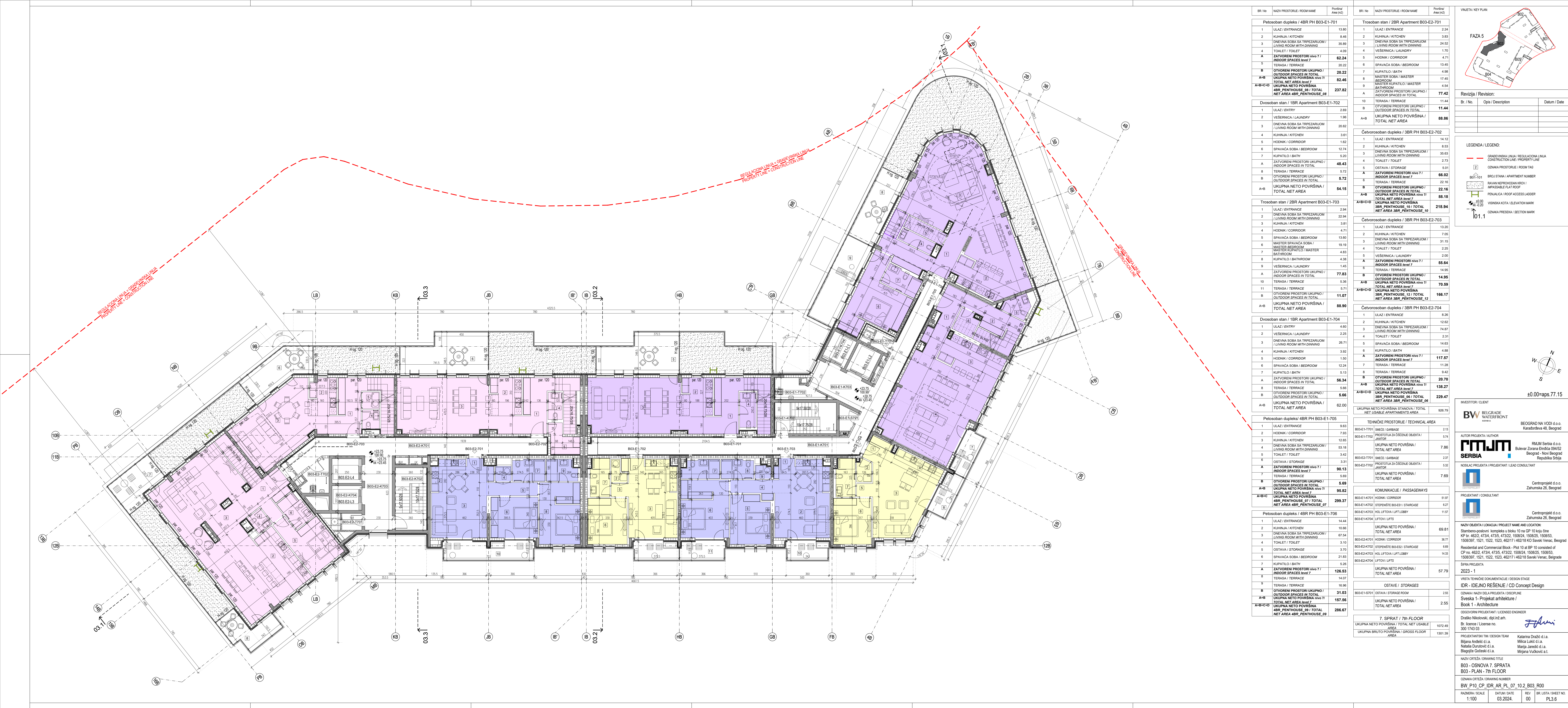


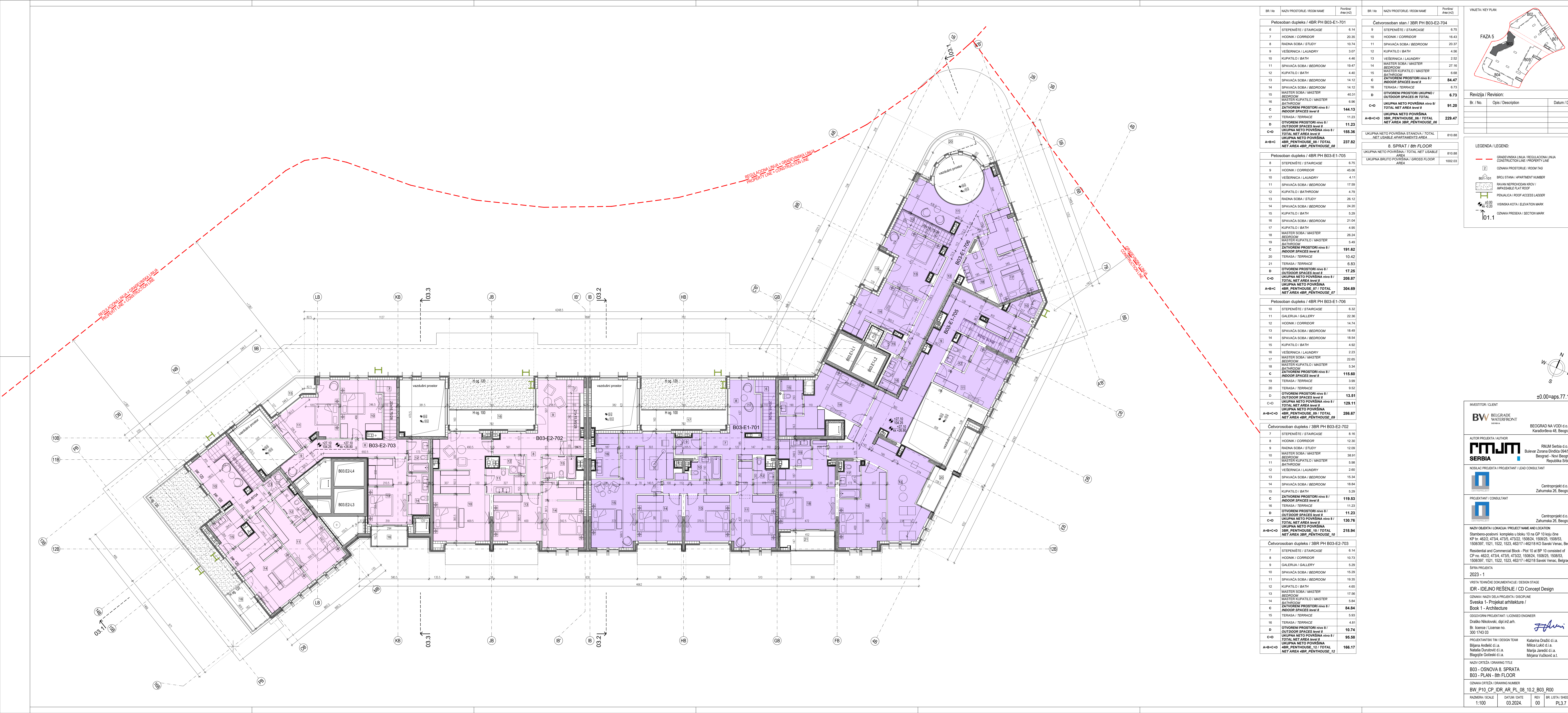
Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

LEGENDA / LEGEND:		
2	GRAĐEVINSKA LINIJA / REGULACIJSKA LINIJA CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE	
B01-101	BROJ STANA / APARTMENT NUMBER	
10.00	VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK	
10.1	OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK	



INVESTITOR / CLIENT		
BW BELGRADE WATERFRONT	BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd	





BR / No	NAZIV PROSTORIE / ROOM NAME	Površina Area (m2)
Petosoban duplex / 4BR PH B03-E1-701		
6	STEPENIŠTE / STAIRCASE	6.14
7	HODNIK / CORRIDOR	20.35
8	RADNA SOBA / STUDY	10.74
9	VEŠERINICA / LAUNDRY	3.07
10	KUPATLO / BATH	4.46
11	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	19.47
12	KUPATLO / BATH	4.40
13	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	14.12
14	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	14.12
15	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	40.31
16	MASTER KUPATLO / MASTER BATHROOM	6.96
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	144.13
17	TERASA / TERRACE	11.23
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	11.23
C+D	UKUPNA NETO PLOŠTA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	155.36
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTA 4BR PENTHOUSE_08 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE_08	237.82
Petosoban duplex / 4BR PH B03-E1-705		
8	STEPENIŠTE / STAIRCASE	6.75
9	HODNIK / CORRIDOR	45.06
10	VEŠERINICA / LAUNDRY	4.11
11	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	17.59
12	KUPATLO / BATHROOM	4.79
13	RADNA SOBA / STUDY	26.13
14	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	24.20
15	KUPATLO / BATH	5.29
16	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	21.04
17	KUPATLO / BATH	4.95
18	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	26.24
19	MASTER KUPATLO / MASTER BATHROOM	5.49
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	191.62
20	TERASA / TERRACE	10.42
21	TERASA / TERRACE	6.83
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	17.25
C+D	UKUPNA NETO PLOŠTA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	208.87
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTA 4BR PENTHOUSE_07 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE_07	304.69
Petosoban duplex / 4BR PH B03-E1-706		
10	STEPENIŠTE / STAIRCASE	6.32
11	GALERIJA / GALLERY	22.36
12	HODNIK / CORRIDOR	14.74
13	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	18.49
14	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	18.54
15	KUPATLO / BATH	4.92
16	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.23
17	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	22.65
18	MASTER KUPATLO / MASTER BATHROOM	5.34
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	115.60
19	TERASA / TERRACE	3.99
20	TERASA / TERRACE	9.52
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	13.51
C+D	UKUPNA NETO PLOŠTA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	129.11
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTA 4BR PENTHOUSE_09 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE_09	286.67
Četvorosoban stan / 3BR PH B03-E2-702		
7	STEPENIŠTE / STAIRCASE	8.16
8	HODNIK / CORRIDOR	12.30
9	RADNA SOBA / STUDY	12.09
10	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	38.91
11	MASTER KUPATLO / MASTER BATHROOM	5.98
12	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.60
13	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	15.34
14	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	18.84
15	KUPATLO / BATH	5.29
16	TERASA / TERRACE	11.23
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	119.53
17	TERASA / TERRACE	11.23
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	11.23
C+D	UKUPNA NETO PLOŠTA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	130.76
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTA 3BR PENTHOUSE_10 / TOTAL NET AREA 3BR PENTHOUSE_10	218.94
Četvorosoban duplex / 3BR PH B03-E2-703		
7	STEPENIŠTE / STAIRCASE	6.14
8	HODNIK / CORRIDOR	10.73
9	GALERIJA / GALLERY	5.29
10	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	15.29
11	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	19.35
12	KUPATLO / BATH	4.65
13	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	17.56
14	MASTER KUPATLO / MASTER BATHROOM	5.84
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	84.54
15	TERASA / TERRACE	5.93
16	TERASA / TERRACE	4.81
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	10.74
C+D	UKUPNA NETO PLOŠTA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	95.58
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTA 4BR PENTHOUSE_12 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE_12	166.17
Četvorosoban stan / 3BR PH B03-E2-704		
9	STEPENIŠTE / STAIRCASE	6.75
10	HODNIK / CORRIDOR	16.43
11	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	20.37
12	KUPATLO / BATH	4.56
13	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.52
14	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	27.16
15	MASTER KUPATLO / MASTER BATHROOM	6.68
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	84.47
16	TERASA / TERRACE	6.73
D	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	6.73
C+D	UKUPNA NETO PLOŠTA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	91.20
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTA 3BR PENTHOUSE_06 / TOTAL NET AREA 3BR PENTHOUSE_06	229.47
UKUPNA NETO PLOŠTA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA		
		810.88
8. SPRAT / 8th FLOOR		
UKUPNA NETO PLOŠTA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA		
		810.88
UKUPNA BRUTO PLOŠTA / GROSS FLOOR AREA		
		1002.03

FAZA 5

Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

LEGENDA / LEGEND:

- GRAĐEVINSKA LINIJA / REGULACIJSKA LINIJA
CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
- 2 OZNAKA PROSTORIE / ROOM TAG
- B03-101 BROJ STANA / APARTMENT NUMBER
- RAVAN NEPROHODAN KROV / IMPASSABLE FLAT ROOF
- PENJALICA / ROOF ACCESS LADDER
- +0.00 VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK
- +0.00 -0.00 OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK

1:1

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT

BEODGAR NA VODI d.o.o.
Karađorđeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

ODGLAV PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koji čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at GP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

SIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1 - Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolić, dipl.inž.arh.

Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.
Nelaša Đurđević d.i.a.
Blagoje Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Mirjana Jaređić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B03 - OSNOVA 8. SPRATA
B03 - PLAN - 8th FLOOR

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_PL_08_10.2_B03_R00

RAZMERA / SCALE

1:100

DATUM / DATE

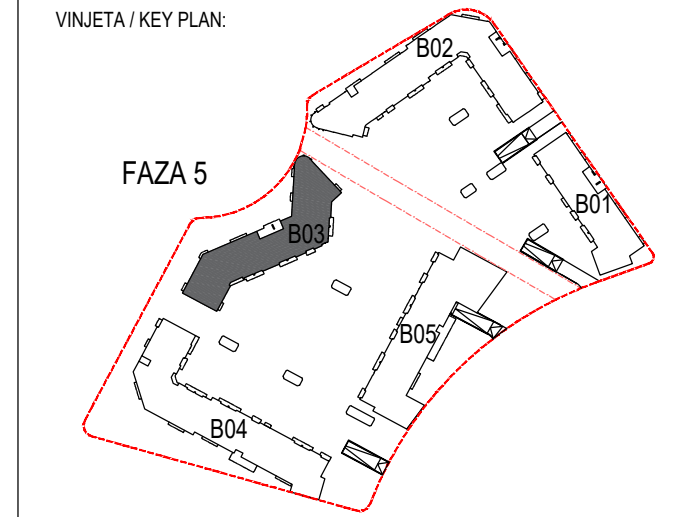
03.2024.

REV







00

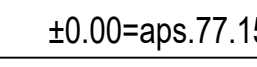
BR. LISTA / SHEET NO.

PL3.7



LEGENDA / LEGEND:

	GRAĐEVINSKA LINIJA / REGULACIONA LINIJA CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
	RAVAN NEPROHODAN KROV / IMPASSABLE FLAT ROOF
	PENJALICA / ROOF ACCESS LADDER
	KAPAK ZA IZLAZ NA KROV / ROOF ACCESS HATCH
	VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK
	OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK



INVESTITOR / CLIENT


AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM

SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/53
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

PROJEKTANT / CONSULTANT

 Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:
 Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
 KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd
 Residential and Commercial Block - Plot 10 at BPB 10 consisted of
 CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
--	---

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE
Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.
Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANSKI TIM / DESIGN TEAM	Katarina Dražić d.i.a.
Biljana Anđelić d.i.a.	Milica Lukić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.	Marija Jaredić d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.	Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B03 - OSNOVA KROVA

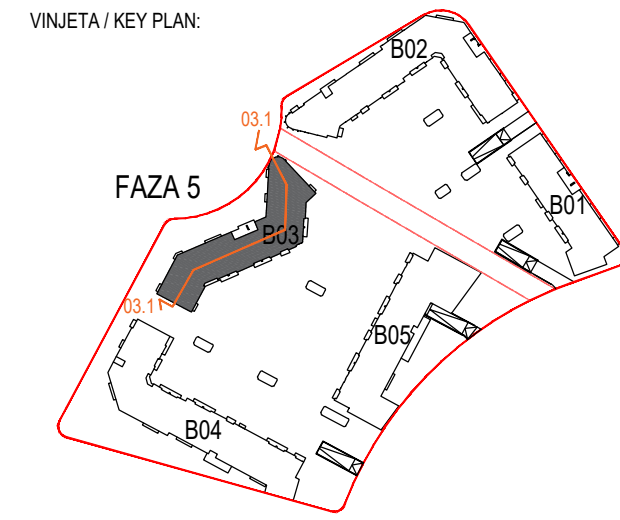
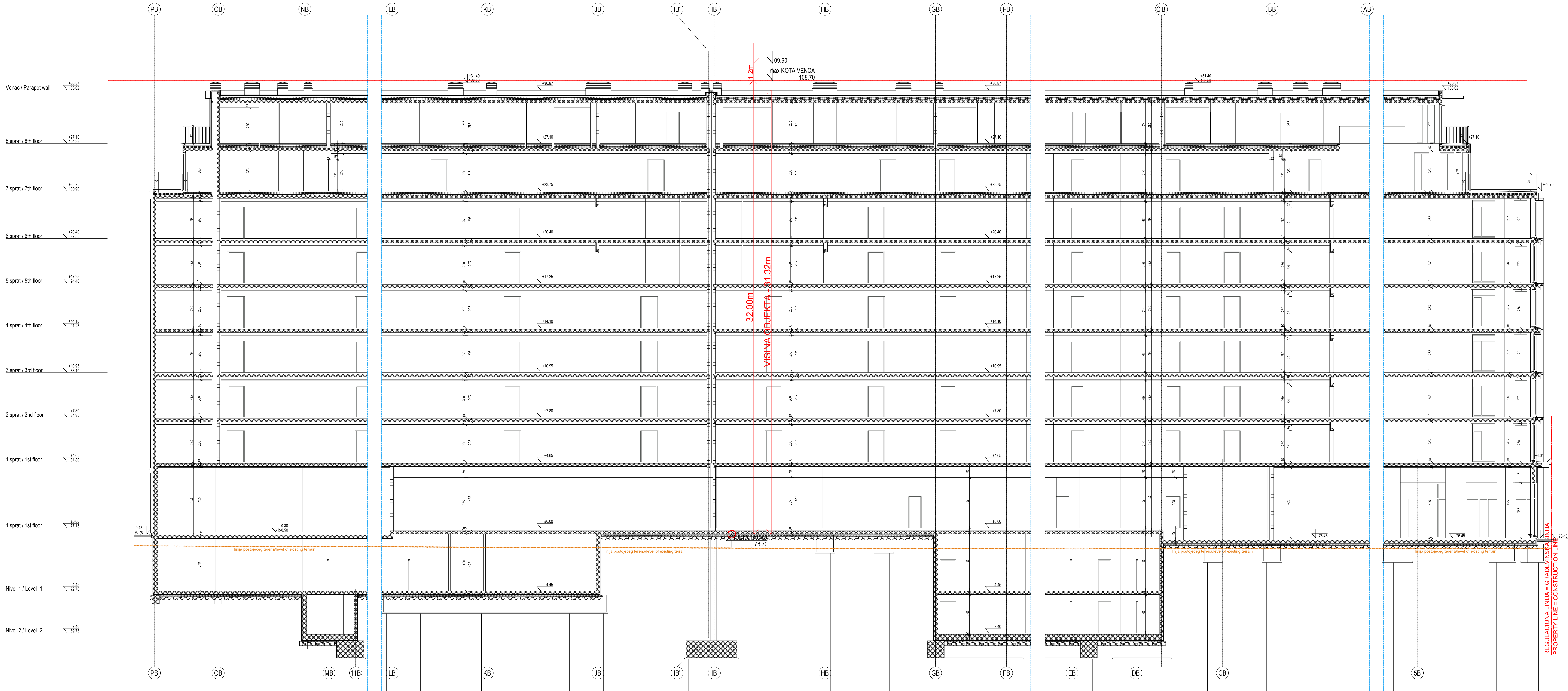
B03 - PLAN - ROOF

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_PL_RF_10.2_B03_R00			
-------------------------------------	--	--	--

RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET
1:100	00-0001	00	7:1-2

1:100	03.2024.	00	PL3.8
-------	----------	----	-------

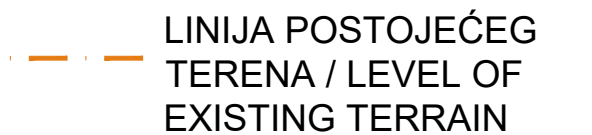
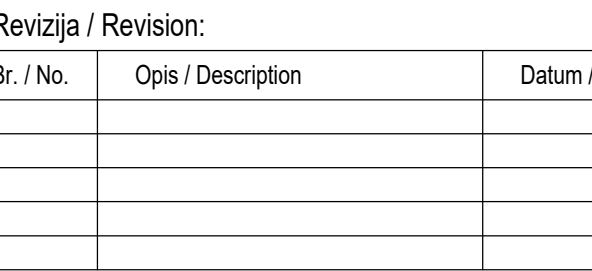


Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

LINIJA POSTOJEĆEG
TERENA / LEVEL OF
EXISTING TERRAIN

±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT	
BW BELGRADE WATERFRONT	
BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karađorđeva 43, Beograd	
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR	
RMJM SERBIA	
RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija	
NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT	
Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd	
PROJECTANT / CONSULTANT	
Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd	
NAZIV OBJEKTA / LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:	
Stambeno-poslovni kompleks u blizini GP 10 koji čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savijski Venac, Beograd	
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savijski Venac, Belgrade	
SFRA PROJEKTA	
2023 - 1	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE	
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design	
OZNAMA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE	
Sveska 1 - Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture	
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER	
Draško Nikolovski, dipl. inž. arh. Br. licence / License no. 300 1743 03	
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM	
Bijana Anđelić d.i.a. Natalia Druotović d.i.a. Blagoje Gočeski d.i.a.	
Katarina Dračić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Juređić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.	
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE	
B03 - PRESEK 03.1-03.1 B03 - SECTION 03.1-03.1	
OZNAMA CRTEŽA / DRAWING NUMBER	
BW_P10_CP_IDR_AR_SC_3.1_10.2_B03_R00	
RAZMERA / SCALE	
1:100	
DATUM / DATE	
03.2024.	
REV	
00	
BR. LISTA / SHEET NO.	
SC3.1	



INVESTITOR / Klijent


BV BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA

BEOGRAD NA VODI d.o.o.


AUTOR PROJEKTA / AUTHOR
RMJM
 SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
 Bulevar Zorana Dindića 094
 Beograd - Novi Beograd
 Republika Srbija

POSILAC PROJEKTA / PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT

 Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

ROJEKTANT / CONSULTANT

 Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:
 stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
 GP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, E
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
GP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade.

IFRA PROJEKTA
2023 - 1

PRVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
DR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design


NAZIVAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE
Čuvstva 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

PROJEKTOVAČKI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.

Dr. licence / License no.

000 1743 03



PROJEKATSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.

Matija Đurđević d.i.a.

Kata Gočeski d.i.a.

Blagoje Gočeski d.i.a.

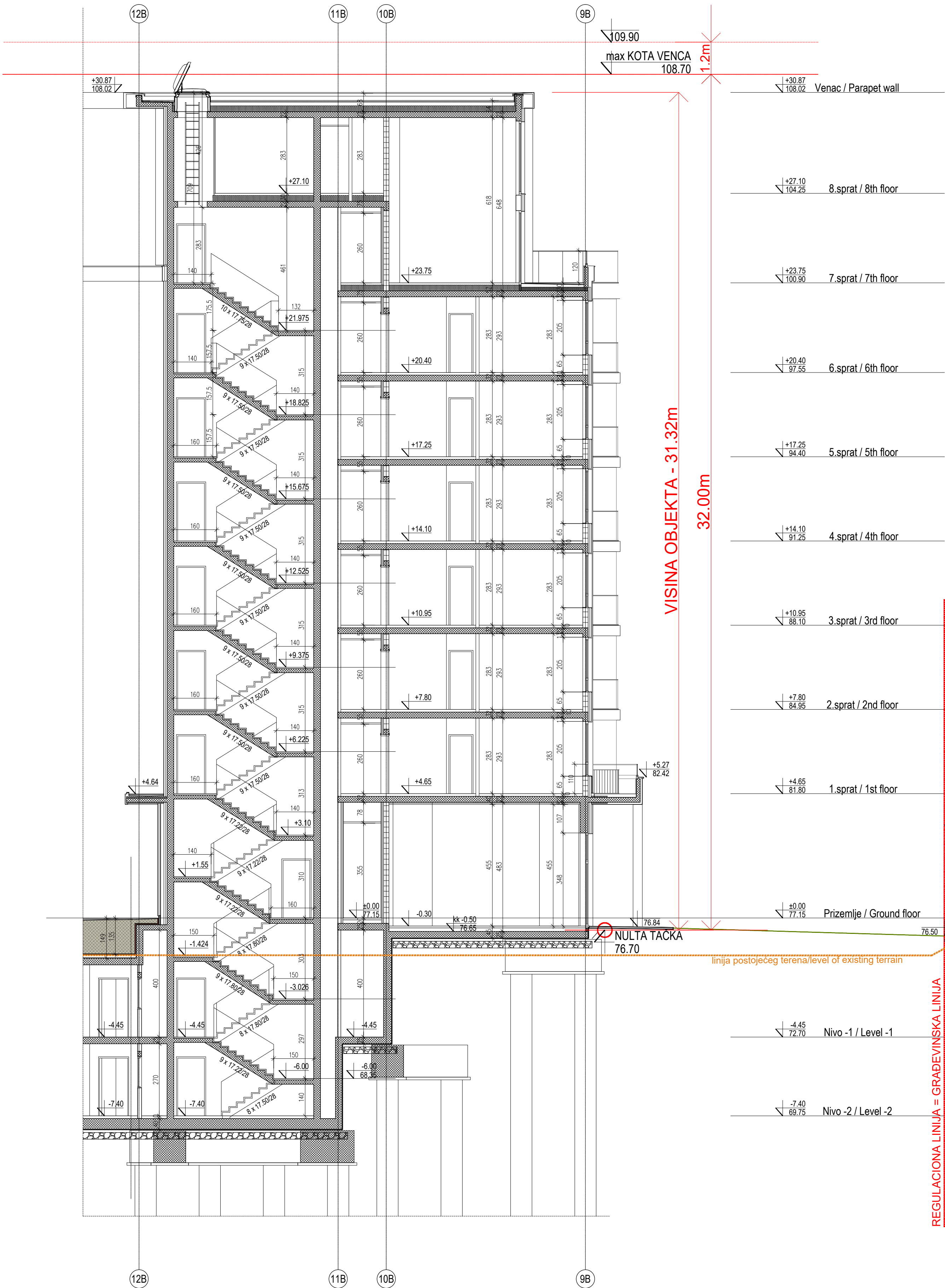
Katarina Dražić d.i.a.

Milica Lukić d.i.a.

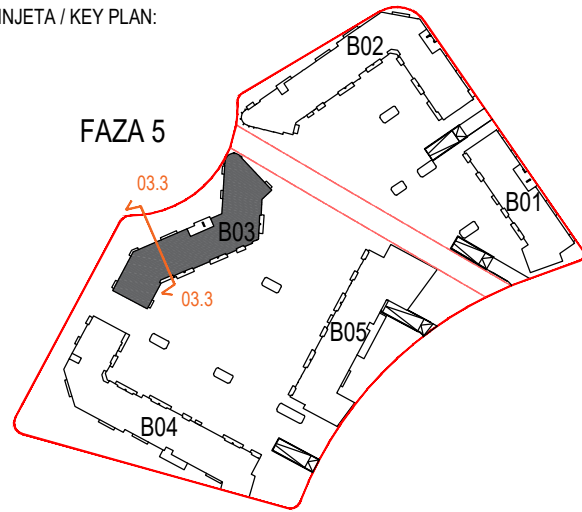
Marja Jaredić d.i.a.

Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE			
B03 - PRESEK 03.2-03.2			
B03 - SECTION 03.2-03.2			
NAZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER			
BW_P10_CP_IDR_AR_SC_3.2_10.2_B03_R00			
MAŠERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET
1:100	03.2024.	00	SC3.




SAO 1 / (Kružni tok)
BULEVAR VUDROA VILSONA

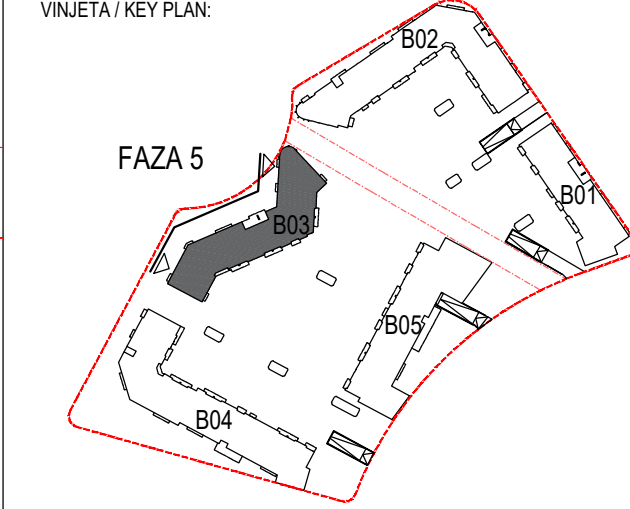


Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

LINIJA POSTOJEĆEG
TERENA / LEVEL OF
EXISTING TERRAIN

±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT			
<div><div>BW</div><div>BELGRADE WATERFRONT</div><div>SERBIA</div></div>		BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karadordjeva 48, Beograd	
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR			
<div><div>RMJM</div><div>SERBIA</div></div>		RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Dindića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija	
NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT			
<div><div>CENTROPROJEKT</div></div>		Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd	
PROJEKTANT / CONSULTANT			
<div><div>CENTROPROJEKT</div></div>		Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd	
NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:			
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koji čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade			
ŠIFRA PROJEKTA			
2023 - 1			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE			
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE			
Sveska 1 - Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture			
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER			
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.			
Br. licence / License no. 300 1743 03			
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM		Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaredić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.	
Biljana Andelić d.i.a. Nataša Đurđević d.i.a. Blagoje Gočeski d.i.a.			
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE			
B03 - PRESEK 03.3-03.3 B03 - SECTION 03.3-03.3			
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER			
BW_P10_CP_IDR_AR_SC_3.3_10.2_B03_R00			
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
1:100	03.2024.	00	SC3.3



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT
BW BELGRADE WATERFRONT
BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadordeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT
Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT
Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

SIFRA PROJEKTA
2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE
Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

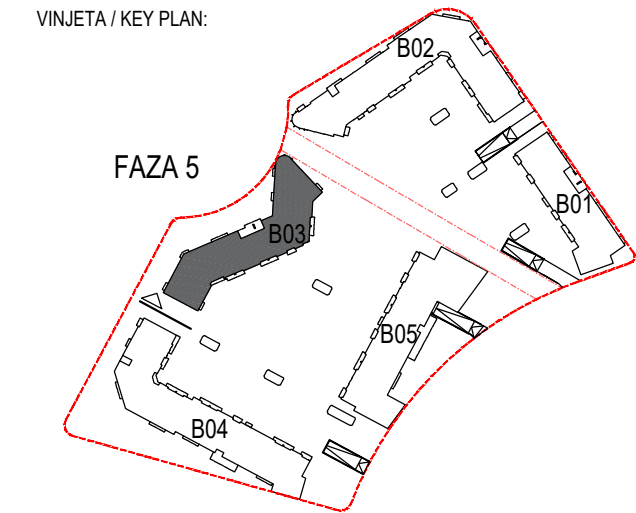
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER
Draško Nikovski, dipl.inž.arh.
Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM
Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Đurđević d.i.a.
Blagoje Gočeski d.i.a.
Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marja Jaređić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE
B03 - FASADA - OSE AB-PB
B03 - ELEVATION - AXES AB-PB

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER
BW_P10_CP_IDR_AR_EL_3.1_10.2_B03_R00

RAZMERA / SCALE
1:100
DATUM / DATE
03.2024.
REV
00
BR. LISTA / SHEET NO.
EL.3.1



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

$$\pm 0.00 = \text{aps.} 77.15$$

INVESTITOR / CLIENT



BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadorđeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR



RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT



Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT



Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh
Br. licence / License no.
300 1743 03

F. Amiri

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM	Katarina Dražić d.i.a.
Biljana Anđelić d.i.a.	Milica Lukić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.	Marija Jaredić d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.	Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE



















B03 - FASADA - OSE 13B-16B
B03 - ELEVATION - AXES 13B-16B

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW P10 CP IDR AR EL 3.2 10.2 B03 R00

RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
1:100	03.2024.	00	EL3.2

LEGENDA / LEGEND

	Kontaktna fasada RAL 1013		Aluminijumski kompozitni panel (boja Tamna Bronza)
	Rendered Facade RAL 1013		Aluminium composite (color Dark Bronze)
	Kontaktna fasada RAL 7043		Profili stolarije RAL 7043
	Rendered Facade RAL 7043		Window profiles RAL 7043
	Fibercementne ploče (boja Bela)		Spandrel panel
	Fiber Cement Panel (color White)		Spandrel panel
	Fibercementne ploče (boja Antracit)		Staklo
	Fiber Cement Panel (color Anthracite)		Glass
	Aluminijumski kompozitni panel (RAL 7043)		
	Aluminium composite (RAL 7043)		

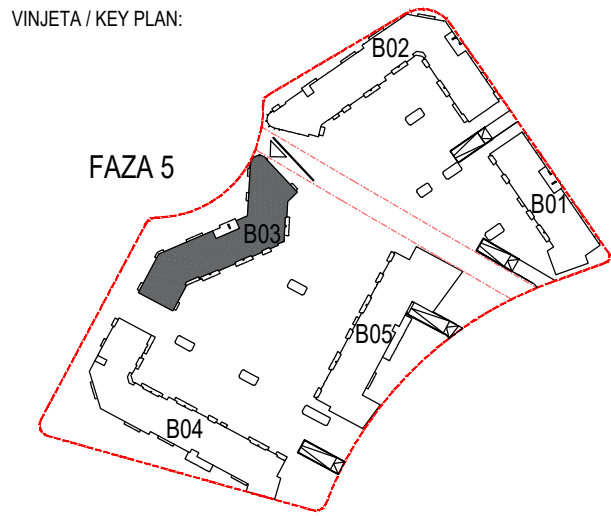


LEGENDA / LEGEND

- Kontaktna fasada RAL 1013
Rendered Facade RAL 1013
- Kontaktna fasada RAL 7043
Rendered Facade RAL 7043
- Fibercementne ploče (boja Bela)
Fiber Cement Panel (color White)
- Fibercementne ploče (boja Antracit)
Fiber Cement Panel (color Anthracite)
- Aluminijumski kompozitni panel (RAL 7043)
Aluminium composite (RAL 7043)

- Aluminijumski kompozitni panel (boja Tamna Bronza)
Aluminium composite (color Dark Bronze)
- Profili stolarije RAL 7043
Window profiles RAL 7043
- Spandrel panel
Spandrel panel
- Staklo
Glass

VINJETA / KEY PLAN:



Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT



BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karađorđeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR



RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT



Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT



Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.
Br. licence / License no.
300 1743 03

[Signature]

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marija Jaredić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B03 - FASADA - OSE 8B-5B
B03 - ELEVATION - AXES 8B-5B

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_EL_3.3_10.2_B03_R00

RAZMERA / SCALE

1:100

DATUM / DATE

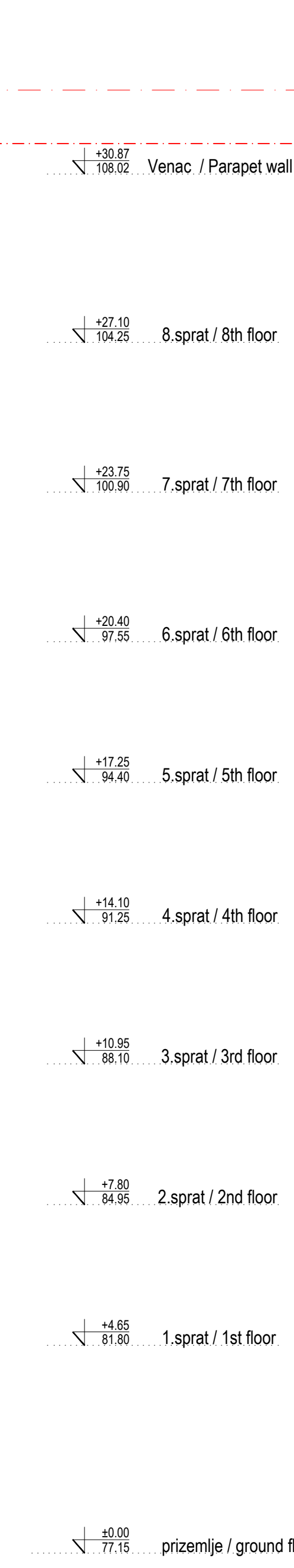
03.2024.

REV

00

BR. LISTA / SHEET NO.

EL.3.3



- LEGENDA / LEGEND
- Kontaklna fasada RAL 1013
Rendered Facade RAL 1013
 - Kontaklna fasada RAL 7043
Rendered Facade RAL 7043
 - Fibrocementne ploče (boja Bela)
Fiber Cement Panel (color White)
 - Fibrocementne ploče (boja Antracit)
Fiber Cement Panel (color Anthracite)
 - Aluminijumski kompozitni panel (RAL 7043)
Aluminium composite (RAL 7043)
 - Aluminijumski kompozitni panel (boja Tamna Bronza)
Aluminium composite (color Dark Bronze)
 - Profil stolarije RAL 7043
Window profiles RAL 7043
 - Spandrel panel
 - Staklo
Glass

VINIJETA / KEY PLAN

FAZA 5

Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM SERBIA

NOSILAC PROJEKTA / PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT

PROJEKTANT / CONSULTANT

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

SIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikovski, dipl.inž.arh.

Br. licence / License no. 300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Đurđević d.i.a.
Blagoje Gožeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marjia Jaređić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B03 - FASADA - OSE PB-CB
B03 - ELEVATION - AXES PB-CB

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_EL_34_10.2_B03_R00

RAZMERA / SCALE

1:100

DATUM / DATE

03.2024.

REV

00

BR. LISTA / SHEET NO.

EL.3.4

OBJEKAT B04





No	NAZI/ PROSTORIE / ROOM NAME
A	vosoban stan / 1BR Apartment
	ULAZ / ENTRY
	VEŠERŃICA / LAUNDRY
	KUHINJA / KITCHEN
	DNEVNA SOBA SA TRPEZAR / LIVING ROOM WITH DINING ROOM
	HODNIK / CORRIDOR
	KUPATALO / BATH
	SPAVAIKA SOBA / BEDROOM
	ZATVORENI PROSTORI UKUP / INDOOR SPACES IN TOTAL
	TERASA / TERRACE
B	OTVORENI PROSTORI UKUP / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
	UKUPNA NETO POVRŠIŃ / TOTAL NET AREA
	Sarsonjara / Studio Apartment
	ULAZ / ENTRY
	VEŠERŃICA / LAUNDRY
	KUPATALO / BATH
	KUHINJA / KITCHEN
	DNEVNA SOBA SA TRPEZAR / LIVING ROOM WITH DINING ROOM
	ZATVORENI PROSTORI UKUP / INDOOR SPACES IN TOTAL
	TERASA / TERRACE
B	OTVORENI PROSTORI UKUP / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
	UKUPNA NETO POVRŠIŃ / TOTAL NET AREA
	vosoban stan / 1BR Apartment
	ULAZ / ENTRY
	VEŠERŃICA / LAUNDRY
	KUHINJA / KITCHEN
	DNEVNA SOBA SA TRPEZAR / LIVING ROOM WITH DINING ROOM
	ZATVORENI PROSTORI UKUP / INDOOR SPACES IN TOTAL
	HODNIK / CORRIDOR
	KUPATALO / BATH
B	SPAVAIKA SOBA / BEDROOM
	ZATVORENI PROSTORI UKUP / INDOOR SPACES IN TOTAL
	TERASA / TERRACE
	OTVORENI PROSTORI UKUP / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
	UKUPNA NETO POVRŠIŃ / TOTAL NET AREA
	vosoban stan / 1BR Apartment
	ULAZ / ENTRY
	VEŠERŃICA / LAUNDRY
	KUHINJA / KITCHEN
	DNEVNA SOBA SA TRPEZAR / LIVING ROOM WITH DINING ROOM
HODNIK / CORRIDOR	
B	KUPATALO / BATH
	SPAVAIKA SOBA / BEDROOM
	ZATVORENI PROSTORI UKUP / INDOOR SPACES IN TOTAL
	TERASA / TERRACE
	OTVORENI PROSTORI UKUP / OUTDOOR SPACES IN TOTAL
	UKUPNA NETO POVRŠIŃ / TOTAL NET AREA

	Postural Area (m2)	BR / No
B04-E1-001	2.18	Gar
	1.97	1
	3.63	2
	21.16	3
	1.61	5
	5.20	A
	12.96	B
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.78
	57.12	A+B
B04-E1-002	2.18	Dvoje
	5.03	1
	0.60	3
	5.28	4
	4.82	5
	23.17	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.78
	38.89	A
	6.76	B
B04-E1-003	2.18	Dvoje
	1.95	1
	3.63	2
	21.16	3
	1.61	4
	5.18	5
	11.98	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.42	A+B
B04-E1-004	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-005	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-006	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-007	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-008	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-009	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-010	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-011	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-012	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-013	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-014	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-015	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-016	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-017	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-018	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-019	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-020	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-021	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-022	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-023	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-024	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-025	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-026	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-027	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-028	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-029	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-030	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-031	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-032	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-033	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-034	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-035	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-036	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-037	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-038	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-039	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-040	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-041	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-042	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-043	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-044	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-045	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-046	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-047	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-048	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-049	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-050	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-051	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-052	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-053	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-054	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-055	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-056	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-057	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	4
	5.16	5
	12.24	6
	PKNO / L	8.71
	NA /	8.71
	56.64	A+B
B04-E1-058	2.18	Troje
	1.94	1
	3.63	2
	21.18	3
	1.61	

NAZIV PROSTOROSTI / ROOM NAME		
Soborje / Studio Apartment B0		
KUHINJA / KITCHEN		
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING ROOM		
VESERENICA / LAUNDRY		
KUPALOITO / BATH		
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO INDOOR SPACES IN TOTAL		
TERASA / TERRACE		
OTVORENI PROSTORI UKUPNO OUTDOOR SPACES IN TOTAL		
UKUPNA NETO PLOŠNINA TOTAL NET AREA		
Soborje stan / 1 SBR Apartment		
KUHINJA / KITCHEN		
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING ROOM		
HODNIK / CORRIDOR		
KUPALOITO / BATH		
SPAVAIKA SOBA / BEDROOM		
SPAVAIKA SOBA / BEDROOM		
TOALET / TOILET		
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO INDOOR SPACES IN TOTAL		
TERASA / TERRACE		
OTVORENI PROSTORI UKUPNO OUTDOOR SPACES IN TOTAL		
UKUPNA NETO PLOŠNINA TOTAL NET AREA		
Soborje stan / 1 BRB Apartment B0		
KUHINJA / KITCHEN		
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING ROOM		
HODNIK / CORRIDOR		
KUPALOITO / BATH		
SPAVAIKA SOBA / BEDROOM		
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO INDOOR SPACES IN TOTAL		
TERASA / TERRACE		
OTVORENI PROSTORI UKUPNO OUTDOOR SPACES IN TOTAL		
UKUPNA NETO PLOŠNINA TOTAL NET AREA		
Soborje stan / 2 SBR Apartment		
KUHINJA / KITCHEN		
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING ROOM		
HODNIK / CORRIDOR		
SPAVAIKA SOBA / BEDROOM		
SPAVAIKA SOBA / BEDROOM		
MASTER SPAVAIKA SOBA / MASTER BEDROOM		
MASTER KUPALOITO / MASTER BATHROOM		
KUPALOITO / BATHROOM		
VESERENICA / LAUNDRY		
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO INDOOR SPACES IN TOTAL		
TERASA / TERRACE		
OTVORENI PROSTORI UKUPNO OUTDOOR SPACES IN TOTAL		
UKUPNA NETO PLOŠNINA TOTAL NET AREA		
Soborje stan / 2 SBR Apartment B0		
KUHINJA / KITCHEN		
DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING ROOM		
HODNIK / CORRIDOR		
SPAVAIKA SOBA / BEDROOM		
SPAVAIKA SOBA / BEDROOM		
MASTER SPAVAIKA SOBA / MASTER BEDROOM		
MASTER KUPALOITO / MASTER BATHROOM		
KUPALOITO / BATHROOM		
VESERENICA / LAUNDRY		
ZATVORENI PROSTORI UKUPNO INDOOR SPACES IN TOTAL		
TERASA / TERRACE		
OTVORENI PROSTORI UKUPNO OUTDOOR SPACES IN TOTAL		
UKUPNA NETO PLOŠNINA TOTAL NET AREA		
NETO PLOŠNINA STANOVA / TOTAL USABLE APARTMENTS AREA		

B4-E2-001		BR / N	
	3.74	TEHN	
	2.58	B04-E1-T001	
	17.04	B04-E1-T002	
	0.61	B04-E1-T003	
	4.39	U	
	28.35	B04-E2-T001	
	5.65	B04-E2-T002	
	5.65	B04-E2-T003	
	34.00	U	
B04-E2-002		K	
	4.23	B04-E1-K001	
	1.26	B04-E1-K002	
	22.87	B04-E1-K003	
	3.37	B04-E1-K004	
	9.90	B04-E1-K005	
	12.11	B04-E1-K006	
	2.15	B04-E2-K001	
	63.97	B04-E2-K002	
	11.95	B04-E2-K003	
	11.95	B04-E2-K004	
	75.92	B04-E2-K005	
		B04-E2-K006	
B04-E2-003		U	
	2.18	B04-E1-E001	
	1.95	B04-E1-E002	
	3.63	B04-E1-E003	
	21.18	B04-E1-E004	
	1.61	B04-E1-E005	
	5.18	B04-E1-E006	
	11.78	B04-E2-E001	
	8.71	B04-E2-E002	
	8.71	B04-E2-E003	
	56.42	B04-E2-E004	
		B04-E2-E005	
B04-E2-004		B04-E2-E005	
	3.49	B04-R001	
	26.61	B04-R002	
	10.17	B04-R003	
	9.96	B04-R004	
	4.17	B04-R005	
	6.51	B04-R006	
	4.55	U	
	1.07	B04-E2-S001	
	14.65	U	
	14.65	U	
B04-E2-005		PR	
	3.33	UKUPNA NETO	
	22.19	UKUPNA BR	
	10.11	BRSPG - ZA	
	10.05	UKUPNA TOTAL	
	13.98	UKUPNA GROS	
	6.03	UKUPNA GROS	
	1.53	UKUPNA GROS	
	84.95		
	14.74		
	14.74		
	99.69		
	583.51		

[illegible][illegible][illegible]

	
Datum / Date	
ONA LNIJA IJINE	
S	
ER	
K	
BK	
12 / 20	
/	
ETO) - 40.53m2 ETO) - 32.57m2	
=aps.77.15	
NA VODI d.o.o. eva 48, Beograd	
IM Serbia d.o.o. Sindica 094/52 d - Novi Beograd Republika Srbija	
troprojekti d.o.o. aka 26, Beograd	
troprojekti d.o.o. aka 26, Beograd	
IN: oju line 1508/53, 381 Vrnac, Beograd consisted of 1508/53, Vrnac, Belgrade	
sign 	
ić d.i.a. i.a. vvić a.t.	
R00 R LISTA / SHEET NO. PL4.0	

REGULACIJA LINIJA GRAĐEVINSKA LINIJA
PROPERTY LINE - CONSTRUCTION LINE



BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

Četvorosoban duplex / 3BR PH B04-E1-701		
1	ULAZ / ENTRANCE	14.12
2	KUHINJA / KITCHEN	9.06
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	51.87
4	TOALET / TOILET	2.77
5	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	16.91
6	MASTER KUPATLO / MASTER BATHROOM	5.44
A	ZATVORENI PROSTORI nivo 7 / INDOOR SPACES level 7	100.18
7	TERASA / TERRACE	10.47
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	10.47
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA level 7	110.65
A+B+C+D	UKUPNA NETO PLOŠTA 4BR PENTHOUSE 18 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE 18	193.96

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

Petosoban duplex / 4BR PH B04-E1-702		
1	ULAZ / ENTRANCE	16.76
2	KUHINJA / KITCHEN	8.98
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	64.58
4	GARDEROBA / CLOSET	2.75
5	TOALET / TOILET	2.72
6	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	31.99
7	MASTER KUPATLO / BATHROOM	5.31
A	ZATVORENI PROSTORI nivo 7 / INDOOR SPACES level 7	133.10
8	TERASA / TERRACE	10.55
9	TERASA / TERRACE	14.38
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	24.93
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA level 7	158.03
A+B+C+D	UKUPNA NETO PLOŠTA 4BR PENTHOUSE 17 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE 17	324.85

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

Petosoban duplex / 4BR PH B04-E1-703		
1	ULAZ / ENTRANCE	15.24
2	KUHINJA / KITCHEN	8.69
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	64.52
4	TOALET / TOILET	2.49
5	VEŠERINJA / LAUNDRY	1.94
A	ZATVORENI PROSTORI nivo 7 / INDOOR SPACES level 7	92.89
6	TERASA / TERRACE	17.87
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	17.87
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA level 7	110.76
A+B+C	UKUPNA NETO PLOŠTA 4BR PENTHOUSE 14 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE 14	265.02

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

Petosoban duplex / 4BR PH B04-E1-704		
1	ULAZ / ENTRANCE	12.30
2	KUHINJA / KITCHEN	10.86
3	TRPEZARIJA / DINING ROOM	15.88
4	DNEVNA SOBA / LIVING ROOM	35.68
5	HODNIK / CORRIDOR	1.87
6	TOALET / TOILET	2.78
7	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	13.91
8	KUPATLO / BATHROOM	4.27
A	ZATVORENI PROSTORI nivo 7 / INDOOR SPACES level 7	97.55
9	TERASA / TERRACE	17.03
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	17.03
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA level 7	114.58
A+B+C+D	UKUPNA NETO PLOŠTA 4BR PENTHOUSE 20 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE 20	207.16

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

Dvosoban stan / 1BR Apartment B04-E1-705		
1	ULAZ / ENTRY	2.69
2	VEŠERINJA / LAUNDRY	1.79
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	20.56
4	KUHINJA / KITCHEN	3.60
5	HODNIK / CORRIDOR	1.64
6	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	12.37
7	KUPATLO / BATH	5.16
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	47.83
8	TERASA / TERRACE	5.37
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.37
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	53.20

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

Četvorosoban stan / 3BR Apartment B04-E2-701		
1	ULAZ / ENTRANCE	4.28
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	24.45
3	KUHINJA / KITCHEN	4.46
4	HODNIK / CORRIDOR	7.17
5	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	12.39
6	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	12.34
7	MASTER BEDROOM	17.53
8	MASTER KUPATLO / MASTER BATHROOM	5.67
9	KUPATLO / BATHROOM	3.98
10	VEŠERINJA / LAUNDRY	1.99
11	TOALET / POWDER ROOM	2.34
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	96.60
12	TERASA / TERRACE	5.36
13	TERASA / TERRACE	5.71
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	11.07
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	107.67

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

Dvosoban stan / 1BR Apartment B04-E2-702		
1	ULAZ / ENTRY	2.89
2	VEŠERINJA / LAUNDRY	2.03
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	20.62
4	KUHINJA / KITCHEN	3.61
5	HODNIK / CORRIDOR	1.66
6	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	12.76
7	KUPATLO / BATH	5.16
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	48.53
8	TERASA / TERRACE	5.72
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.72
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	54.25

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

Četvorosoban stan / 3BR PH B04-E2-703		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.54
2	TOALET / TOILET	2.72
3	KUHINJA / KITCHEN	19.92
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	54.37
5	VEŠERINJA / LAUNDRY	3.21
6	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	24.35
7	MASTER KUPATLO / MASTER BATHROOM	4.60
8	HODNIK / CORRIDOR	6.43
9	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	11.24
10	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	15.79
11	KUPATLO / BATHROOM	5.59
A	ZATVORENI PROSTORI / INDOOR SPACES	167.23
12	TERASA / TERRACE	16.25
13	TERASA / TERRACE	16.25
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	32.50
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA 4BR PENTHOUSE 13 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE 13	199.73

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

Petosoban stan / 4BR PH B04-E2-704		
1	ULAZ / ENTRANCE	6.72
2	KUHINJA / KITCHEN	22.76
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	53.87
4	HODNIK / CORRIDOR	7.66
5	KUPATLO / BATH	5.27
6	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	13.68
7	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	13.68
8	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	35.19
9	MASTER KUPATLO / MASTER BATHROOM	5.93
10	VEŠERINJA / LAUNDRY	3.39
11	TOALET / TOILET	2.52
12	HODNIK / CORRIDOR	4.66
13	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	22.67
14	KUPATLO / BATH	4.78
15	TERASA / TERRACE	8.87
16	TERASA / TERRACE	21.30
A	ZATVORENI PROSTORI / INDOOR SPACES	202.77
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	30.17
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA 4BR PENTHOUSE 16 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE 16	232.94

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

UKUPNA NETO PLOŠTA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA		
1	UKUPNA NETO PLOŠTA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA	1131.81

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

TEHNIČKE PROSTORJE / TECHNICAL AREA		
B04-E1-T701	SMIJE / GARAGE	2.14
B04-E1-T702	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE OBJEKTA / JANITOR	4.89
B04-E1-T703	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	7.02
B04-E2-T701	SMIJE / GARAGE	2.19
B04-E2-T702	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE OBJEKTA / JANITOR	2.58
B04-E2-T703	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	4.77

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

KOMUNIKACIJE / PASSAGEWAYS		
B04-E1-K701	HODNIK / CORRIDOR	16.71
B04-E1-K702	HODNIK / CORRIDOR	37.80
B04-E1-K703	HODNIK / CORRIDOR	4.20
B04-E1-K704	STEPENIŠTE BAKES / STAIRCASE	7.38
B04-E1-K705	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	16.71
B04-E1-K706	LIFTOVA / LIFTS	
B04-E1-K707	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	82.83
B04-E2-K701	HODNIK / CORRIDOR	40.30
B04-E2-K702	STEPENIŠTE BAKES / STAIRCASE	7.20
B04-E2-K703	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	17.16
B04-E2-K704	LIFTOVA / LIFTS	
B04-E2-K705	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	64.65

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

OSTAVE / STORAGES		
B04-E1-S701	OSTAVA / STORAGE ROOM	3.96
A	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	3.96

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

7. SPRAT / 7th FLOOR		
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET USABLE AREA	1296.05	
UKUPNA BRUTO PLOŠTA / GROSS FLOOR AREA	1540.40	

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

Dvosoban stan / 1BR Apartment B04-E2-702		
1	ULAZ / ENTRY	2.89
2	VEŠERINJA / LAUNDRY	2.03
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	20.62
4	KUHINJA / KITCHEN	3.61
5	HODNIK / CORRIDOR	1.66
6	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	12.76
7	KUPATLO / BATH	5.16
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	48.53
8	TERASA / TERRACE	5.72
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.72
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	54.25

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

Četvorosoban stan / 3BR PH B04-E2-703		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.54
2	TOALET / TOILET	2.72
3	KUHINJA / KITCHEN	19.92
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	54.37
5	VEŠERINJA / LAUNDRY	3.21
6	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	24.35
7	MASTER KUPATLO / MASTER BATHROOM	4.60
8	HODNIK / CORRIDOR	6.43
9	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	11.24
10	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	15.79
11	KUPATLO / BATHROOM	5.59
A	ZATVORENI PROSTORI / INDOOR SPACES	167.23
12	TERASA / TERRACE	16.25
13	TERASA / TERRACE	16.25
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	32.50
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA 4BR PENTHOUSE 13 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE 13	199.73

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

Petosoban stan / 4BR PH B04-E2-704		
1	ULAZ / ENTRANCE	6.72
2	KUHINJA / KITCHEN	22.76
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	53.87
4	HODNIK / CORRIDOR	7.66
5	KUPATLO / BATH	5.27
6	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	13.68
7	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	13.68
8	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	35.19
9	MASTER KUPATLO / MASTER BATHROOM	5.93
10	VEŠERINJA / LAUNDRY	3.39
11	TOALET / TOILET	2.52
12	HODNIK / CORRIDOR	4.66
13	SPAVAJA SOBA / BEDROOM	22.67
14	KUPATLO / BATH	4.78
15	TERASA / TERRACE	8.87
16	TERASA / TERRACE	21.30
A	ZATVORENI PROSTORI / INDOOR SPACES	202.77
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	30.17
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA 4BR PENTHOUSE 16 / TOTAL NET AREA 4BR PENTHOUSE 16	232.94

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

UKUPNA NETO PLOŠTA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA		
1	UKUPNA NETO PLOŠTA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA	1131.81

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

TEHNIČKE PROSTORJE / TECHNICAL AREA		
B04-E1-T701	SMIJE / GARAGE	2.14
B04-E1-T702	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE OBJEKTA / JANITOR	4.89
B04-E1-T703	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	7.02
B04-E2-T701	SMIJE / GARAGE	2.19
B04-E2-T702	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE OBJEKTA / JANITOR	2.58
B04-E2-T703	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	4.77

BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

KOMUNIKACIJE / PASSAGEWAYS		
B04-E1-K701	HODNIK / CORRIDOR	16.71
B04-E1-K702	HODNIK / CORRIDOR	37.80
B04-E1-K703	HODNIK / CORRIDOR	4.20
B04-E1-K704	STEPENIŠTE BAKES / STAIRCASE	7.38
B04-E1-K705	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	16.71
B04-E1-K706	LIFTOVA / LIFTS	
B04-E1-K707	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	82.83
B04-E2-K701	HODNIK / CORRIDOR	40.30
B04-E2-K702	STEPENIŠTE BAKES / STAIRCASE	7.20
B04-E2-K703	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	17.16
B04-E2-K704	LIFTOVA / LIFTS	
B04-E2-K705	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	64.65

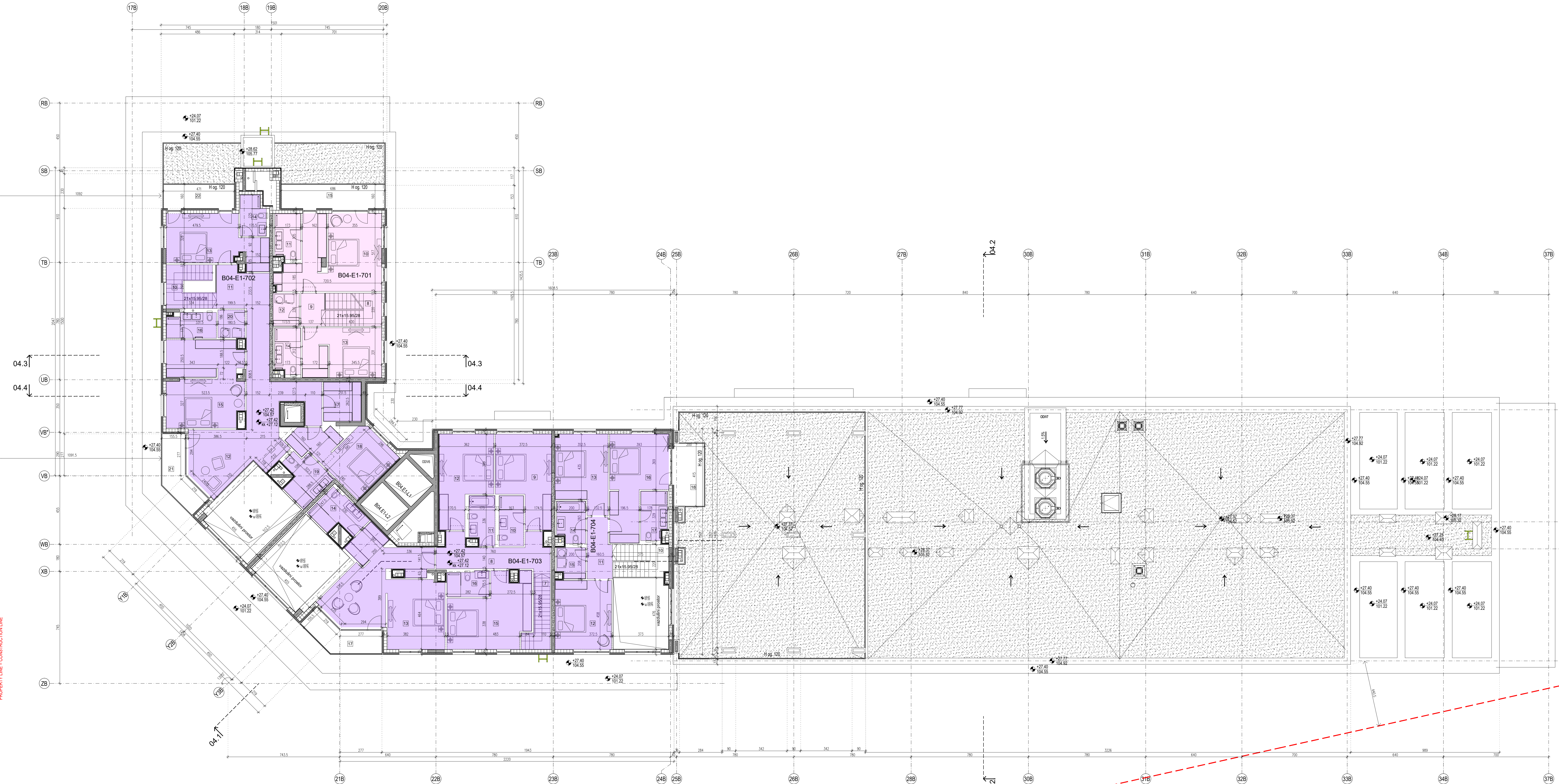
BR / No

NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME

Površina
Area (m²)

OSTAVE / STORAGES		
-------------------	--	--

REGULACIJSKA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
PROPERTY LINE = CONSTRUCTION LINE



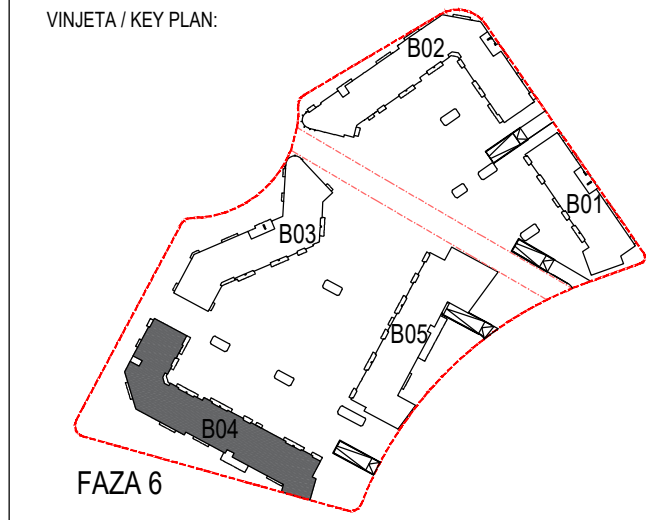
REGULACIJSKA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
PROPERTY LINE = CONSTRUCTION LINE

BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina Area (m ²)
Četvorosoban duplex / 3BR PH B04-E1-701		
8	STEPENIŠTE / STAIRCASE	6.54
9	HODNIK / CORRIDOR	3.37
10	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	29.59
11	KUPATILO / BATHROOM	5.09
12	VEŠERENICA / LAUNDRY	3.82
13	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	17.18
14	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	5.14
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	72.54
15	TERASA / TERRACE	10.77
C	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	10.77
C+D	UKUPNA NETO POVRSINA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	83.31
A+B+C+D	UKUPNA NETO POVRSINA 3BR_PENTHOUSE_18 / TOTAL NET AREA 3BR_PENTHOUSE_18	193.96

Petosoban duplex / 4BR PH B04-E1-702		
10	STEPENIŠTE / STAIRCASE	7.64
11	HODNIK / CORRIDOR	28.76
12	RADNA SOBA / STUDY	19.89
13	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	19.50
14	KUPATILO / BATHROOM	4.45
15	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	28.58
16	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	5.44
17	OSTAVA / STORAGE ROOM	6.60
18	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	19.03
19	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	7.29
20	VEŠERENICA / LAUNDRY	3.36
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	150.56
21	TERASA / TERRACE	8.72
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	16.26
C+D	UKUPNA NETO POVRSINA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	166.82
A+B+C+D	UKUPNA NETO POVRSINA 4BR_PENTHOUSE_17 / TOTAL NET AREA 4BR_PENTHOUSE_17	324.85

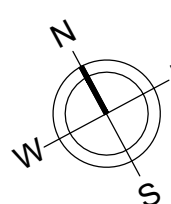
Petosoban duplex / 4BR PH B04-E1-703		
7	STEPENIŠTE / STAIRCASE	6.45
8	HODNIK / CORRIDOR	13.58
9	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	19.03
10	KUPATILO / BATH	5.48
11	KUPATILO / BATH	5.41
12	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	18.54
13	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	42.97
14	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	69.61
15	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	22.58
16	KUPATILO / BATH	4.72
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	145.70
17	TERASA / TERRACE	8.56
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	8.56
C+D	UKUPNA NETO POVRSINA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	154.26
A+B+C+D	UKUPNA NETO POVRSINA 4BR_PENTHOUSE_16 / TOTAL NET AREA 4BR_PENTHOUSE_16	265.02

Petosoban duplex / 4BR PH B04-E1-704		
10	STEPENIŠTE / STAIRCASE	8.10
11	HODNIK / CORRIDOR	6.38
12	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	17.20
13	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	16.74
14	KUPATILO / BATH	5.13
15	VEŠERENICA / LAUNDRY	3.77
16	MASTER SOBA / MASTER BEDROOM	21.44
17	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	5.51
C	ZATVORENI PROSTORI nivo 8 / INDOOR SPACES level 8	84.28
D	OTVORENI PROSTORI nivo 8 / OUTDOOR SPACES level 8	8.30
C+D	UKUPNA NETO POVRSINA nivo 8 / TOTAL NET AREA level 8	92.58
A+B+C+D	UKUPNA NETO POVRSINA 4BR_PENTHOUSE_20 / TOTAL NET AREA 4BR_PENTHOUSE_20	207.16
UKUPNA NETO POVRSINA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA		
		496.97
8. SPRAT / 8th FLOOR		
UKUPNA NETO POVRSINA / TOTAL NET USABLE AREA		496.97
UKUPNA BRUTO POVRSINA / GROSS FLOOR AREA		607.25



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Ops. / Description	Datum / Date

LEGENDA / LEGEND:	
	GRAĐEVINSKA LINIJA / REGULACIJSKA LINIJA CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
	ODNAK PROSTORJE / ROOM TAG
	BROJ STANA / APARTMENT NUMBER
	RAVAN NEPROHODAN KROV / IMPASSABLE FLAT ROOF
	PENALICA / ROOF ACCESS LOADER
	VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK
	ODNAK PRESJEKA / SECTION MARK



±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT
BW BELGRADE WATERFRONT
BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karađorđeva 46, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zvezda Otvorila 194/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

POSILJAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT
Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT
Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA / LOCATION / PROJECT NAME AND LOCATION:
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koji čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/97, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Vrh, Beograd
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/97, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Vrh, Beograd
Savski Vrh, Beograd

2023 - 1
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design
Sveska 1-Projektat arhitekture /
Book 1 - Architecture

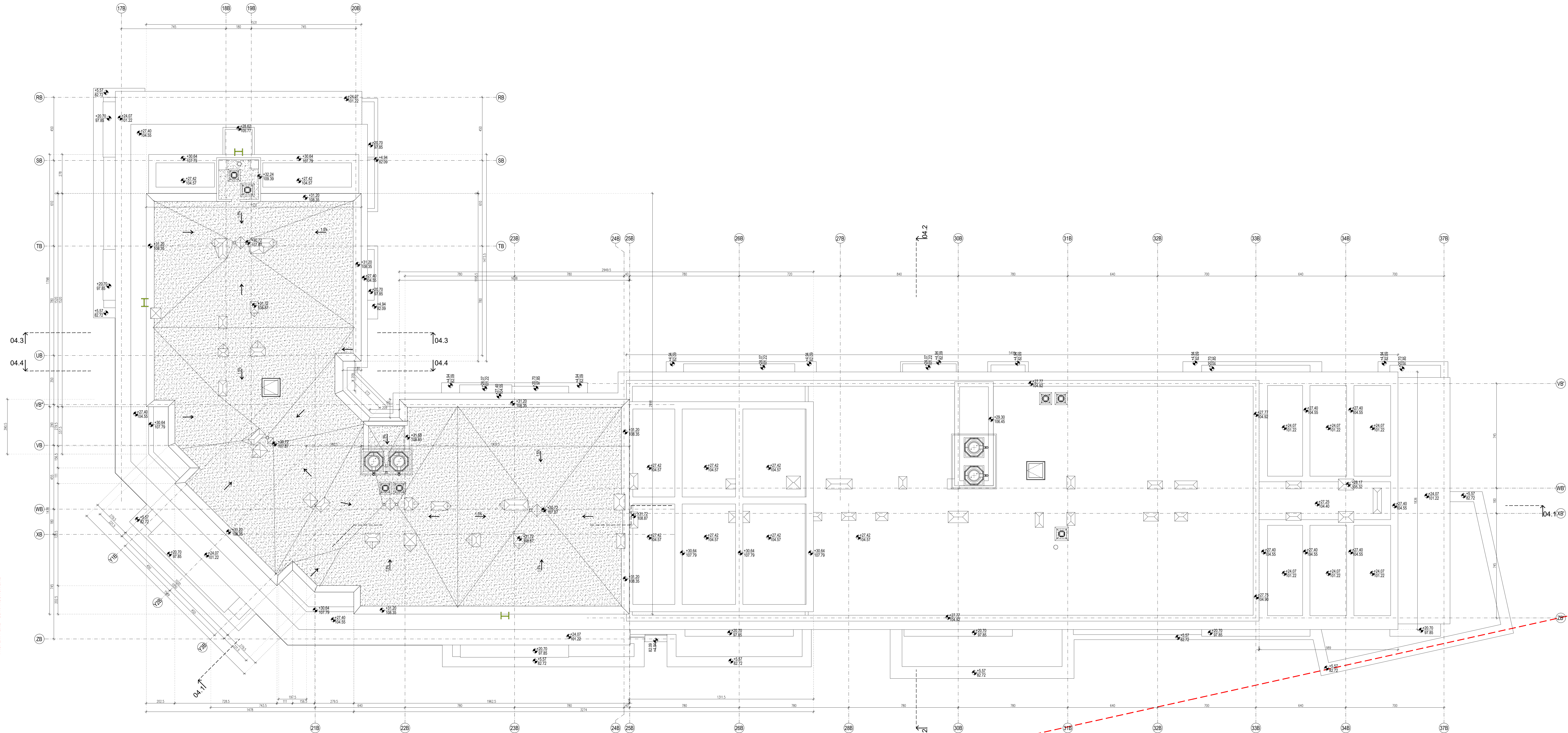
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER
Draško Nikolević, dipl.inž.am.
Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM
Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Đurđević d.i.a.
Blažević Godešić d.i.a.
Katarina Džabić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marija Jarešić d.i.a.
Mirjana Vučković a.l.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE
B04 - OSNOVA 8.SP RATA
B04 - PLAN - 8th FLOOR
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER
BW_P10_CP_IDR_AR_PL_08_102_B04_R00

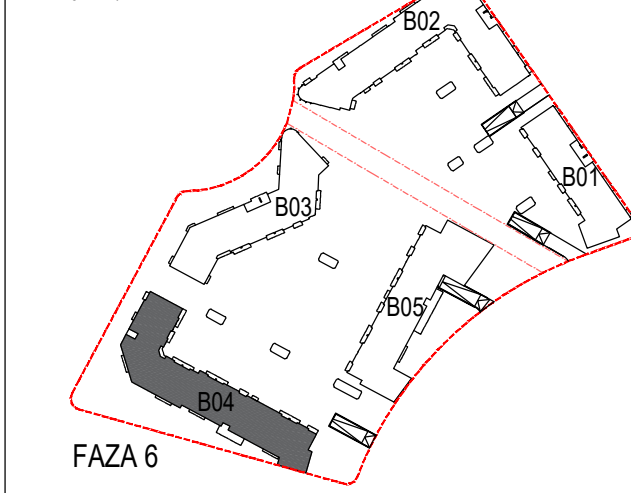
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
1:100	03.2024.	00	PL4.6

REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
PROPERTY LINE = CONSTRUCTION LINE



REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
PROPERTY LINE = CONSTRUCTION LINE

VINJETA / KEY PLAN:



FAZA 6

Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

LEGENDA / LEGEND:

---	GRAĐEVINSKA LINIJA / REGULACIONA LINIJA CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
	RAVAN NEPROHODAN KROV / IMPASSABLE FLAT ROOF
	PENJALICA / ROOF ACCESS LADDER
	KAPAK ZA ULAZ NA KROV / ROOF ACCESS HATCH
	VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK
	OZNAKA PRESJEKA / SECTION MARK

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT www.bw.rs	BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd
---	---

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM SERBIA	RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52, Beograd - Novi Beograd Republika Srbija
-----------------------	--

ODSLAČ PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT

	Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd
--	--

PROJEKTANT / CONSULTANT

	Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd
--	--

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koji čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

SIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1 - Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolić, dipl.inž.arh.	
Br. licence / License no. 300 1743 03	

PROJEKANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Bijana Anđić d.i.a.	Katarina Dražić d.i.a.
Nenada Đurđević d.i.a.	Milica Lukić d.i.a.
Blagoje Gošeski d.i.a.	Mirjana Jaređić d.i.a.
	Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B04 - OSNOVA KROVA

B04 - PLAN ROOF

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_PL_RF_10.2_B04_R00

RAZMERA / SCALE

1:100

DATUM / DATE

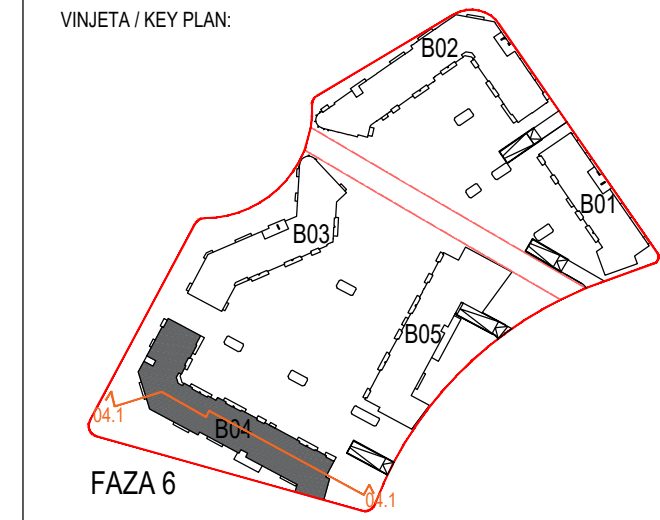
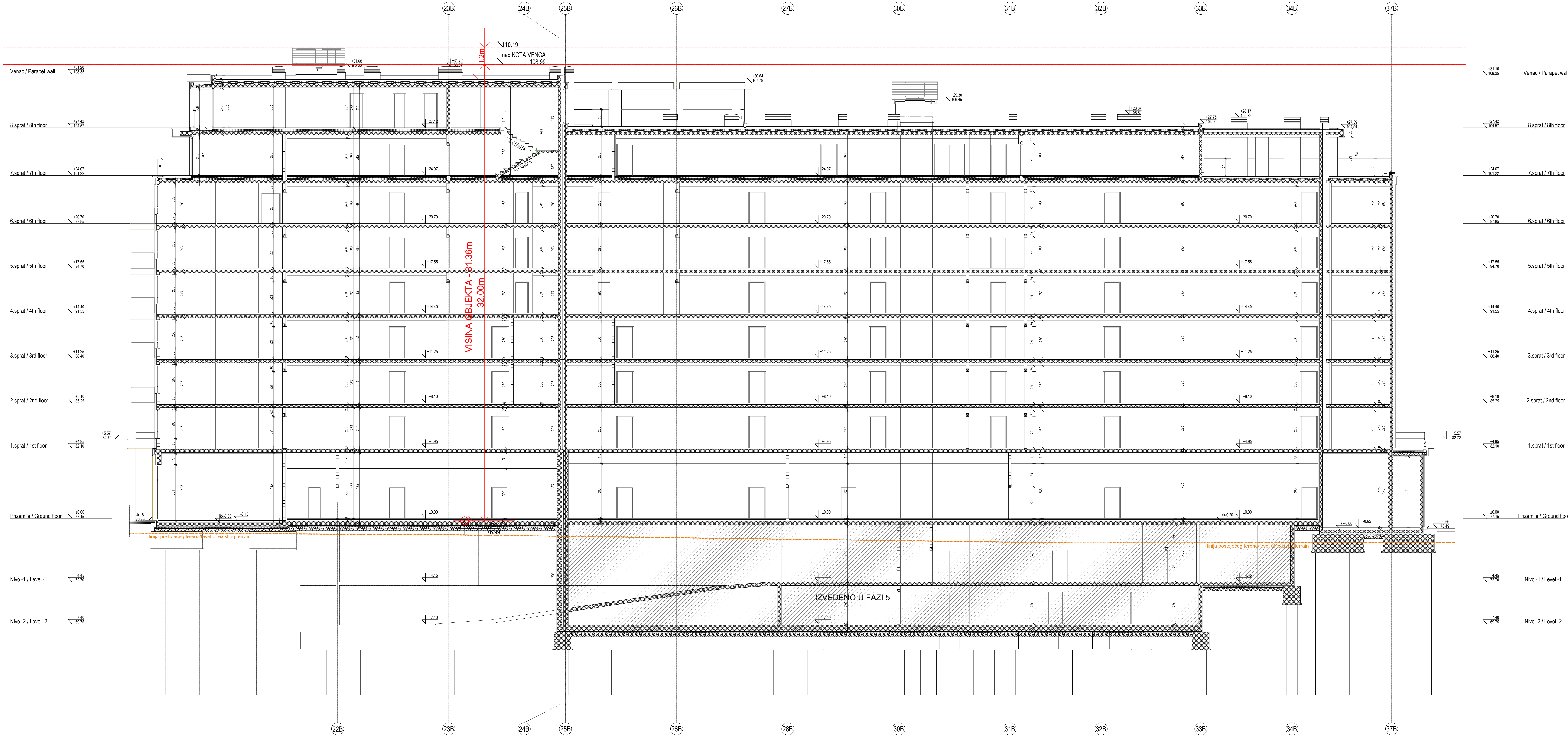
03.2024.

REV

00

BR. LISTA / SHEET NO.

PL4.7



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

NAPOMENE:
IZVEDENO U FAZI 5
LINIJA POSTOJEĆEG
TERENA / LEVEL OF
EXISTING TERRAIN

INVESTITOR / CLIENT		±0.00=aps.77.15
BW BELGRADE WATERFRONT		BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karađorđeva 46, Beograd
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR		RMJM SERBIA RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija
NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT		Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd
PROJEKTANT / CONSULTANT		Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd
NAZIV OBJEKTA / LOCATION / PROJECT NAME AND LOCATION:		Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koji čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Sarvski Venac, Beograd
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Sarvski Venac, Belgrade		
ŠIFRA PROJEKTA		2023 - 1
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE		IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE		Sveska 1 - Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER		Đorđe Nikolić, dipl.inž.arh. Br. licence / License no. 300 1743 03
PROJEKTAJSKI TIM / DESIGN TEAM		Katarina Dražić d.i.a. Biljana Anđelić d.i.a. Natalia Čuruvčić d.i.a. Blagoje Gočević d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jarević d.i.a. Mirjana Vučković a.t.
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE		B04 - PRESEK 04.1-04.1 B04 - SECTION 04.1-04.1
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER		BW_P10_CP_IDR_AR_SC_4.1_10.2_B04_R00
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV
1:100	03.2024.	00
BR. LISTA / SHEET NO.		SC4.1

Architectural section drawing of a building facade and ground floor plan. The section shows floors from 1st to 8th, with elevations and dimensions. The ground floor plan shows a parking area with cars and a construction line. The drawing includes labels for 'VENAC / Parapet wall', 'max KOTA VENCA 108.99', 'VISINA OBJEKTA - 31.36m', '32.00m', 'IZVEDENO U FAZI 5', and 'Nivo B2 / Level B2'.

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

LINIJA POSTOJEĆEG
 TERENA / LEVEL OF
 EXISTING TERRAIN

0.00=aps.77.15

BV BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA

EOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadorđeva 48, Beograd

RTM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Borana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija



CENTRO PRO JUVENTUD

Centropjekt d.o.o.
Bulevar Oslobođenja 26, Beograd



Centroprojekt d.o.o.
Beli Breg 26, Beograd

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
 KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beogr
 Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
 CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

2023 - 1

DR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

Sveska 1- Projekat art
Book 1 - Architecture

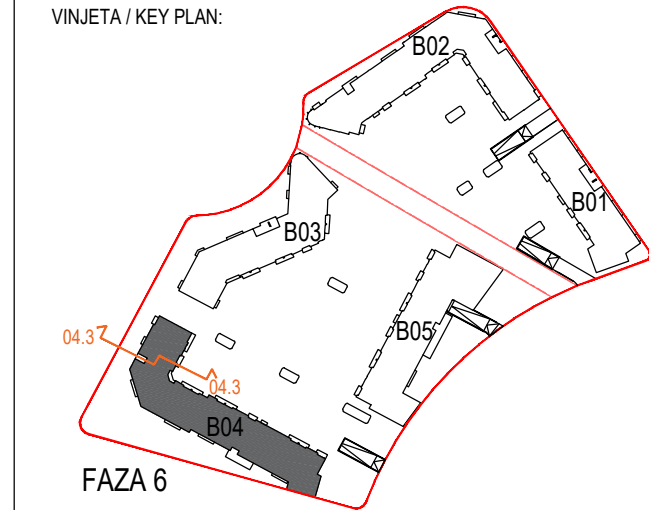
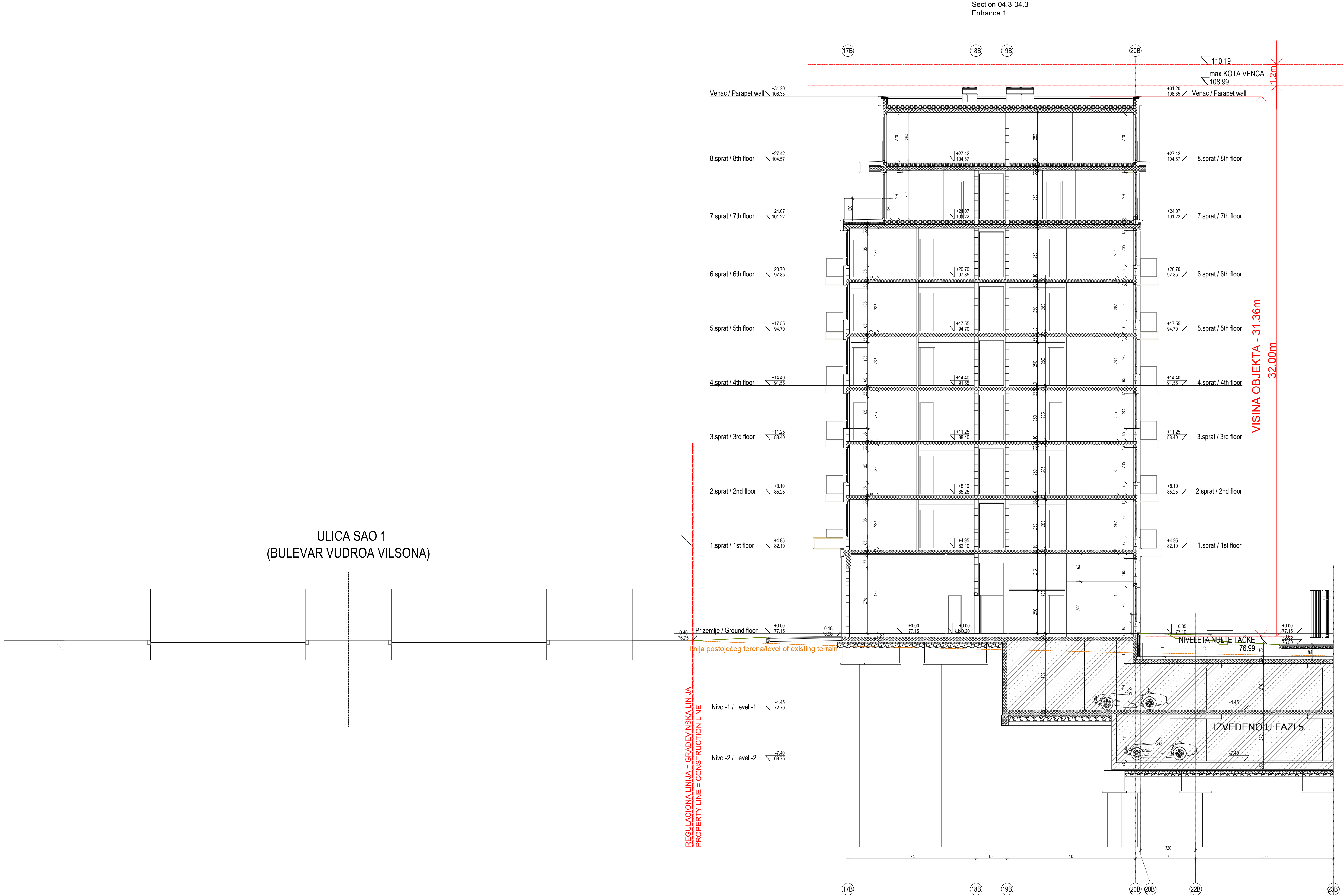
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.
Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM	Katarina Dražić d.i.a.
Biljana Anđelić d.i.a.	Milica Lukić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.	Marija Jaredić d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.	Mirjana Vučković a.

B04 - PRESEK 04.2-04.2
B04 - SECTION 04.2-04.2

DZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO
1:100	03.2024.	00	SC4.2



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

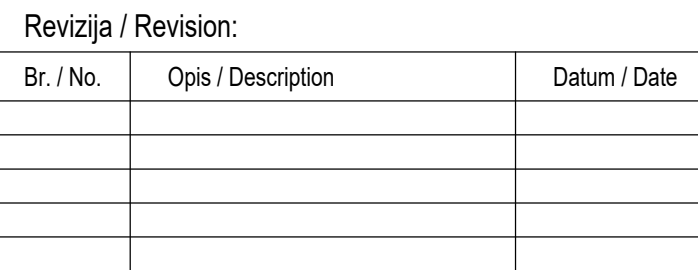
NAPOMENE:

IZVEDENO U FAZI 5

LINIJA POSTOJEĆEG TERENA / LEVEL OF EXISTING TERRAIN

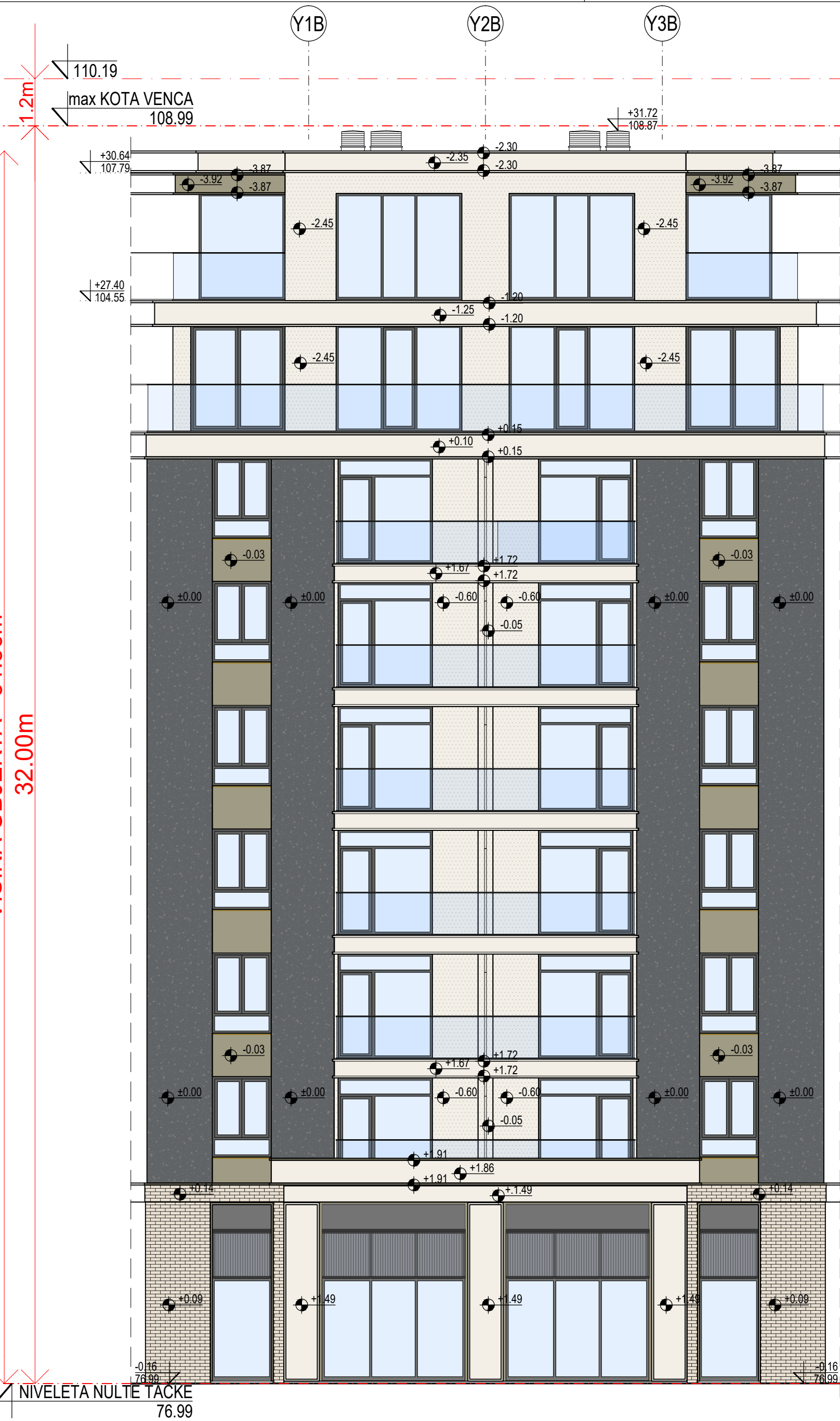
INVESTITOR / CLIENT		
BW BELGRADE WATERFRONT		
BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd		
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR		
RMJM SERBIA		
RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija		
NOSILAC PROJEKTA I PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT		
Centroprojekt		
Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd		
PROJEKTANT / CONSULTANT		
Centroprojekt		
Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd		
NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:		
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd		
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade		
ŠIFRA PROJEKTA		
2023 - 1		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE		
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE		
Sveska 1- Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture		
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER		
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.		
Br. licence / License no. 300 1743 03		
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM		
Bijana Anđelić d.i.a. Nataša Đurđević d.i.a. Blažko Gočeski d.i.a.		
Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaredić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.		
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE		
B04 - PRESEK 04.3-04.3 B04 - SECTION 04.3-04.3		
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER		
BW_P10_CP_IDR_AR_SC_4.3_10.2_B04_R00		
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV
1:100	03.2024.	00
BR. LISTA / SHEET NO.		SC4.3

REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA
PROPERTY LINE = CONSTRUCTION LINE



LINIJA POSTOJEĆEG
 TERENA / LEVEL OF
 EXISTING TERRAIN

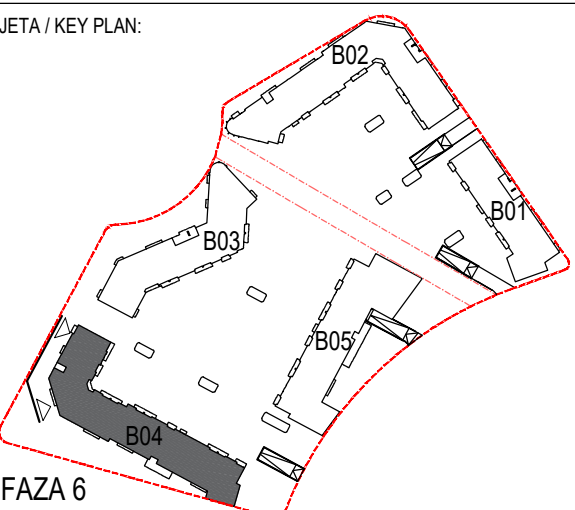
RAZMERA / SCALE 1:100	DATUM / DATE 03.2024.	REV 00	BR. LISTA / SHEET NO. SC4.4
--------------------------	--------------------------	-----------	--------------------------------



LEGENDA / LEGEND

- Kontaktna fasada RAL 9010
Rendered Facade RAL 9010
Dekoratívna obloga od opeke (boja Siva)
Decorative brick cladding (color Gray)
Fibercementne ploče (boja Antracit)
Fiber Cement Panel (color Anthracite)
Aluminijumski kompozitni panel (boja RAL 9010)
Aluminium composite (color RAL 9010)

- Aluminijumski kompozitni panel (boja Svetla Bronza)
Aluminium composite (color Light Bronze)
Profil stolarije RAL 7043
Window profiles RAL 7043
Spandrel panel
Spandrel panel
Staklo
Glass



Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT
SERBIA

BEograd NA VODI d.o.o.
Karadordeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT

Centroprojekt
CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT

Centroprojekt
CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA
2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.

Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Đurulović d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marija Jaredić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B04 - FASADA - OSE RB-VB; Y1B-Y3B
B04 - ELEVATION - AXES RB-VB; Y1B-Y3B

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_EL_4.1_10.2_B04_R00

RAZMERA / SCALE

1:100

DATUM / DATE

03.2024.

REV

00

BR. LISTA / SHEET NO.

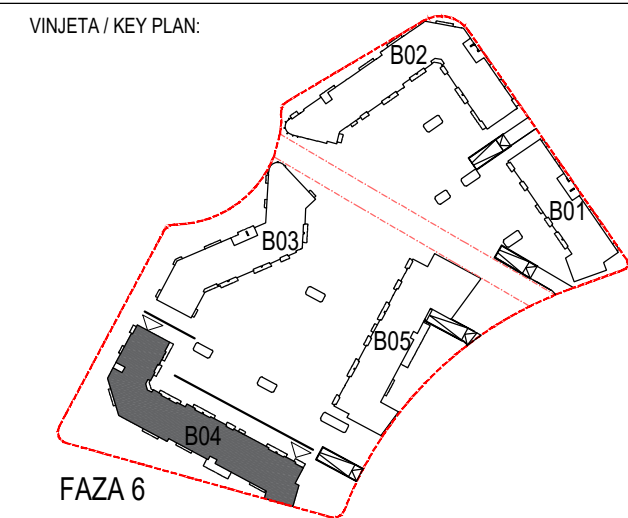
EL.4.1



LEGENDA / LEGEND			
	Kontaktna fasada RAL 9010		Aluminijumski kompozitni panel (boja Svetla Bronza)
	Dekorativna obloga od opeke (boja Siva)		Aluminium composite (color RAL 9010)
	Dekorativna obloga od opeke (boja Siva)		Spandrel panel
	Dekorativna obloga od opeke (boja Siva)		Glass
	Dekorativna obloga od opeke (boja Siva)		
	Dekorativna obloga od opeke (boja Siva)		
	Dekorativna obloga od opeke (boja Siva)		
	Dekorativna obloga od opeke (boja Siva)		
	Dekorativna obloga od opeke (boja Siva)		

Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

INVESTITOR / CLIENT		
BWL BELGRADE WATERFRONT		
BEOGRAD NA VODI d.o.o.		
Karadordeva 48, Beograd		
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR		
RMJM SERBIA		
RMJM Serbia d.o.o.		
Bulevar Zorana Dindića 094/52		
Beograd - Novi Beograd		
Republika Srbija		
NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT		
Centroprojekt d.o.o.		
Zahumska 26, Beograd		
PROJEKTANT / CONSULTANT		
Centroprojekt d.o.o.		
Zahumska 26, Beograd		
NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:		
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine		
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,		
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd		
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of		
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,		
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade		
ŠIFRA PROJEKTA		
2023 - 1		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE		
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE		
Sveska 1- Projekat arhitekture /		
Book 1 - Architecture		
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER		
Draško Nikolić, dipl.inž.arh.		
Br. licence / License no.		
300 1743 03		
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM		
Biljana Anđelić d.i.a.		
Nataša Đurđević d.i.a.		
Blagoje Gožeski d.i.a.		
Katarina Dražić d.i.a.		
Milica Lukić d.i.a.		
Mirjana Jaređić d.i.a.		
Mirjana Vučković a.t.		
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE		
B04 - FASADA - OSE 21B-37B		
B04 - ELEVATION - AXES 21B-37B		
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER		
BW_P10_CP_IDR_AR_EL_4.2_10.2_B04_R00		
RAZMERA / SCALE		
1:100		
DATUM / DATE		
03.2024.		
REV		
00		
BR. LISTA / SHEET NO.		
EL.4.2		



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

 $\pm 0.00 = \text{aps.77.15}$

INVESTITOR / CLIENT

BV BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA


BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadorđeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR


RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA / PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT

 Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT


CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /

Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.

Br. licence / License no.

300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM Katarina Dražić d.i.a.

Biljana Anđelić d.i.a. Milica Lukić d.i.a.

Blagojče Gočeski d.i.a. Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

R04_FASADA_OSE_37B_17B

B04 - ELEVATION - AXES 37B-17B

SEMI-ANNUAL MEASUREMENTS

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER
BWL B10-GB-IEB-AB-EL-1.0-10.0-B01-B00

BW_P10_CP_IDR_AR_EL_4.3_10.2_B04_R00			
--------------------------------------	--	--	--

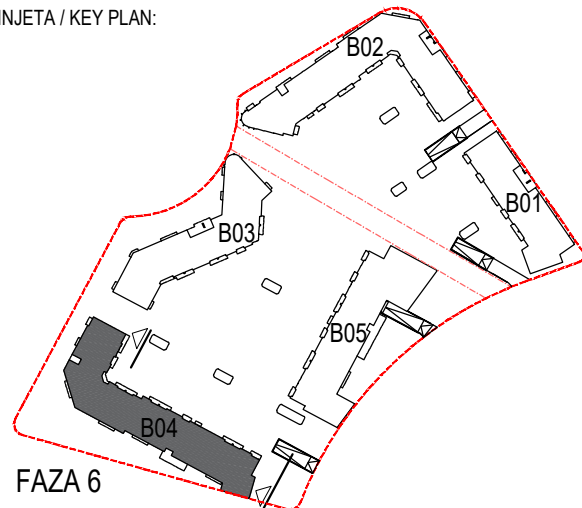
RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
1:100	22.03.2014	00	14-1-0

1:100	03.2024.	00	EL4.3
-------	----------	----	-------



LEGENDA / LEGEND

- Kontaktna fasada RAL 9010
Rendered Facade RAL 9010
- Aluminijumski kompozitni panel (boja Svetla Bronza)
Aluminium composite (color Light Bronze)
- Profil stolarije RAL 7043
Window profiles RAL 7043
- Dekorativna obloga od opeke (boja Siva)
Decorative brick cladding (color Gray)
- Fibercementne ploče (boja Antracit)
Fiber Cement Panel (color Anthracite)
- Spandrel panel
Spandrel panel
- Aluminijumski kompozitni panel (boja RAL 9010)
Aluminium composite (color RAL 9010)
- Staklo
Glass



Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT	
BW BELGRADE WATERFRONT SERBIA	BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karadordeva 48, Beograd
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR	
PMJM SERBIA	RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Dindića 094/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija
NOSILAC PROJEKTA / PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT	
Centroprojekt	Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd
PROJEKTANT / CONSULTANT	
Centroprojekt	Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd
NAZIV OBJEKTA / LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:	
Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd	
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade	
ŠIFRA PROJEKTA	
2023 - 1	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE	
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE	
Sveska 1- Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture	
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER	
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.	
Br. licence / License no. 300 1743 03	
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM	
Biljana Anđelić d.i.a. Nataša Đurđević d.i.a. Blagojče Gočeski d.i.a.	Katarina Dražić d.i.a. Milica Lukić d.i.a. Marija Jaredić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE	
B04 - FASADA - OSE ZB'-RB B04 - ELEVATION - AXES ZB'-RB	
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER	
BW_P10_CP_IDR_AR_EL_4.4_10.2_B04_R00	
RAZMERA / SCALE 1:100	DATUM / DATE 03.2024.
REV 00	BR. LISTA / SHEET NO. EL.4.4

OBJEKAT B05



BR / NO	NAZIY PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m ²)
Dvoiposobna stan / 1SBR Apartment B05-001		
1	ULAZ / ENTRANCE	3
2	DNEVNA SOBA SA TERAZIOLJOM / LIVING ROOM WITH DINING	27
3	KUHINJA / KITCHEN	3
4	HODNIK / CORRIDOR	4
5	SPAVACA SOBA / BEDROOM	9
6	SPAVACA SOBA / BEDROOM	11
7	KUPATILJO / BATHROOM	5
8	TOALET / POWDER ROOM	3
9	VEŠERNAJA / LAUNDRY	1
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	70
10	TERASA / TERRACE	1
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	11
A+B	UKUPNA NETO PLOVRSINA / TOTAL NET AREA	82

BR / NO	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina Area (m2)
Dvobran stan / 1BR Apartment B05-007		
1	ULAZ / ENTRY	2.11
2	VEŠERNA / LAUNDRY	1.9
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.11
4	KUHINJA / KITCHEN	3.6
5	HODNIK / CORRIDOR	1.6
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	12.11
7	KUPATILO / BATH	5.21
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	47.91
B	TERASA / TERRACE	8.7
8	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	8.7
A+B	UKUPNA NETO POVRSINA / TOTAL NET AREA	56.62
Dvobran stan / 15BR Apartment R05-008		

Dvoiposoban stan / 1.5BR Apartment B05-002		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	23.
3	KUHINJA / KITCHEN	3.
4	HODNIK / CORRIDOR	4.
5	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	10.
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	11.
7	KUPATILO / BATHROOM	5.
8	TOALET / POWDER ROOM	2.
9	VEŠERINICA / LAUNDRY	
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	65.
	TERASA / TERRACE	
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	11.
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA /	77.

1	ULAZ / ENTRANCE	3.65
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	23.37
3	KUHINJA / KITCHEN	3.47
4	HODNIK / CORRIDOR	4.68
5	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	9.89
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	11.65
7	KUPATILO / BATHROOM	5.38
8	TOALET / POWDER ROOM	3.00
9	VEŠERNA / LAUNDRY	1.00
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	66.11
10	TERASA / TERRACE	11.99
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	11.99
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	78.12

Garsonjera / Studio B05-003		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.
2	VEŠERICA / LAUNDRY	0.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	16.
4	KUHINJA / KITCHEN	2.
5	KUPATILO / BATH	5.
A	ZAVOTRENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	28.
6	TERASA / TERRACE	5.
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	34.

TEHNIČKA PROSTORIJE / TECHNICAL AREA		
105-0001	SMEĆE / GARBAGE	2.71
105-0002	KPK MRO	15.41
105-0003	TEHNIČKA PROSTORIJA - NADPRITISAK / TECHNICAL ROOM - PRESSURIZATION	2.60
105-0004	PROSTORIJA ZA SORJANJE SMEĆA / GARBAGE COLLECTION ROOM	47.61
UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA		68.41
KOMUNIKACIJE / PASSAGEWAYS		
105-K001	HOVNİK / CORRIDOR	29.01
105-K002	HOVNİK / CORRIDOR	18.21

Garsonjera / Studio B05-004		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	3.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	16.
4	KUHINJA / KITCHEN	2.
5	KUPATILO / BATH	5
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	28.
6	TERASA / TERRACE	5.
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	34.

005-K003	HOL/CL. / CORRIDOR	41.93
005-K004	STEPENIŠTE B05-ES / STAIRCASE	19.57
005-K005	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	17.63
005-K006	LIFTOVA / LIFTS	
	UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA	126.47
ULAZNA ZONA / ENTRANCE AREAS		
005-E001	VETROBRAN / ENTRY	10.13
005-E002	ULAZNI HOL / GF LOBBY - 01	56.63
005-E003	POŠTANSKI ORMARČI / MAILBOXES	8.90
005-E004	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE OBJEKTA /	4.50

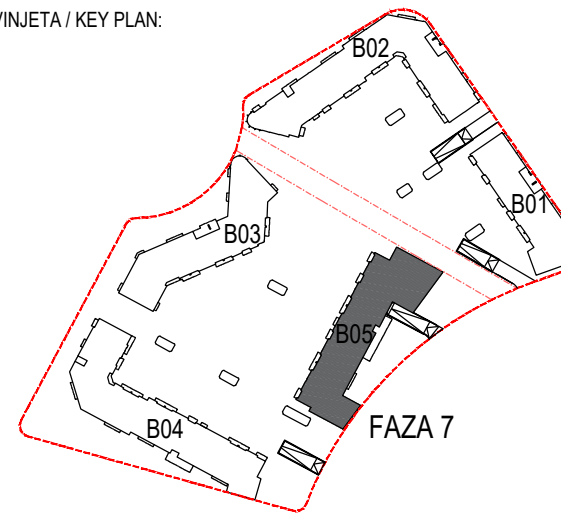
Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-005		
1	ULAZ / ENTRY	2.
2	VEŠERNA / LAUNDRY	1.
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.
4	KUHINJA / KITCHEN	3.
5	HODNIK / CORRIDOR	1.
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12.
7	KUPATILO / BATH	5.
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	47.8
-	TERASI / TERRACE	8.
-	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	10.

905-E005	SANITARNI ČVOR / TOILET	5.00
	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	85.25
LOKALI/ RETAILS		
905-R001	LOKAL 01 / RETAIL 01	112.43
905-R002	LOKAL 02 / RETAIL 02	110.60
905-R003	LOKAL 03 / RETAIL 03	136.55
905-R004	LOKAL 04 / RETAIL 04	110.00
905-R005	LOKAL 05 / RETAIL 05	433.41
	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	903.15

A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	56,10
Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-006		
1	ULAZ / ENTRY	2,10
2	VEŠERICA / LAUNDRY	1,10
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21,10
4	KUHINJA / KITCHEN	3,10
5	HODNIK / CORRIDOR	1,10
6	SPAVAČA SOBA / BEDROOM	12,10
7	KUPATILO / BATH	5,10

PRIZEMLE / GROUND FLOOR	
UKUPNA NETO PLOVRŠINA / TOTAL NET USABLE AREA	1659.79
UKUPNA BRUTO PLOVRŠINA / GROSS FLOOR AREA	1895.66
BRGP - ZAUZETOST / GFA - OCCUPANCY	2003.13
BRGP Nadstropna rampe iz garaže - Zauzetost / GROSS FLOOR AREA - Garage canopy - Occupancy	113.99
UKUPNA NETO PLOVRŠINA - FAZA 5 / TOTAL NET USABLE AREA - PHASE 5	33.06
UKUPNA NETO PLOVRŠINA - FAZA 7 / TOTAL NET USABLE AREA - PHASE 7	1626.61
UKUPNA BRUTO PLOVRŠINA - FAZA 5 / GROSS FLOOR AREA - PHASE 5	46.38
UKUPNA BRUTO PLOVRŠINA - FAZA 7 / GROSS FLOOR AREA - PHASE 7	1849.22











A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	47.3
B	TERASA / TERRACE	8
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	8
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	56



Revizija / Revision: _____

Dr. / No.	Opis / Description	Date

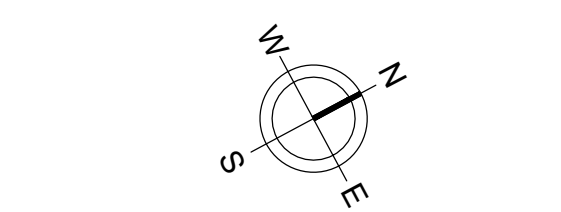
LEGENDA / LEGEND:

- | | |
|---|--|
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA / REGULACIJA LINIJA
CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE |
|  | OZNAKA PROSTORUJE / ROOM TAG |
|  | BRJOJ STANA / APARTMENT NUMBER |
|  | VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK |
|  | OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK |
|  | EVALUACIJA SLAZ ZA STANOVIA U PRIZEMLIJU /
BENCHMARK / ELEVATION ADJUSTMENTS ON THE
GROUND/FLOOR LEVEL |
|  | ZELENE POVRŠINE 1 /
GREEN AREA 1 |
|  | ZELENE POVRŠINE 2 (TRAVNIJAK) /
GREEN AREA 2 (LAWN) |
|  | ULAZ U OBJEKAT /
BUILDING ENTRANCE |
|  | NULTA TAČKA
75.29 |

NAPOMENE:

IZVODI SE U FAZI 5:

- (BRGP) - 46.38m²
- (NETO) - 33.09m²

 $\pm 0.00 = \text{aps.}$

WESTITOR / CLIENT

BVW BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA


BEOGRAD NA VODI
Karadordeva 48, B

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia
Bulevar Zorana Dindića
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

 Centroprojekt
Zahumska 26, B

PROJEKTANT / CONSULTANT

 Centroprojekt
Zahumska 26, B

MAZV OBJEKTA / LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
GP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53
508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, B
Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consists
of GP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53
508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, B

IFRA PROJEKTA
2023 - 1

DR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

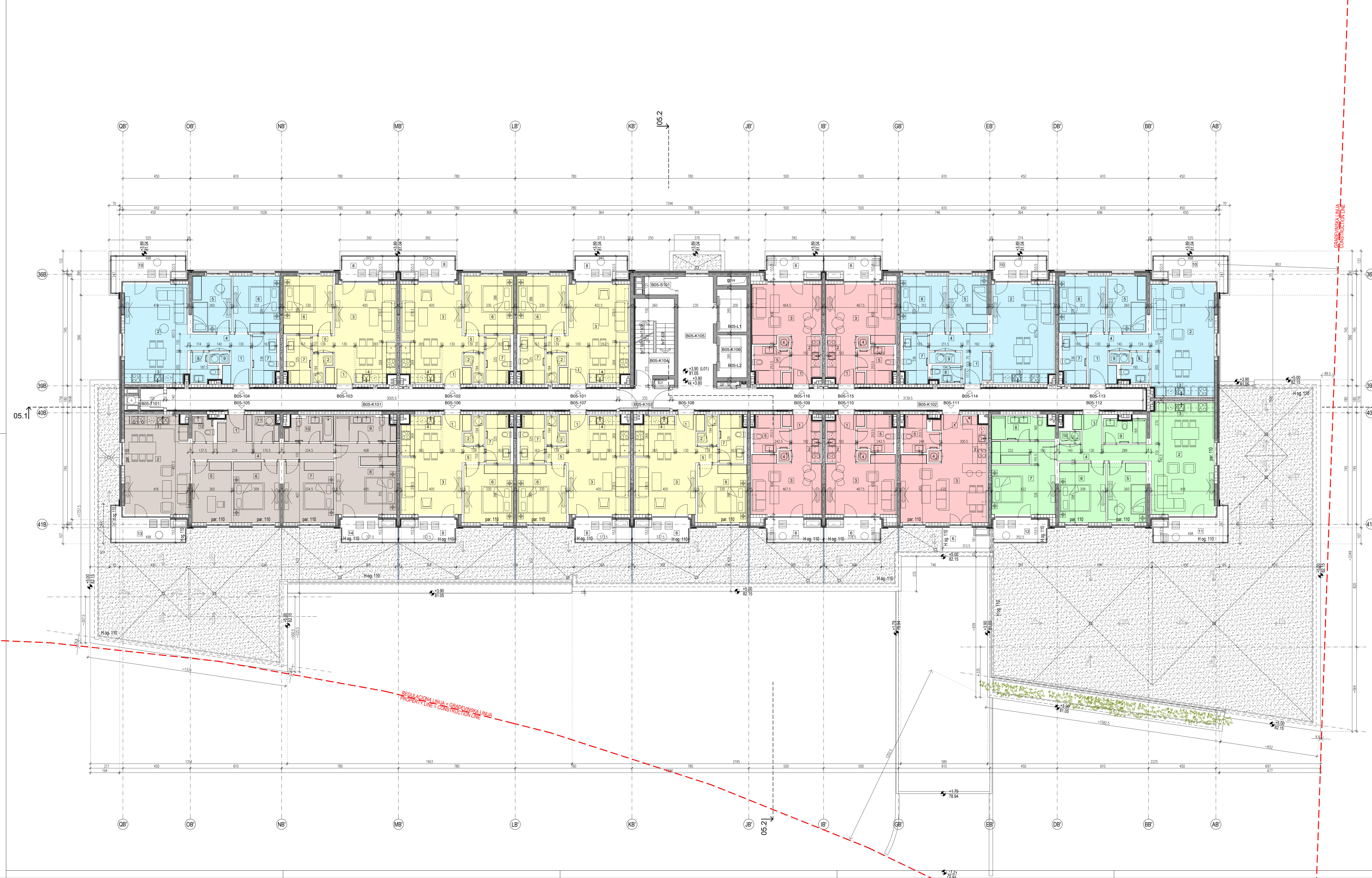
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.
Licence / License no.
000 1743 03

ROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM	Katarina Dražić d.i.a.
Ilijana Anđelić d.i.a.	Milica Lukić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.	Marija Jaredić d.i.a.
Blagojce Gočeski d.i.a.	Mirjana Vučković a.t.

305 - OSNOVA PRIZEMLJA
305 - PLAN - GROUND FLOOR

3W P10 CP IDR AR PL 00 10.2 B05 R00

CAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA /
1:100	03.2024.	00	PL



BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-101		
1	ULAZ / ENTRY	2.18
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.00
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	20.99
4	KUHINJA / KITCHEN	3.59
5	HODNIK / CORRIDOR	1.64
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	12.74
7	KUPATILO / BATH	5.18
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	48.31
8	TERASA / TERRACE	5.42
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.42
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	53.73

Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-102		
1	ULAZ / ENTRY	2.18
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.00
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.13
4	KUHINJA / KITCHEN	3.61
5	HODNIK / CORRIDOR	1.64
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	12.74
7	KUPATILO / BATH	5.18
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	48.47
8	TERASA / TERRACE	5.74
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.74
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	54.21

Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-103		
1	ULAZ / ENTRY	2.18
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.00
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.13
4	KUHINJA / KITCHEN	3.61
5	HODNIK / CORRIDOR	1.64
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	12.74
7	KUPATILO / BATH	5.18
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	48.47
8	TERASA / TERRACE	5.74
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.74
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	54.21

Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-104		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.68
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	23.72
3	KUHINJA / KITCHEN	3.59
4	HODNIK / CORRIDOR	4.66
5	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	9.75
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	11.70
7	KUPATILO / BATHROOM	5.36
8	TOALET / POWDER ROOM	3.02
9	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.05
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	66.51
10	TERASA / TERRACE	8.75
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	8.75
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	75.26

Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-105		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.91
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	24.02
3	KUHINJA / KITCHEN	4.08
4	HODNIK / CORRIDOR	10.66
5	RAĐNA SOBA / STUDY ROOM	10.58
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	12.58
7	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	13.61
8	MASTER SPAVAĆA SOBA / MASTER BEDROOM	18.90
9	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	6.62
10	KUPATILO / BATHROOM	5.23
11	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.77
12	TOALET / POWDER ROOM	2.26
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	115.22
13	TERASA / TERRACE	8.75
14	TERASA / TERRACE	5.74
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	14.49
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	129.71

Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-106		
1	ULAZ / ENTRY	2.18
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.00
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.13
4	KUHINJA / KITCHEN	3.61
5	HODNIK / CORRIDOR	1.64
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	12.74
7	KUPATILO / BATH	5.18
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	48.47
8	TERASA / TERRACE	5.74
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.74
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	54.21

BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-107		
1	ULAZ / ENTRY	2.18
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.00
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.13
4	KUHINJA / KITCHEN	3.61
5	HODNIK / CORRIDOR	1.64
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	12.74
7	KUPATILO / BATH	5.18
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	48.47
8	TERASA / TERRACE	5.74
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.74
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	54.21

Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-108		
1	ULAZ / ENTRY	2.18
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	2.00
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	21.13
4	KUHINJA / KITCHEN	3.61
5	HODNIK / CORRIDOR	1.64
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	12.74
7	KUPATILO / BATH	5.18
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	48.47
8	TERASA / TERRACE	5.74
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.74
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	54.21

Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-109		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.74
2	KUHINJA / KITCHEN	2.58
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	16.97
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	0.60
5	KUPATILO / BATH	5.25
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	29.14
6	TERASA / TERRACE	5.74
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.74
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	34.88

Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-110		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.74
2	KUHINJA / KITCHEN	2.58
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	16.97
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	0.60
5	KUPATILO / BATH	5.25
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	29.14
6	TERASA / TERRACE	5.74
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.74
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	34.88

Dvosoban stan / 1BR Apartment B05-111		
1	ULAZ / ENTRANCE	4.97
2	KUHINJA / KITCHEN	4.75
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	23.69
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	0.60
5	KUPATILO / BATH	4.83
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	38.85
6	TERASA / TERRACE	5.21
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.21
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	44.06

Troisoban stan / 2.5BR Apartment B05-112		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.23
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	27.40
3	KUHINJA / KITCHEN	3.60
4	HODNIK / CORRIDOR	6.96
5	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	10.35
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	12.30
7	MASTER SPAVAĆA SOBA / MASTER BEDROOM	20.25
8	MASTER KUPATILO / MASTER BATHROOM	6.27
9	KUPATILO / BATHROOM	4.56
10	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.12
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	96.03
11	TERASA / TERRACE	8.75
12	TERASA / TERRACE	5.48
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	14.23
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	110.26

BR / No	NAZIV PROSTORJE / ROOM NAME	Površina / Area (m2)
Dvosoban stan / 1.5BR Apartment B05-113		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.69
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	27.40
3	KUHINJA / KITCHEN	3.60
4	HODNIK / CORRIDOR	4.66
5	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	9.75
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	11.70
7	KUPATILO / BATHROOM	5.36
8	TOALET / POWDER ROOM	3.20
9	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.05
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	70.41
10	TERASA / TERRACE	8.75
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	8.75
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	79.16

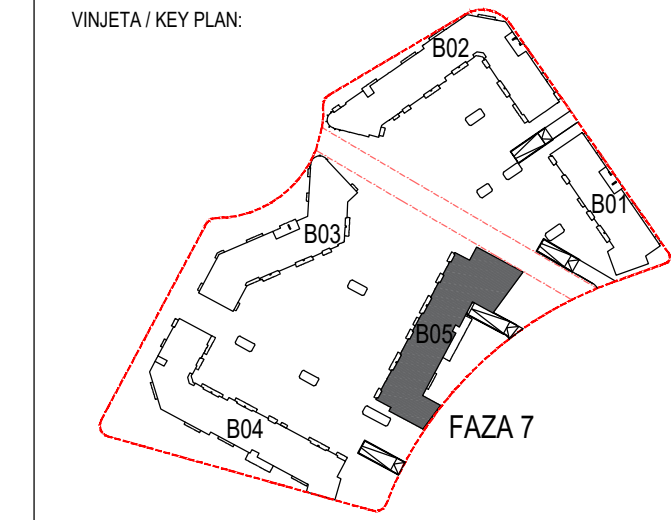
Dvosoban stan / 1.5BR Apartment B05-114		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.95
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	23.27
3	KUHINJA / KITCHEN	3.41
4	HODNIK / CORRIDOR	4.79
5	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	9.75
6	SPAVAĆA SOBA / BEDROOM	11.70
7	KUPATILO / BATHROOM	5.34
8	TOALET / POWDER ROOM	2.16
9	VEŠERINICA / LAUNDRY	1.59
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	65.95
10	TERASA / TERRACE	5.42
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.42
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	71.37

Garsonjera / Studio B05-115		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.74
2	KUHINJA / KITCHEN	2.58
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	16.97
4	VEŠERINICA / LAUNDRY	0.60
5	KUPATILO / BATH	5.25
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	29.14
6	TERASA / TERRACE	5.74
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.74
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	34.88

Garsonjera / Studio B05-116		
1	ULAZ / ENTRANCE	3.74
2	VEŠERINICA / LAUNDRY	0.60
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM / LIVING ROOM WITH DINING	16.85
4	KUHINJA / KITCHEN	2.58
5	KUPATILO / BATH	5.19
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	28.96
6	TERASA / TERRACE	5.74
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	5.74
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA	34.70

UKUPNA NETO PLOŠTA STANOVA / TOTAL NET USABLE APARTMENTS AREA		
B05-1101	SMET / GARAGE	2.17
TEHNIČKE PROSTORJE / TECHNICAL AREA		
B05-K101	HODNIK / CORRIDOR	42.08
B05-K102	HODNIK / CORRIDOR	43.95
B05-K103	PRETPOSTORI / VESTIBULE	4.69
B05-K104	STEPENIŠTE B05-E3 / STAIRCASE	14.11
B05-K105	HOL LIFTOVA / LIFT LOBBY	17.62
B05-K106	LIFTovi / LIFTS	
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA		122.46
OSTAVE / STORAGE		
B05-S101	OSTAVA / STORAGE ROOM	2.52
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET AREA		2.52

1. SPRAT / 1st FLOOR		
UKUPNA NETO PLOŠTA / TOTAL NET USABLE AREA		1101.08
UKUPNA BRUTO PLOŠTA / GROSS FLOOR AREA		1319.16



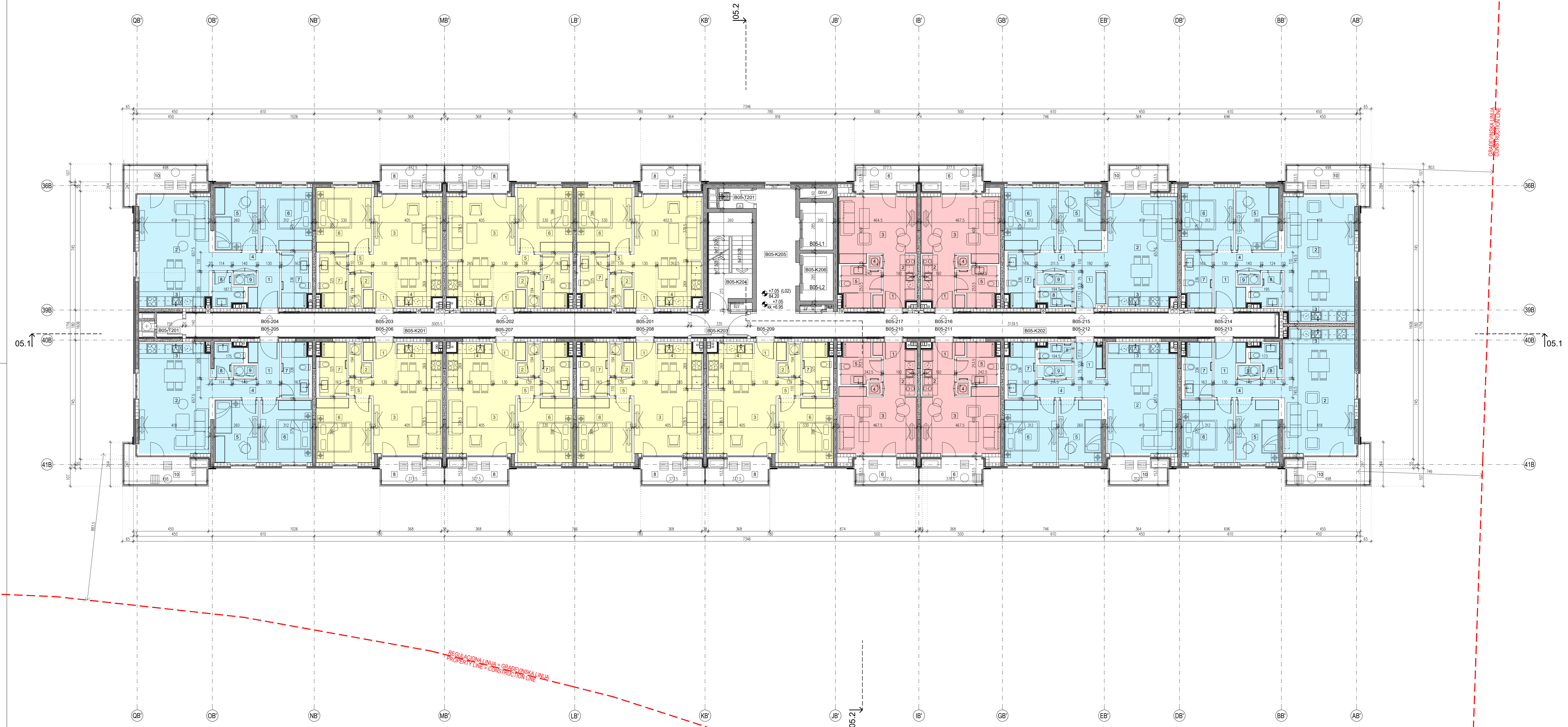
Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

LEGENDA / LEGEND:	
—	GRAĐEVINSKA LINIJA / REGULACIONA LINIJA CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
2	OZNAKA PROSTORJE / ROOM TAG BROJ STANA / APARTMENT NUMBER
RAVNA NEPROHODNA KROV / IMPASSABLE FLAT ROOF	
101.1	VISINSKA KOTA / ELEVATION MARK OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK

INVESTITOR / CLIENT	
BW BELGRADE WATER FRONT	
BEOGRAD NA VODI d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd	
AUTOR PROJEKTA / AUTHOR	
RMJM SERBIA	
RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 184/52 Beograd - Novi Beograd Republika Srbija	
NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT	
Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd	
PROJEKTANT / CONSULTANT	
Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd	

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION	
Stambeno-poslovni kompleks u blizini 10 na GP 10 koji čine KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/97, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savi Venac, Beograd	
Residential and Commercial Block - Plot 10 at GP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/97, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savi Venac, Belgrade	
SIFRA PROJEKTA	
2023 - 1	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE	
IDR - IDEJNO REŠENJE / CONCEPT Design	
OZNAKA I NAZIV ZELA PROJEKTA / DISCIPLINE	
Sveska 1 - Projekat arhitekture / Book 1 - Architecture	
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER	
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.	
Br. licence / License no. 300 1743 03	
PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM	
Bijana Anđelić d.i.a. Nadaša Đurđević d.i.a. Blagoje Gošeski d.i.a.	
Katarina Dražić d.i.a. Mica Lukić d.i.a. Mirjana Vučković a.t.	
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE	
B05 - OSNOVA 1. SPRATA B05 - PLAN - 1st FLOOR	
OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER	
BW_P10_CP_IDR_AR_PL_01_10.2_B05_R00	

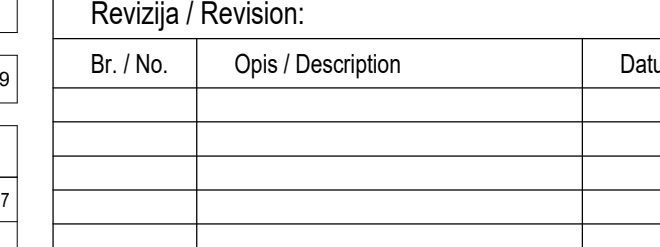
KAZEMER / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
1:100	03.2024.	00	PL.1








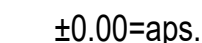
0055		1:100	03.2024.	00	PL
------	--	-------	----------	----	----



10	TOALET / POWDER ROOM	
11	VEŠERINICA / LAUNDRY	
A	ZATVORENI PROSTORI UKUPNO / INDOOR SPACES IN TOTAL	
12	TERASA / TERRACE	
13	TERASA / TERRACE	
B	OTVORENI PROSTORI UKUPNO / OUTDOOR SPACES IN TOTAL	
A+B	UKUPNA NETO PLOŠTINA / TOTAL NET AREA	1



5		GRADEVINSKA LINIJA / REGULACIONA LINIJA CONSTRUCTION LINE / PROPERTY LINE
8		OZNAKA PROSTORUJE / ROOM TAG
2		BROJ STANA / APARTMENT NUMBER
7		VIŠINSKA KOTA / ELEVATION MARK
		OZNAKA PRESEKA / SECTION MARK





INVESTITOR / CLIENT


Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consists of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/5

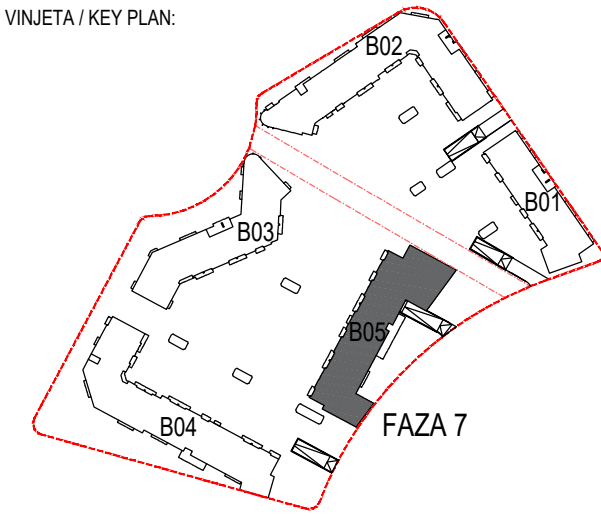
ODGCWORN PROJECTANT / LICENSED ENGINEER

<p>OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER</p> <p>_____</p>
--

RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA /
1:100	00.0001	00	00

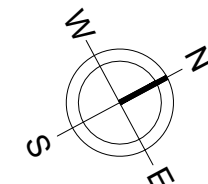
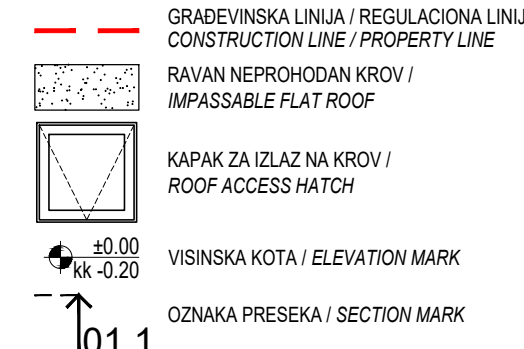
OSNOVA 7. SPRATA 7th FLOOR PLAN	 +22.80 (L07) 99.95  +22.80 kk +22.70	OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER BW_P10_CP_IDR_AR_PL_07-08_10.2_B05_R00
------------------------------------	---	--

8th FLOOR PLAN	 	1:100	03.2024.	00	PL
----------------	---	-------	----------	----	----



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

LEGENDA / LEGEND:


$$\pm 0.00 = \text{aps.} 77.15$$

INVESTITOR / CLIENT



BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karađorđeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR



RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NCSILAC PROJEKTA | PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT



PROJEKTANT / CONSULTANT



NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

OZNAKA / NAZIV DELA / PROJEKTA / DISCIPLINA

Sveska 1- Projekat arhitekture
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikoľovski, dipl.inž.arh
Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B05 - OSNOVA KROVA
B05 - PLAN - ROOF

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW P10 CP IDR AR PL RF 10.2 B05 R00

BATHURIA / GOAL

DATE/TIME	
DATE	TIME

DEU

LISTA QUESTIONS

Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

 IZVEDENO U FAZI 5

LINIJA POSTOJEĆEG
 TERENA / LEVEL OF
 EXISTING TERRAIN

$\pm 0.00 = \text{aps.77.15}$

INVESTITOR / CLIENT

BVW BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA

BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karađorđeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

FMJT
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
var Zorana Đindića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA / PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT



Centropjekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT

CONTINENTAL

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA / LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:
 Stambeno-poslovni kompleks u bluku 10 na GP 10 koju čine
 KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beogr
 Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
 CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept

OZNAKA | NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPL.
Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.
Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM	Katarina Dražić d.i.a.
Biljana Anđelić d.i.a.	Milica Lukić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.	Marija Jaredić d.i.a.
Blagojce Gočeski d.i.a.	Mirjana Vučković a.

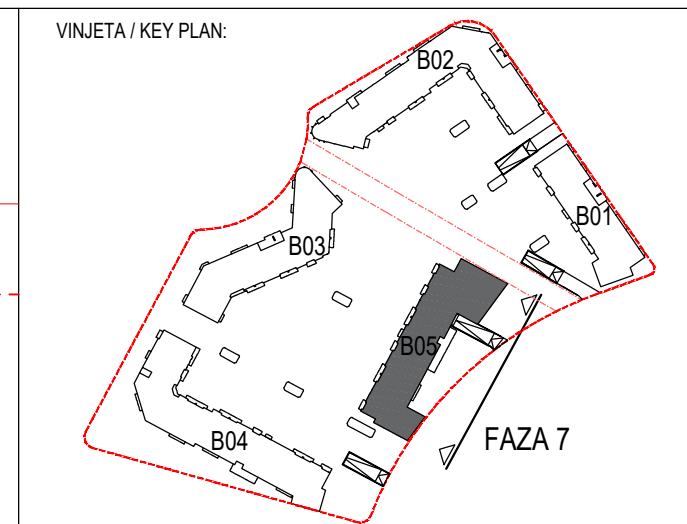
NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B05 - PRESEK 05.2-05.2
B05 - SECTION 05.2-05.2

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW P10 CP IDR AR SC 05.2 10.2 B05 R00

RAZMERA / SCALE 1:100	DATUM / DATE 03.2024.	REV 00	BR. LISTA / SHEET NO. SC5.2
--------------------------	--------------------------	-----------	--------------------------------



Revizija / Revision:		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT

BV BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA

BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadordeva 48, Beograd


AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM


SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dinkića 094/5
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA | PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT

 Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT


CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd


NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:
 Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
 KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd
 Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
 CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA
2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO RESENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE
Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

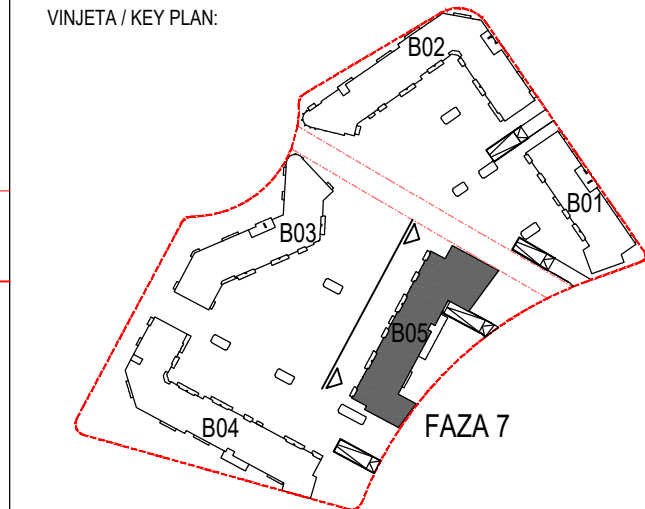
ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.
Br. licence / License no. 
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM	Katarina Dražić d.i.a.
Biljana Anđelić d.i.a.	Milica Lukić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.	Marija Jaredić d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.	Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE B05 - FASADA - OSE QB'-AB' B05 - ELEVATION - AXES QB'-AB'
--

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER
BW_P10_CP_IDR_AB_EL_5.1_10.2_R05_R00

RAZMERA / SCALE 1:100	DATUM / DATE 03.2024.	REV 00	BR. LISTA / SHEET EL5.1
--------------------------	--------------------------	-----------	----------------------------



Revizija / Revision:

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

INVESTITOR / CLIENT

BW BELGRADE WATERFRONT SERBIA

BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadordeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR

RMJM SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA / PROJECTANT / LEAD CONSULTANT

CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT

CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA / LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.

Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Đurđević d.i.a.
Blagoje Gočeski d.i.a.

Katarina Dražić d.i.a.
Milica Lukić d.i.a.
Marja Jaredić d.i.a.
Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B05 - FASADA - OSE AB'-QB'
B05 - ELEVATION - AXES AB'-QB'

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW_P10_CP_IDR_AR_EL_5.2_10.2_B05_R00

RAZMERA / SCALE

1:100

DATUM / DATE

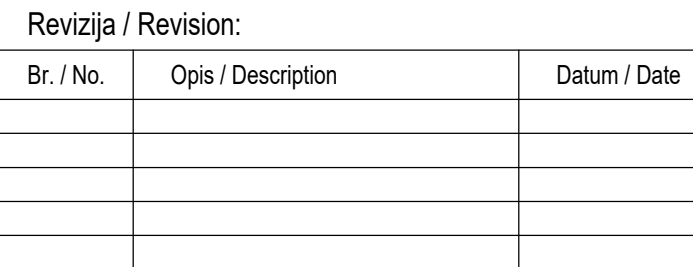
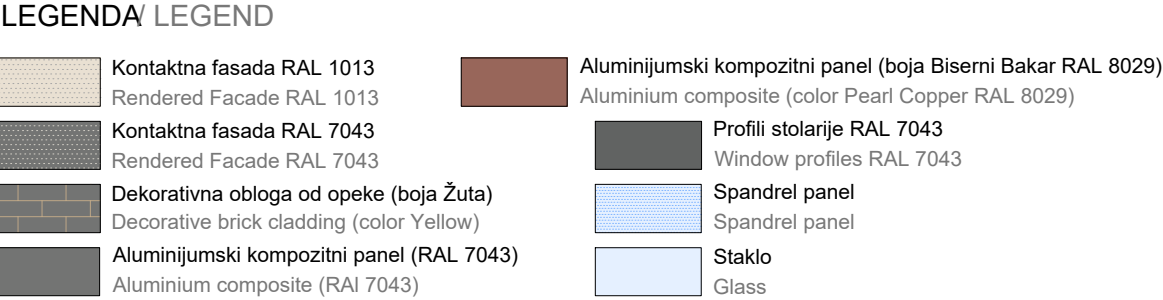
03.2024.

REV

00

BR. LISTA / SHEET NO.

EL.5.2



±0.00=aps.77.15

INVESTITOR / CLIENT



BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadorđeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR



RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA / PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT



Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT



Centropjekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:

Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 473/22, 1508/24, 1508/25, 1508/53, 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA

2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE

IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA | NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE

Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER

Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.
Br. licence / License no.
300 1743 03

Handwritten signature: *Handwritten signature*

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM

Biljana Anđelić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE

B05 - FASADA - OSE 36B-41B
B05 - ELEVATION - AXES 36B-41B

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER

BW P10 CP IDR AR EL 5.3 10.2 B05 R00

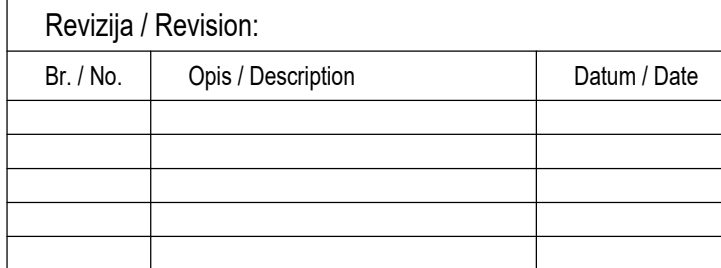
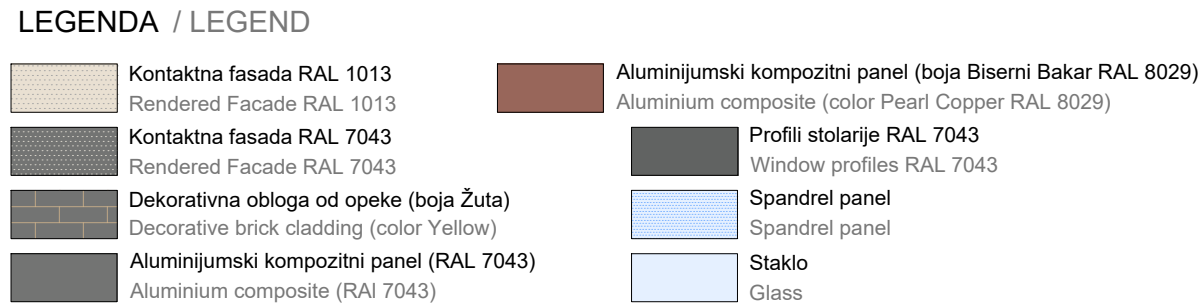
RAZMERA / SCALI

1:100

RAZMERA / SCALE	DATUM / DATE	REV	BR. LISTA / SHEET NO.
-----------------	--------------	-----	-----------------------

1:100	03.2024.	00	FI 5.3
-------	----------	----	--------

1100	30.102.11	30	1100.0
------	-----------	----	--------



INVESTITOR / CLIENT

BV BELGRADE
WATERFRONT
SERBIA


BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karadordeva 48, Beograd

AUTOR PROJEKTA / AUTHOR


RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52
Beograd - Novi Beograd
Republika Srbija

NOSILAC PROJEKTA | PROJEKTANT / LEAD CONSULTANT


CENTROPROJEKT

Centroprojekt d.o.o.
Zahumska 26, Beograd

PROJEKTANT / CONSULTANT	
 CENTROPROJEKT	Centroprojekt d.o.o. Zahumska 26, Beograd

NAZIV OBJEKTA I LOKACIJA / PROJECT NAME AND LOCATION:
 Stambeno-poslovni kompleks u bloku 10 na GP 10 koju čine
 KP br. 462/2, 473/4, 473/5, 462/12, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 KO Savski Venac, Beograd

Residential and Commercial Block - Plot 10 at BP 10 consisted of
 CP no. 462/2, 473/4, 473/5, 462/12, 1508/24, 1508/25, 1508/53,
 1508/397, 1521, 1522, 1523, 462/17 i 462/18 Savski Venac, Belgrade

ŠIFRA PROJEKTA
2023 - 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE / DESIGN STAGE
IDR - IDEJNO REŠENJE / CD Concept Design

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA / DISCIPLINE
Sveska 1- Projekat arhitekture /
Book 1 - Architecture

ODGOVORNI PROJEKTANT / LICENSED ENGINEER
Draško Nikolovski, dipl.inž.arh.
Br. licence / License no.
300 1743 03

PROJEKTANTSKI TIM / DESIGN TEAM	Katarina Dražić d.i.a.
Biljana Anđelić d.i.a.	Milica Lukić d.i.a.
Nataša Durutović d.i.a.	Marija Jaredić d.i.a.
Blagojče Gočeski d.i.a.	Mirjana Vučković a.t.

NAZIV CRTEŽA / DRAWING TITLE
B05 - FASADA - OSE 41B-36B
B05 - ELEVATION - AXES 41B-36B

OZNAKA CRTEŽA / DRAWING NUMBER
BW P10 CP IDR AR EL 5.4 10.2 B05 R00

RAZMERA / SCALE 1:100	DATUM / DATE 03.2024.	REV 00	BR. LISTA / SHEET NO. EL5.4
--------------------------	--------------------------	-----------	--------------------------------