



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и
урбанизам

Број: 350-02-01262/2020-07

Датум: 31.03.2020.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Rio Sava Eksploration d.o.o. из Београда, Ресавска 23, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20,) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Уредбом о утврђивању просторног плана подручја посебне намене за реализацију пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“ („Сл. лист града Београда“, бр. 26/20) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за катастарске парцеле у подзонама 1А, 2А и 3А

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: издавање информације о локацији на катастарским парцелама бр.:

| Подзона 1А | |
|---------------------|--|
| Катастарска општина | Катастарске парцеле |
| Горње Недељице | Целе: 279/1, 279/2, 279/3, 280/3, 281, 282, 283. Делови: 275/1, 276, 277/1, 278, 280/1, 284/1, 284/2, 288/4, 285, 286, 287, 966, 967. |
| Слатина | Целе: 64/2, 64/3, 64/4, 64/6, 65, 66, 67/1, 68/4, 68/7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95, 96, 99/1, 99/2, 100, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 115, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 117, 118, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 121/1, 121/2, 121/3, 122/1, 124/1, 125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 130, 131, 132, 133, 139/1, 139/2, 148, 149/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/6, 156/1, 156/2, 157, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 159/3, 181, 182, 183, 184, 185/1, 185/2, 186, 187, 188/2, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 196, 199, 202/4, 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 209/1, 209/2, 209/3, 210/1, 210/2, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 213/3, 214, 215/1, 215/2, 216, 217, 218/1, 218/3, 296, 297, 298, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 304, 305, 306/1, 306/2, 307, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 319, 320/1, 320/2, 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 322/1, 322/2, 322/3, 323/1, 323/2, 324/1, 324/2, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334/3, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342/1, 342/2, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 350, 352, 353/1, 353/2, 354, 355/1, 356, 357, 510, 511, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521/1, 522/1, 522/2, 522/3, 523/1, 523/3, 523/4, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532/1, 556, 557, 559/2, 559/3, 559/4. |

| | |
|--|--|
| | Делови: 58/1, 60, 63/2, 64/1, 64/5, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/8, 69/1, 69/4, 85/1, 85/3, 88, 97, 98, 103, 136, 138, 140/2, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149/2, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 165/1, 167, 169, 170/1, 170/2, 171, 177, 180, 195, 197, 198, 200, 202/1, 202/2, 202/3, 218/2, 295/1, 299, 300, 301/1, 334/1, 334/2, 334/4, 334/5, 334/6, 334/7, 351, 355/2, 358, 359, 366, 370, 499, 509, 512, 513, 520, 521/2, 523/2, 523/5, 533/1, 533/2, 553, 555/1, 555/2, 559/1, 560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 993, 994, 997, 999, 1000, 1001. |
|--|--|

| Подзона 2А | |
|---------------------|---|
| Катастарска општина | Катастарске парцеле |
| Горње Недељице | Целе: 85/2, 200, 201/4, 201/5, 201/6, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 215, 287, 288/1, 288/2, 288/3, 289/1, 289/2, 289/3, 290/1, 290/2, 292/2, 292/3, 294/3, 295, 296/1, 296/2, 297, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/2, 320/4, 321/1, 321/2, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 329/1, 329/2, 329/3, 330/1, 330/2, 331, 332, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 334/1, 334/2, 335, 336, 337, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 340, 341/1, 341/2, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 351, 352, 353, 354/1, 354/2, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361/1, 361/2, 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366/1, 366/2, 366/3, 367/1, 367/2, 368, 369. Делови: 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72, 73, 74, 77/1, 77/2, 79, 81, 82, 83/1, 83/2, 84/1, 85/1, 86, 87, 216, 217, 218/1, 218/2, 219/1, 219/2, 219/3, 220, 221, 280/1, 284/1, 284/2, 285, 286, 288/4, 291/1, 292/1, 294/2, 320/1, 320/3, 951, 964/1, 966. |
| Слатина | Целе: 59, 61, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 135, 137, 140/1, 141, 165/2, 166, 168, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 201. Делови: 50, 58/1, 58/2, 60, 62, 63/2, 64/1, 64/5, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 68/8, 69/1, 85/1, 85/3, 88, 103, 136, 138, 140/2, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149/2, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 165/1, 167, 169, 170/1, 170/2, 171, 177, 180, 195, 197, 198, 200, 202/1, 202/2, 202/3, 993, 994, 1000. |

| Подзона 3А | |
|---|---|
| Јединица локалне самоуправе/Катастарска општина | Катастарске парцеле |
| Општина Крупањ К.О. Брезовице | Целе: 1479/1, 1480, 1481, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1492, 1493, 1494, 1496, 1497, 1500/1, 1500/2, 1502, 1505, 1506/1, 1506/2, 1564, 4140, 4141. Делови: 4117. |
| Општина Крупањ К.О. Дворска | Целе: 2282, 2284/1, 2284/2, 2285, 2327, 2331/2, 2332/1, 2332/2, 2333, 2334, 2335, 2336/1, 2336/2, 2336/3, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2337/4, 2337/5, 2337/6, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2349/1, 2349/2, 2350, 2351, 2352, 2353/1, 2353/2, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365/1, 2365/2, 2365/3, 2365/4, 2366, 2367/1, 2367/2, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374/1, 2374/2, 2375, 2376/1, 2376/2, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389/1, 2389/2, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398/1, 2398/2, 2399, 2400/1, 2400/2, 2401, 2402, 2403/1, 2403/2, 2404/1, 2404/2, 2405, 2406/1, 2406/2, 2407/1, 2407/2, 2408, 2409, 2410/1, 2410/2, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2444, 2445, 2446, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 4317, 4318. Делови: 274, 2295, 2331/1, 2421. |
| Општина Крупањ К.О. Красава | Целе: 4, 5, 6, 7, 58, 59, 60, 3523. Делови: 3504, 3505. |
| Град Лозница | Целе: 3214/3, 3567, 3568/1, 3568/2, 3569, 3570/2, 3573/3, 3583/2, 3583/3, 3587/1, |

| | |
|-------------|--|
| К.О. Цикоте | 3587/2, 3587/3, 3587/4, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600. Делови: 3180/1, 3214/1, 3214/4, 3214/6, 3561/1, 3566, 3570/1, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576, 3583/1, 3611, 3616, 3644. |
|-------------|--|

НАМЕНА ПОВРШИНА:

Наведене парцеле обухваћене су Просторним планом подручја посебне намене за реализацију пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар” („Сл. лист града Београда“, бр. 26/20).

У погледу концепције просторног развоја, будућих функција, намене земљишта и правила уређења и грађења, простор потребан за реализацију пројекта „Јадар” је подељен на више зона и подзона.

(1) Зона рударских активности – обухвата простор потребан за одвијање рударских активности и простор у коме ће доћи до утицаја тих активности на околину, површине 854,8 ha, који је подељен на две подзоне.

Подзона приступа руднику (Подзона 1А) обухвата простор и површине потребне за приступ руднику и изградњу површинских објеката рудника, који заузима 140,24 ha. У овој подзони се планира и изградња појединих инфраструктурних система и објеката.

Овим просторним планом се у Подзони приступа руднику врши трајна промена намене површина у грађевинско земљиште посебне намене за рударске и друге пратеће објекте и активности.

(2) Зона производно-индустријских активности – обухвата простор и површине потребне за изградњу и формирање комплекса у коме се врши прерада руде и даља производња, као и простор у коме ће доћи до утицаја тих активности на околину, укупне површине од 646,54 ha. Ова зона је подељена на две подзоне.

Подзона производно-индустријских активности (Подзона 2А) – обухвата простор и површине потребне за изградњу и формирање комплекса у коме се врши прерада руде и даља производња (литијум-карбоната, натријум-сулфата и борне киселине). Ова подзона је одређена границом комплекса и заузима површину од 79,8 ha.

Овим просторним планом се врши трајна промена намене површина и земљишта у овој подзони у грађевинско земљиште посебне намене за производно-индустријске и друге пратеће објекте и активности.

У овој подзони се планира изградња индустријског железничког колосека, интерних саобраћајница и других инфраструктурних система и објеката.

(3) Зона депоновања индустријског отпада – обухвата простор потребан за депоновање индустријског отпада, као и за изградњу приступних саобраћајница и пратеће инфраструктуре, површине од 358,57 ha. Састоји се од две подзоне.

Подзона депоније (Подзона 3А) обухвата простор потребан за формирање депоније индустријског отпада, изградњу бране, сервисних саобраћајница, инфраструктуре и других пратећих објеката поред депоније, површине од 167,12 ha.

Овим просторним планом се врши трајна промена намене површина и земљишта у овој зони, у грађевинско земљиште посебне намене за изградњу депоније, саобраћајница и инфраструктуре.

Подзона приступа руднику (Подзона 1А), Подзона производно-индустријских активности (Подзона 2А) и Подзона депоније (Подзона 3А) чине комплекс посебне намене у ужем смислу, односно привредно-индустријски комплекс, који обухвата површину од 387,16 ha, на којој се врши трајна промена намене земљишта за потребе реализације пројекта „Јадар”.

Основна планска решења у обухвату комплекса посебне намене се дефинишу у складу са техничком документацијом (студија претходне оправданости пројекта са елементима идејног решења) Rio Sava Exploration d.o.o. Beograd.

Два вертикална окна ће бити изграђена у Подзони 1А од површине до подземних простора рудника. Ова окна служе за приступ рудном телу, за вентилацију рудника и транспорт руде и рударског отпада на површину.

У зони производно-индустријских активности (Подзона 2А) планирају се основне активности које обухватају прераду руде и производњу гранулисане борне киселине техничког квалитета, литијум-карбоната (или/и литијум-хидроксид-моноксидата) и натријум-сулфата.

Поред изградње главног постројења за прераду, у овој зони се планира изградња објеката за припрему минералне сировине (дробљење, просејавање и др), транспорт минералне сировине, транспорт отпада, транспорт технолошке воде, интерне саобраћајнице и други инфраструктурни објекти, складишта и магацини, објекти за одбрану од површинских и подземних вода, објекти за пречишћавање отпадних вода, објекти за даље истражне рударске радове, уређаји за мониторинг и др.

У зони производно-индустријских активности настају главни чврсти материјали који се припремају и одлажу на депонију индустријског отпада, и то остатак после обогаћивања, филтерски остатак након растварања, филтерски остатак након третирања кречом, као и неколико мањих/променљивих извора. У случајевима који укључују литијум-хидроксид, ствара се и филтерски остатак калцијум-карбоната.

У овој зони се планира формирање неколико водосабирника са различитим квалитетом воде, укључујући воду за постројења, техничку воду, воду добијену реверзном осмозом, топлу воду и пијаћу воду. По потреби, свежа вода ће се узимати из алувиона реке Дрине. Искоришћена вода ће се пречистити у складу са важећим прописима којима су утврђене граничне вредности и, истог или бољег квалитета него као кад је узета, биће враћена у реципијент.

Сви објекти се планирају тако да су на првом месту безбедност и функционалност. Административна зграда и паркинг су лоцирани у близини чуварске службе (приступне капије) на крају приступног пута. Затворен пут од чуварске службе иде северно од постројења за обогаћивање руде, како би се обезбедио приступ постројењу за прераду и подручјима за складиштење реагенса. Сви остали путеви на локацији су отворени.

Основни критеријуми за одабир локације у долини реке Штавице за изградњу и формирање депоније индустријског отпада су: погодна величина која може да прима отпад у виду филтер-колача (погача) произведених током животног века рудника; мали број људи у окружењу на које објекат може да има утицај; погодни геолошки услови; релативно ниски однос површине слива према запремини материјала за одлагање и однос запремине насипа

према запремини материјала за одлагање; и релативно мала удаљеност од комплекса посебне намене (подзона 1А и 2А).

Подзона приступа руднику обухвата простор површине од 140,24 ха у коме се налазе целе или делови катастарских парцела пописаних у следећим табелама.

Попис катастарских парцела у обухвату Подзоне приступа руднику (1А)

| Подзона 1А | |
|---------------------|--|
| Катастарска општина | Катастарске парцеле |
| Горње Недељице | Целе: 279/1, 279/2, 279/3, 280/3, 281, 282, 283. Делови: 275/1, 276, 277/1, 278, 280/1, 284/1, 284/2, 288/4, 285, 286, 287, 966, 967. |
| Слатина | Целе: 64/2, 64/3, 64/4, 64/6, 65, 66, 67/1, 68/4, 68/7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95, 96, 99/1, 99/2, 100, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 115, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 117, 118, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 121/1, 121/2, 121/3, 122/1, 124/1, 125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 130, 131, 132, 133, 139/1, 139/2, 148, 149/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/6, 156/1, 156/2, 157, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 159/3, 181, 182, 183, 184, 185/1, 185/2, 186, 187, 188/2, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 196, 199, 202/4, 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 209/1, 209/2, 209/3, 210/1, 210/2, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 213/3, 214, 215/1, 215/2, 216, 217, 218/1, 218/3, 296, 297, 298, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 304, 305, 306/1, 306/2, 307, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 319, 320/1, 320/2, 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 322/1, 322/2, 322/3, 323/1, 323/2, 324/1, 324/2, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334/3, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342/1, 342/2, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 350, 352, 353/1, 353/2, 354, 355/1, 356, 357, 510, 511, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521/1, 522/1, 522/2, 522/3, 523/1, 523/3, 523/4, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532/1, 556, 557, 559/2, 559/3, 559/4. Делови: 58/1, 60, 63/2, 64/1, 64/5, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/8, 69/1, 69/4, 85/1, 85/3, 88, 97, 98, 103, 136, 138, 140/2, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149/2, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 165/1, 167, 169, 170/1, 170/2, 171, 177, 180, 195, 197, 198, 200, 202/1, 202/2, 202/3, 218/2, 295/1, 299, 300, 301/1, 334/1, 334/2, 334/4, 334/5, 334/6, 334/7, 351, 355/2, 358, 359, 366, 370, 499, 509, 512, 513, 520, 521/2, 523/2, 523/5, 533/1, 533/2, 553, 555/1, 555/2, 559/1, 560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 993, 994, 997, 999, 1000, 1001. |

Подзона производно-индустријских активности обухвата простор површине од 79,80 ха, у коме се налазе целе или делови катастарских парцела пописаних у следећим табелама.

Попис катастарских парцела у обухвату Подзоне производно-индустријских активности (2А)

| Подзона 2А | |
|---------------------|---|
| Катастарска општина | Катастарске парцеле |
| Горње Недељице | Целе: 85/2, 200, 201/4, 201/5, 201/6, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 215, 287, 288/1, 288/2, 288/3, 289/1, 289/2, 289/3, 290/1, 290/2, 292/2, 292/3, 294/3, 295, 296/1, 296/2, 297, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/2, 320/4, 321/1, 321/2, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 329/1, 329/2, 329/3, 330/1, 330/2, 331, 332, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 334/1, 334/2, 335, 336, 337, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 340, 341/1, 341/2, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 351, 352, 353, 354/1, 354/2, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361/1, 361/2, 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366/1, 366/2, 366/3, 367/1, 367/2, 368, 369. Делови: 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72, 73, 74, 77/1, 77/2, 79, 81, 82, 83/1, 83/2, 84/1, 85/1, 86, 87, 216, 217, 218/1, 218/2, 219/1, 219/2, 219/3, 220, 221, 280/1, 284/1, 284/2, 285, 286, 288/4, 291/1, 292/1, 294/2, 320/1, 320/3, 951, 964/1, 966. |

| | |
|---------|---|
| Слатина | Целе: 59, 61, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 135, 137, 140/1, 141, 165/2, 166, 168, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 201. Делови: 50, 58/1, 58/2, 60, 62, 63/2, 64/1, 64/5, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 68/8, 69/1, 85/1, 85/3, 88, 103, 136, 138, 140/2, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149/2, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 165/1, 167, 169, 170/1, 170/2, 171, 177, 180, 195, 197, 198, 200, 202/1, 202/2, 202/3, 993, 994, 1000. |
|---------|---|

Подзона депоније обухвата простор површине од 167,12 ha, у коме се налазе целе или делови катастарских парцела пописаних у следећим табелама.

Попис катастарских парцела у обухвату Подзоне депоније (3А)

| Подзона 3А | |
|---|---|
| Јединица локалне самоуправе/Катастарска општина | Катастарске парцеле |
| Општина Крупањ К.О. Брезовице | Целе: 1479/1, 1480, 1481, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1492, 1493, 1494, 1496, 1497, 1500/1, 1500/2, 1502, 1505, 1506/1, 1506/2, 1564, 4140, 4141. Делови: 4117. |
| Општина Крупањ К.О. Дворска | Целе: 2282, 2284/1, 2284/2, 2285, 2327, 2331/2, 2332/1, 2332/2, 2333, 2334, 2335, 2336/1, 2336/2, 2336/3, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2337/4, 2337/5, 2337/6, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2349/1, 2349/2, 2350, 2351, 2352, 2353/1, 2353/2, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365/1, 2365/2, 2365/3, 2365/4, 2366, 2367/1, 2367/2, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374/1, 2374/2, 2375, 2376/1, 2376/2, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389/1, 2389/2, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398/1, 2398/2, 2399, 2400/1, 2400/2, 2401, 2402, 2403/1, 2403/2, 2404/1, 2404/2, 2405, 2406/1, 2406/2, 2407/1, 2407/2, 2408, 2409, 2410/1, 2410/2, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2444, 2445, 2446, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 4317, 4318. Делови: 274, 2295, 2331/1, 2421. |
| Општина Крупањ К.О. Красава | Целе: 4, 5, 6, 7, 58, 59, 60, 3523. Делови: 3504, 3505. |
| Град Лозница К.О. Цикоте | Целе: 3214/3, 3567, 3568/1, 3568/2, 3569, 3570/2, 3573/3, 3583/2, 3583/3, 3587/1, 3587/2, 3587/3, 3587/4, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600. Делови: 3180/1, 3214/1, 3214/4, 3214/6, 3561/1, 3566, 3570/1, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576, 3583/1, 3611, 3616, 3644. |

За сваки новопланирани објекат, односно за сваку подзону комплекса посебне намене, неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15 и 95/18 – др. закон), како би се прецизније дефинисали геотехнички услови фундаирања и стабилност објекта.

Подзона приступа руднику 1А је претежно намењена рударским активностима и у оквиру ове подзоне планирају се објекти и простори за експлоатацију и прераду руде.

Подзона производно-индустријских активности 2А је претежно намењена производно-индустријским активностима и у оквиру ове подзоне планирају се објекти и простори за прераду руде, производњу, паковање, складиштење, инфраструктурни објекти, управне зграде, помоћни објекти и др.

Сви објекти предвиђени за изградњу у подзонама 1А и 2А могу се налазити у оквиру експлоатационог поља, у свему у складу са законом.

Подзона депоније 3А је намењена депоновању индустријског отпада који настаје у производњи.

Намене у оквиру подзона 1А и 2А су компатабилне. Граница између подзона се може мењати, што је дато у правилима парцелације овог просторног плана.

Поједини објекти планирани у подзонама 1А и 2А могу да мењају своју локацију, односно подзону, при чему претежна (основна) намена подзона мора остати иста (минимум 51% површине подзоне).

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правила за парцелацију одређују величину (површину) и облик грађевинске парцеле која се може формирати у подзонама 1А, 2А и 3А и омогућавају изградњу објекта у складу са осталим правилима овог просторног плана.

Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом катастарских парцела, а има облик близак правоугаонику или трапезу.

За објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл), док се за подземне делове тих објеката не формира посебна грађевинска парцела. Уколико се објекат простире преко територија две или више катастарских општина, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине.

Просторним планом се даје могућност формирања грађевинских парцела у складу са функционалном организацијом комплекса и поделом на подзоне комплекса посебне намене, тако да се грађевинске парцеле могу поклапати са границом подзона, односно њихове максималне површине и облици могу бити идентични са границама подзона. Тиме подзоне могу представљати једну или више грађевинских парцела.

На једној грађевинској парцели може се налазити више објеката у склопу подзоне и њихов број није ограничен.

У зависности од динамике и фаза у реализацији комплекса посебне намене, могуће је формирање мањих грађевинских парцела, под условом да свака парцела буде функционална, а што се спроводи на основу пројекта парцелације и препарцелације. Постојеће катастарске парцеле које се у целини налазе у обухвату подзона могу представљати грађевинске парцеле, под условом да задовољавају планом задате минималне површине.

Најмања ширина грађевинске парцеле је 20 m, а најмања површина 1000 m².

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације саобраћајнице, а која износи минимално 9 m. Унутар грађевинске парцеле формирају се интерне саобраћајнице и колски пролази за манипулацију минималне ширине 3,5 m. Грађевинске парцеле могу имати приступ на јавну саобраћајницу посредно преко интерних саобраћајница у комплексу.

Комплекс посебне намене, односно спољашње границе подзона 1А, 2А и 3А морају бити ограђене.

Због могућег слегања у Подзони 1А и евентуално Подзони 2А прописује се мера праћења стања свих објеката на терену и геодетског снимања, а како би се по потреби примениле мере санације.

Уколико се врши даља парцелација, уситњавање или исправка граница између парцела, важе иста правила за сваку појединачну парцелу, односно грађевинска линија остаје дефинисана на удаљењу од 5 m од спољне границе Подзоне.

Максимални индекс заузетости за Подзону, односно грађевинску парцелу износи 90%, стим да у овај проценат улази отворени простор депоније, ретензије, и слично.

Минимални незастрти постор у оквиру подзоне износи 10% површине.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Просторни план се спроводи, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, на следећи начин:

1) директно: издавањем локацијских услова на основу планских решења и правила овог просторног плана за објекте и локације у обухвату детаљне регулационе разраде, односно за:
– објекте у обухвату Комплекса посебне намене (Подзоне приступа руднику (1А), Подзоне производно-индустријских активности (2А), Подзоне депоније (3А));

У складу са одредбама овог просторног плана и других важећих планских докумената, а на основу накнадних истраживања и прибављених услова, може се приступити изради Урбанистичког пројекта за потребе уређења локације и изградње система бунара за техничку воду у алувиону реке Дрине, а у делу обухвата зоне означене овим просторним планом као потенцијалне за експлоатацију техничке воде.

У току имплементације овог просторног плана и израде техничке документације за планиране саобраћајнице и железничку пругу, уколико се укаже потреба, кроз израду пројеката парцелације и препарцелације могуће је кориговати регулациону линију између површина јавне намене.

У случају међусобног неслагања текстуалних и графичких података, или неслагања због накнадних промена насталих одржавањем катастра непокретности, меродавна је ситуација на графичким прилозима овог просторног плана.

У складу са одредбама овог просторног плана, локацијски услови се могу издавати фазно, односно посебно за поједине објекте и површине у комплексу посебне намене, планиране саобраћајнице и железничку пругу, као и за друге инфраструктурне системе.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.



ПОМОЋНИК МИНИСТАРКЕ

мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министарке бр.

031-01-18/2018-02 од 29.06.2018. године

Доставити:

- Rio Sava Eksploration d.o.o. из Београда, Ресавска 23
- архиви