



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-02-00302/2021-07
Датум: 29. март 2021. године
Краља Милутина 10а, Београд

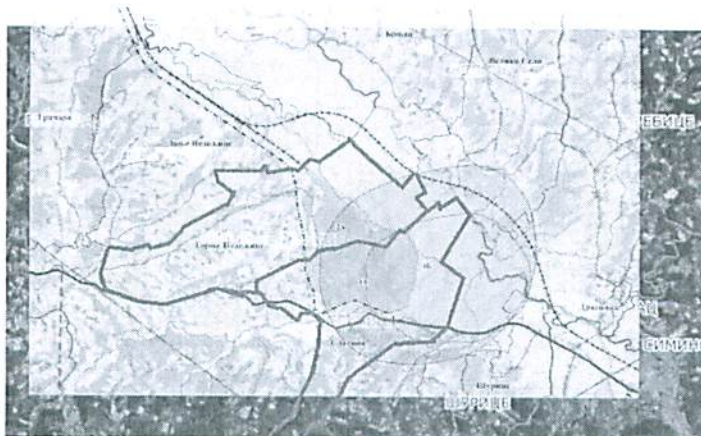
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву RIO SAVA EXPLORATION д.о.о, Булевар Милутина Миланковића, 11070 Нови Београд, заведеним под бројем 350-02-00302/2021-07, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 53, а у вези са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 26/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За потребе израде пројекта парцелације и препарцелације

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Издавање информације о локацији за катастарске општине Горње Недељице и Слатина, даље се спроводи сагласно Просторним планом подручја посебне намене пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“ („Службени гласник Републике Србије“, бр. 26/20).

Изводом Рефералних графичких прилога Просторног плана подручја посебне намене пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“ и изводом из Геопросторних података Републике Србије, утврђен је положај предметних катастарских парцела.



Коришћени графички картографски прилог геопросторних података „Геосрбија“.

Предметне катастарске парцеле у обухвату КО Горње Недељице и Слатина су, Планом позициониране у обухвату подзоне 1А, односно подзоне приступа руднику. Обухваћени су и делови катастарских парцела на којима се налазе објекти предвиђени за уклањање у обухвату Подзоне приступа руднику.

Катастарска општина	Катастарске парцеле
Горње Недељице	Целе: 279/1, 279/2, 279/3, 280/3, 281, 282, 283.
	Делови: 275/1, 276, 277/1, 278, 280/1, 284/1, 284/2, 288/4, 285, 286, 287, 966, 967.
Слатина	Целе: 64/2, 64/3, 64/4, 64/6, 65, 66, 67/1, 68/4, 68/7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95, 96, 99/1, 99/2, 100, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 115, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 117, 118, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 121/1, 121/2, 121/3, 122/1, 124/1, 125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 130, 131, 132, 133, 139/1, 139/2, 148, 149/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/6, 156/1, 156/2, 157, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 159/3, 181, 182, 183, 184, 185/1, 185/2, 186, 187, 188/2, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 196, 199, 202/4, 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 209/1, 209/2, 209/3, 210/1, 210/2, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 213/3, 214, 215/1, 215/2, 216, 217, 218/1, 218/3, 296, 297, 298, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 304, 305, 306/1, 306/2, 307, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 319, 320/1, 320/2, 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 322/1, 322/2, 322/3, 323/1, 323/2, 324/1, 324/2, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334/3, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342/1, 342/2, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 350, 352, 353/1, 353/2, 354, 355/1, 356, 357, 510, 511, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 521/1, 522/1, 522/2, 522/3, 523/1, 523/3, 523/4, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532/1, 556, 557, 559/2, 559/3, 559/4.
	Делови: 58/1, 60, 63/2, 64/1, 64/5, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/8, 69/1, 69/4, 85/1, 85/3, 88, 97, 98, 103, 136, 138, 140/2, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149/2, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 165/1, 167, 169, 170/1, 170/2, 171, 177, 180, 195, 197, 198, 200, 202/1, 202/2, 202/3, 218/2, 295/1, 299, 300, 301/1, 334/1, 334/2, 334/4, 334/5, 334/6, 334/7, 351, 355/2, 358, 359, 366, 370, 499, 509, 512, 513, 520, 521/2, 523/2, 523/5, 533/1, 533/2, 553, 555/1, 555/2, 559/1, 560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 993, 994, 997, 999, 1000, 1001.

Предметне катастарске парцеле у обухвату КО Горње Недељице и Слатина су, Планом позициониране у обухвату подзоне **2А**, односно производно-индустријских активности. Обухваћени су и делови катастарских парцела на којима се налазе објекти предвиђени за уклањање производно-индустријске активности.

Подзона 2А	
Катастарска општина	Катастарске парцеле
Горње Недељице	Целе: 85/2, 200, 201/4, 201/5, 201/6, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 215, 287, 288/1, 288/2, 288/3, 289/1, 289/2, 289/3, 290/1, 290/2, 292/2, 292/3, 294/3, 295, 296/1, 296/2, 297, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/2, 320/4, 321/1, 321/2, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 329/1, 329/2, 329/3, 330/1, 330/2, 331, 332, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 334/1, 334/2, 335, 336, 337, 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 340, 341/1, 341/2, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 351, 352, 353, 354/1, 354/2, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361/1, 361/2, 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366/1, 366/2, 366/3, 367/1, 367/2, 368, 369.
	Делови: 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 72, 73, 74, 77/1, 77/2, 79, 81, 82, 83/1, 83/2, 84/1, 85/1, 86, 87, 216, 217, 218/1, 218/2, 219/1, 219/2, 219/3, 220, 221, 280/1, 284/1, 284/2, 285, 286, 288/4, 291/1, 292/1, 294/2, 320/1, 320/3, 951, 964/1, 966.
Слатина	Целе: 59, 61, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 135, 137, 140/1, 141, 165/2, 166, 168, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 201.
	Делови: 50, 58/1, 58/2, 60, 62, 63/2, 64/1, 64/5, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 68/8, 69/1, 85/1, 85/3, 88, 103, 136, 138, 140/2, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149/2, 160, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 165/1, 167, 169, 170/1, 170/2, 171, 177, 180, 195, 197, 198, 200, 202/1, 202/2, 202/3, 993, 994, 1000.

Предметне катастарске парцеле у обухвату КО Брезовице, Дворска, Красава и Цикоте су, Планом позициониране у обухвату подзоне **3А**, односно подзоне депоније.

Подзона 3А	
Јединица локалне самоуправе/Катастарска општина	Катастарске парцеле
Општина Крупањ К.О. Брезовице	Целе: 1479/1, 1480, 1481, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1492, 1493, 1494, 1496, 1497, 1500/1, 1500/2, 1502, 1505, 1506/1, 1506/2, 1564, 4140, 4141.
	Делови: 4117.
Општина Крупањ К.О. Дворска	Целе: 2282, 2284/1, 2284/2, 2285, 2327, 2331/2, 2332/1, 2332/2, 2333, 2334, 2335, 2336/1, 2336/2, 2336/3, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2337/4, 2337/5, 2337/6, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2349/1, 2349/2, 2350, 2351, 2352, 2353/1, 2353/2, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365/1, 2365/2, 2365/3, 2365/4, 2366, 2367/1, 2367/2, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374/1, 2374/2, 2375, 2376/1, 2376/2, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389/1, 2389/2, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398/1, 2398/2, 2399, 2400/1, 2400/2, 2401, 2402,

	2403/1, 2403/2, 2404/1, 2404/2, 2405, 2406/1, 2406/2, 2407/1, 2407/2, 2408, 2409, 2410/1, 2410/2, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2444, 2445, 2446, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 4317, 4318.
	Делови: 274, 2295, 2331/1, 2421.
Општина Крупањ К.О. Красава	Целе: 4, 5, 6, 7, 58, 59, 60, 3523.
	Делови: 3504, 3505.
Град Лозница К.О. Цикоте	Целе: 3214/3, 3567, 3568/1, 3568/2, 3569, 3570/2, 3573/3, 3583/2, 3583/3, 3587/1, 3587/2, 3587/3, 3587/4, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600.
	Делови: 3180/1, 3214/1, 3214/4, 3214/6, 3561/1, 3566, 3570/1, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576, 3583/1, 3611, 3616, 3644.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Објекти у комплексу морају бити постављени и оријентисани унутар зоне грађења (дефинисане грађевинском линијом), у складу са технолошким процесом и специфичним захтевима намене и заштите простора од утицаја, а по форми могу бити слободностојећи или у низу. Такође могу бити међусобно повезани везама типа пасарела, транспортних трака, цеви и сл.

Користити савремене грађевинске материјале који су прилагођени намени објеката, трајни, отпорни на агресивну средину и лаки за одржавање. Због могућег слегања у Подзони 1А и евентуално Подзони 2А прописује се мера праћења стања свих објеката на терену и геодетског снимања, а како би се по потреби примениле мере санације.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДЗОНУ 1А

У оквиру Подзоне приступа руднику налазе се објекти и простори за експлоатацију и прераду руде, инфраструктурни објекти и складишта, организовани и груписани у складу са технолошким шемом и потребама инвеститора.

Уколико се врши даља парцелација, уситњавање или исправка граница између парцела, важе иста правила за сваку појединачну парцелу, односно грађевинска линија остаје дефинисана на удаљењу од 5 m од спољне границе Подзоне.

Висина и спратност објеката свих врста у Подзони утврђује се у складу са технолошким захтевима. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте највише тачке фасадног платна и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према приступној саобраћајној површини. Имајући у виду да ће се цео терен нивелисати према потребама, висине објеката су дефинисане у метрима у односу на коту нивелете терена, приступних саобраћајница и платоа, и оквирно су изражене у апсолутној тј. надморској висини. Број етажа и спратност објеката није дефинисана, већ она зависи од технолошких потреба.

Висина објеката у Подзони може бити максимално 22 m за пратеће објекте администрације, складишта, радионице, инфраструктурне објекте и слично, односно максимално 45 m за производне објекте са пратећом опремом и резервоарима, са изузетком окана чија максимална висина може бити до 55 m. Сви високи објекти чији се подови највишег спрата налазе најмање 30 m изнад коте терена са које је могућ приступ ватрогасним возилима ради гашења пожара и спашавања и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичких лестава и слично, сматрају се објектима повећаног ризика, те њихово пројектовање и извођење мора бити у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 80/15, 67/17 и 103/18) и Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 1/18). Са аспекта заштите од земљотреса, високи објекти и њихова међусобна удаљења морају да задовоље услове Правилника за грађевинске конструкције. Такође, неопходно је испоштовати услове Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља објеката може бити изједначена са нивелетом приступног пута;
- кота приземља може бити виша од нулте коте највише за 1/2 спратне висине;
- за објекте на стрмом терену са нагибом, кота приземља може бити највише 1/2 спратне висине нижа од коте нивелете пута.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Међусобна удаљеност објеката мора да задовољи технолошке услове производње, противпожарне услове, захтеве за манипулацију и остале специфичне захтеве, с тим да објекти могу бити, уколико то производни процес захтева, постављени и непосредно један до другог. Објекти међусобно могу бити повезани на било ком нивоу топлим везама, покретним транспортним тракама и другим системима, при чему је потребно обезбедити функционалну приступачност и манипулативни простор.

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. За појединачне рударске, привредне, индустријске, посебне објекте и објекте инфраструктуре дефинише се у складу са врстом објекта.

Максимални индекс заузетости за Подзону, односно грађевинску парцелу износи 60%, при чему у овај проценат не улазе отворени простори одлагалишта, складишта, ретензија, интерне саобраћајнице, покретне транспортне траке и сл. Минимални незастрти простор у оквиру подзоне износи 10% површине.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДЗОНУ 2А

Положај унутар комплекса Подзоне, габарити и висина појединих објеката се одређују према потребама производног процеса, односно према технолошкој шеми прераде руде и пратећих процеса, у оквиру грађевинске линије (зоне грађења). Организациона шема, распоред и положај објеката и њихови појединачни габарити су предмет даље разраде у оквиру техничке документације. Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу, на удаљењу од 5 m од спољне границе Подзоне (границе комплекса) док се поклапа са границом између подзона 2А и 1А. Није обавезно постављање објеката на грађевинску линију, односно објекти се постављају унутар зоне грађења која је одређена грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија се због специфичности објеката производно-индустријске намене дефинише у складу са техничком документацијом. Уколико се врши даља парцелација, уситњавање или исправка граница између парцела, важе иста правила за сваку појединачну парцелу, односно грађевинска линија остаје дефинисана на удаљењу од 5 m од спољне границе Подзоне.

Висина и спратност објеката свих врста у Подзони утврђује се у складу са технолошким захтевима. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте највише тачке фасадног платна и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према приступној саобраћајној површини. Имајући у виду да ће се цео терен нивелисати према потребама, висине објеката су дефинисане у метрима у односу на коту нивелете терена, приступних саобраћајница и платоа, и оквирно су изражене у апсолутној тј. надморској висини. Број етажа и спратност објеката није дефинисана, већ она зависи од технолошких потреба.

Висина објеката у Подзони може бити максимално 22 m за пратеће објекте администрације, складишта, радионице, инфраструктурне објекте и слично, односно максимално 45 m за производне објекте са пратећом опремом и резервоарима, са изузетком сушача за остатке из процеса прераде чија максимална висина може бити до 52 m.

Сви високи објекти чији се подови највишег спрата налазе најмање 30 m изнад коте терена са које је могућ приступ ватрогасним возилима ради гашења пожара и спашавања и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичких лестава и слично, сматрају се објектима повећаног ризика, те њихово пројектовање и извођење мора бити у складу са Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара. Са аспекта заштите од земљотреса високи објекти и њихова међусобна удаљења морају да задовоље услове Правилника за грађевинске конструкције.

Такође, неопходно је испоштовати услове Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије – Решење о сагласности на локацију и прописивање услова и обележавање објеката, у фази израде пројектне документације и добијања локацијских услова и грађевинске дозволе, уколико објекти представљају опасност по цивилни ваздушни саобраћај, летење у ноћним условима и смањеној видљивости, а у складу са Законом о ваздушном саобраћају.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља објеката може бити изједначена са нивелетом приступног пута;
- кота приземља може бити виша од нулте коте највише за 1/2 спратне висине;
- за објекте на стрмом терену са нагибом, кота приземља може бити највише 1/2 спратне висине нижа од коте нивелете пута.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Међусобна удаљеност објеката мора да задовољи технолошке услове производње, противпожарне и сеизмичке услове, захтеве за манипулацију и остале специфичне захтеве, с тим да објекти могу бити уколико то производни процес захтева постављени и непосредно један до другог. Објекти међусобно могу бити повезани на било ком нивоу топлим везама, покретним транспосртним тракама и другим системима, при чему је потребно обезбедити функционалну приступачност и манипулативни простор.

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. За појединачне привредне и индустријске објекте, посебне објекте и објекте инфраструктуре дефинише се у складу са врстом објекта. Максимални индекс заузетости за Подзону, односно грађевинску парцелу износи 60%, при чему у овај проценат не улазе отворени простори одлагалишта, складишта, ретензија, интерне саобраћајнице, покретне транспортне траке и сл. Минимални незастрти постор у оквиру подзоне износи 10% површине.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДЗОНУ ЗА

Положај свих других пратећих објеката унутар Подзоне, габарити и висина се одређују према потребама производног процеса, односно према технолошкој шеми комплекса депоније, у оквиру грађевинске линије (зоне грађења). Организациона шема, распоред и положај објеката и њихови појединачни габарити су предмет даље разраде у оквиру техничке документације.

Грађевинска линија за пратеће објекте је дефинисана на графичком прилогу, на удаљењу од 5 m од спољне границе Подзоне (комплекса депоније), док може бити на мањој удаљености или се поклапати са грађевинским линијама депоније и бране депоније.

Није обавезно постављање објеката на грађевинску линију, односно објекти се постављају унутар зоне грађења која је одређена грађевинском линијом. Подземна грађевинска линија се због специфичности објеката по потреби дефинише у складу са техничком документацијом.

Уколико се врши даља парцелација, уситњавање или исправка граница између парцела, важе иста правила за сваку појединачну парцелу, односно грађевинска линија остаје дефинисана на удаљењу од 5 m од спољне границе Подзоне.

Висина и спратност објеката свих врста у Подзони утврђује се у складу са технолошким захтевима. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте највише тачке фасадног платна и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према приступној саобраћајној површини.

Имајући у виду да ће се цео терен нивелисати према потребама, висине објеката су дефинисане у метрима у односу на коту нивелете терена, приступних саобраћајница и платоа, и оквирно су изражене у апсолутној тј. надморској висини. Број етажа и спратност објеката није дефинисана, већ она зависи од технолошких потреба.

Висина објеката у Подзони може бити максимално 10 m за пратеће објекте. Висина конструкције бране биће дефинисана техничком документацијом, а оквирно износи до 20 m. коту нивелете приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља објеката може бити изједначена са нивелетом приступног пута;
- кота приземља може бити виша од нулте коте највише за 1/2 спратне висине;
- за објекте на стрмом терену са нагибом, кота приземља може бити највише 1/2 спратне висине нижа од коте нивелете пута.

Међусобна удаљеност објеката мора да задовољи технолошке услове, противпожарне услове, захтеве за манипулацију и остале специфичне захтеве, стим да објекти могу бити уколико то технолошки процес захтева постављени и непосредно један до другог.

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. За појединачне објекте и објекте инфраструктуре дефинише се у складу са врстом објекта. Максимални индекс заузетости за Подзону, односно грађевинску парцелу износи 90%, стим да у овај проценат улази отворени простор депоније, ретензије, и слично. Минимални незастрти простор у оквиру подзоне износи 10% површине.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правила за парцелацију одређују величину (површину) и облик грађевинске парцеле која се може формирати у подзонама 1А, 2А и 3А и омогућавају изградњу објекта у складу са осталим правилима овог просторног плана. Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом катастарских парцела, а има облик близак правоугаонику или трапезу.

За објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката не формира посебна грађевинска парцела.

Уколико се објекат простира преко територија две или више катастарских општина, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине.

Овим просторним планом се даје могућност формирања грађевинских парцела у складу са функционалном организацијом комплекса и поделом на подзоне комплекса посебне намене, тако да се грађевинске парцеле могу поклапати са границом подзона, односно њихове максималне површине и облици могу бити идентични са границама подзона. Тиме подзоне могу представљати једну или више грађевинских парцела.

На једној грађевинској парцели може се налазити више објеката у склопу подзоне и њихов број није ограничен. У зависности од динамике и фаза у реализацији комплекса посебне намене, могуће је формирање мањих грађевинских парцела, под условом да свака парцела буде функционална, а што се спроводи на основу пројекта парцелације и препарцелације.

Постојеће катастарске парцеле које се у целини налазе у обухвату подзона могу представљати грађевинске парцеле, под условом да задовољавају планом задате минималне површине.

Најмања ширина грађевинске парцеле је 20 m, а најмања површина 1000 m². Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације саобраћајнице, а која износи минимално 9 m.

Унутар грађевинске парцеле формирају се интерне саобраћајнице и колски пролази за манипулацију минималне ширине 3,5 m. Грађевинске парцеле могу имати приступ на јавну саобраћајницу посредно преко интерних саобраћајница у комплексу.

Комплекси посебне намене, односно спољашње границе подзона 1А, 2А и 3А морају бити ограђене. Максимална висина ограде је 3 m, а може бити и нижа у зависности од степена заштите, али не мања од 2 m. Ограда може бити зидана или жичана. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Просторни план се спроводи, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), директно: издавањем локацијских услова на основу планских решења и правила овог просторног плана за објекте и локације у обухвату детаљне регулационе разраде, односно за објекте у обухвату Комплекса посебне намене (Подзоне приступа руднику (1А), Подзоне производно-индустријских активности (2А), Подзоне депоније (3А));

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-129/2021-02 од 12. фебруара 2021. Године

Доставити:

- RIO SAVA EXPLORATION д.о.о, Булевар Милутина Миланковића, 11070 Нови Београд
- архиви.