

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Градска општина Чукарица

Управа градске општине

**Одељење за грађевинске и комуналне послове
и координацију инвестиционог пројектовања**

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-CUK-17067-IUPH-7/2023

Датум: 07.04.2023. године

Шумадијски трг 2, Београд

Одељење за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе Градске општине Чукарица-Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA поднетом преко пун. Драгослава Милатовића зак.заступника MELG DOO, БЕОГРАД, за доношење решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи објекта папирне масе изградњом ХАЈЕ 7, на кат парцели бр. 30633 КО Умка, на основу члана 158. став 2. и 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС» број 68/2019), члана 14. Одлуке о управи Градске општине Чукарица („Сл.лист града Београда, бр.112/2019) и овлашћења садржаном у Решењу заменика начелника Управе градске општине Чукарица I-07 бр.112-11/2022 од 02.03.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, Београд-Умка, ул.Тринаестог октобра бр. 1, мат.бр. 07007019, ПИБ 100003017 **УПОТРЕБА** изведених радова на доградњи објекта папирне масе изградњом ХАЈЕ 7 – производни објекат припрема папирне масе, спратности П + 1, укупне БРГП надземно 2270,46 m², укупне нето површине 1960,66 m² категорије „В“ класификационе ознаке 125102, на кат парцели бр, 30633 КО Умка у улици 13 Октобра бр 1. у Умци - Београду, у оквиру комплекса „Фабрике картона Умка“ д.о.о. Београд.

Радови су изведени у складу са решењем о одобрењу за градњу Секретаријата за комунално стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Чукарица, IV-01-број 351/1438-77 од 29.09.1977. године, правноснажно 14.10.1977. године, а које је измењено решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе градске општине Чукарица, Одсека за грађевинске послове, бр.ROP-CUK-17067-CPH-2-2021 од 24.06.2021.године, правноснажно 05.07.2021. године.

У складу са Коначним обрачуном доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., под бројем 19120/6-03 од 07.04.2023. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.

Гаранција за примљен предметни објекат, односно изведене радове почиње трећег дана од правноснажности овог решења, и то у трајању од две године, док за опрему и постројења која су уграђена у објекат важе рокови које је према осебним прописима одредио произвођач опреме и постројења.

Саставни део овог решења су Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., под бројем 19120/6-03 од 07.04.2023. године; Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, бр 02/22 од 03.03.2022. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, деловодни број ТП КВ 14/2022 од марта 2022. године оба елабората израђена од стране „ГЕОКОД“ Самостална геодетска радња Далибор Столић ПР из Београда, ул Милошев кладенац 16-в, мат број: 56541616, ПИБ: 103537039 и Спецификација посебних делова објекта оверена од стране Миленка Ћука диг, са лиц.бр. 410 0152 03 и зак. заступника MELG DOO Драгослава Милатовића.

Орган је у поступку спровођења обједињене процедуре, сагласно одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за издавање употребне дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Образложење

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, Београд-Умка, ул. Тринаестог октобра бр. 1, мат.бр. 07007019, ПИБ 100003017 преко пун. Драгослава Милатовића зак. заступника MELG DOO, Београд-Земун, ул. Првомајска бр. 6И, поднело је у прописаном року овом Одељењу дана 03.04.2023. године усаглашен захтев евидентиран у Регистру обједињене процедуре под бројем ROP-CUK-17067-IUPH-7/2023, за доношење решења о употребној дозволи за изведене радове наведене у диспозитиву овог решења, по основу правноснажног решења о одобрењу за градњу Секретаријата за комунално стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Чукарица, IV-01-број 351/1438-77 од 29.09.1977. године, које је измењено правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе градске општине Чукарица, Одсека за грађевинске послове, бр.ROP-CUK-17067-CPIN-2-2021 од 24.06.2021.године.

Уз усаглашени и основни захтев за издавање употребне дозволе је приложена следећа документација:

- *Пуномоћје* којим је инвеститор овластио Драгослава Милатовића зак.заступника MELG DOO, да може да поднесе захтев у овом управном поступку.
- *доказ о уплати* републичке административне *таксе*.
- доказ о уплати накнаде* за ЦЕОП.
- решење о одобрењу за градњу* Секретаријата за комунално стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Чукарица, IV-01-број 351/1438-77 од 29.09.1977. године.
- решење* Одељења за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе градске општине Чукарица, Одсека за грађевинске послове, бр. ROP-CUK-17067-CPIN-2-2021 од 24.06.2021.године, *којим је измењено решење одобрењу за градњу* Секретаријата за комунално стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Чукарица, IV-01-број 351/1438-77 од 29.09.1977. године, услед промене правне форме инвеститора.
- Извештај комисије за технички преглед објекта*, бр. 01-28-8/22 од 2022. године образоване од стране Привредног друштва „МЕЛГ“ д.о.о. Београд, којем је инвеститор поверио послове

вршења техничког прегледа објекта, са Предлогом за издавање употребне дозволе.

- *Изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова* дата на прописаном обрасцу-Прилог 7 да су сви радови на доградњи објекта папирне масе изградњом ХАЛЕ 7 – производни објекат припрема папирне масе, спратности П + 1, категорије „В“ класификациони број 125102 на кат парцели бр, 30633 КО Умка у улици 13 Октобар бр 1 Умка, - Београду, укупне БРГП надземно 2270,46 м², укупне нето површине 1960,66 м², који су радови изведени у оквиру комплекса „Фабрике картона Умка“ д.о.о. Београд, да није дошло до одступања од пројектне документације те да је су сви радови изведени према наведеном Решењу о одобрењу извођења радова, ПГД, ГС ПИО и ПИО пројектима. За извођача радова извођач Привредно друштво „ПОНС ГРАДЊА“ д.о.о. Стара Пазова које је извођило радове и именовао: Одговорног извођача радова за грађевинске, грађ. занатске радове и ВИК: Бранислава Мутвића д.г.и. који поседује лиценцу бр 410 7967 04. Одговорног извођача електро инсталација јаке и слабе струје: Радоја петровића дипл. Инг. ел. који поседује лиценцу бр 450 0399 03, Одговорног извођача мапинских радова: - Горана Драгољевића дипл.инж.маш. који поседује лиценцу бр 430 J544 15, Одговорног извођача инсталација мера заштите од пожара Марка Николића дипл инж маш који поседује лиценцу МУП-а бр 07-152- 136/15. Стручни надзор извршило је Предузеће за пројектовње инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ из Београда, ул Јужни булевар бр 144 локал 303А, које заступа Слободан Тошовић дипл.инг. ел.. Заступник Предузећа за пројектовње инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ из Београда, је именовао лица вршиоце стручног надзора и то: За грађевинске, грађ. занатске радове и ВИК именована је: Бранка Мићић д.и.а. лиц бр 300 4058 03, За конструкцију именован је : Иван Бојовић, дипл.инж. градј лиценца бр 310 7521 04, За машинске инсталације именован је: Петар Ђулибрк д.и.маш. лиц бр 330 П249 17, За све електро радове именован је: Слободан Тошовић д.и.ел. лиц бр 350 4402 03, За ППЗ инсталације именован је : Перица Главинић лиценца МУП 07-152-36/13.

-*Главна свеска ПИО*, бр. 30-0/22 од септембра 2022. год израђена од стране Предузећа за пројектовње инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ из Београда, ул Јужни булевар бр 144 локал 303А, одговорно лице Слободан Тошовић, а коју је потписао пројектант Бранка Мићић д.и.а. лиц бр 300 4058 03.

-*Архитектинско-грађевински пројекат издатог одобрења за градњу* под бр.1944/А израђен од стране Грађевински комбинат “КОМГРАП”, ООУР ПРОЈЕКТНИ БИРО БЕОГРАД одговорно лице Братислав Поповић, главни пројектант Олга Париводић, одговорни пројектант Милена Михајловић од 07.1977.г.

-*Спецификација посебних делова објекта* оверена од стране Миленка Ђука диг, са лиц.бр. 410 0152 03 и зак. заступника MELG DOO Драгослава Милатовића.

-*Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта*: бр 02/22 од 03.03.2022. године израђен од стране „ГЕОКОД“ Самостална геодетска радња Далибор Столић ПР из Београда, ул Милошев кладенац 16-в, мат број: 56541616, ПИБ: 103537039.

-*Елаборат геодетских радова за подземне инсталације*, деловодни број ТП КВ 14/2022 од марта 2022. године израђен од стране „ГЕОКОД“ Самостална геодетска радња Далибор Столић ПР из Београда, ул Милошев кладенац 16-в, мат број: 56541616, ПИБ: 103537039.

-Документација која се односи на предвиђене и спроведене мере заштите од пожара и то: *Решење* број: 09/7 бр.217.3-364/21 од 19.08.2021.год. *Министарства унутрашњих послова РС*, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду којим се даје сагласност на инвестиционо- техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за дограђени објекат папирне масе изградњом ХАЛЕ 7 – производни објекат припрема папирне масе, спратности П + 1, категорије „В“ класификациони број 125102 на кат парцели бр, 30633 КО Умка у улици 13 Октобар бр 1 у Умци - Београду, укупне БРГП надземно 2270,46 м², укупне нето површине 1960,66 м², те *Решење* број: 217.4-7/22 од 10.05.2022.год. *Министарства унутрашњих послова РС*, Сектора за ванредне

ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду којим се утврђује да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене инвестиционо техничком документацијом на коју је прибављена сагласност решењем 217.3-364/21 од 19.08.2021. године за дограђени објекат папирне масе изградњом ХАЛЕ 7 – производни објекат припрема папирне масе, спратности П + 1, категорије „В“ класификациони број 125102, на кат парцели бр, 30633 КО Умка у улици 13 Октобар бр 1 у Умци -Београду, укупне БРГП надземно 2270,46 м², укупне нето површине 1960,66 м².

-Решење РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар бр 952-02-10-224-21414/2022 од 23.05.2022.г. да је за пословни комплекс на кат парцели 30633 КО Умка утврђен кућни број 1 у улици 13. Октобра у поступку реализације пројекта ажурирања адресног регистра.

-Потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број 53133-И4-1/1649-21949 од 22.09.2021. године којим се потврђује да је у бази података инвеститор „ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА“ из Умке - Београд, ул 13 Октобар бр 1 Умка регистрован на канализациони спој под бројем РБС-28799/0 од 22.11.1967. године, на адреси 13 Октобар бр 1 Умка.

-Потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број 53133-И4-1/1649-21949 од 22.09.2021. године којим се потврђује да је у бази података инвеститор „ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА“ из Умке - Београд, ул 13 Октобар бр 1 Умка регистрован са водомером број 0166/100 од 22.11.1967. године на адреси 13 Октобар бр 1 Умка,

-Потврда ЈП “Телеком Србија” број 370499/2-2021 од 31.08.2021. године којом се потврђује да је објекат инвеститора „ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА“ из Умке - Београд, ул Савска бр 151 прикључен на мрежу електонских комуникација “Телеком”-а Србија а.д. на адреси 13.Окобра бр 1 Умка, сада кућни број 151.

-Обавештење Електропривреде Србије ЕПС Дистрибуција бр 20.700.0801-176080/1-21 од 26.08.2021. године којом се потврђује да је „ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА“ из Умке - Београд, ул 13 Октобар бр. 1 Умка., регистрован корисник на дистрибутивном електроенергетском систему има мерно место. ЕД број мерног места 94462390 на адреси 13.Окобра бр 1 Умка, сада кућни број 151.

-Рачун ЈП „СРБИЈАГАС“ – Нови Сад на основу којег се може утврдити да је инвеститор закључио уговор са дистрибутером природног гаса, број 01-01/1-2610 (ПАК 176130) те се може потврдити да је инвеститор „ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА“ из Умке - Београд, прикључен на систем дистрибуције природног гаса, на адреси 13.Окобра бр 1 Умка.

-Уговор о вршењу техничког прегледа изграђених објеката закључен између инвеститора и MELG DOO, дел.бр. 20/22 од 28.01.2022. године.

-Лист непокретности и извод из регистрације АПР-а.

Одредбама члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да, орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. Ставом 5. Наведеног члана Закона предвиђено је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за

извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Ово Одељење извршило је преглед достављене документације уз усаглашен захтев ROP-CUK-17067-IUPH-7/2023 и комплетне документације основног захтева ROP-CUK-17067-IUP-5/2023 и утврдило да су испуњени услови да се изда употребна дозвола за изведене радове на доградњи објекта папирне масе изградњом ХАЛЕ 7 – производни објекат припрема папирне масе, спратности П + 1, укупне БРГП надземно 2270,46 m², укупне нето површине 1960,66 m² категорије „В“ класификационе ознаке 125102, на кат парцели бр, 30633 КО Умка у улици 13 Октобра бр 1. у Умци - Београду, у оквиру комплекса „Фабрике картона Умка“ д.о.о. Београд.

Пре доношења решења о употребној дозволи:

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације прегледан је од стране надлежне службе катастра непокретности. Сектор за катастар непокретности Републичког геодетског завода-Одељење за катастар водова Београд, доставило је обавештење бр. 956-03-301-632/2023 од 22.03.2023. године да наведени елаборат нема недостатака и с обзиром да предметни елаборат нема недостатака извршено је картирање опште канализационе мреже ф300 који пролази катастарским парцелама бр. 30633 за катастарску општину Умка (Чукарица) који је уцртан на скици геодетског мерења бр. 1 дана 22.11.2022. године у граду/општини Чукарица.
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта прегледан од стране Службе за катастар непокретности Чукарица Републичког геодетског завода о чему је достављено обавештење под бр. 952-04-224-5132/2023 од 27.03.2023.године да је исти сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима.
- прибављен је коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., под бројем 19120/6-03 од 07.04.2023. године, а у складу са којим се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте.

Према достављеном Извештају Комисије за технички преглед предметни објекат, односно изведени радови су завршени, подобни за употребу и изведени у складу са одобрењем за градњу и одобреном техничком документацијом и дат је предлог да се изда употребна дозвола. Комисија је поред, осталог, потврдила и да гаранција за примљен предметни објекат, односно изведене радове почиње трећег дана од правноснажности овог решења, и

то у трајању од две године, док за опрему и постројења која су уграђена у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења.

Инвеститор, стручни надзор и одговорни извођач радова дали су изјаву да су сви радови на доградњи објекта папирне масе изградњом ХАЛЕ 7 – производни објекат припрема папирне масе, спратности П + 1, категорије „В“ класификациони број 125102 на кат парцели бр, 30633 КО Умка у улици 13 Октобар бр 1 Умка, - Београду, укупне БРГП надземно 2270,46 м², укупне нето површине 1960,66 м², изведени у оквиру комплекса „Фабрике картона Умка“ д.о.о. Београд, да није дошло до одступања од пројектне документације и радови изведени према Решењу о одобрењу извођења радова, ПГД, ГС ПИО и ПИО пројектима.

Техничко лице органа након прегледа техничке документације сачинило је извештај према којем на исту нема примедби.

На основу изложеног, а како је у поступку утврђено да су испуњени услови из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем, у складу са захтевом инвеститора, Извештајем и предлогом Комисије за технички преглед, Изјавом инвеститора, извођача радова и стручног надзора и извештајем службеног лица органа техничке струке, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију Градске Управе, у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара уплаћена ПУ Чукарица, на рачун: 840-742221843-57, са позивом на број 65-011, по моделу 97.

Решење доставити: Подносиоцу преко пуномоћника, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију-Сектору за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ЈКП „Београдски водовод и канализација“, ЕПС Дистрибуција д.о.о, МУП Сектору за ванредне ситуације- Управи за ванредне ситуације у Београду, Телеком Србија, „СРБИЈАГАС“ и након правноснажности РГЗ-Служби за катастар непокретности Чукарица ради уписа права својине.

Технички извештај: Владан Вучићевић, диа
Решење израдила: Драгана Јеремић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгана Јеремић, дипл. правник