

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Градска општина Чукарица

Управа градске општине

**Одељење за грађевинске и комуналне послове и
координацију инвестиционог пројектовања**

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-CUK-17067-IUPH-8/2023

Датум: 27.04.2023.године

Београд, Шумадијски трг 2

Одељење за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе Градске општине Чукарица-Одсек за грађевинске послове, начелник Одељења Драгана Јеремић по овлашћењу садржаном у Решењу заменика начелника Управе градске општине Чукарица I-07 бр.112-11/2022 од 02.03.2022. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA поднетом преко пун. Драгослава Милатовића зак.заступника MELG DOO, БЕОГРАД, за доношење решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи објекта за дораду картона, изградњом ХАЛЕ 5 на кат. парцели бр. 30633 КО Умка, на основу члана 158. став 2. и 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС» број 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, Београд-Умка, ул.Тринаестог октобра бр. 1, мат.бр. 07007019, ПИБ 100003017, УПОТРЕБА изведених радова на доградњи објекта за дораду картона, изградњом ХАЛЕ 5 – производни објекат за дораду картона, укупне БРГП надземно 6192,41 m², укупне нето површине 5886,29 m², спратности П + 1, категорије „В“, класификационе ознаке 125102, на кат. парцели бр. 30633 КО Умка, у оквиру комплекса „Фабрике картона Умка“ д.о.о., улици 13 Октобра бр 1 у Београду-Умка.

Радови су изведени у складу са решењем о одобрењу за градњу Секретаријата за комунално стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Чукарица, IV-01-број 351/1438-77 од 29.09.1977. године, правноснажно 14.10.1977. године, а које је измењено решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе градске општине Чукарица, Одсека за грађевинске послове, бр.ROP-CUK-17067-CPH-2-2021 од 24.06.2021.године, правноснажно 05.07.2021. године.

У складу са Коначним обрачуном доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., под бројем 22009/6-03 од 25.04.2023. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.

Гарантни рок утврђује се према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ 27/15, 29/16, 78/19 И 4/20).

Саставни део овог решења су: Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., под бројем 22009/6-03 од 25.04.2023. године; Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 02/22 од 03.03.2022. године израђен од стране „ГЕОКОД“ Самостална геодетска радња Далибор Столић ПР из Београда, ул Милошев кладенац 16-в и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, деловодни број деловодни број ТП КВ-ОБЈ 5-14/2022 од марта 2022. године израђен од стране „ГЕОКОД“ Самостална геодетска радња Далибор Столић ПР из Београда, ул Милошев кладенац 16-в и Спецификација посебних делова објекта оверена од стране Миленка Ђука диг, са лиц. бр. 410 0152 03 и зак. заступника MELG DOO Драгослава Милатовића.

Орган је у поступку спровођења обједињене процедуре, сагласно одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за издавање употребне дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, Београд-Умка, ул. Тринаестог октобра бр. 1, мат.бр. 07007019, ПИБ 100003017 преко пун. Драгослава Милатовића зак. заступника MELG DOO, Београд-Земун, ул. Првوماјска бр. 6И, поднело је у прописаном року овом Одељењу дана 11.04.2023. године усаглашен захтев евидентиран у Регистру обједињене процедуре под бројем ROP-CUK-17067-IUPH-8/2023, за доношење решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз усаглашени и основни захтев је приложена прописана документација за издавање употребне дозволе, и то:

-Извештај комисије за технички преглед објекта образоване одлуком Привредног друштва „МЕЛГ“ д.о.о. Београд, ул Првوماјска бр 6-и, под Број: 01-28-12/22 од јула 2022.године – корекције децембар 2022.године са Предлогом за издавање употребне дозволе.

-Прилог 7- Изјава инвеститора, стручног надзора Предузећа за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“, Београд, и одговорног извођача Привредног друштва „ПОНС ГРАДЊА“ д.о.о. Стара Пазова.

-Пројекат изведеног објекта (ПИО), са потврдом и овером инвеститора, лица које су вршила стручни надзор и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, који чине: Главна свеска. бр 20/19-0 од марта 2019. Године, Пројекат архитектуре бр 20/19-1 од марта 2019.године, Пројекта конструкције бр 20/19-2 од марта 2019.године, Пројекат хидротехничких инсталација бр 20/19-3 од марта 2019.године, Пројекат електроенергетских инсталација бр 20/19-4 од марта 2019.године, Пројекат машинских инсталација бр 20/19-6 од марта 2019.године, све израђивача Предузећа за пројектовње инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ Београд и Главни пројекат заштите од пожара бр 59/19 од марта 2019. израђен од стране „ТЕСЛА СИСТЕМИ“ д.о.о. Нови Београд.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 02/22 од 03.03.2022. године израђен од стране „ГЕОКОД“ Самостална геодетска радња Далибор Столић ПР Београд

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације: деловодни број ТП КВ-ОБЈ 5 - 14/2022 од марта 2022. године израђен од стране „ГЕОКОД“ Самостална геодетска радња Далибор Столић ПР из Београд

-Решење 09/7 бр.217.3-361/21 од 20.08.2021.год. Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду којим се даје сагласност на инвестиционо- техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за доградјени објекат дорада картона изградњом ХАЛЕ 5 – производни објекат дорада картона, спратности П + 1, категорије „В“ класификациони број 125102 на кат. парцели бр, 30633 КО Умка у улици 13. Октобра бр 1. у Умци - Београду, укупне БРГП надземно 6192,41м², укупне нето површине 5886,29м²

-Решење 09.2.2 број: 217.4-81/22 од 08.12.2022.год. Министарства унутрашњих послова РС,Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду којим се утврђује да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене инвестиционо техничком документацијом на коју је прибављења сагласност решењем 217.3-361/21 од 20.08.2021. године за доградјени објекат дорада картона изградњом ХАЛЕ 5– производни објекат дорада картона, спратности П + 1, категорије „В“ класификациони број 125102 на кат. парцели бр, 30633 КО Умка у улици 13. Октобра бр 1. у Умци -Београду, укупне БРГП надземно 6192,41 м2, укупне нето површине 5886,29 м2.

-Решење РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр 952-02-10-224-21414/2022 од 23.05.2022.г. да је провером у бази адресног регистра утврђено да је за пословни комплекс на кат парцели 30633 КО Умка већ утврђен кућни број 1 у улици 13. Октобра у поступку реализације пројекта ажурирања адресног регистра.

-докази о прикључењу објекта на инфраструктурну мрежу: Потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број 53133-И4-1/1649-21949 од 22.09.2021. године, Потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број 53133-И4-1/1649-21949 од 22.09.2021. године, Потврда ЈП “Телеком Србија” број 370499/2-2021од 31.08.2021. године, Обавештење Електропривреде Србије ЕПС Дистрибуција бр 20.700.0801-176080/1-21 од 26.08.2021. године, Рачун ЈП „СРБИЈАГАС“ – Нови Сад на основу којег се може утврдити да је инвеститор закључио уговор са дистрибутером природног гаса, број 01-01/1-2610 (ПАК 176130).

-Спецификација физичких делова и Приказ и преглед површина, оверено од стране Миленка Ђука диг, са лиц. бр. 410 0152 03 и зак. заступника MELG DOO Драгослава Милатовића.

-Пуномоћје којим је MELG DOO овлашћен да поднесе захтев у овом управном поступку.

-доказ о уплат републичке административне таксе.

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Решење о одобрењу за градњу Секретаријата за комунално стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Чукарица, IV-01-број 351/1438-77 од 29.09.1977. године, правноснажно 14.10.1977. године.

-решење Одељења за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе градске општине Чукарица, Одсека за грађевинске послове, бр.ROP-CUK-17067-CPIN-2- 2021 од 24.06.2021.године, правноснажно 05.07.2021. године којим је због промене правне форме инвеститора измењено решење IV-01-број 351/1438-77 од 29.09.1977. године.

По пријему усаглашеног захтева Одељење извршило је преглед достављене документације уз усаглашен захтев и комплетну документацију основног захтева подносиоца под бројем ROP-CUK-17067-IUP-3/2023 и утврдило да је достављена прописана документација за издавање употребне дозволе за објекат као у диспозитиву.

Одредбама члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да, орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. Ставом 5. Наведеног члана Закона предвиђено је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Према извештају комисије за технички преглед објекта изведени радови на изградњи су завршени, подобни за употребу и у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које је издата и дат предлог да се изда употребна дозвола у конкретном случају.

Према Прилогу 7, инвеститор, стручни надзор и одговорни извођач изјавили су да су сви радови на доградњи објекта дорада картона изградњом ХАЛЕ 5– производни објекат дорада картона,спратности П + 1, категорије „В“ класификациони број 125102 на кат парцели бр, 30633 КО Умка у улици 13 Октобар бр 1 Умка - Београд, укупне БРГП надземно 6192,41м², укупне нето површине 5886,29м² који су радови изведени у оквиру комплекса „Фабрике картона Умка“ д.о.о. Београд, да није дошло до одступања од пројектне документације те да је су сви радови изведени према наведеном Решењу о одобрењу извођења радова, ПГД, ГС ПИО и ПИО пројектима.

Насловне стране свих делова приложеног Пројекта изведеног објекта (ПИО) потписане су квалификованим електронским потписима чиме је потврђено да је изведено стање једнако пројектованом.

Техничко лице органа након прегледа техничке документације нашло је да на исту нема примедби.

Пре издавања употребне дозволе елаборати геодетских радова прегледани су од стране Републичког геодетског завода, те тако према обавештењу Сектора за катастар непокретности-Одељења за катастар водова Београд, бр. 956-03-301-631/2023 од 22.03.2023. године елаборат геодетских радова за подземне инсталације нема недостатака и собзиром да предметни елаборат нема недостатака извршено је картирање опште канализационе мреже ф300 који пролази катастарским парцелама бр. 30633 за катастарску општину УМКА

(ЧУКАРИЦА) и прикључка водоводне мреже ф50 који пролази катастарским парцелама бр. 30633 за катастарску општину УМКА (ЧУКАРИЦА), који су уцртани на скици геодетског мерења бр. 1 дана 03.03.2022. године у граду/општини ЧУКАРИЦА. Према обавештењу Службе за катастар непокретности Чукарица, бр. 952-04-224-7534/2023 веза бр. 952-04-224-5127/2023 од 12.04.2023. године елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта сачињен је у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима.

У поступку прибављен је и коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције з грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., под бројем 22009/6-03 од 25.04.2023. године, према којем се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте.

На основу изложеног, а како је у поступку утврђено да су испуњени услови из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем, у складу са захтевом инвеститора, Извештајем и предлогом Комисије за технички преглед, Изјавом инвеститора, извођача радова и стручног надзора и извештајем службеног лица органа техничке струке, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију Градске Управе, у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара уплаћена ПУ Чукарица, на рачун: 840-742221843-57, са позивом на број 65-011, по моделу 97.

Решење доставити: Подносиоцу преко пуномоћника, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију-Сектору за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ЈКП „Београдски водовод и канализација“, ЕПС Дистрибуција д.о.о, МУП Сектору за ванредне ситуације- Управи за ванредне ситуације у Београду, Телеком Србија, „СРБИЈАГАС“ и након правноснажности РГЗ-Служби за катастар непокретности Чукарица ради уписа права својине.

Технички извештај: Владан Вучићевић, диа

Решење израдила: Драгана Јеремић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгана Јеремић, дипл. правник