

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Градска општина Чукарица
Управа градске општине
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и координацију инвестиционог пројектовања
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-CUK-17099-IUP-5/2023
Датум: 21.04.2023. године
Шумадијски трг 2, Београд

Одељење за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе Градске општине Чукарица-Одсек за грађевинске послове, начелник Одељења Драгана Јеремић по овлашћењу садржаном у Решењу заменика начелника Управе градске општине Чукарица I-07 бр.112-11/2022 од 02.03.2022. године, решавајући по захтеву инвеститора DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA поднетом преко пун. Драгослава Милатовића зак.заступника MELG DOO, BEOGRAD, за доношење решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи објекта 38-трафостанице на кат.парцели 30633 КО Умка, на основу члана 158. став 2. и 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС» број 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, Београд-Умка, ул.Тринаестог октобра бр. 1, мат.бр. 07007019, ПИБ 100003017, **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи објекта 38-ТРАФОСТАНИЦА, спратности Пр+1, укупне бруто површине бруто 302,56 m², укупне нето површине нето 269,03m², све на кат. парцели 30633 КО Умка, у Београду, Умка, ул. 13. Октобар бр. 1.

Радови су изведени у складу са правноснажним решењем о одобрењу за градњу Секретаријата за комунално стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Чукарица, IV/1-бр. 351/923-78 од 30.06.1978.године које је измењено правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе градске општине Чукарица, бр. ROP-CUK-17099-СПИН-2/2021 од 24.06.2021.године.

У складу са Коначним обрачуном доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., под бројем 21635/6-03 од 21.04.2023. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.

Гаранција за примљен предметни објекат, односно изведене радове почиње трећег дана од правноснажности овог решења, и то у трајању од две године, док за опрему и постројења која су уграђена у објекат важе рокови које је према осебним прописима одредио произвођач опреме и постројења.

Саставни део овог решења су Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., под бројем 21635/6-03 од 21.04.2023. године; Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. р 04/22 од 03.03.2022. године израђен од стране „ГЕОКОД“ Самостална геодетска радња Далибор Столић ПР из Београда, ул Милошев кладенац 16-в и Елаборат геодетских радова за подземне

инсталације, деловодни број ТП КВ ОБЈ 38-14/2022 од марта 2022. године израђен од стране „ГЕОКОД“ Самостална геодетска радња Далибор Столић ПР из Београда, ул Милошев кладенац 16-в и Спецификација посебних делова објекта оверена од стране Миленка Ђука диг, са лиц.бр. 410 0152 03 и зак. заступника MELG DOO Драгослава Милатовића.

Орган је у поступку спровођења обједињене процедуре, сагласно одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за издавање употребне дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Образложење

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU UMKA FABRIKA KARTONA UMKA, Београд-Умка, ул.Тринаестог октобра бр. 1, мат.бр. 07007019, ПИБ 100003017, преко MELG DOO BEOGRAD, Београд-Земун, ул. Првوماјска бр. би, матични број правног лица 20244585, ПИБ 104798825, овом Одељењу поднело је захтев евидентиран у Регистру обједињене процедуре 27.03.2023. године под бројем ROP-CUK-17099-IUP-5/2023, за доношење решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи објекта 38-трафостанице на кат.парцели 30633 КО Умка.

Уз усаглашени и основни захтев је приложена следећа документација, у прописаној форми:

-Решење Секретаријата за комунално стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Чукарица којим је одобрена изградња објекта који су предмет утврђивања подобности за употребу, IV/1-бр. 351/923-78 од 30.06.1978.године.

-Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања Управе градске општине Чукарица, бр. ROP-CUK-17099-CPIN-2/2021 од 24.06.2021.године којим је измењено решење IV/1-бр. 351/923-78 од 30.06.1978.године услед промене правне форме инвеститора.

-Извештај комисије за технички преглед објекта, бр. 01-28-8/22 од јула 2022.год., коригован децембра 2022.године која је образована одлуком привредног друштва „МЕЛГ“ д.о.о. Београд, ул Првوماјска бр 6-и, са Предлогом Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе.

-Изјава инвеститора, стручног надзора Предузећа за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“, Београд и извођача радова привредног друштва „ПОНС ГРАДЊА“ д.о.о. Стара Пазова дата на обрасцу – Прилог 7, да су сви радови на изградњи објекта 38 – ТРАФОСТАНИЦА кат. парцела бр, 30633 КО Умка 13. Октобра бр. 1, Умка, Београд, спратности Пр+1, укупне бруто површине П-бруто 302,56м² и укупне нето површине П-нето 269,03м², изведени на основу Решења о грађевинској дозволи 351/923-78 од 30.06.1978. год и измени грађевинске дозволе бр ROP-CUK-17099-CPIN- 2/2021од 24.06.2021. године, у оквиру комплекса „ Фабрика картона Умка „ д.о.о. Београд, изведени у целисти, да није дошло до одступања од пројектне документације те да је су сви радови изведени према наведеном Решењу о одобрењу извођења радова, ПГД, ГС ПИО и ПИО пројектима.

-Главна свеска ПИО бр 30-0/22 од септембра 2022. године израђена од стране Предузећа за пројектовње инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ из Београда, ул Јужни булевар бр 144 локал 303А, одговорно лице Слободан Тошовић, а коју је потписао пројектант Бранка Мићић дна лиц бр 300 4058 03.

-Главни пројекат под бр 1944G. израђен од стране КОМГРАП Београд,Шумадијски трг ба, Београд, главни пројектант Олга Париводић, дипл.инж.арх, овл. 2266/62, од новембра 1977.г. оверен од стране одговорног извођача радова, инвеститора и надзорног органа, којим потврђују да је изведено стање у складу са одобреном документацијом.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, бр. 04/22 од 03.03.2022. године израђен од стране „ГЕОКОД“ Самостална геодетска радња Далибор Столић ПР из Београда, ул Милошев кладенац 16-в.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, деловодни бр: ТП КВ ОБЈ 38-14/2022 од марта 2022. године израђен од стране „ГЕОКОД“ Самостална геодетска радња Далибор Столић ПР из Београда, ул Милошев кладенац 16-в.

-Документација која се односи на предвиђене и спроведене мере заштите од пожара и то: Решење број: 09/7 бр.217.3-359/21 од 20.08.2021.год. Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду којим се даје сагласност на инвестиционотехничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изграђени објекат 38 – Трафо станица, спратности П + 1, категорије „В“ класификациони број 125102 на кат парцели бр, 30633 КО Умка у улици 13. Октобра бр 1. у Умци - Београду, укупне БРГП надземно 302,56 м2, укупне нето површине 269,03 м2. Решење број: 217.4-8/22 од 10.05.2022.год. Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду којим се утврђује да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене инвестиционо техничком документацијом на коју је прибављења сагласност решењем 217.3-359/21 од 20.08.2021. године за изградјени објекат 38 – Трафо станица, спратности П + 1, категорије „В“ класификациони број 125102 на кат парцели бр, 30633 КО Умка у улици 13. Октобра бр 1. У Умци - Београду, укупне БРГП надземно 302,56 м2, укупне нето површине 269,03 м2.

-Решење о кућном броју РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар бр 952-02-10-224-21414/2022 од 23.05.2022.г. да је у бази адресног регистра за комплекс на кат парцели 30633 КО Умка већ утврђен кућни број 1 у улици 13. Октобра у поступку реализације пројекта ажурирања адресног регистра.

-Потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број 53133-И4-1/1649-21949 од 22.09.2021. године којим се потврђује да је у бази података инвеститор „ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА“ из Умке - Београд, ул 13 Октобар бр 1 Умка регистрован на канализациони спој под бројем РБС-28799/0 од 22.11.1967. године, на адреси 13 Октобар бр 1 Умка.

-Потврда ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број 53133-И4-1/1649-21949 од 22.09.2021. године којим се потврђује да је у бази података инвеститор „ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА“ из Умке - Београд, ул 13 Октобар бр 1 Умка регистрован са водомером број 0166/100 од 22.11.1967. године на адреси 13 Октобар бр 1 Умка.

-Потврда ЈП “Телеком Србија” број 370499/2-2021 од 31.08.2021. године којом се потврђује да је објекат инвеститора „ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА“ из Умке - Београд, ул Савска бр 151 прикључен на мрежу електронских комуникација “Телеком”-а Србија а.д. на адреси 13.Октобра бр 1 Умка, сада кућни број 151.

-Обавештење Електропривреде Србије ЕПС Дистрибуција бр 20.700.0801-176080/1-21 од 26.08.2021. године којом се потврдјује да је „ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА“ из Умке - Београд, ул 13 Октобар бр. 1 Умка, регистрован корисник на дистрибутивном електроенергетском систему има мерно место. ЕД број мерног места 94462390 на адреси 13.Октобра бр 1 Умка, сада кућни број 151.

-Рачун ЈП „СРБИЈАГАС“ – Нови Сад на основу којег се може утврдити да је инвеститор закључио уговор са дистрибутером природног гаса, број 01-01/1-2610 (ПАК 176130) те се може потврдити да је инвеститор „ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА“ из Умке - Београд, прикључен на систем дистрибуције природног гаса, на адреси 13.Октобра бр 1 Умка.

-*Спецификација физичких делова* и Приказ и преглед површина оверено од стране Миленка Ћука диг, са лиц.бр. 410 0152 03 и зак. заступника MELG DOO Драгослава Милатовића

-Уговор о вршењу техничких прегледа објеката, дел. бр. 20/22 од 28.01.2022. године.

-доказ о уплати републичке административне таксе.

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Лист непокретности бр. 3236 КО Умка.

Одредбама члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да, орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. Ставом 5. Наведеног члана Закона предвиђено је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

По пријему захтева Одељење извршило је преглед достављене документације и утврдило да су испуњени услови да се изда употребна дозвола за изведене радове на изградњи објекта 38-ТРАФОСТАНИЦА, спратности Пр+1, укупне бруто површине бруто 302,56 m², укупне нето површине нето 269,03m², све на кат. парцели 30633 КО Умка, у Београду, Умка, ул. 13. Октобар бр. 1.

Пре доношења решења о употребној дозволи:

-елаборат геодетских радова за подземне инсталације прегледан је од стране надлежне службе катастра непокретности. Сектор за катастар непокретности Републичког геодетског завода-Одељење за катастар водова Београд, доставило је обавештење бр. 956-03-301-787/2023 од 05.04.2023. године да нема недостатака и с обзиром да предметни елаборат нема недостатака извршено је картирање опште канализационе мреже ф300 и ф250 који пролази катастарским парцелама бр. 30633 за катастарску општину УМКА (ЧУКАРИЦА) и електровода 10кV који пролази катастарским парцелама бр. 30633 за катастарску општину УМКА (ЧУКАРИЦА), који су учртани на скици геодетског мерења бр. 1 дана 03.03.2022. године у граду/општини ЧУКАРИЦА.

-елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта прегледан од стране Службе за катастар непокретности Чукарица Републичког геодетског завода о чему је достављено

обавештење под бр. 952-04-224-6541/2023 од 07.04.2023.године да је исти сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима.

-прибављен је коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., под бројем 21635/6-03 од 21.04.2023. године, у складу са којим се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте.

Комисија за технички преглед потврдила је употребљивост, завршеност и усклађеност изведених радова са одобрењем за градњу и одобреном техничком документацијом и дала предлог да се изда употребна дозвола. Комисија је потврдила и да гаранција за примљен предметни објекат, односно изведене радове почиње трећег дана од правноснажности овог решења, и то у трајању од две године, док за опрему и постројења која су уграђена у објекат важе рокови које је према осебним прописима одредио произвођач опреме и постројења.

Инвеститор, стручни надзор и одговорни извођач радова дали су изјаву да су сви радови на изградњи објекта 38-трафостаница изведени у оквиру комплекса „Фабрике картона Умка“ д.о.о. Београд, да није дошло до одступања од пројектне документације и радови изведени према Решењу о одобрењу извођења радова, ПГД, ГС ПИО и ПИО пројектима.

Техничко лице органа након прегледа техничке документације сачинило је извештај према коме на исту нема примедби.

На основу изложеног, а како је у поступку утврђено да су испуњени услови из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем, у складу са захтевом инвеститора, Извештајем и предлогом Комисије за технички преглед, Изјавом инвеститора, извођача радова и стручног надзора и извештајем службеног лица органа техничке струке, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију Градске Управе, у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара уплаћена ПУ Чукарица, на рачун: 840-742221843-57, са позивом на број 65-011, по моделу 97.

Решење доставити: Подносиоцу преко пуномоћника, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију-Сектору за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ЈКП „Београдски водовод и канализација“, ЕПС Дистрибуција д.о.о, МУП Сектору за ванредне ситуације- Управи за ванредне ситуације у Београду, Телеком Србија, „СРБИЈАГАС“ и након правноснажности РГЗ-Служби за катастар непокретности Чукарица ради уписа права својине.

Технички извештај: Владан Вучићевић, диа
Решење израдила: Драгана Јеремић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгана Јеремић, дипл. правник