

o5/l-broj 46/289  
29. aprila 1965 god.  
Beograd

Решење је постало правоснажно  
у управном поступку дана 23.5  
1965 год. А/А



Odeljenje za komunalno stambene poslove, po  
zahtevu Fabrike kartona i papira "Unsko" iz Unsko  
a na osnovu člana 17 (stav 1), 201 i 207 Zakona o opštem upravnom  
postupku, i člana 22 (stav 1) Osnovnog zakona o izgradnji inves-  
ticionih objekata, donosi

### R E Š E N J E

IZDAJE SE odobrenje za izgradnju Fabrike kartona "Unsko"  
iz Unsko da može po izvršnosti ovoga rešenja  
izvesti izgradnju u tektonsko-građevinskog dela remontne radio-  
nice "Unsko" u kvartu Fabrike prema priloženom projektu in-  
žinjerskog biroa iz Ljubljane.

Pre izvodjenja radova investitor je dužan da se pridrža-  
va overene investicione dokumentacije, tehničkih propisa, norma-  
tiva i obaveznih standarda.

Investitor je dužan da najmanje osam dana pre početka  
radova prijavi Odeljenju dan otpočinjanja izvodjenja radova, a po  
završenim radovima da zatraži tehnički pregled istih u cilju do-  
bijanja dozvole za upotrebu objekta.

Po izvršenoj izgradnji temelja objekata investitor je  
dužan da zatraži od Urbanističko-regulacione službe kontrolni preg-  
led istih u cilju provere da li su postavljeni na građevinskoj  
liniji odnosno prema položaju objekta odredjenom od ove službe.

Odobrenje za izgradnju prestaje da važi ako se izgradnja  
investicionog objekta ne počne u roku od jedne godine od dana iz-  
davanja odobrenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Fabrike kartona "Unsko" iz Unsko  
svojim podneskom o5/l-broj 46/289 od 27.3.1965. god. obra-  
tio se ovom Odeljenju i tražio odobrenje za izgradnju remontne ra-  
dionice.

Po ovom zahtevu Odeljenje je preko svoje tehničke služ-  
be a po pregledu podneska i prologa našlo:

1. Da je izvršena kontrola investiciono tehničke doku-  
mentacije dana aprilu 1965. god.
2. Da su izradjeni urbanističko-tehnički uslovi izgrad-  
nje od Urbanističkog zavoda Skupštine grada Beograda i izdato  
rešenje o lokaciji o5/l-broj 66/925 od 7.12.1963. god.

./....

2.-

3. Da je priložen-podnet protokol regulacije br.           .

4. Da je podnet dokaz o pravu korišćenja zemljišta re-  
šenje            od            god. te su ispunjeni  
uslovi za izdavanje odobrenja.

Prema propisu člana 27 Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl. glasnik NRS", broj 41/62), investitor je dužan da nad izgradnjom investicionih objekata vrši stalni stručni nadzor, bez obzira da li investicioni objekat izgrađuje preko privredne organizacije ili u sopstvenoj režiji.

Prema članu 29 istog Zakona radi obezbedjenja potreb-  
nih podataka o toku i načinu izgradnje investicionog objekta u celini i pojedinim fazama izvodjačka organizacija dužna je da vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu i da ustanovi inspekcij-  
sku knjigu.

Po završetku investicionog objekta investitor je dužan da poruši, odnosno ukloni privremene objekte sa gradilišta.

Na osnovu napred izloženog Odeljenje je kao nadležni organ donelo rešenje kao u dispozitivu.

Taksa po tar. br. 1 i 41 Zakona o administrativnim taksama u iznosu od dinara 10.000.- naplaćena je, na podnesku nalepljena i poništena.

Oslobodjeni su od takse po članu 21. stav            Zakona o administrativnim taksama.

Protiv ovog rešenja dopuštena je žalba Sekretarijatu za komunalne i građevinske poslove grada Beograda u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje preko ovog Odeljenja i taksira se sa 300.- dinara u državnim taksenim markama.

NAČELNIK

Odeljenja za komunalno-stambene  
poslove,

Konstantin Vujović



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA SRBIJA  
SKUPŠTINA OPŠTINE ČUKARICA

Up-04/-broj 7625

26.3.1969. godine

B e o g r a d

LJJ/BD

Увидом у архивски прим рад, решења  
је постало п авоси жно у управном  
поступку.

Дана: 07.05.1969.г.

Дана: 26.06. 2002.г.

Референт-Архивар,



Odeljenje za komunalno gradjevinske poslove Skupštine Opštine  
Čukarica, na predlog Komisije za tehnički pregled gradjevinskih objekata, a na osnovu  
člana 30 i 32 Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata i člana 202,206 i 207  
Zakona o opštem upravnom postupku, donosi sledeće

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba objekta remontne radionice Fabrike kartona  
i lepenke "Umka" iz Umke.

Investitor objekta je "Umka" Fabrika kartona i lepenke.

Izvodjač je "Ratko Mitrović".

Obavezuje se investitor da postupi po primedbama zapisnika Komisije  
za tehnički pregled koji se u celosti usvaja i čini sastavni deo ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Pošto je Skupština opštine Čukarica - Odeljenje za komunalne i gradje-  
vinske poslove donelo rešenje Up-04/2-broj 7625 od 6.3.1969. godine kojim je odredjena  
komisija za tehnički pregled izvedenih radova na remontnoj radionici i ista podnela izve-  
štaj, koji se u celosti usvaja i čini sastavni deo ovog rešenja, odlučeno je kao u dispo-  
zitivu.

Rešenje dostaviti:

Да је пропис раван оригиналу, који  
се налази у архиви Скупштине Општине Чукарика  
- ТЕРДИ и оверава по наплати таксе по тар бо 21и 26  
Законе о административним таксама Републике  
Србије.

Дин. 75,00 која је на поднеску поништена.


СО ЧУКАРИЦА - Св. Бр. 035



26.06. 2002.г.  
Београд

POMOENIK NACELNIKA

Odeljenja za kom. gradjevinske poslove,  
Ing. Dragisa Jovanović




SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA SRBIJA  
SKUPŠTINA OPŠTINE ČUKARICA  
Komitet za komunalno stambene i  
gradjevinske poslove  
IV-01 broj: 351/571-85  
12.7.1985. godine  
B e o g r a d

MP/ND

Komitet za komunalno stambene i gradjevinske poslove opštine  
Čukarica, rešavajući po zahtevu Fabrike kartona Umka iz Umke, a na osnovu člana  
16, 21. i 202. Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

R E Š E N J E

ODOBRAVA SE Fabrici kartona "UMKA" iz Umke da po pravosnažnosti  
ovog rešenja može izvršiti dogradnju remontne radionice dimenzija 15,00 x 13, 36 x 7,60  
i 15,00 x 8, 30 x 3,70 u krugu fabrike kartona u Umci, a prema priloženom glavnom  
gradjevinskom projektu, projektu vodovoda i kanalizacije, projektu elektroinstalacija i  
projektu grejanja koji su sastavni deo ovog rešenja.

Pri izvodjenju radova investitor je dužan da se pridržava overene investiciono-tehničke dokumentacije, tehničkih propisa, normativa i obaveznih standarda.

Investitor je dužan da najmanje 8 dana pre početka radova prijavi Sekretarijatu za inspekcijske poslove dan otpočinjanja radova, a po završenim radovima da zatraži izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Po izvršenoj izgradnji temelja objekta investitor je dužan da zatraži od Gradskog geodetskog zavoda pregled istih u cilju provere da li su postavljeni na regulacionoj liniji.


Odobrenje za izgradnju prestaje da važi ako se sa izgradnjom objekta ne otpočne u roku od 6 meseci od dana izdavanja odobrenja.

Po završetku investicionog objekta investitor je dužan da poruši odnosno ukloni privremene objekte na parceli, kao i objekte podignute po odobrenju za pripremne radove i zemljište dovede u prvobitno stanje.

O b r a z l o ž e n j e

Fabrika kartona "Umka" iz Umke obratio se zahtevom br. 351-571/85 od 19.6.1985. godine, za izdavanje odobrenja za dogradnju remontne radionice u krugu fabrike.

U postupku pregledom i ocenom predloga Komitet je utvrdio da je investitor uz zahtev priložio sledeću dokumentaciju.

- Urbanističko-tehničke uslove br. 6730/76
  - Tehničku dokumentaciju potvrđenu od strane Gradskog komiteta za urbanizam i zaštitu životne sredine, potvrda broj 350.6.108/84
  - Potvrdu SDK da su obezbedjena finansijska sredstva za izgradnju ili drugi dokaz u skladu sa članom 5. Zakona o obezbeđenju sredstava br. 497 od 31.5.1985. godine.
- 

-Dokaz o pravu korišćenja zemljišta - ugovor o ustupanju zemljišta objekat se gradi u krugu fabrike.

Saglasnost odgovarajućih organizacija :

"Elektrodistribucija - Beograd" br.149/65 od 19.7.1984. godine, "Beogradske - Elektrane" br.7022/2 od 12.4.1984. godine, Gradskog sekretarijata za inspekcijske poslove XIX br.53-1818 od 27.4.1984. godine, Komunalnih organizacija udruženog rada "Gradska čistoća" br.7126 od 6.4.1984. godine, Gradski Sekretarijat za unutrašnje poslove - Uprave za protivpožarnu zaštitu, br.217.3.-903/84-11 od 8.11.1984. godine, "Beogradski vodovod i kanalizacija" OOUR "Vodovod" br.3/5626 od 3.12.1984. godine, i mišljenja Gradskog sekretarijata za inspekcijske poslove-Inspektorat rada - br. 164-971/85-XXII-02 od 11 jula 1985. godine.

Taksa u iznosu od 23.000,00 dinara u skladu sa Odlukom o opštinskim administrativnim takasama.

Na osnovu napred utvrdjenog a u skladu sa odredbom člana 48 i 49. Zakona o izgradnji (sl.glasnik SRS" br.10/84), doneto je rešenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja dopuštena je žalba Gradskom komitetu za komunalne i stambene poslove u roku od 15 dana po prijemu rešenja, a preko ovog Komiteta. Žalba se taksira sa 80.- dinara administrativne takse.

PREDSEDNIK KOMITETA

Biljana Branković

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ОПШТИНА ЧУКАРИЦА-ОПШТИНСКА УПРАВА  
-Одељење за грађевинске и комуналне послове-  
Ш-02 број 351-571/85  
23. 08. 2004. године  
Београд

Решење је постало правоснажно  
у управном поступку дана 16.12  
2004 год. А/А



МП/ТВ

Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Чукарица, решавајући по захтеву **Фабрике картона «Умка» а.д. из Умке**, на основу члана 125 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» број 47/03) и члана 196 Закона о општем управном поступку, доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ Фабрици картона «Умка» а.д. УПОТРЕБА** дограђене ремонтне радионице дим. 15,00 x 13,36м, висине 7,60м, и 15,00 x 8,30м, висине 3,70м, укупне површине П=318,70м<sup>2</sup> у кругу Фабрике картона «Умка» на Умци.

Радови су изведени на основу одобрења број 351-571/85 од 12.07.1985. године, издатог од Комитета за комунално стамбене и грађевинске послове општине Чукарица.

Саставни део овога решења је записник комисије Предузећа «Југоинспект-Београд» број 07.04/03-01-155.

### Образложење

**Фабрика картона «Умка**, поднела је захтев за технички преглед изведених радова на доградњи ремонтне радионице у кругу Фабрике картона «Умка», дограђене на основу одобрења наведеног у диспозитиву овог решења.

Писменим налазом Комисије наведеног Предузећа након извршеног техничког прегледа, утврђено је да је објекат подобан за употребу, објекат је изграђен у складу са техничком документацијом, на основу које се објекат градио, обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, инсталација и опреме издат од стране овлашћене организације, извршено геодетско снимање објекта.

На основу свега напред изложеног, а у смислу чл. 125 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 47/03) донето је решење као у диспозитиву.

Сходно важећим прописима наплаћена је административна такса.

Против овог решења може се изјавити жалба Градском Секретаријату за имовинско правне послове и грађевинску инспекцију у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења, таксирана са 150,00 динара општинске административне таксе уплаћене на жиро рачун: -840-742251843/73 позив на број 97 65-011 и 110,00 динара републичке административне таксе уплаћене на жиро рачун: -840-742221843-57 позив на број 97 65-011, прималац- Пореска управа Чукарица.

**Решење доставити:** Именованом, Пореској управи Чукарица и писарници за архиву.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
*Љиљана Анђелковић*  
Љиљана Анђелковић, дипл.инг.арх.

