



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00125/2019-09

Датум: 31.3.2023. године

Београд, Немањина 22-26



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, за озакоњење привредног објекта складишта рабљеног уља, изграђен без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, у оквиру комплекса „Умка“ Фабрика картона, у ул. 13. октобар бр. 1, Умка - Београд, на делу катастарске парцеле број 30633 КО Умка, територија градске општине Чукарица, на основу члана 12. а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18, 81/20 - УС, 1/23 - УС), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23 - УС), и овлашћења датог Ранку Шекуларцу, в. д. помоћнику министра, решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-1116/022-02 од 12.12.2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017, озакоњење привредног објекта - складиште рабљеног уља, означеног као објекат број 22, спратности Пр, изграђен у оквиру комплекса Умка Фабрика картона у ул. 13. октобар 1, Умка - Београд, на делу катастарске парцеле број 30633 КО Умка, територија градске општине Чукарица, град Београд.

Укупна корисна површина објекта је 77,86 m<sup>2</sup>, док је укупна бруто површина 89,00 m<sup>2</sup>. Висина слемена објекта је 4,52 m и апсолутна кота слемена објекта је 78,97 mnnv.

Извештај о степену завршености објекта:

Конструкција објекта је у потпуности завршена. Изведена конструкција објекту обезбеђује потребну стабилност;

Архитектонски део објекта је у потпуности завршен и обезбеђује потпуну употребљивост;

Инсталације водовода и канализације не постоје у овом објекту;

Електроенергетске инсталације у објекту су разведене и објекат је прикључен на спољну електродистрибутивну мрежу.

Машинске инсталације не постоје у овом објекту, и

Заштита од пожара и безбедност и приступачност приликом употребе је остварена према прописима који су важили у време изградње објекта.

На основу претходно наведеног изјавама одговорних пројектаната је потврђено да је објекат у потпуности конструктивно завршен, технички исправан и подобан за употребу те је предложено издавање решења о озакоњењу.

**II** Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању објекта са Елаборатом геодетских радова, број: 53/2022 од септембра 2022. године, који је израдио „PROCES PROJEKT INZENJERING” д.о.о. из Београда, ул. Проте Матеје 70а, матични број: 20222123, ПИБ: 104713960, који поседује одговарајућу лиценцу за израду техничке документације издату решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-03518/2020-09 од 3.3.2022. године. / Решење о одређивању одговорних пројектанта за израду техничке документације број: 53/2022 од септембра 2022. године, којим су као одговорни пројектанти именовани: за архитектуру и хидротехничке инсталације – Бранка Мићић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 4058 03, за конструкцију – Милан Гајић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 3358 03, за електроенергетске инсталације – Слободан Тошовић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 4402 03, за машинске инсталације – Петар Ћулибрк, дипл. инж. маш, лиценца бр. 330 Р249 17, за мере заштите од пожара – Зоран Татомировић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 100830 19 који поседује и лиценце ЗОП-МУП бр. 07/4-152-203/14 и ФТО-МУП 03/4 бр. 18515, и овлашћено лице Перица Главинић, дипл. инж. зоп, лиценца ЗОП-МУП-07 бр. 152-36/13. / Изјава одговорног пројектанта конструкције којом се претпоставља да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објекта. / Изјава одговорног пројектанта противпожарне заштите да објекат испуњава основне захтеве за објекте у погледу заштите од пожара, безбедности и приступачности, према прописима који су важили у време изградње, односно радови су изведени у складу са техничком документацијом на коју је сагласност дало Министарство унутрашњих послова Републике Србије под 09/7 бр. 217.3-440/21 од 2.6.2022. године а спроведеност мера заштите од пожара није у надлежности МУП-а према обавештењу 09.7.2.2 бр. 217.4-135/22 од 13.12.2022. године. / Елаборат геодетских радова за озакоњење објекта број 22 (складишта рабљеног уља, спратности П+0), на делу катастарске парцеле број 30633 КО Умка, број: 952-224-35918/2022 од 6.5.2022. године, који је израдила самостална геодетска радња ПР „ГЕОКОД” Столић Далибор из Београда, Милошев Кладенац 16/V, матични број: 56541616, ПИБ: 103537039, и као одговорно лице Дејан Милић, дипл. инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда, број 02 0102 11. / Изјава власника објекта дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу о времену изградње објекта, од септембра 2022. године и Изјава власника објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, од септембра 2022. године.

**III** Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правноснажно решење из става I заједно са геодетским елаборатом објекта.

IV Правоснажно решење из става I овог члана представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева бр. III 02 351-7746/2010 од 10.3.2010. године, поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објеката сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката, настављен је поступак озакоњења објекта ближе описаног у ставу I диспозитива решења подносиоца ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1.

Радови на изградњи објекта су изведени без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом налазе се на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18, 81/20 – УС и 1/23 – УС - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објеката, до 29.1.2014. године, а који је видљив на сателитском снимку из 2015. године, под условима прописаним овим законом.

Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Чланом 12. Закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), прописано да грађевинску дозволу за изградњу објеката за производњу целулозе и папира у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово министарство то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

– Извештај о затеченом стању објекта са Елаборатом геодетских радова, број: 53/2022 од септембра 2022. године, који је израдио „PROCES PROJEKT INŽENJERING” д.о.о. из Београда, ул. Проте Матеје 70а, матични број: 20222123, ПИБ: 104713960;

– Елаборат геодетских радова за озакоњење објекта број 22 (складишта рабљеног уља, спратности П+0), на делу катастарске парцеле број 30633 КО Умка, број: 952-224-35918/2022 од 6.5.2022. године, који је израдила самостална геодетска радња ПР „ГЕОКОД” Столић Далибор из Београда, Милошев Кладенац 16/V, матични број: 56541616, ПИБ: 103537039;

– Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.3-440/21 од 2.6.2022. године,

- Решење Министарства заштите животне средине, број: 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године, и
- Доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 5.000,00 динара.

Увидом у податке Агенције за привредне регистре констатовано је да је ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017, основано 31.12.1996. године, активно привредно друштво чиме је признато својство странке у поступку.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење извршен је увид у текстуални и графички део важећег планског документа - Плана детаљне регулације фабрике картона „УМКА“ градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда“, бр. 155/20), и утврђено да је локација на којој је изграђен предметни објект идентификована као „површине осталих намена – површине за привредне зоне - П1 - привредне зоне“, максималне висине објекта до 18 m, на основу чега је утврђена усклађеност са важећим планским документом у погледу намене сагласно одредбама члана 8. Закона.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чукарица, број листа непокретности 3236 за катастарску парцелу број 30633 КО Чукарица, утврђено је да је предметна катастарска парцела по намени градско грађевинско земљиште у површини од 134.041 m<sup>2</sup> у приватној својини Друштва са ограниченом одговорношћу „УМКА“ Фабрика картона у уделу 1/1, на основу чега је утврђено да је достављен доказ о одговарајућем праву на земљишту из члана 10. Закона.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини: Извештај о затеченом стању објекта са Елаборатом геодетских радова, број: 53/2022 од септембра 2022. године, који је израдио „PROCES ПРОЈЕКТ ИНЖЕНЈЕРИГ“ д.о.о. из Београда, ул. Проте Матеје 70а, матични број: 20222123, ПИБ: 104713960, који поседује одговарајућу лиценцу за израду техничке документације издату решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-03518/2020-09 од 3.3.2022. године. / Решење о одређивању одговорних пројектанта за израду техничке документације број: 53/2022 од септембра 2022. године, којим су као одговорни пројектанти именовани: за архитектуру и хидротехничке инсталације – Бранка Мићић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 4058 03, за конструкцију – Милан Гајић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 3358 03, за електроенергетске инсталације – Слободан Тошовић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 4402 03, за машинске инсталације – Петар Ђулибрк, дипл. инж. маш, лиценца бр. 330 P249 17, за мере заштите од пожара – Зоран Татомировић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 100830 19 који поседује и лиценце ЗОП-МУП бр. 07/4-152-203/14 и ФТО-МУП 03/4 бр. 18515, и овлашћено лице Перица Главинић, дипл. инж. зоп, лиценца ЗОП-МУП-07 бр. 152-36/13. / Изјава одговорног пројектанта конструкције којом се претпоставља да објект испуњава основне захтеве за објект у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објекта. / Изјава одговорног пројектанта противпожарне заштите да објект испуњава основне захтеве за објекте у погледу заштите од пожара, безбедности и приступачности, према прописима који су важили у време изградње, односно радови су изведени у складу са техничком документацијом на коју је сагласност дало Министарство унутрашњих послова Републике Србије под 09/7 бр. 217.3-440/21 од 2.6.2022. године а спроведеност мера заштите од пожара није у надлежности МУП-а према обавештењу 09.7.2.2 бр. 217.4-135/22 од 13.12.2022. године. Изјавама одговорних пројектаната констатовано је

да постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта, а на основу визуелног прегледа да постоје услови који обезбеђују стабилност и носивост објекта као и да у складу са наменом и положајем у комплексу предметни објекат је у потпуности завршен и урађен у складу са прописима који су важили у време изградње објекта, те по наведеним основима испуњава услове за позитивно решење о озакоњењу.

Сагласно одредбама члана 11. Закона, достављена је Изјава власника објекта, дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, о времену изградње објекта којом је констатовано да је објекат изграђен током 80 – тих година прошлог века са напоменом да током експлоатације предметног објекта нису вршене његова реконструкција и доградња, од септембра 2022. године.

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о државном премеру и катастру, достављен је Елаборат геодетских радова за озакоњење објекта број 22 (складишта рабљеног уља, спратности П+0), на делу катастарске парцеле број 30633 КО Умка, број: 952-224-35918/2022 од 6.5.2022. године, који је израдила самостална геодетска радња ПР „GEOKOD” Столић Далибор из Београда, Милошев Кладенац 16/V, матични број: 56541616, ПИБ: 103537039, и као одговорно лице Дејан Милић, дипл. инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда, број 02 0102 11. Претходна провера потврђена је актом Службе за катастар непокретности Чукарица, број: 952-05-224-9316/2023 од 15.3.2023. године.

Сагласно Закону о заштити од пожара, као доказ о прибављеној сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, достављено је решење МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.3-440/21 од 2.6.2022. године.

У погледу прибављања сагласности на студију о процени утицаја на животну средину достављено је решење Министарства заштите животне средине, број: 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године, којим је носиоцу пројекта „Фабрика картона Умка” д.о.о. Умка - Београд дата сагласност на ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину Фабрике картона „Умка”, у улици 13. октобра 1, Умка, општина Чукарица, град Београд - Погон за производњу картона капацитета 200.000 тона/годишње.

Сагласно члану 18. Закона, као саставни део Извештаја о затеченом стању објекта, достављена је Изјава власника објекта о прихватању ризика коришћења објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, од септембра 2022. године.

Увидом у оригинал потврде Raiffeisen bank АД Београд о прегледу промета од 29.3.2023. године, утврђено је да је достављен доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 5.000,00 динара, сагласно са одредбом члана 33. став 3. Закона, којим је прописана висина таксе за озакоњење за производне и складишне објекте у наведеном износу.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у члану 3, 5, 6. и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона као и да достављена техничка

документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 19. Закона, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/2018- аутентично тумачење и 2/23 - УС), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, број: 354-00-00125/2019-09 дана 31.3.2023. године.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Чукарица и
- архиви ...

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

