



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 354-00-00115/2019-09

Датум: 28.2.2024. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, за озакоњење привредног објекта – набавке сировина /старог папира/, објекат број 36 изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, у оквиру комплекса „Умка“, Фабрика картона, у ул. 13. октобар бр. 1, Умка - Београд, на делу кат. парцеле број 30633 КО Умка, територија градске општине Чукарица, на основу члана 12. а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/15, 83/18, 81/20 - УС, 1/23 – УС и 62/23), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20 и 116/22), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/2023 – УС), и овлашћења датог Ранку Шекуларцу, в. д. помоћнику министра, решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-1116/022-02 од 12.12.2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ**

**I ОДОБРАВА** **СЕ** инвеститору ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017, озакоњење привредног објекта – набавке сировина /старог папира/, објекат број 36, категорије V класификационе ознаке 122012, и В категорији класификационе ознаке 121113 спратности П+2 изграђеног у оквиру комплекса Умка Фабрика картона у ул. 13. октобар 1, Умка - Београд, на делу кат. парцеле број 30633 КО Умка, територија градске општине Чукарица, град Београд.

Укупна бруто грађевинске површине под објектом износи 200 m<sup>2</sup>. Укупна корисна површина етаже приземља објекта је 168,49 m<sup>2</sup> док је укупна бруто развијена грађевинска површина 200,00 m<sup>2</sup>. Укупна корисна површина етаже 1. спрата објекта је 128,41 m<sup>2</sup> док је укупна бруто развијена грађевинска површина 157,00 m<sup>2</sup>. Укупна корисна површина етаже 2. спрата објекта је 134,53 m<sup>2</sup> док је укупна бруто развијена грађевинска површина 157,00 m<sup>2</sup>. Укупна корисна површина објекта је 431,43 m<sup>2</sup> док је укупна бруто развијена грађевинска површина 514,00 m<sup>2</sup>. Објекат набавке сировина /старог папира/, објекат број 36, урађен је у складу са Елаборатом геодетских радова који обухвата снимање објекта ев. број 36, по намени пословни објекат – објекат набавке сировина /старог папира/, спратности П+2 бруто грађевинске површине под објектом од 200 m<sup>2</sup> без грађевинске и употребне дозволе по процедури озакоњења на кп.бр. 30633 КО Умка општина Чукарица.

Објекат се састоји од три етаже – приземље и два спрата и користи се као пословни објекат за набавку сировина у оквиру које се у приземљу налази ресторан за запослене. Изграђен је као једнострано узидан објекат, односно делом објекта се наслања на објекат бр. 25 на постојећој катастарској парцели.

Висина објекта је 11,56 m, кота слемена је на +11,56 (86,71 мнв) мерено од коте приземља -0. 0,00 (75,15 мнв).

Извештај о степену завршености објекта:

Конструкција објекта је у потпуности завршена. Изведена конструкција објекту обезбеђује потребну стабилност;

Архитектонски део објекта је у потпуности завршен и обезбеђује потпуну употребљивост;

Инсталације водовода и канализације нису разведене. Снабдевање водом је из градског водовода док је канализација прикључена на канализациону мрежу. Објекат поседује хидротехничке инсталације унутрашње хидрантске мреже за потребе гашења пожара.

Електроинсталације су разведене и објекат је прикључен на дистрибутивни електродистрибутивн и систем Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (ЕД број: 91224592, 91366162, 94462390 и 7827031512);

Машинске инсталације су изведене, постоји развод радијаторског грејања. Извор топлотне енергије за грејање је централна заједничка котларница и

Заштита од пожара и безбедност и приступачност приликом употребе је остварена према прописима који су важили у време изградње објекта.

На основу свега напред наведеног, на основу фотографија и изјава инвеститора и визуелног прегледа изведених радова и инсталација одговорни пројектанти су констатовали да је објекат магацина набавке сировина /старог папира/, објекат број 36 на кат. парцели. бр. 30633 КО Умка, изведен према важећим прописима, у складу са пројектном документацијом на коју је сагласност дао МУП решењем бр. 217.3-445/21 од 9.3.2022. године, а спроведеност ових мера није у надлежности МУП-а, у складу са актом МУП-а бр. 217.4-78/23 од 17.5.2023. године, обезбеђена је његова стабилност и функционалност, у потпуности је конструктивно завршен, технички исправан и подобан за употребу тако да се може издати решење о озакоњењу.

**II** Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању објекта са Елаборатом геодетских радова, број: 61/2022 од септембра 2023. године, који је израдио „ELIKSIR ENGINEERING” д.о.о. ŠABAC, ул. Хајдук Вељкова 1, матични број: 20222123, ПИБ: 104713960, које поседује одговарајућу лиценцу за израду техничке документације издату решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 000221880 2023 14810 010 000 000 001 од 10.10.2023. године. / Решење о одређивању одговорних пројектанта за израду техничке документације број: 61/2022 од септембра 2023. године, којим су за одговорне пројектанте именовани: за архитектуру и хидротехничке инсталације – Бранка Мићић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 4058 03, за конструкцију – Весна Стоиљковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 Н427 09, за електроенергетске инсталације – Слободан Тошовић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 4402 03, за машинске инсталације – Петар Ђулибрк, дипл. инж. маш, лиценца бр. 330 Р249 17 и за мере заштите од пожара – Зоран Татомировић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 I00830 19 који поседује и лиценце ЗОП-МУП бр. 07/4-152-203/14 и ФТО-МУП 03/4 бр. 18515, и овлашћено лице Перица Главинић, дипл. инж. зоп, лиценца ЗОП-МУП-07 бр. 152-36/13. / Изјава

одговорног пројектанта конструкције којом се претпоставља да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објекта. / Изјава одговорног пројектанта у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе којом одговорни пројектант противпожарне заштите потврђује да објекат испуњава основне захтеве за објекте у погледу заштите од пожара, безбедности и приступачности, приликом употребе, према прописима који су важили у време изградње објекта, односно радови су изведени у складу са пројектном документацијом на коју је сагласност дао МУП решењем бр. 217.3-445/21 од 9.3.2022. године, а спроведеност ових мера није у надлежности МУП-а, у складу са актом МУП-а бр. 217.4-78/23 од 17.5.2023. године. / Елаборат геодетских радова - снимање објекта ев. број 36, по намени пословни објекат – објекат набавке сировина /старог папира/, сратности П+2 бруто грађевинске површине под објектом од 200 m<sup>2</sup> без грађевинске и употребне дозволе на кп.бр. 30633 КО Умка општина Чукарица, а за потребе процедуре озакоњења, бр. 952-224-29772/2022 од 5.4.2022. године, који је израдила самостална геодетска радња ПР „ГЕОКОД” Столић Далибор из Београда, Милошев Кладенац 16/V, матични број: 56541616, ПИБ: 103537039, и као одговорно лице Дејан Милић, дипл. инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда, број 02 0102 11. / Изјава власника објекта дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу о времену изградње објекта, од септембра 2023. године и Изјава власника објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, од септембра 2023. године.

**III** Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правноснажно решење из става I заједно са геодетским елаборатом објекта.

**IV** Правоснажно решење из става I овог члана представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### **О б р а з л о ж е њ е**

На основу захтева бр. 231 од 8.3.2010. године, поднетог, у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објеката сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката, настављен је поступак озакоњења објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу на кат. парцели број 492 КО Умка ближе описаног у ставу I диспозитива решења подносиоца А.Д. УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1 чији је правни следбеник решењем АПР-а број БД 17857/2005 од 19.05.2005. године постало ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017. Као доказ о кретању кат. парцеле 492 КО Умка достављено је Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чукарица, 02 број: 951-2-224-1727/2021 од 20.04.2023. године и решење број: 952-02-2-224-612/2021 од 15.06.2021. године.

Радови на изградњи објекта изведени су без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом налазе се на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став. 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18, 81/20 – УС, 1/23 – УС и 62/23 - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је

била уређена легализација објеката, до 29.1.2014. године, а који је видљив на сателитском снимку из 2015. године, под условима прописаним овим законом.

Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Чланом 12. Закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано да грађевинску дозволу за изградњу објеката за производњу целулозе и папира у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово министарство то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

- Извештај о затеченом стању објекта са Елаборатом геодетских радова, број: 61/2022 од септембра 2023. године, који је израдио „ELIKSIR ENGINEERING” d.o.o. ŠABAC, ул. Хајдук Вељкова 1, матични број: 20222123, ПИБ: 104713960;
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта ев. број 36, по намени пословни објекат – објекат набавке сировина /старог папира/, сратности П+2 бруто грађевинске површине под објектом од 200 m<sup>2</sup> без грађевинске и употребне дозволе на кп.бр. 30633 КО Умка општина Чукарица, а за потребе процедуре озакоњења, бр. 952-224-29772/2022 од 5.4.2022. године, који је израдила самостална геодетска радња ПР „ГЕОКОД” Столић Далибор из Београда, Милошев Кладенац 16/V, матични број: 56541616, ПИБ: 103537039;
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 217.3-445/21 од 9.3.2022. године;
- Решење Министарства заштите животне средине, број: 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године;
- Решење о издавању водне дозволе Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 325-04-00818/2020-07 од 6.4.2021. године;
- Пореска пријава и
- Доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 5.000,00 динара.

Увидом у податке Агенције за привредне регистре констатовано је да је инвеститор Друштво са ограниченом одговорношћу „УМКА ФАБРИКА КАРТОНА-УМКА” Умка - Београд, 13. Октобар бр. 1, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017, основано 31.12.1996. године, активно привредно друштво чиме је признато својство странке у поступку.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење извршен је увид у текстуални и графички део важећег планског документа - Плана детаљне регулације фабрике картона „УМКА” градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда”, бр. 155/20), и утврђено да је локација на којој је изграђен предметни објекат идентификована као „површине осталих намена – површине за привредне зоне - П1 - привредне зоне”, максималне висине

објекта до 18 m, на основу чега је утврђена усклађеност са важећим планским документом у погледу намене сагласно одредбама члана 8. Закона.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чукарица, број листа непокретности 3236 за кат. парцелу број 30633 КО Чукарица, утврђено је да је предметна катастарска парцела по намени градско грађевинско земљиште у површини од 134041 m<sup>2</sup> у приватној својини Друштва са ограниченом одговорношћу „УМКА” Фабрика картона у уделу 1/1, основу чега је утврђено да је достављен доказ о одговарајућем праву на земљишту из члана 10. Закона.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини: Извештај о затеченом стању објекта са Елаборатом геодетских радова, број: 61/2022 од септембра 2023. године, који је израдио „ELIKSIR ENGINEERING” d.o.o. ŠABAC, ул. Хајдук Вељкова 1, матични број: 20222123, ПИБ: 104713960, које поседује одговарајућу лиценцу за израду техничке документације издату решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 000221880 2023 14810 010 000 000 001 од 10.10.2023. године. Решењем о одређивању одговорних пројектанта за израду техничке документације број: 61/2022 од септембра 2023. године, за одговорне пројектанте су именовани: за архитектуру и хидротехничке инсталације – Бранка Мићић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 4058 03, за конструкцију – Весна Стоиљковић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 H427 09, за електроенергетске инсталације – Слободан Тошовић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 4402 03, за машинске инсталације – Петар Ђулибрк, дипл. инж. маш, лиценца бр. 330 P249 17 и за мере заштите од пожара – Зоран Татомировић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 I00830 19 који поседује и лиценце ЗОП-МУП бр. 07/4-152-203/14 и ФТО-МУП 03/4 бр. 18515, и овлашћено лице Перица Главинић, дипл. инж. зоп, лиценца ЗОП-МУП-07 бр. 152-36/13. Изјавом одговорног пројектанта конструкције наведено је да се претпоставља да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објекта. Изјавом одговорног пројектанта у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе одговорни пројектант противпожарне заштите потврђује да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу заштите од пожара, безбедности и приступачности, приликом употребе, према прописима који су важили у време изградње објекта, односно радови су изведени у складу са пројектном документацијом на коју је сагласност дао МУП решењем бр. 217.3-445/21 од 9.3.2022. године, а спроведеност ових мера није у надлежности МУП-а, у складу са актом МУП-а бр. 217.4-78/23 од 17.5.2023. године. Изјавама одговорних пројектаната на основу фотографија, изјава инвеститора и визуелног прегледа изведених радова и инсталација констатовано је да објекат набавке сировина /старог папира/, објекат број 36 на кат. парцели. бр. 30633 КО Умка, изведен према важећим прописима, у складу са пројектном документацијом на коју је сагласност дао МУП решењем бр. 217.3-445/21 од 9.3.2022. године, а спроведеност ових мера није у надлежности МУП-а, у складу са актом МУП-а бр. 217.4-78/23 од 17.5.2023. године, обезбеђена је његова стабилност и функционалност, у потпуности је конструктивно завршен, технички исправан и подобан за употребу тако да се може издати решење о озакоњењу.

Сагласно одредбама члана 11. Закона, достављена је достављена је Изјава власника објекта, дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, о времену изградње објекта од септембра 2023. године којом је констатовано да је објекат изграђен током 80 – тих година прошлог века са напоменом да током његове експлоатације нису вршене реконструкција и доградња.

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20, 92/23), достављен је Елаборат геодетских радова - снимање објекта ев. број 36, по намени пословни објекат – објекат набавке сировина /старог папира/, сратности П+2 бруто грађевинске површине под објектом од 200 m<sup>2</sup> без грађевинске и употребне дозволе на кп.бр. 30633 КО Умка општина Чукарица, а за потребе процедуре озакоњења, бр. 952-224-29772/2022 од 5.4.2022. године, који је израдила самостална геодетска радња ПР „GEOKOD” Столић Далибор из Београда, Милошев Кладенац 16/V, матични број: 56541616, ПИБ: 103537039 и као одговорно лице Дејан Милић, дипл. инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда, број 02 0102 11. Претходна провера елабората потврђена је актом Службе за катастар непокретности Чукарица, број: 952-05-224-1006/2024 од 17.1.2024. године.

Сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018- др. закон), као доказ о прибављеној сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, достављено је решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 бр. 217.3-445/21 од 9.3.2022. године, којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара објекта број 36 – набавке сировина /старог папира/, на кат. парцели бр. 158/1 КО Умка (стари број) од које је формирана кат. парцела бр. 30633 КО Умка.

У погледу прибављања сагласности на студију о процени утицаја на животну средину сагласно одредбама члана 18, 24 и 28. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 36/2009), достављено је решење Министарства заштите животне средине, број: 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године, којим је носиоцу пројекта „Фабрика картона Умка” д.о.о. Умка - Београд дата сагласност на ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину Фабрике картона „Умка”, у улици 13. октобра 1, Умка, општина Чукарица, град Београд - Погон за производњу картона капацитета 200.000 тона/годишње.

У складу са одредбама чланова 112-127. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010) и Закона о изменама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 93/201, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон), као доказ о прибављеној водној дозволи достављена је копија Решења о издавању водне дозволе, бр. 325-04-00818/2020-07 од 6.4.2021. године, издатог од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, којим се утврђују начин, услови и обим захватања воде из реке Саве за коришћење воде за производњу папира и картона и сакупљање, пречишћавање отпадних вода у реципјент и складиштење течног горива у комплексу Д.О.О. Умка Фабрика картона, са роком важења до 31.12.2023. године.

Сходно члану 18. Закона, као саставни део Извештаја о затеченом стању објекта, достављена је Изјава власника објекта о прихватању ризика коришћења објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, од септембра 2023. године.

Као доказ о поднетој пореској пријави достављен је Подприлог 35 уз Прилог – 1:1 електронске пореске пријаве локалне пореске администрације од 01.01.2023. године за непокретност магацин готових производа корисне површине 600 m<sup>2</sup>.

Увидом у извод потврде Raiffeisen bank АД Београд о прегледу промета од 26.2.2024. године, утврђено је да је достављен доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 5.000,00 динара, сагласно са одредбом члана 33. став 3. Закона, којим је прописана висина таксе за озакоњење за производне и складишне објекте у наведеном износу.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у члану 3, 5, 6. и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона као и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 19. Закона, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23 - УС), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, број: 354-00-00115/2019-09 дана 28.2.2024. године.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Чукарица и
- архиви.

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларан

