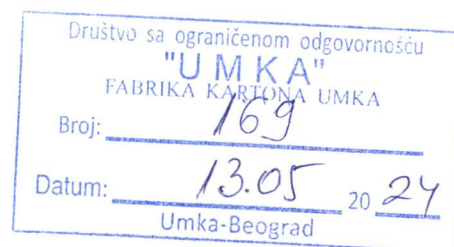




Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000659048 2024 14810 005 000 351 001
Датум: 25.4.2024. године
Београд, Немањина 22-26



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, за озакоњење пословног објекта управне зграде, објекат број 34 изграђеног без одобрења за градњу у оквиру комплекса „Умка“, Фабрика картона, у ул. 13. октобар бр. 1, Умка - Београд, на делу кат. парцеле број 30633 КО Умка, територија градске општине Чукарица, на основу члана 12. а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/15, 83/18, 81/20 - УС, 1/23 – УС и 62/23), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20 и 116/22), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/2023 – УС), и овлашћења датог Ранку Шекуларцу, в. д. помоћнику министра, решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-1116/022-02 од 12.12.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

І ОДОБРАВА СЕ инвеститору ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017, озакоњење пословног објекта категорије V класификационе ознаке 122012 по намени објекат управне зграде, објекат број 34, спратности П+0 изграђеног у оквиру комплекса Умка Фабрика картона у ул. 13. октобар 1, Умка - Београд, на делу кат. парцеле број 30633 КО Умка, територија градске општине Чукарица, град Београд.

Укупна нето површина пословног објекта управне зграде је 381,15 m² док је укупна бруто развијена грађевинска површина 421,00 m². Пословни објекат број 34, спратности П+0 настао је реконструкцијом и доградњом постојећег објекта и према листу непокретности бр. 3236, ка кп.бр. 30633 КО Умка општина Чукарица, евидентиран је као објекат број 34 који има површину од 289,00 m² док стварно стање евиденционог објекта број 32, спратности П+0 после преснимавања заузима површину од 421,00 m². Разлика у површини је 132 m².

Објекат је приземан, слободностојећи и користи се као пословни објекат управне зграде и састоји се од улазног ветробрана и 2 ходника, санитарног блока и чајне кухиње, 13 канцеларија и салом за састанке.

Висина објекта је 4,61 m, кота слемена је на 79,76 мнв мерено од нулте коте са 75,15 мнв.

Извештај о степену завршености објекта:

Конструкција објекта је у потпуности завршена. Изведена конструкција објекту обезбеђује потребну стабилност;

Архитектонски део објекта је у потпуности завршен и обезбеђује потпуну употребљивост;

Инсталације водовода и канализације су разведене. Снабдевање водом је из градског водовода док је канализација прикључена на канализациону мрежу. Објекат поседује хидротехничке инсталације унутрашње хидрантске мреже за потребе гашења пожара.

Електроинсталације су разведене и објекат је прикључен на дистрибутивни електродистрибутивни систем Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (ЕД број: 91224592, 91366162, 94462390 и 7827031512);

Машинске инсталације су разведене. Извор топлотне енергије за грејање је централна заједничка котларница и

Заштита од пожара и безбедност и приступачности приликом употребе је остварена према прописима који су важили у време изградње објекта.

На основу свега напред наведеног, на основу фотографија и изјава инвеститора и визуелног прегледа изведених радова и инсталација одговорни пројектанти су потврдили да је пословни објекат управне зграде објекат бр. 34 на кат. парцели. бр. 30633 КО Умка, изведен према важећим прописима, у складу са пројектном документацијом на коју је сагласност дао МУП решењем бр. 217.3-444/21 од 3.6.2022. године, а спроведеност ових мера није у надлежности МУП-а, у складу са актом МУП-а бр. 217.4-77/23 од 17.5.2023. године, обезбеђена је његова стабилност и функционалност, у потпуности је конструктивно завршен, технички исправан и подобан за употребу те је предложено издавање решења о озакоњењу.

II Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању објекта са Елаборатом геодетских радова, број: 59/2022 од септембра 2023. године, који је израдило „ELIKSIR ENGINEERING” д.о.о. ŠABAC, ул. Хајдук Вељкова 1, матични број: 20222123, ПИБ: 104713960, које поседује одговарајућу лиценцу за израду техничке документације издату решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 0002211880 2023 14810 010 000 000 001 од 10.10.2023. године / Решење о одређивању одговорних пројектанта за израду техничке документације број: 59/2022 од септембра 2023. године, којим су за одговорне пројектанте именовани: за архитектуру и хидротехничке инсталације – Бранка Мићић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 4058 03, за конструкцију – Милан Гајић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 3358 03, за електроенергетске инсталације – Слободан Тошовић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 4402 03, за машинске инсталације – Петар Ђулибрк, дипл. инж. маш, лиценца бр. 330 P249 17 и за мере заштите од пожара – Зоран Татомировић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 I00830 19 који поседује и лиценце ЗОП-МУП бр. 07/4-152-203/14 и ФТО-МУП 03/4 бр. 18515, и овлашћено лице Перица Главинић, дипл. инж. зоп, лиценца ЗОП-МУП-07 бр. 152-36/13. / Изјава одговорног пројектанта конструкције којом се претпоставља да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објекта. / Изјава одговорног пројектанта у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе којом одговорни пројектант противпожарне заштите потврђује да је пословни објекат управне зграде објекат бр. 34 на кат. парцели. бр. 30633 КО Умка, изведен према важећим прописима, у складу са пројектном документацијом на коју је сагласност дао МУП решењем бр. 217.3-444/21 од 3.6.2022. године, а спроведеност ових мера није у надлежности МУП-а, у складу са актом МУП-а бр. 217.4-77/23 од 17.5.2023. године, обезбеђена је његова стабилност и функционалност, у потпуности је конструктивно завршен, технички исправан и подобан за употребу те је предложено

издавање решења о озакоњењу, обезбеђена је његова стабилност и функционалност, у потпуности је конструктивно завршен, технички исправан и подобан за употребу тако да се може издати решење о озакоњењу. / Елаборат геодетских радова - Преснимавање објекта (евиденцијски број 32) по намени објекат за администрацију и људске ресурсе и промена спратности из П+2 у П+0 без грађевинске и употребне дозволе на кат. парцели број 30633 КО Умка, а за потребе процедуре озакоњења, бр. 952-224-55091/2022 од јула 2022. године, који је израдила самостална геодетска радња ПР „ГЕОКОД” Столић Далибор из Београда, Милошев Кладенац 16/V, матични број: 56541616, ПИБ: 103537039, и као одговорно лице Дејан Милић, дипл. инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда, број 02 0102 11. / Изјава власника објекта дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу о времену изградње објекта, од септембра 2023. године и Изјава власника објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, од септембра 2023. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правноснажно решење из става I заједно са Елаборатом геодетских радова објекта.

IV Правоснажно решење из става I овог члана представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева поднетог, у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објеката сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката, настављен је поступак озакоњења објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу на кат. парцели број 158/1 КО Умка ближе описаног у ставу I диспозитива решења подносиоца А.Д. УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1 чији је правни следбеник решењем АПР-а број БД 17857/2005 од 19.05.2005. године постало ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017. Као доказ о кретању кат. парцела 152/2, 152/1 и 151/2 све у КО Умка достављено је Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чукарица, 02 број: 951-2-224-1727/2021 од 20.04.2021. године и решење број: 952-02-2-224-612/2021 од 15.06.2021. године.

Радови на реконструкцији и доградњи постојећег објекта изведени су без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом налазе се на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18, 81/20 – УС, 1/23 – УС и 62/23 - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објеката, до 29.1.2014. године, а који је видљив на сателитском снимку из 2015. године, под условима прописаним овим законом.

Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Чланом 12. Закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано да грађевинску дозволу за изградњу објеката за производњу целулозе и папира у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово министарство то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

-Извештај о затеченом стању објекта са Елаборатом геодетских радова, број: 59/2022 од септембра 2023. године, који је израдило „ELIKSIR ENGINEERING” d.o.o. ŠABAC, ул. Хајдук Вељкова 1, матични број: 20222123, ПИБ: 104713960;

-Елаборат геодетских радова - Преснивање објекта (евиденцијски број 32) по намени објекат за администрацију и људске ресурсе и промена спратности из П+2 у П+0 без грађевинске и употребне дозволе на кат. парцели број 30633 КО Умка, а за потребе процедуре озакоњења, бр. 952-224-55091/2022 од јула 2022. године, који је израдила самостална геодетска радња ПР „ГЕОКОД” Столић Далибор из Београда, Милошев Кладенац 16/V, матични број: 56541616, ПИБ: 103537039;

-Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр. 217.3-444/21 од 3.6.2022. године;

-Решење Министарства заштите животне средине, број: 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године;

-Решење о издавању водне дозволе Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 325-04-00818/2020-07 од 6.4.2021. године;

-Пореска пријава и

-Доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 250.000,00 динара.

Увидом у податке Агенције за привредне регистре констатовано је да је инвеститор Друштво са ограниченом одговорношћу „УМКА ФАБРИКА КАРТОНА-УМКА” Умка - Београд, 13. Октобар бр. 1, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017, основано 31.12.1996. године, активно привредно друштво чиме је признато својство странке у поступку.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење извршен је увид у текстуални и графички део важећег планског документа - Плана детаљне регулације фабрике картона „УМКА” градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда”, бр. 155/20), и утврђено да је локација на којој је изграђен предметни објект идентификована као „површине осталих намена – површине за привредне зоне - П1 - привредне зоне”, максималне висине објеката до 18 m, на основу чега је утврђена усклађеност са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта сагласно одредбама члана 8. Закона.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чукарица, број листа непокретности 3236 за кат. парцелу број 30633 КО Чукарица, утврђено је да је предметна кат. парцела по намени градско грађевинско земљиште у површини од 134041 m² у приватној својини Друштва са ограниченом одговорношћу „УМКА” Фабрика картона у

уделу 1/1, основу чега је утврђено да је достављен доказ о одговарајућем праву на земљишту из члана 10. Закона. Имајући у виду да је поступак озакоњења покренут за објекат евидентиран на кат. парцели 158/1 КО Чукарица која је у међувремену променила број то је као доказ о кретању кат. парцеле достављено Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чукарица, 02 број: 951-2-224-1727/2021 од 20.04.2021. године и решење број: 952-02-2-224-612/2021 од 15.06.2021. године.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини: Извештај о затеченом стању објекта са Елаборатом геодетских радова, број: 59/2022 од септембра 2023. године, који је израдило „ELIKSIR ENGINEERING” d.o.o. ŠABAC, ул. Хајдук Вељкова 1, матични број: 20222123, ПИБ: 104713960, које поседује одговарајућу лиценцу за израду техничке документације издату решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 0002211880 2023 14810 010 000 000 001 од 10.10.2023. године. Решењем о одређивању одговорних пројектанта за израду техничке документације број: 59/2022 од септембра 2023. године, за одговорне пројектанте су именовани: за архитектуру и хидротехничке инсталације – Бранка Мићић, дипл. инж. арх, лиценца број 300 4058 03, за конструкцију – Милан Гајић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 3358 03, за електроенергетске инсталације – Слободан Тошовић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 4402 03, за машинске инсталације – Петар Ћулибрк, дипл. инж. маш, лиценца бр. 330 P249 17 и за мере заштите од пожара – Зоран Татомировић, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 I00830 19 који поседује и лиценце ЗОП-МУП бр. 07/4-152-203/14 и ФТО-МУП 03/4 бр. 18515, и овлашћено лице Перица Главинић, дипл. инж. зоп, лиценца ЗОП-МУП-07 бр. 152-36/13. Изјавом одговорног пројектанта конструкције наведено је да се претпоставља да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објекта. Изјавом одговорног пројектанта у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности приликом употребе одговорни пројектант противпожарне заштите је потврдио да је пословни објекат управне зграде објекат бр. 34 на кат. парцели. бр. 30633 КО Умка, изведен према важећим прописима, у складу са пројектном документацијом на коју је сагласност дао МУП решењем бр. 217.3-444/21 од 3.6.2022. године, а спроведеност ових мера није у надлежности МУП-а, у складу са актом МУП-а бр. 217.4-77/23 од 17.5.2023. године. Изјавама одговорних пројектаната на основу фотографија, изјава инвеститора и визуелног прегледа изведених радова и инсталација потврђено да је пословни објекат управне зграде објекат бр. 34 на кат. парцели. бр. 30633 КО Умка, изведен према важећим прописима, у складу са пројектном документацијом на коју је сагласност дао МУП решењем бр. 217.3-444/21 од 3.6.2022. године, а спроведеност ових мера није у надлежности МУП-а, у складу са актом МУП-а бр. 217.4-77/23 од 17.5.2023. године, обезбеђена је његова стабилност и функционалност, у потпуности је конструктивно завршен, технички исправан и подобан за употребу тако да се може издати решење о озакоњењу.

Сагласно одредбама члана 11. Закона, достављена је Изјава власника објекта, дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, о времену изградње објекта од септембра 2023. године којом је констатовано да је објекат изграђен током 80 – тих година прошлог века са напоменом да током његове експлоатације нису вршене реконструкција и доградња.

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20, 92/23), достављен је Елаборат геодетских радова - Преснимавање објекта (евиденцијски број 32) по намени објекат за администрацију и људске

ресурсе, и промена спратности из П+2 у П+0 без грађевинске и употребне дозволе на кат. парцели број 30633 КО Умка, а за потребе процедуре озакоњења, бр. 952-224-55091/2022 од јула 2022. године, који је израдила самостална геодетска радња ПР „ГЕОКОД” Столић Далибор из Београда, Милошев Кладенац 16/V, матични број: 56541616, ПИБ: 103537039 и као одговорно лице Дејан Милић, дипл. инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда, број 02 0102 11. Претходна провера елабората потврђена је актом Службе за катастар непокретности Чукарица, број: 952-05-224-8522/2024 од 5.3.2024. године.

Сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018- др. закон), као доказ о прибављеној сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, достављено је решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 бр. 217.3-444/21 од 3.6.2022. године, којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за пословни објект број 34 – управна зграда на кат. парцели бр. 158/1 КО Умка (стари број) од које је формирана кат. парцела бр. 30633 КО Умка.

У погледу прибављања сагласности на студију о процени утицаја на животну средину сагласно одредбама члана 18, 24 и 28. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 36/2009), достављено је решење Министарства заштите животне средине, број: 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године, којим је носиоцу пројекта „Фабрика картона Умка” д.о.о. Умка - Београд дата сагласност на ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину Фабрике картона „Умка”, у улици 13. октобра 1, Умка, општина Чукарица, град Београд - Погон за производњу картона капацитета 200.000 тона/годишње.

У складу са одредбама чланова 112-127. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010) и Закона о изменама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 93/201, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон), као доказ о прибављеној водној дозволи достављена је копија Решења о издавању водне дозволе, бр. 325-04-00818/2020-07 од 6.4.2021. године, издатог од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, којим се утврђују начин, услови и обим захватања воде из реке Саве за коришћење воде за производњу папира и картона и сакупљање, пречишћавање отпадних вода у реципијент и складиштење течног горива у комплексу Д.О.О. Умка Фабрика картона, са роком важења до 31.12.2023. године.

Сходно члану 18. Закона, као саставни део Извештаја о затеченом стању објекта, достављена је Изјава власника објекта о прихватању ризика коришћења објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, од септембра 2023. године.

Као доказ о поднетој пореској пријави достављен је Подприлог 33 уз Прилог – 1:1 електронске пореске пријаве од 01.01.2024. године за непокретност управне зграде корисне површине 366 m².

Увидом у извод потврде Raiffeisen bank АД Београд о прегледу промета од 24.4.2024. године, утврђено је да је достављен доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 250.000,00 динара, сагласно са одредбом члана 33. став 8. Закона, којим је прописана висина таксе за озакоњење за комерцијалне објекте до 500 m² у наведеном износу.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења покренут сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у члану 3, 5, 6. и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона као и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 19. Закона, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 - УС), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је поступак озакоњења покренут 3.11.2016. године, односно пре 01.07.2017. године као даном ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, број: 000659048 2024 14810 005 000 351 001 дана 25.4.2024. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Чукарица и
- архиви.

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларац

