



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00122/2023-09

Датум: 29.1.2024. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, за озакоњење водова подземних хидротехничких инсталација - вода водоводне мреже, вода фекалне канализационе мреже, вода атмосферске канализационе мреже и канала за технолошке отпадне воде, изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, у оквиру комплекса „Умка фабрика картона“, у ул. 13. октобар бр. 1, Умка - Београд, на катастарској парцели број 30633 КО Умка, територија градске општине Чукарица, на основу члана 12. а у вези са чланом 6. став 1 и 4. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/15, 83/18, 81/20 - УС, 1/23 - УС и 62/23), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20, 116/22 и 92/23 - др. закон), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 - УС), и овлашћења датог Ранку Шекуларцу, в. д. помоћнику министра, решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-1116/022-02 од 12.12.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

І ОДОБРАВА СЕ инвеститору ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017, озакоњење водова подземних хидротехничких инсталација - вода водоводне мреже Ø63, Ø90, Ø100, Ø110 и Ø125; вода фекалне канализационе мреже Ø110, Ø160, Ø200 и Ø250; вода атмосферске канализационе мреже Ø160, Ø200, Ø250, Ø300, Ø400 и Ø500 и канала за технолошке отпадне воде, које пролазе катастарском парцелом број 30633 КО Умка, у оквиру комплекса „Умка фабрика картона” у ул. 13. октобар 1, Умка - Београд, територија градске општине Чукарица, град Београд.

Спецификација водова:

Водоводна мрежа укупне дужине 2.663,54 m и то: Ø125 ознаке ВПЛ125 у дужини 1.039,08 m, Ø110 ознаке ВПЛ110 у дужини од 1.313,53 m, Ø63 ознаке ВПЛ63 у дужини од 256,86 m, Ø90 ознаке ВПЛ90 у дужини од 49,49 m и Ø100 ознаке ВПЛ 100 у дужини од 4,59 m;

Фекална канализација укупне дужине 893,09 m и то: Ø110 ознаке ФК110 у дужини 22,52 m, Ø160 ознаке ФК160 у дужини од 376,45 m, Ø200 ознаке ФК200 у дужини од 140,23 m и Ø250 ознаке ФК250 у дужини од 353,89 m;

Атмосферска канализација укупне дужине 2.317,38 m и то: Ø160 ознаке АПЛ160 у дужини 624,36 m, Ø200 ознаке АПЛ200 у дужини од 746,45 m, Ø250 ознаке АПЛ250 у дужини од 216,91 m, Ø300 ознаке АПЛ300 у дужини од 313,81 m, Ø500 ознаке АПЛ500 у дужини од 33,20 m и Ø400 ознаке АПЛ400 у дужини од 382,67 m;

Канал за технолошке отпадне воде у дужини од 284,38 m ознаке ОБ700/500.

Као подлога за формирање геодетског елабората коришћена је копија плана подземних инсталација и такође у одређеном делу где су укинута инсталације које су приказане на копији плана а којих нема на терену извршено је у елаборату поништавање тих инсталација и исте су приказане у скицама детаља и том приликом је утврђено да се део канализационе мреже у дужини од 49,95 m поништава и брише из катастра подземних инсталација као и део водоводне мреже у укупној дужини од 424,58 m.

Извештај о степену завршености објекта:

Хидротехничке инсталације су у потпуности завршене у грађевинском смислу, и исте су подобне за употребу. Не постоје радови које је потребно извести за завршетак објекта;

Испуњавају основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности према прописима који су важили у време изградње објекта;

Водоводна мрежа је грађена и реконструисана у периоду од 1967 до 2014. године;

Канализациона мрежа је грађена и реконструисана у периоду од 1967 до 2014. године;

Хидротехничке инсталације нису изграђене на земљишту неповољном за грађење;

Хидротехничке инсталације су изграђене од материјала који обезбеђују трајност и сигурност предметних инсталација, и

да подаци садржани у техничкој документацији у потпуности одговарају изведеном стању на терену.

II Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању хидротехничких инсталација на комплексу фабрике картона „Умка” - Умка, к. п. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, од новембра 2023. године, који је израдио Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ” Д.О.О. Шабац, ул. Браће Недића бр. 1, матични број 17526529; ПИБ: 103109358; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-03-02714/2020-09 од 28.11.2023. године. / Решењем о одређивању одговорних пројектаната, бр. 24401/23/А од 29.11.2023. године, за одговорног пројектанта за израду извештаја о затеченом стању за хидротехничке инсталације, именована је: Ана Попић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 314 D174 06. / Изјава одговорног пројектанта којом је потврђено да хидротехничке инсталације на комплексу фабрике картона „Умка” - Умка, к. п. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, испуњавају основне захтеве за објекат у погледу носивости и стабилности, као и да изведене хидротехничке инсталације: водовод, фекална и кишна канализација и технолошки канали који су предмет озакоњења не подлежу захтевима за објекат у погледу заштите од пожара. Сви објекти унутар комплекса фабрике картона „Умка” - Умка имају засебне хидротехничке инсталације и исти подлежу ПП захтевима, односно иду на ПП сагласност и предмет су посебних употребних дозвола. / Елаборат геодетских радова - снимак подземних инсталација на к. п. бр. 30633 КО Умка, број: 952-224-

48048/2023 од 15.9.2023. године, који је израдила Агенција за геодетска мерења ПР „Geo Team Future” Чупић Ивана из Смедеревске Паланке, Вука Карацића 24, матични број: 60565708, ПИБ: 104850967, и као одговорно лице Ђорђе Кисо, маст. инж. геодез. са геодетском лиценцом првог реда, број 01 0540 18 и Изјава власника објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, од децембра 2023. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правноснажно решење из става I заједно са геодетским елаборатом објекта.

IV Правоснажно решење из става I овог члана представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева поднетих, у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објекта сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС”, број 96/15, 83/18, 81/20 - УС, 1/23 - УС и 62/23, у даљем тексту: Закон), настављен је поступак озакоњења објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу на катастарским парцелама број 158, 1120/1 и 1122/1 све у КО Умка ближе описаног у ставу I диспозитива решења подносиоца А. Д. УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1 чији је правни следбеник решењем АПР-а број БД 17857/2005 од 19.5.2005. године постало ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017. Као доказ о кретању кат.астарских парцела број 158, 1120/1 и 1122/1 све у КО Умка достављено је Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чукарица, 02 број: 951-2-224-1727/2021 од 20.4.2023. године и решење број: 952-02-2-224-612/2021 од 15.6.2023. године.

Радови на изградњи и реконструкцији постојећих инсталација изведени су без одобрења надлежног органа и као доказ о времену изградње инсталација достављена је изјава власника објекта од 26.12.2023. године којим је потврђено да су радови на изградњи и реконструкцији изведени у периоду од 1967. до 2014. године.

Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Чланом 12. Закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано да грађевинску дозволу за изградњу објекта за производњу целулозе и папира у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства,

односно ово министарство то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

– Извештај о затеченом стању хидротехничких инсталација на комплексу фабрике картона „Умка” - Умка, к. п. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, од новембра 2023. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ” Д.О.О. Шабац, ул. Браће Недића бр. 1, матични број 17526529; ПИБ: 103109358 и

– Елаборат геодетских радова - снимак подземних инсталација на к. п. бр. 30633 КО Умка, број: 952-224-48048/2023 од 15.9.2023. године, који је израдила Агенција за геодетска мерења ПР „Geo Team Future” Чупић Ивана из Смедеревске Паланке, Вука Карачића 24, матични број: 60565708, ПИБ: 104850967.

Увидом у податке Агенције за привредне регистре констатовано је да је инвеститор ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ УМКА ФАБРИКА КАРТОНА УМКА, Београд, ул. 13. октобар бр. 1, матични број: 07007019, ПИБ: 100003017, основано 31.12.1996. године, активно привредно друштво чиме је признато својство странке у поступку.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење извршен је увид у текстуални и графички део важећег планског документа - Плана детаљне регулације фабрике картона „УМКА” градска општина Чукарица („Сл. лист града Београда”, бр. 155/20), и утврђено да је локација на којој је изграђен предметни објект идентификована као „површине осталих намена – површине за привредне зоне - П1 - привредне зоне”, максималне висине објеката до 18 m, на основу чега је утврђена усклађеност са важећим планским документом у погледу намене сагласно одредбама члана 8. Закона.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Чукарица, број листа непокретности 3236 за катастарску парцелу број 30633 КО Чукарица, утврђено је да је предметна катастарска парцела по намени градско грађевинско земљиште у површини од 134.041 m², у приватној својини Друштва са ограниченом одговорношћу „УМКА” Фабрика картона у уделу 1/1, основу чега је утврђено да је достављен доказ о одговарајућем праву на земљишту из члана 10. Закона.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини: Извештај о затеченом стању хидротехничких инсталација на комплексу фабрике картона „Умка” - Умка, к. п. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, од новембра 2023. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ” Д.О.О. Шабац, ул. Браће Недића бр. 1, матични број 17526529, ПИБ: 103109358, које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-03-02714/2020-09 од 28.11.2023. године. Решењем о одређивању одговорних пројектаната, број: 24401/23/А од 29.11.2023. године, за одговорног пројектанта за израду извештаја о затеченом стању за хидротехничке инсталације, именована је: Ана Попић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 314 D174 06. Изјавом одговорног пројектанта је потврђено да хидротехничке инсталације на комплексу фабрике картона „Умка” - Умка, к. п. бр. 30633 КО Умка, ГО Чукарица, испуњавају основне захтеве за објект у погледу носивости и стабилности, као и да изведене хидротехничке инсталације: водовод, фекална и кишна канализација и технолошки канали који су предмет озакоњења не подлежу захтевима за

објекат у погледу заштите од пожара. Сви објекти унутар комплекса фабрике картона „Умка” - Умка имају засебне хидротехничке инсталације и исти подлежу ПП захтевима, односно иду на ПП сагласност и предмет су посебних употребних дозвола.

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20, 92/23), достављен је Елаборат геодетских радова - снимак подземних инсталација на к. п. бр. 30633 КО Умка, број: 952-224-48048/2023 од 15.9.2023. године, који је израдила Агенција за геодетска мерења ПР „Geo Team Future” Чупић Ивана из Смедеревске Паланке, Вука Караџића 24, матични број: 60565708, ПИБ: 104850967. Претходна провера потврђена је актом Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Београд, број: 956-03-301-2522/2023 од 9.11.2023. године.

У погледу прибављања сагласности на студију о процени утицаја на животну средину сагласно одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/2004, 30/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – Одлука УС, 14/2006, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), достављено је решење Министарства заштите животне средине, број: 353-02-157/2019-03 од 19.11.2019. године, којим је носиоцу пројекта „Фабрика картона Умка” д.о.о. Умка - Београд дата сагласност на ажурирану Студију о процени утицаја на животну средину Фабрике картона „Умка”, у улици 13. октобра 1, Умка, општина Чукарица, град Београд - Погон за производњу картона капацитета 200.000 тона/годишње.

У складу са одредбама чланова 112-127. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010) и Закона о изменама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 93/201, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон), као доказ о прибављеној водној дозволи достављена је копија Решења о издавању водне дозволе, бр. 325-04-00818/2020-07 од 6.4.2021. године, издато од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, којим се утврђују начин, услови и обим захватања воде из реке Саве за коришћење воде за производњу папира и ксартонас и сакупљање, пречишћавање отпадних вода у реципјент и сикладиштење течног горива у комплексу Д.О.О. Умка Фабрика картона, са роком важења до 31.12.2023. године.

Сходно члану 18. Закона, као саставни део Извештаја о затеченом стању објекта, достављена је Изјава власника објекта о прихватању ризика коришћења објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, од 26.12.2023. године.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. и 4. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у члану 3, 5, 6. и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона као и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 19. Закона, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, број: 354-00-00122/2023-09 дана 29.1.2024. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- РГЗ, СКН, Одељењу за катастар водова Београд и
- архиви ...

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларец

