

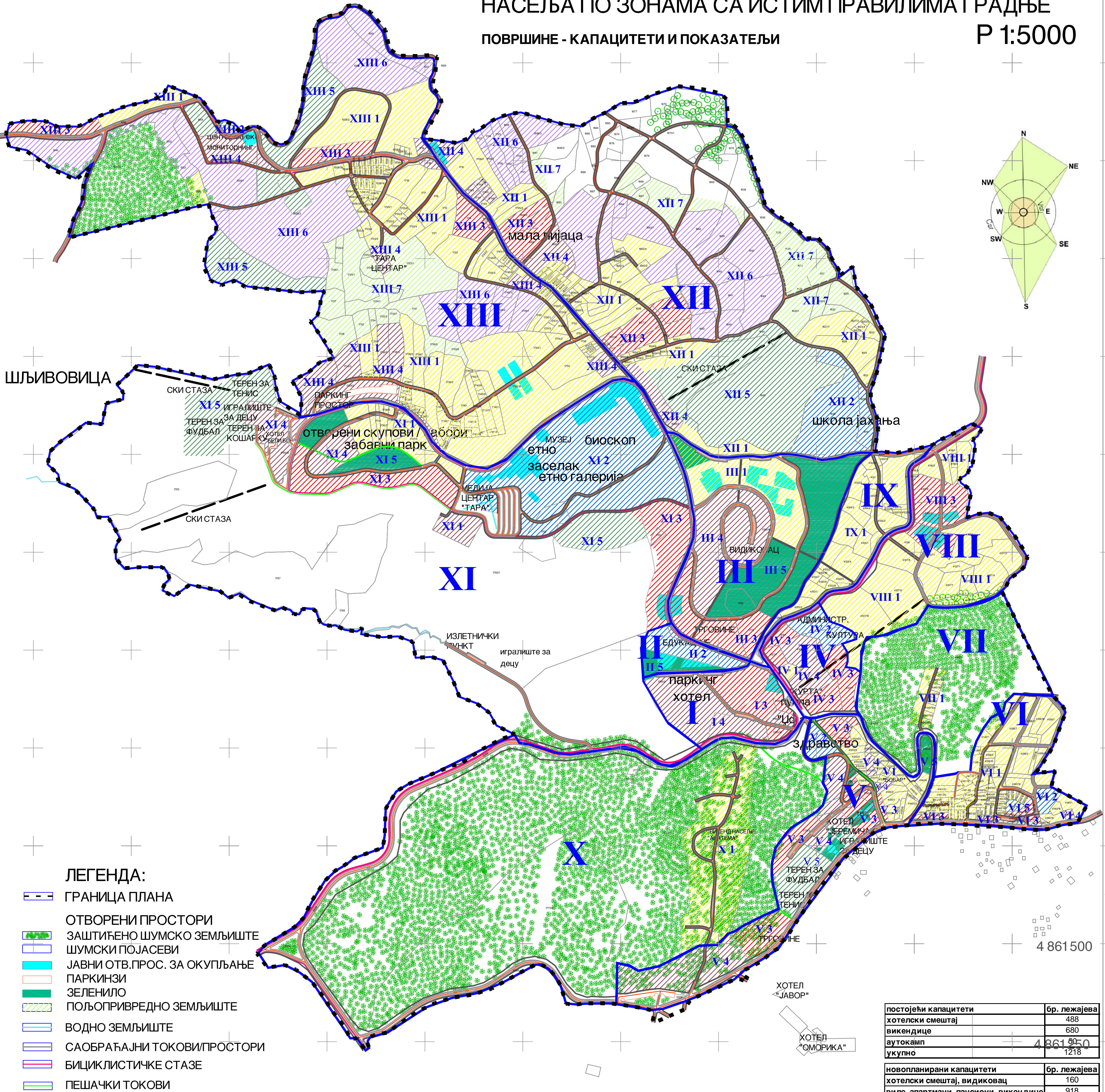


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ

ПЛАНСКО СТАЊЕ - ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА  
НАСЕЉА ПО ЗОНАМА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАДЊЕ

ПОВРШИНЕ - КАПАЦИТЕТИ И ПОКАЗАТЕЉИ

Р 1:5000



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ
- ЗАШТИЂЕНО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКИ ПОЈАСЕВИ
- ЈАВНИ ОТВ.ПРОС. ЗА ОКУПЉАЊЕ
- ПАРКИНЗИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- САОБРАЋАЈНИ ТОКОВИ/ПРОСТОРИ
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
- ПЕШАЧКИ ТОКОВИ

4 861 500

ПОКАЗАТЕЉИ НА НИВОУ ЗОНА ГРАДЊЕ											
БР. ЗОНА	I			II		III		IV			
ПОДЗОНЕ	I 3	I 4	I 5	II 2	II 5	III 1	III 3	III 4	III 5	IV 1	IV 2
С.И. %	10 до 20	10 до 20	10 до 15	10 до 15	10 до 15	20 до 30	20 до 30	20 до 30	20 до 30	20 до 30	10 до 20
И.И.	0.5 - 1.0	0.5 - 1.0	0.5 - 0.8	0.5 - 0.8	0.5 - 0.8	0.3 - 0.8	0.5 - 1.0	0.5 - 1.0	0.3 - 0.6	0.5 - 0.8	0.5 - 1.0
БРГП (м2)	300	2000	400			860	200	5000	120	300	150
НИВЕЛАЦИЈА	П-П+1	П+1-П+1+Пк	П-П+1			П-П+1	П-П+1	П+1-П+1+Пк	П-П+1	П-П+1	П-П+1
ПОВРШИНА ЗОНЕ	1.99	3.14	1.08	0.76	3.56	2.18	3.72	5.34	0.14	1.53	1.34
БРОЈ ЛЕЖАЈЕВА		80 (хотел)				30 (панс.)		80 (видик.)			

ПОКАЗАТЕЉИ НА НИВОУ ЗОНА ГРАДЊЕ											
БР. ЗОНА	V			VI		VII		VIII			
ПОДЗОНЕ	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	VI 1	VI 2	VI 3	VI 4	VI 5	VII 1
С.И. %	20 до 40	10 до 30	20 до 30	20 до 40		20 до 40	10 до 20	10 до 20	10 до 20		20 до 30
И.И.	0.5 - 1.0	0.5 - 0.8	0.5 - 1.0	0.8 - 1.2		0.6 - 1.2	0.5 - 0.8	0.5 - 0.8	0.5 - 1.0		0.3 - 0.8
БРГП (м2)	1760	200	600	400		7050	200	700	120		560
НИВЕЛАЦИЈА	П-П+1	П-П+1	П-П+1	П+1-П+1+Пк		П+1-П+1+Пк	П-П+1	П-П+1	П-П+1		П-П+1
ПОВРШИНА ЗОНЕ	1.9	0.47	3.27	4.05	2.11	6.49	0.28	0.47	0.06	0.18	0.8
БРОЈ ЛЕЖАЈЕВА	80 (апартм.)					320 (апартм.)					60 (панс.)

ПОКАЗАТЕЉИ НА НИВОУ ЗОНА ГРАДЊЕ											
БР. ЗОНА	IX			X		XI		XII			
ПОДЗОНЕ	IX 1	IX 1	IX 1	XI 2	XI 3	XI 4	XI 5	XII 1	XII 2	XII 3	XII 4
С.И. %	20 до 40	10 до 20	10 до 20	10 до 20	10 до 20	10 до 20	10 до 20	10 до 20	10 до 20	10 до 20	10 до 15
И.И.	0.5 - 1.0	0.3 - 0.5	0.3 - 0.5	0.5 - 0.8	0.5 - 0.8	0.5 - 1.0		0.3 - 0.5	0.5 - 0.8	0.5 - 1.0	0.3 - 0.5
БРГП (м2)	1852	3000	1056	2500	200	150	5500	428	1500	350	250
НИВЕЛАЦИЈА	П-П+1	П-П+1	П-П+1	П-П+1	П-П+1	П-П+1	П-П+1	П-П+1	П+1-П+1+Пк	П-П+1	П-П+1
ПОВРШИНА ЗОНЕ	4.89	6.1	2.98	11.75	4.37	2.35	30.47	9.74	3.44	3.17	2.09
БРОЈ ЛЕЖАЈЕВА	16 (панс.)		48 (викенд.)					144 (викенд.)			

	ПОКАЗАТЕЉИ НА НИВОУ ЗОНА ГРАДЊЕ								
БР. ЗОНА	XIII								
ПОДЗОНЕ	XIII 1	XIII 2	XIII 3	XIII 4	XIII 5	XIII 6	XIII 7		
С.И. %	10 до 20	10 до 20	10 до 20	10 до 20		10 до 15	10 до 15		
И.И.	0.5 - 1.0	0.5 - 0.8	0.5 - 0.8	0.5 - 1.0		0.3 - 0.5	0.3 - 0.5		
БРГП (м2)	720	100	250	1000	500	2000	600		
НИВЕЛАЦИЈА	П-П+1	П-П+1	П-П+1	П-П+1		П-П+1	П-П+1		
ПОВРШИНА ЗОНЕ	26.48	0.09	2.19	2.18	3.48	17.95	7.14		
БРОЈ ЛЕЖАЈЕВА	160 (вк. ап.павс.)			40 (мотел.)					

постојећи капацитети		бр. лежајева
хотелски смештај	488	
викендице	680	
аутокамп	4 861 500	
укупно	1218	
новопланирани капацитети		бр. лежајева
хотелски смештај, видиковац	160	
виле, апартмани, пансиони, викендице	918	
мотел	40	
укупно	1118	

4 861 000



АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ  
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ДЕКАН  
ПРОФ. ДР ВЛАДИМИР МАКО

НАРУЧИЛАЦ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ЕЛАБОРАТОР: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА  
КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ  
ПРИЛОГ БР.: 2.11. ПЛАНСКО СТАЊЕ - ФУНКЦИОНАЛНА  
ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА ПО ЗОНАМА СА ИСТИМ  
ПРАВИЛИМА ГРАДЊЕ  
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДОС. МР АЛЕКСАНДРА БУКИЋ, ДИ.А.  
(до 31.12.2004.г.)

ДАТУМ:  
март, 2007.  
РАЗМЕР:  
1:5000