

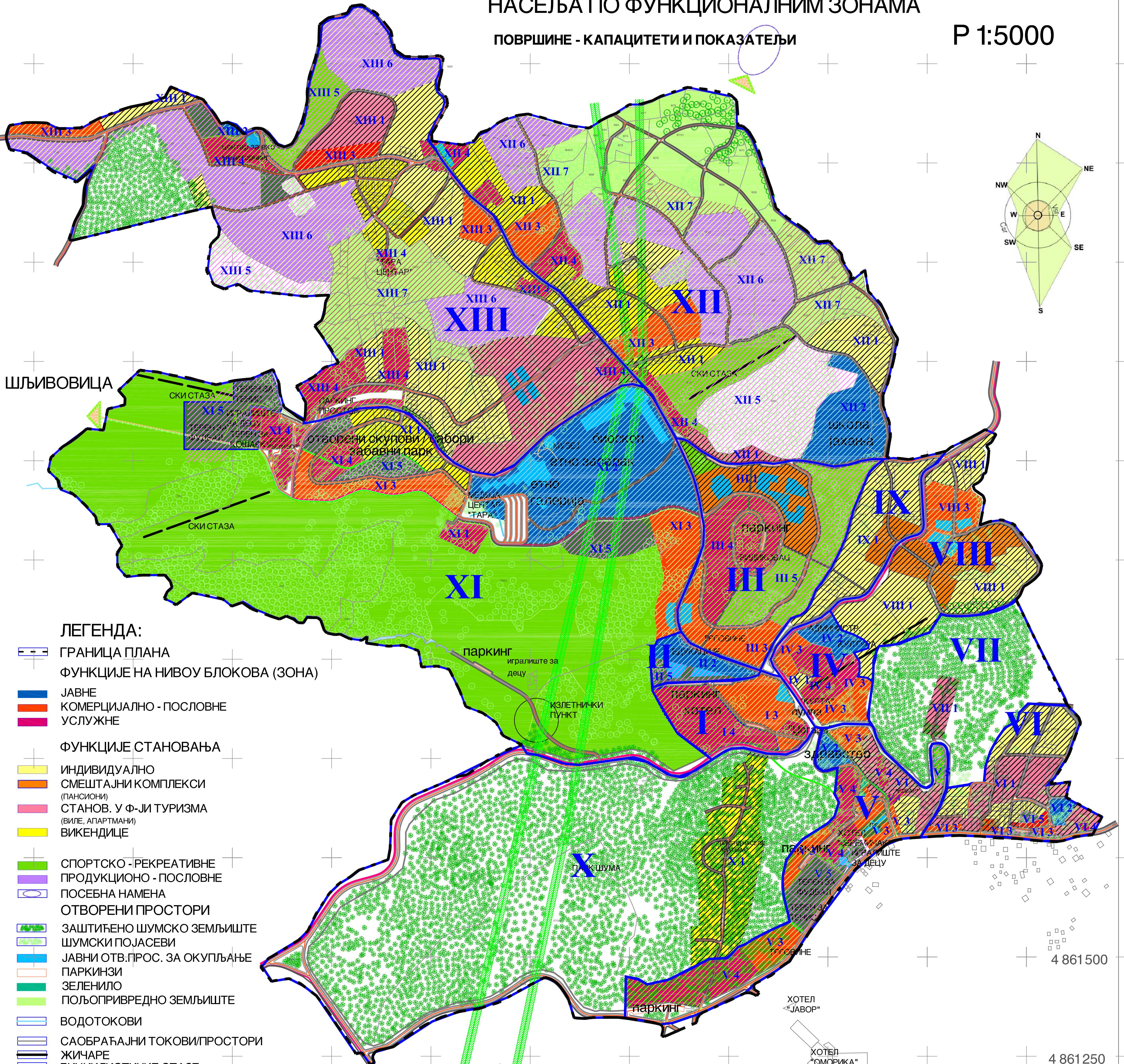


# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ

## ПЛАНСКО СТАЊЕ - ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА ПО ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА

ПОВРШИНЕ - КАПАЦИТЕТИ И ПОКАЗАТЕЉИ

Р 1:5000



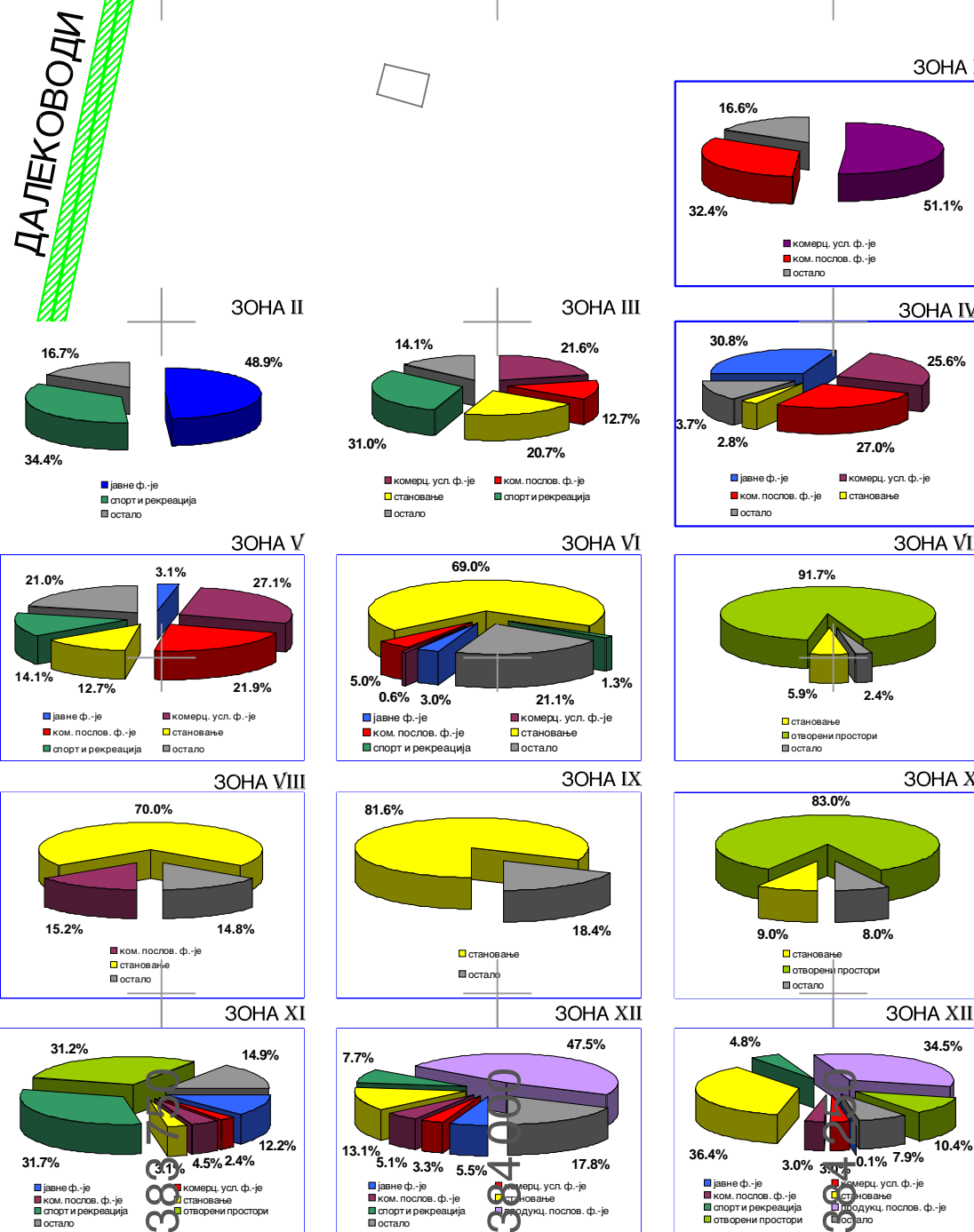
### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ФУНКЦИЈЕ НА НИВОУ БЛОКОВА (ЗОНА)
- ЈАВНЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНО - ПОСЛОВНЕ
- УСЛУЖНЕ
- ФУНКЦИЈЕ СТАНОВАЊА
- ИНДИВИДУАЛНО
- СМЕШТАЈНИ КОМПЛЕКСИ (ПАНСИОНИ)
- СТАНОВ. У Ф-ЈИ ТУРИЗМА (ВИЛЕ, АПАРТАМНИ)
- ВИКЕНДИЦЕ
- СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНЕ
- ПРОДУКЦИОНО - ПОСЛОВНЕ
- ПОСЕБНА НАМЕНА
- ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ
- ЗАШТИЂЕНО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКИ ПОЈАСЕВИ
- ЈАВНИ ОТВ.ПРОС. ЗА ОКУПЉАЊЕ
- ПАРКИНЗИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДОТОКОВИ
- САОБРАЋАЈНИ ТОКОВИ/ПРОСТОРИ
- ЖИЧАРЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
- ПЕШАЧКИ ТОКОВИ
- РЕКРЕАТИВНИ
- ТУРИСТИЧКИ

процентуални однос по наменама у оквиру функционалних зона

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	укупно ха ф. је
јавне ф. је		1.08		0.92	0.47	0.28					11.75	3.44	0.1	18.04
комерц. усл. ф. је	3.14		3.72	1.27	4.05	0.06					2.35	2.09	5.88	22.56
ком. послов. ф. је	1.99		2.18	1.95	3.27	0.47		2.01			4.37	3.17	2.19	21.6
застајни комплекси (панс.)			3.56					2.57	0.77					1.94
виле, апартамни					1.43	2.36	0.8				6.1	2.98	7.16	
викендице											2.98	5.21	2.97	
индивидуално становање				0.14	0.47	4.13		6.71	4.12			2.98	14.41	
становање			3.56	0.14	1.9	6.49	0.8	9.28	4.89	6.1	2.98	9.74	24.01	69.89
спорт и рекреација	0.76	5.34		2.11	0.12						30.47	3.24	2.63	44.67
пољопривредне површине												16.41	7.29	
продукц. послов.												13.28	17.42	
продукц. послов. ф. је												29.69	24.71	54.4
отворени простори							0.33	1.96	1.1	5.4	14.31	11.11	5.72	106.26
остало	1.02	0.37	2.43	0.68	3.14	1.99	0.33	1.96	1.1	5.4	14.31	11.11	5.72	49.56
укупно ха зоне	6.15	2.21	17.23	4.96	14.94	9.41	9.63	13.25	5.99	67.74	96.23	62.48	72.78	387.0

ПОВРШИНА У ОКВИРИМА ГРАНИЦЕ ПЛАНА П = 387 ха



АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ  
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ДЕКАН  
ПРОФ. ДР ВЛАДИМИР МАКО.

НАРУЧИЛАЦ:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА	ДАТУМ:	март. 2007.
ЕЛАБОРАТ:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ	ПРИЛОГ БР. : 2.10.	РАЗМЕРА: 1:5000
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	ДОЦ. МР АЛЕКСАНДРА БУКИЋ, Д.И.А. ПРОФ. ДР МИОДРАГ РАЛЕВИЋ, Д.И.А. (до 31.12.2004.г.)		