

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закони, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-33479-LOCH-2/2021 од 25.10.2021. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, ул. Немањина 22-26, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу викенд објекта (стан 1 и стан 2) на територији К.О. Мала Река, општина Бајина Башта, дана 16.11.2021. године под 03 бр. 020-3485/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација на којој се планира изградња предметног објекта налази се у оквиру заштићеног подручја, Национални парк „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Радови на изградњи викенд објекта (стан 1 и стан 2) на к.п. бр. 1752/2, К.О. Мала Река, општина Бајина Башта, могу се извести према достављеном Идејном решењу.
- 2) Применити сва важећа општа правила и услове изградње који су дефинисани Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ и Планом детаљне регулације подручја Калуђерске баре на Тари.
- 3) Предметни објекат изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине.
- 4) При извођењу радова строго се придржавати граница предметне парцеле, односно манипулативне површине просторно ограничити како радови не би оставили последице на шири простор.
- 5) Приликом извођења грађевинских радова не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју.
- 6) Није дозвољено планирати формирање позајмишта, површинских копова или експлоатацију материјала са околног простора, ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу викенд објекта.

- 7) На предметној локацији/парцели максимално сачувати и заштитити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре - појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Национални парк Тара“.
- 8) У току извођења радова водити рачуна да се при кретању механизације физички не оштете околна стабла или на било који други начин наруше њихова својства.
- 9) Обезбедити услове очувања и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, земљиште уклонити и сачувати како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова.
- 10) Озелењавање око викенд објекта урадити аутохтоним врстама, типичним за предметно подручје, провереног порекла и квалитета. Није дозвољено коришћење врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивних (алохтоних) врста чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, и то: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза).
- 11) У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта, подземних и површинских вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине.
- 12) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме.
- 13) Паркинг простор викенд објекта мора бити решен искључиво унутар предметне парцеле.
- 14) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на заштићеном простору Националног парка „Тара“.
- 15) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар парцеле.
- 16) Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- 17) Уколико је по изведеним радовима дошло до нарушавања околног простора, неопходно га је санирати.
- 18) Инвеститор је дужан да пре почетка радова обавести ЈП „Национални парк Тара“ - управљача заштићеног природног добра о времену извођења радова и омогући услове овлашћеном представнику управљача за несметано извршење обавеза у домену стручног надзора.

2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове и активности на подручју заштићеног природног добра носилац активности дужан је да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став 4. тачка 6. алинеја 3. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-3485/1 од 25.10.2021. године, за издавање услова заштите природе за изградњу викенд објекта (стан 1 и стан 2) на територији К.О. Мала Река, општина Бајина Башта. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднела је Марија Тешић, Бајина Башта, Стевана Мокрањца бр. 2, коју заступа пуномоћник BG ARH d.o.o. Beograd, Београд, ул. Браће Недића бр. 33а.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња викенд објекта - стан 1 и стан 2 (класификациона ознака 111011: издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће) на к.п. бр. 1752/2, К.О. Мала Река, општина Бајина Башта. Предвиђена је изградња слободностојећих објеката.

Према Просторном плану подручја посебне намене НП „Тара“ („Службени гласник РС“, бр. 44/2020), предметна катастарска парцела улази у грађевинско подручје, односно у План детаљне регулације подручја Калуђерске баре на Тари и то у зону викенд становања (ХШ₁). Према Просторном плану подручја посебне намене „Тара“, у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинства, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу, а с обзиром да се предметни радови планирају на грађевинском земљишту, дозвољава се изградња објеката. Према катастарском изводу предметна парцела припада земљишту у грађевинском подручју.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе, имало се у виду да се предметна локација/парцела на којој је планирана изградња стамбеног објекта налази унутар

заштићеног подручја Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Изградња објеката у режиму заштите III (трећег) степена заштићених подручја ограничена је чл. 35. ст. 9. тачка 2. Закона о заштити природе и чл. 5. став 2. Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012). Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе, организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене.

Законски основ за доношење решења: Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 – други закон); Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/2018 – други закон и 71/2021); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Просторни план подручја посебне намене Националног парка Тара („Службени гласник РС“, бр. 44/2020); План генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 2/2007); Измена и допуна Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 8/2020).

Предметни радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем јер је процењено да неће значајније утицати на природне вредности заштићеног подручја Националног парка „Тара“.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године