

**ЗАХТЕВ**  
**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ**  
**УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ АПАРТ ХОТЕЛА СА**  
**ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА И**  
**ПРОСТОРИЈОМ ЗА БУДУЋУ**  
**ТРАНСОФОРМАТОРСКУ СТАНИЦУ НА К.П.**  
**БР. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 КО**  
**КОПАОНИК**

ОБЈЕКАТ:	Апарт хотел са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу
ЛОКАЦИЈА:	К.П. број: 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 КО Копаоник
НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА:	„МК MOUNTAIN RESORT“ д.о.о. Копаоник Просторије хотела „ГРАНД“ 36354 Копаоник, Рашка
ДИРЕКТОР:	Радош Ђорђевић
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:	„Aurora green“ д.о.о. Булевар Зорана Ђинђића 159/4 11 070 Београд Тел. 011/269 42 83 е-mail: info@auroragreen.rs
ДИРЕКТОР:	Зорица Исоски, дипл.инж.зашт.жив.сред.
ВОЂА ПРОЈЕКТА:	Ана Спасић, дипл.инж.технолог.
ЧЛАНОВИ РАДНОГ ТИМА:	Димитрије Исоски, маст.инж.зашт.жив.сред. Дуња Плавшић, маст. инж. технол. Ана Видаковић, дипл. инж. руд.

## **ПРИЛОГ 1.**

### **Садржина захтева за одлучивање о потреби израде студије процене утицаја на животну средину**

#### **1. Подаци о носиоцу Пројекта**

**Назив:** „МК MOUNTAIN RESORT“ д.о.о. Копаоник

**Седиште и адреса:** Просторије хотела Гранд, Копаоник, Рашка

**Шифра делатности:** 5510 - Хотели и сличан смештај

**Матични број:** 20302232

**ПИБ:** 105051613

**Лице за контакт:** Зорица Исоски

**e-mail:** zorica@auroragreen.rs

**Број телефона:** +381 63 8048840

#### **2. Локација Пројекта**

**Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројектата, а нарочито у погледу:**

##### **а. постојећег коришћења земљишта;**

„МК MOUNTAIN RESORT“ д.о.о. Копаоник планира изградњу апарт хотела са претећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на катастарским парцелама 1504/143; 1504/141; 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник. Наведене парцеле формиране су од парцела 4/69, 4/89, 2457/1 и 2457/4 КО Копаоник. Пројекат препарцелације израђен је 2020. године од стране пројектног бироа „ММ НЕИМАР“ вл. Маринковић Марко, улица Бошка Бухе бр. 6 Баљевац, Општина Рашка, и потврђен од стране Општинске управе (Решење о провођењу промена у бази података катастра непокретности, бр. 952-02-3-050-5209/2020, од 16.11.2020. год. је дато у прилогу).

Поменуто новоформирана грађевинска парцела заузима површину од 5.173 m<sup>2</sup>, према Информацији о локацији бр. 350-02-00068/2021-07 од 10.01.2021.године, а на основу Измене и допуне плана детаљне регулације “Суво Рудиште” на Копаонику (“Службени гласник општине Рашка” број: 195/18) налази се у оквиру целине I – Центар, Потцелина 1.2., на површини намењеној за комуналне зоне и објекте и хотелски смештај. Функционална планирана намена предметне грађевинске парцеле представља комерцијални садржај у функцији туризма.

У Информацији о локацији од 10.01.2021. године је наведено да је се катастарске парцеле 1504/141, 1405/143, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник спроводе непосредном применом правила грађења израдом урбанистичког пројекта, међутим 30. маја 2022. године је донета Одлука о усвајању измена и допуна плана детаљне регулације “Суво Рудиште” на Копаонику (скраћени поступак услед техничке грешке) у којој је наведено да за целину 1.2 у којој је планиран будући апарт хотел није обавезна израда Урбанистичког пројекта. За предметни хотел су исходовани локацијски услови, заводни број: 350-02-01213/2022-07 који су приложени уз овај Захтев.

Предметна парцела се налази у урбаном делу насеља Копаоник. Локација је са северне стране ограничена заштитним појасом државног пута II реда број 211, са источне

стране приступном саобраћајницом – улицом Нова 4, а са јужне и западне стране јавним зеленим површинама и паркиралиштем. Парцела је полигоналног неправилног облика просечне ширине 45 m и дужине 120 m. Према Одлуци о утврђивању назива улица и тргова у насељеним местима у општини Рашка („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 201/19, члан 13.) утврђен је нови назив улице која је ПДР-ом именована као државни пут II реда број 211 (к.п. 2457/1 КО Копаоник – према Решењу о провођењу промена у бази података катастра непокретности) и сада носи назив Јована Цвијића.

Топографија терена на локацији је хетерогена. У северном и јужном делу парцеле налазе се заравњени платои на апсолутним котама сса 1708,00 мнв на северу и 1710,00 мнв на југу. Између два платоа терен је у депресији на просечној нивелети 1707,00 мнв. Северни плато заузима спортски терен. Просечна висинска разлика између државног пута и спортског терена је 2 m са нагибом сса 17 % у смеру ка терену. Јужни плато је изнивелисан са котама улице Нова 4.

#### **б. релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју;**

Локација предметног пројекта се налази у склопу Националног парка Копаоник. Национални парк Копаоник обухвата површину од 11.810 хектара и по броју ендемичних врста представља један од најзначајнијих центара биодиверзитета ендемичне флоре Србије. Налази се у централном делу Републике Србије.

Национални парк Копаоник представља, законом заштићен и тачно ограничен предео који се одржава у природном стању. У њему су заштићени животињски и биљни свет, рељефи, ерозивни, акумулацијски, глацијални и други облици природне реткости.

Иако се у задњих 100 година знатно променио, животињски свет данашњег Копаоника је разноврстан и поред проређивања. Чине га сисари, птице, гмизавци, анфибије, инсекти и друге животињске групе.

Потенцијални миграциони правци, уколико су и постојали на и у близини предметне локације, антропогеним присуством су већ измењени и успостављени су нови према постојећим условима, тако да реализација и редовни рад предметног пројекта неће довести до пресецања путева миграције и угрожавања привремених и сталних станишта животињских врста.

Биљни свет је заступљен са многобројним врстама дрвећа, жбунова, зељастих биљака, цветница, папрати, маховина, лишјајева, гљива од којих су многе и лековите.

Високопланинска флора Копаоника заступљена је са 825 биљних врста и подврста сврстаних у 292 рода и 80 фамилија, што представља 1/5 укупне флоре Србије. Највиши шумски појас изнад 1500 мнв покривају густе смрчеве шуме док се на већим надморским висинама (1.750-1.900) смрчеве шуме проређују и прелазе у заједнице ниских жбунова где преовлађују планинска клека и боровница. На простору Националног парка Копаоник живи и 91 ендемична и 82 субендемичне биљке, од којих је чак 30 врста заштићено Уредбом о заштити природних реткости територије Србије тј. стављене су под режим апсолутне заштите. Забрањено је свако њихово чупање, кидање, сечење, ломљење, и на било који начин уништавање и оштећивање. Изузетно се може извршити нека од ових радњи, али само у научне сврхе и то уз одобрење Завода за заштиту природе Србије.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије предметна локација на којој се планира изградња хотела налази се у оквиру заштићеног подручја Национални парк „Копаоник“, у режиму заштите III степена.



Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије у чијем саставу се налазе:

- Значајно подручје за биљке IPA под називом Копаоник;
- Међународно значајно подручје за птице ИВА под називом Копаоник са кодом RS032IBA;
- Значајно подручје за дневне лептире РВА под називом Копаоник са кодом 16 и
- Емералд подручје под називом Копаоник са класификационим кодом RS0000002.

Локација на којој се планира изградња хотела са пратећим садржајима налази се у центру урбаног дела насеља Копаоник и већим делом је покривена бетоном или асфалтирана.

**в. апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја природна и културна добра и густо насељене области:**

Изградња предметног хотела са смештајним јединицама апартманског типа са пратећим садржајима предвиђена је у обухвату режима III степена заштите заштићеног подручја Националног парка Копаоник.

Према Закону о заштити природе, чланом 35. у режиму заштите III степена могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Према Уредби о режимима заштите, чланом 5 (став 2, тачка 5) радови и активности се ограничавају на изградњи објеката туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурне мреже и инфраструктурних објеката у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора.

Према Плану детаљне регулације “Суво Рудиште” на Копаонику (“Службени гласник општине Рашка” број: 195/18) предметна локација се налази у оквиру целине I – Центар, Потцелина 1.2., на површини намењеној за хотелски смештај са пратећим садржајима.

### **3. Карактеристике Пројекта:**

#### **а. величина и капацитет Пројекта**

##### **➤ Регулација и положај објекта на парцели**

Пројектним решењем планирана је изградња апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу унутар планом дефинисаних грађевинских и регулационих линија у складу са важећим планским документом ПДР (Измена и допуна Плана детаљне регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику - „Сл. гласник општине Рашка“, бр. 195/18, као и Одлуком о усвајању Измена и допуна плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (измена техничке грешке) - „Сл. гласник општине Рашка“, бр. 244/22).

Надземни део објекта на северној страни је позициониран на грађевинску линију (према саобраћајници - државни пут 211), према истоку постављен већим делом на или

уз грађевинску линију (према саобраћајници Нова 4), док је са јужне и западне стране увучен у односу на грађевинску линију.

Заузетост парцеле према пројекту износи 58,75 %, док је максимална дозвољена заузетост прописана Планом детаљне регулације “Суво Рудиште” 60 %. Хоризонтална пројекција свих надземних етажа осим сутерена износи 2.847,09 m<sup>2</sup>, односно 55,04 %. Део сутерена, према западној страни излази из габарита надземних етажа и то до укупних 3.038,95 m<sup>2</sup>, односно 58,75 %. Тај део сутерена је функционално решен као унутрашњи базен.

Према Изменама и допунама ПДР „Суво Рудиште“ („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18) минимум 15 % од површине парцеле мора да буде неизграђено. У предметном случају 18,30 % површине парцеле биће неизграђено, односно 946.83 m<sup>2</sup>.

Доминантна нивелета приступне саобраћајнице у зони улаза у објекат износи 1.711,50 мнв. Највиша кота приступне саобраћајнице Нова 4 у контакту са границом предметне парцеле износи 1.712,09 мнв (на северу), а најнижа на југу – 1.711,00 мнв.

### ➤ **Функција и намена објекта**

Новопроектовани објекат је у функцији комерцијално-смештајних садржаја. Објекат спада у категорију В, класификациона ознака 121112 – хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега - преко 400 m<sup>2</sup> или П+2.

У складу са усвојеним габаритом, спратношћу и наменом, објекат је функционално организован на следећи начин:

- Укопане етаже (По 01 и По 02) и сутерен су у функцији сервисно техничких садржаја. На овим етажама организовани су садржаји стационарног саобраћаја (паркирање у капацитету од 273 паркинг места – затворена подземна гаража), магацински простори, простори за смештај технике и опреме као и остали простори који су у функцији сервиса основним садржајима пројектованог објекта. На северном делу сутерена предвиђена је трансформаторска станица, док је у делу сутерена који је већим делом изван тла и отвара се према западној страни, пројектован је базен и спа центар са пратећим садржајима.
- Приземље има функцију комерцијалних садржаја у виду ресторана и пословних простора, са пријемном зоном и рецепцијом, јавним тоалетима и пратећим сервисним просторима. Поред наведеног, у југозападном делу објекта на етажи приземља, пројектом је предвиђено и 12 смештајних јединица апартманског типа. Обезбеђена је просторија за прикупљање отпада са капацитетом од 18 контејнера запремине 1.100 литара, габаритних димензија 1.37 x 1.2 x 1.45 m.
- Надземне етаже (први спрат, други спрат, поткровље 01, поткровље 02, поткровље 03 и галеријски простор поткровља 03) организоване су као смештајне етаже. Пројектовани су смештајни простори – апартманског типа. У надземним етажама пројектовано је укупно 234 смештајних јединица апартманског типа (на приземљу 12 и на осталим надземним етажама 222 смештајних јединица). Смештајни простори подељени су према структури. Доминантно су пројектовани као студио апартмани, а предвиђене су и двособне, трособне и четворособне смештајне јединице.

За паркирање возила за сопствене потребе, односно за кориснике објекта, предвиђено је укупно 273 паркинг места унутар објекта, на подземним етажама.

Пројектом предвиђен број хотелских лежајева износи 312, а максимално дозвољен број лежајева у планској документацији износи 440.

Табела бр. 1. Приказ нето површина објекта по етажама

Етажа	Површина
Подрум 02	4.096,35 m <sup>2</sup>
Подрум 01	3.802,86 m <sup>2</sup>
Сутерен	3.669,08 m <sup>2</sup>
Пиземље	2.409,09 m <sup>2</sup>
Први спрат	2.269,75 m <sup>2</sup>
Други спрат	2.269,75 m <sup>2</sup>
Поткровље 01	2.269,75 m <sup>2</sup>
Поткровље 02	2.269,75 m <sup>2</sup>
Поткровље 03	1.823,18 m <sup>2</sup>
Галеријски простор поткровља 03	895,83 m <sup>2</sup>
<b>Укупна нето површина</b>	<b>25.775,39 m<sup>2</sup></b>

#### ➤ Конструкција и инсталације објекта

Пројектним решењем усвојен је конструктивни систем армирано-бетонског скелета, ливен на лицу места. Такође, предвиђена су сеизмичка укрућења у виду АБ зидних платана. Таванице су пројектоване као пуне АБ плоче, а и фундаирање објекта преројектовано је на темељној АБ плочи. Сви спољни фасадни зидови су од поробетонских блокова, преградни зидови (унутар објекта) у подземним етажама пројектовани су од поробетонских блокова, док су сви остали преградни зидови (унутар објекта) пројектовани у систему сувомонтажних преградних зидова и облога (гипскартонске плоче са системском металном потконструкцијом са или без термоизолационе испуне од камене вуне). Кров је ветреног типа у систему дрвених контра летава и летава са дрвеном оплатом која лежи на дрвеним талпама ослоњеним преко косе АБ кровне плоче. Завршна материјализација кровног покривача је дрвена или опекарска шиндра.

Планирано је опремање објекта следећим инсталацијама:

- Инсталације водовода и канализације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу) са унутрашњом хидрантском мрежом;
- Електроенергетске инсталације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу);
- Телекомуникационе инсталације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу);
- Инсталације за стабилну дојаву пожара;
- Инсталације грејања (грејање ће се обезбедити преко електро котлова);
- Инсталације вентилације;
- Инсталације одимљавања гараже;
- Спринклер инсталације са унутрашњим спринклер танком.

Детаљи предвиђених инсталација ће бити разрађени у наредним фазама пројектовања у складу са условима ЈКП „Водовод и канализација“ Рашка, ЕПС Дистрибуције Краљево, као и Телеком Србије.

Није предвиђен прикључак на јавну инфраструктурну трезу даљинског грејања/топловода, већ је систем грејања пројектован на електричну енергију. Апартаманске јединице биће грејане индивидуално преко електричних радијатора. Заједнички простори као што су зона рецепције, заједнички санитарни, технички и сервисни простори, ресторан и локали биће грејани централно преко електричних котлова.

Вентилација подземних гаража биће изведена са вентилационим отворима за издувне гасове, који ће бити урађени у складу са најновијим стандардима, тако да се не очекује директан негативан утицај на животну средину.

#### ➤ **Висина објекта**

У складу са планским документом усвојена је следећа спратност објекта 2По+Су+П+2+3Пк:

Подрум 01 и Подрум 02 етаже су пројектоване у форми подрумске етаже и потпуно су укопане у терен. Етажа Сутерен је полуукопана са западне стране и делом је потпуно ван земље, са северне и јужне стране је већим делом укопан, а у потпуности укопан са источне стране. Етаже П, 1, 2, Пк 01, Пк 02 и Пк 03 (приземље, први спрат, други спрат, поткровље 01, поткровље 02, поткровље 03 са припадајућим галеријским простором) пројектоване су као надземне.

Габарит надземних етажа је у оквиру грађевинских линија. Како би се избегла атипична и неуједначена повлачења у циљу поштовања максималне спратности, поткровља 01 и 02 пројектована су у габариту спрата, у складу са чланом 8.2.3 Измене и допуне ПДР „Суво Рудиште“, а у циљу формирања савременог архитектонског израза, односно архитектуре у духу времена.

Кота готовог пода приземља је 0,5 m изнад нулте коте, спратна висина приземља износи 4,5 m, а типске етаже 3,25 m што је у оквиру прописаних максимума за дате вредности (од нулте коте до коте приземља 1,0 m, спратна висина приземља 5,0 m, спратна висина 3,5 m).

У складу са максималном дозвољеном висином објекта од 22,5 m пројектована је кота венца +17,05 (1.729,05 mнв), мерено од нулте коте (кота на пресеку приступног платоа и фасаде на месту главног улаза у објекат). У наставку су висине венаца код приступних платоа:

- Висина венца код приступног платоа А – Н1 = 17,65 m, кота приступног платоа А – 1.711,40 mнв;
- Висина венца код приступног платоа Б – Н2 = 17,55 m, кота приступног платоа Б – 1.711,50 mнв;
- Висина венца код приступног платоа Ц – Н3 = 17,95 m, кота приступног платоа Ц – 1.711,10 mнв.

У оквиру кровног простора изнад последње етаже (поткровље 03) пројектована је галерија бруто површине  $P = 1,062.71 \text{ m}^2$ , што износи 49,74 % у односу на површину етаже поткровље 03  $P = 2,136.49 \text{ m}^2$ . Планским документом је дозвољено да припадајућа галерија заузима максимално 50% површине плоче последње етаже.

### ➤ Саобраћајне површине и приступ

Пешачки приступи (са којих се улази у објекат) су позиционирани према саобраћајницама - државни пут 211 (северна страна) и Улица Нова 4 (источна страна).

Пројектована су три улаза у објекат. Са државног пута 211 пројектован је пешачки улаз „А“ на коти 1.712,00 мнв. Са саобраћајнице Нова 4 пројектована су два пешачка приступа односно улаза у објекат - улаз „Б“, на коти 1.712,00 мнв и улаз „Ц“, такође, на коти 1.712,00 мнв. Улазу „Б“, позиционираном према североисточној страни, се приступа са платоа на коти 1.711,50 мнв, степеништем, као и рампом нагиба 5 %, којом се обезбеђује приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Улазу „Ц“, позиционираном у југоисточном делу објекта се приступа степеништем са приступног платоа на коти 1.711,10 мнв.

Колски приступ предметној парцели предвиђен је директно са јавне саобраћајнице Нова 4. Такође, са јавне саобраћајнице Нова 4 предвиђен је и приступ комуналном возилу.

Мирујући саобраћај организован је у виду 273 паркинг места на три подземна нивоа гараже (Подрум 01, Подрум 02 и Сутерен). Веза између етажа гараже остварена је помоћу рампи ширине 6,0 m нагиба 6 – 15 %. Према Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (31/2005) предметна гаража спада у велике, у складу са тим је на свакој етажи гараже пројектовано по две рампе са по две возне траке.

### ➤ Неизграђене слободне и зелене површине

Планом детаљне регулације “Суво Рудиште” неизграђене и зелене површине треба да заузимају најмање 30 % површине парцеле, односно 40 % за хотеле и одмаралишта. У предметном случају, укупан проценат неизграђених слободних и зелених површина износиће 41,23 %, односно заузимаће 2.132,73 m<sup>2</sup>.

#### **б. могуће кумулирање са ефектима других, постојећих и будућих пројеката:**

Са обзиром на чињеницу да приликом редовног рада апарт хотела нема значајних негативних утицаја на животну средину, не очекује се кумулирање са ефектима других, постојећих и будућих пројеката.

#### **в. коришћење природних ресурса и енергије:**

Приликом изградње хотела од природних ресурса користиће се: вода, камен, шљунак, песак, дрвна грађа, минералне сировине и сл. Поред тога за редован рад градилишта користиће се електрична енергија, а за потребе рада грађевинских машина дизел гориво.

Током редовног рада објекта користиће се електрична енергија за осветљење, грејање, рад електричних уређаја и инсталација. Снабдевање електричном енергијом вршиће се са ново пројектоване трафо-станице снаге 3.200 kV.

У току редовног рада хотела вода ће се користити за санитарне потребе (у апартманима, кухињи, тоалетима), противпожарне потребе, као и за потребе базена и за заливање. Снабдевање потребном количином воде предвиђено је прикључком на јавну водоводну мрежу.

#### г. стварање отпада и његове врсте:

Током изградње објеката очекује се генерисање отпада на самом градилишту, а очекиване врсте отпада су:

- грађевински отпад,
- комунални отпад и
- опасан отпад.

Сав отпад генерисан на градилишту биће разврстан на опасан (амбалажа од различитих хемикалија) и неопасан (комунални) отпад и биће смештен у адекватне засебне контејнере до тренутка одвожења са градилишта од стране овлашћеног оператера.

Грађевински отпад (шут, дрво, метал, камен, вишак земље и сл) ће се континуирано у току изградње одвозити са градилишта од стране овлашћеног оператера, како се не би нагомилавао. Приликом ископа доћи ће до појаве вишка земље и грађевинског материјала. Извођач радова ће вишак земље и грађевинског материјала уз записник предати заинтересованим странама за насипање и уређење терена за које имају грађевинску дозволу.

Током редовног рада апарт хотела предвиђено је генерисање одређених врста отпада, које ће се контролисано сакупљати и збрињавати у складу са законом:

Комунални отпад – јављаће се као резултат свакодневних активности на предметној локацији. Предвиђено је да се комунални отпад сакупља у адекватне контејнере одакле ће их редовно празнити надлежна комунална служба;

Комерцијални отпад – генерисаће се услед канцеларијског пословања, и то: папир, картонске фасцикле и кутије, металне спајалице, клемерице, кутије, пластичне фасцикле и спирале, дрво (расходоване столице, столови, полице...), електронска опрема (телефони, рачунари, батерије...) и други канцеларијски материјал који се иначе користи у обављању свакодневних радних активности у оквиру административног дела хотела. Комерцијални отпад ће се разврставати и предавати као секундарна сировина овлашћеним оператерима;

Амбалажни отпад – у току редовног рада апарт хотела генерисаће се опасан и неопасан амбалажни отпад. Амбалажни неопасан отпад представља ПЕТ, стакло, картон, тетрапак, лименке и сл, док опасан амбалажни отпад представљају средства за одржавање хигијене и дезинфекцију хотела. Амбалажни неопасан отпад ће се такође разврставати и предавати овлашћеним оператерима као секундарна сировина, а опасан овлашћеним оператерима на третман;

Биоразградиви отпад из кухиње и ресторана - настајаће у процесу припреме хране, као и у процесу одвајања остатака од хране из ресторана. За сакупљање биоразградивог отпада користиће се посебне посуде, које ће се након сакупљања складиштити у расхладној комори, до предаје овлашћеном оператеру;

Отпадно јестиво уље - се генерише приликом замене уља и чишћења фритеза које се користе за припрему хране. Ова врста отпада ће се сакупљати у амбалажи коју је поставио овлашћени оператер са којим је потписан уговор о преузимању и збрињавању, а након генерисања одговарајућих количина, биће контактиран оператер ради преузимање отпада;

Електрични и електронски отпад (расвета, стари телевизори, монитори, телефони, фенови и сл) – ће се јављати услед дотрајалости опреме. Поменути отпад ће

се складиштити на адекватно место, а након утврђивања карактера отпада предаваће се овлашћеном оператеру;

□ Батерије ће се јављати услед дотрајалости опреме. Поменути отпад ће се складиштити на адекватно место, а након утврђивања карактера отпада предаваће се овлашћеном оператеру;

□ Отпади од одржавања и сервисирања опреме – отпадна уља, адсорбенти, крпе за брисање и сл. Биће збрињавани од стране сервисера са којима ће бити потписан уговор и дефинисана ова обавеза;

□ Отпад од чишћења сепаратора масти и уља из кухиње ресторана ће преузимати овлашћени оператер са којим ће се склопити уговор о чишћењу и одржавању;

□ Отпади од одржавања таложника и сепаратора уља и лаких нафтних деривата – муљевци из таложника и сепаратора уља и лаких нафтних деривата јављаће се услед одржавања и чишћења уређаја који се користе за пречишћавања отпадних вода из гараже и техничких просторија. Приликом редовног чишћења таложника и сепаратора уља и лаких нафтних деривата на предметној локацији, отпад од чишћења ће се одмах по генерисању одвозити са локације од стране предузећа које ће бити ангажовано за чишћење сепаратора.

Сав неопасан и опасан отпад који се буде генерисао на предметној локацији предаваће се овлашћеним оператерима уз обавезно попуњавање Документа о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/2013) или Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/2017).

#### **д. загађивање и изазивање неугодности:**

У току изградње апарт хотела са пратећим садржајем и просторијом за будућу трансформаторску станицу може да дође до загађења ваздуха услед рада грађевинских машина, као и приликом извођења интензивних радова, када је очекивана повишена концентрација суспендованих честица. Један од главних полутаната који се јавља током извођења грађевинских радова је прашина, која је, у највећој мери, неорганичког порекла (песак, цемент, креч, итд.), али је присутна и прашина органичког порекла (дрво, земља, асфалт, смола). Пропратна емисија загађујућих материја настаје у поступку фарбања, употребе заштитних и антикорозивних средстава, као и присуства радних машина.

У току изградње објекта може доћи до загађивања тла и подземних вода услед истицања нафте, разних уља и мазива из грађевинских машина, уколико нису предвиђене адекватне превентивне мере заштите. Оваква испуштања не могу битно да угрозе земљиште, јер се ради о малим количинама, а могу се спречити утакањем горива у машине ван градилишта и редовним одржавањем грађевинских машина, за шта је одговоран извођач радова. Уколико дође до испуштања уља и горива на тло, неопходно је одмах извршити санацију, посипањем места изливања сорбентом (нпр. зеолит и сл.) у циљу сакупљања присутних опасних материја.

Бука ће на предметној локацији у току изградње објекта предметног комплекса настајати као последица рада грађевинске механизације. Бука је нужна последица извођења радова и привременог је карактера. Ниво буке који потиче од грађевинских машина и опреме зависи од типа машине, степена оптерећења, техничке исправности и начина руковања. Носилац пројекта ће применити одговарајуће грађевинске и техничке

мере за заштиту од буке приликом извођења радова како бука не би прелазила граничне вредности прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) за Зону 2 (Туристичка подручја, кампови и школске зоне, дозвољени ниво буке 50 дБ (А) за дан и вече и 45 дБ (А) за ноћ).

Припремни грађевински радови могу резултирати различитим степенима вибрација тла, у зависности од опреме и метода. Рад грађевинске опреме изазива вибрације тла које се шире кроз земљу и смањују снагу са даљином.

Редовно функционисање хотела не представља извор загађења животне средине и изазивања неугодности имајући у виду капацитет истог, избор енергента и решења отпадних вода.

Отпадне воде које ће настајати током експлоатације предметног хотела и осталих помоћних садржаја су:

- санитарно-фекалне,
- отпадне воде из гараже и техничких просторија,
- атмосферске отпадне воде.

Санитарно-фекалне отпадне воде ће се системом интерне канализационе мреже одводити до јавне канализације. Отпадне воде из кухиње ресторана ће се пречишћавати на сепаратору уља и масти пре испуштања у јавну канализацију.

Употребљене и евентуалне запрљане отпадне воде са подних површина гараже и из техничких просторија, ће се сакупљати помоћу линијских нископрофилних канала у гаражи, односно, сливника са решетком у техничким просторијама, и одводити на пречишћавање на таложнику и сепаратору уља и лаких нафтних деривата, а затим испустати у јавну канализациону мрежу.

Атмосферске воде са кровних површина су условно незагађене и могу се, без претходног третмана, разливати по околном земљишту и бетонским површинама.

Приликом редовног рада апарт хотела неће се јављати повишени нивои буке, као ни вибрација.

На предметној локацији у току редовних активности неће долазити до појаве емисија топлоте и мириса.

На предметној локацији се неће користити уређаји који испуштају или производе јонизујућа зрачења, док постоји могућност појаве нејонизујућег зрачења од стране трафо-станице.

#### **ђ. ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима**

Приликом изградње објекта хотела са пратећим садржајем може доћи до просипања и процурења нафтних деривата (уље, дизел) из ангажоване механизације која се користи приликом изградње предметног комплекса. У случају удесне ситуације процурења уља или дизел горива, потребно је спровести мере спречавања даљег ширења расутог флуида и на тај начин ограничити последице удеса.

Могуће удесне ситуације у оквиру предметног пројекта могу бити:

- пожари,



- пуцање и процуривање објеката канализације (удес на сепаратору за пречишћавање отпадних вода).

До пожара у објекту може доћи услед:

- употребе отвореног пламена (пушење и сл.),
- употребе решоа, грејалица и других грејних тела са ужареним или прекомерно загрејаним површинама,
- неисправности, преоптерећења и неадекватног одржавања електричних уређаја и инсталација,
- непрописног држања и смештаја материјала који је склон самозапаљењу,
- услед цурења уља и нафтних деривата и
- подметања пожара.

У случају пожара долази до емисије продуката непотпуног сагоревања (чађ, СО, СО<sub>2</sub> и сл. у зависности од врсте материје која је захваћена пожаром). Ослобађање ових продуката је краткотрајно, те се не очекује значајан утицај на стање животне средине.

Гашење пожара у предметном простору у надлежности је професионалне ватрогасне јединице која је стационирана на Копанику. У случају пожара односно било које друге ванредне ситуације реаговаће ватрогасна јединица која се налази у згради Националног парка Копаник. Поменута ватрогасна јединица је од предметне локације удаљена око 350 метара, и истој је за долазак до хотела потребно 2 минута.

Процурење нафтних деривата (дизел, бензин и уље) из доставних возила може се десити случајно. Лица која реагују на удес морају водити рачуна о томе да не дође до накнадног запаљења горива и настанка пожара.

Удесне ситуације које се могу јавити на сепаратору масти и уља су:

- изливање загађеног садржаја сепаратора као последица велике количине отпадних вода и нередовног одржавања;
- пробијање зида сепаратора и контаминација земљишта загађеним садржајем.

#### **4. Карактеристике могућег утицаја**

**Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:**

**а. обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);**

Имајући у виду капацитет и величину пројекта, карактеристике рада пројекта, поштовање норми и стандарда за предметну делатност у анализираној зони и на предметној локацији у току редовног рада утицај пројекта ће бити занемарљив.

**б. природа прекограничног утицаја:**

Редован рад предметног постројења неће имати прекограничног утицаја.

**в. величина и сложеност утицаја**

Приликом изградње хотела са пратећим сарджајима јављају се привремени, краткотрајни негативни утицаји (бука, аерозагађење, привремена визуелна деградација

пејзажних карактеристика). Сви наведени негативни утицаји престају по завршетку радова, без вероватноће понављања.

Утицај у току редовне експлоатације (отпадне воде), као и у акцидентним ситуацијама када може доћи до појаве пожара (емисија штетних гасова), се процењује као мали. С обзиром планиране противпожарне мере и на близину ватрогасне јединице од предметне локације, не очекује се значајан утицај.

#### **г. вероватноћа утицаја:**

Вероватноћа утицаја је мала.

#### **д. трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја:**

Утицај који предметни апарт хотел може изазвати на животну средину је краткорочан јер је узрокован конкретном активношћу, и траје у кратком временском периоду након завршетка те активности. Поред тога, може се сматрати и да је утицај повремени (има ограничено трајање у времену, престаје након завршетка активности). У погледу акцидентних ситуација може се сматрати да је утицај потенцијалан- тренутно не постоји, али постоји одређена вероватноћа за његово јављање и краткорочан- траје у кратком временском периоду након завршетка активности која је довела до удеса.

### **5. Приказ главних алтернатива које је носилац пројекта размотрио и најважнијих разлога за одлучивање, водећи при том рачуна о утицају на животну средину:**

Носилац пројекта је разматрао алтернативне локације за апарт хотел и одлучио се за предметну јер се налази у урбаном делу насеља Копаоник у оквиру целине I– Центар, Потцелина 1.2., на површини намењеној за хотелски смештај са пратећим садржајима, дакле локација је усаглашена са планском документацијом и добро је саобраћајно повезана са регионалним саобраћајницама.

Носилац пројекта је разматрао алтернативна решења у погледу техничких карактеристика пројекта у циљу налажења најбољих решења и мера које ће обезбедити услове за очување животне средине. Ради смањења емисије загађујућих материја у ваздух определио се за грејање предметног комплекса електричном енергијом (На тај начин ће бити спречена емисија штетних материја у ваздух насталих сагоревањем течних и чврстих енергената.). Носилац пројекта је разматрао и могућности које би довеле до уштеде енергије, те је предвидео индивидуално грејање апартманских јединица преко електричних радијатора.

### **6. Опис чинилаца животне средине за које постоји могућност да буду знатно изложени ризику услед реализације пројекта укључујући:**

**а. становништво:** не постоји могућност да буде знатно изложено ризику услед реализације пројекта

**б. фауна:** Уз примену мера заштите животне средине, приликом редовног рада хотела не постоји могућност да фауна буде значајно изложена ризику.

**в. флора:** Уз примену мера заштите животне средине, приликом редовног рада хотела не постоји могућност да флора буде значајно изложена ризику.

**г. земљиште:** Са обзиром на то да приликом редовног рада неће долазити до загађења земљишта, уз примену адекватних мера у случају удесних ситуација не постоји могућност да земљиште буде знатно изложено ризику.

**д. вода:** не постоји могућност да буду знатно изложене ризику услед реализације пројекта са обзиром на то да је предвиђено да се отпадне воде из кухиње ресторана пречишћавају пре испуштања у канализацију, као и отпадне воде са подних површина гараже и из техничких просторија које ће се испуштати у јавну канализациону мрежу тек након пречишћавања на таложнику и сепаратору уља и лакних нафтних деривата.

**ђ. ваздух:** не постоји могућност да буде знатно изложен ризику услед реализације пројекта са обзиром на то да у току редовног рада објекта једине изворе загађења ваздуха на предметном подручју могу представљати издувни гасови из путничких, доставних и сервисних возила.

**е. климатски чиниоци:** не постоји могућност да буду знатно изложени ризику услед реализације пројекта

**ж. грађевине:** не постоји могућност да буду знатно изложене ризику услед реализације пројекта

**з. непокретна културна добра и археолошка налазишта:** нема утицаја са обзиром на чињеницу да у близини будућег апарт хотела нису идентификована непокретна културна добра и археолошка налазишта.

Уколико се у току грађевинских радова наиђе на археолошки локалитет, радови ће одмах бити прекинути биће обавештен надлежни завод за заштиту споменика.

**и. пејзаж:** Са обзиром на чињеницу да је изградња хотела планирана на месту некадашњег игралишта доћи ће до промене пејзажа. У околини планираног апарт хотела налазе се хотели, апартмани, маркети, гараже. Предеоно-пејзажно, локација је део укупне предеоне целине, тако да планирани хотел неће представљати значајан утицај на животну средину са аспекта предеоних и пејзажних промена. Пројекат ће бити изведен на такав начин да минимално или уопште не наруши окружење тј. биће примењено естетско уклапање изведеног пројекта у природно окружење на адекватан начин.

**7. Опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину (непосредних и посредних, секундарних, кумулативних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, сталних, привремених, позитивних и негативних) до којих може доћи услед:**

**а. постојања пројекта:** Рад предметног апарт хотела уз примену адекватних мера неће имати значајан утицај на животну средину са обзиром на чињеницу да је изградња хотела планирана на површини намењеној за хотелски смештај са пратећим садржајима, да је антропогено измењена, те да на предметној локацији нема вредних екосистема.

**б. коришћења природних ресурса:**

Утицај предметног пројекта на коришћење природних ресурса није значајан и може се окарактерисати као посредан и краткорочан.

**в. емисија загађујућих материја, стварања неугодности и уклањања отпада:**

Приликом изградње апарт хотела долази до негативних утицаја короз емисије загађујућих материја и визуелну деградацију(присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације). Ипак, обзиром на планирани обим и трајање радова,

број средстава рада, наведени негативни утицаји неће условити значајне и трајне последице по животну средину.

Анализирајући утицаје редовног рада Пројекта на чиниоце животне средине, може се закључити да планирани хотел са пратећим садржајима, не представља значајни извор загађивања, негативних утицаја и неугодности на локацији и окружењу.

## **8.Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког значајног штетног утицаја на животну средину:**

### *Мере током извођења радова*

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- ✓ Носилац пројекта је дужан да приликом изградње поштује Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
- ✓ Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21);
- ✓ Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- ✓ Трошкови заштитних археолошких истраживања, надзора и конзервације откривеног покретног и непокретног материјала и структура; као и њихове заштите, чувања, публикавања и излагања, све до предаје добра на трајно чување овлашћеној установи заштите, сноси Инвеститор;
- ✓ Током извођења радова, инвеститор/извођач радова мора обезбедити несметан приступ представницима управе Националног парка ради вршења стручног надзора;
- ✓ Носилац пројекта је у обавези да прибави решење којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а у смислу члана 36. Став 2. Тачка 4. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- ✓ Носилац пројекта и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште;
- ✓ Све грађевинске радове извести на начин којим се неће реметити саобраћај или безбедност учесника у саобраћају;

- ✓ Носилац пројекта и извођач су у обавези да предвиде снабдевање питком и техничком водом из јавне водоводне мреже према условима надлежног ЈКП;
- ✓ За паркинг простор планиран у подземној гаражи обезбедити контролисано прикупљање запрљаних вода и њихов третман на таложнику и сепаратору масти и уља, вентилацију, хидрантску мрежу, систем за откривање присуства гаса СО, као и инсталацију сигурносног осветљења;
- ✓ Извођач радова је дужан да вишак земље и грађевинског материјала из ископа уз записник преда заинтересованим странама за насипање и уређење терена за које имају грађевинску дозволу;
- ✓ У случају да дође до истицања мањих количина нафтних деривата из возила приликом изградње, прво предузети све мере да се спречи даље истицање, а потом посути место песком, зеолитом или другим апсорбентом. Запрљан апсорбент покупити и одложити у посебне судове и привремено складиштити до предаје овлашћеном оператеру;
- ✓ Након удесне ситуације, извршити санацију и довођење терена у првобитно стање;
- ✓ Грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупити, разврстати и привремено складиштити, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада);
- ✓ Водити евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;
- ✓ Уколико се у току радова мора вршити одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце, или друге животиње, обавезно максимално скратити време одлагања и обезбедити им несметан повратак у природу. Забрањено је њихово хватање и/или убијање;
- ✓ За уређење простора око објекта користити искључиво аутохтоне врсте типичне за подручје НП „Копанник“, што подразумева избор локалних, аутохтоних врста стабала и ниског зеленила и њихово пејзажно планирање на начин да се уклопе у затечено природно окружење. Саднице морају бити провереног порекла и квалитета;
- ✓ Приликом градње избегавати материјале који стварају ефекат огледала;
- ✓ Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција;
- ✓ Након окончања радова сав отпад је потребно уклонити са локације и са подручја Националног парка;
- ✓ Приликом изградње хотела са пратећим садржајем а у циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за

оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, број 75/10).

*Мере током редовног рада*

- ✓ У току редовног рада обезбедити редовно чишћење и одржавање објекта, приступних и манипулативних површина, чиме се смањује могућност загађивања;
- ✓ Планирати обавезно прикупљање свих отпаних вода насталих током рада и одржавања хотела као и њихово пречишћавање.
- ✓ Обавеза носиоца пројекта је да врши редовну интерну контролу функционалности система за пречишћавање отпадних вода;
- ✓ Ангажовањем овлашћене лабораторије 4 пута годишње вршити испитивање отпадних вода пре и после третмана на сепараторима у складу са: чланом 99 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016); чланом 16 Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима, Прилог 2, тачка 3. Минимални број узорковања код периодичних мерења („Сл. гласник РС“, бр. 33/2016) и прилогом 2 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- ✓ Водити документациону евиденцију о чишћењима сепаратора;
- ✓ Отпад разврставати према пореклу, класи и карактеру, у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- ✓ Опасан отпад који се генерише на предметном пројекту неопходно је привремено складиштити на месту које је технички опремљено за чување отпада и обележити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10, 77/21);
- ✓ Судове за одвојено сакупљање отпада редовно празнити у складу са динамиком рада, а у случају потребе поставити додатне и адекватно их обележити;
- ✓ Са отпадним електричним и електронским производима који се генеришу или се могу генерисати на предметној локацији управљати у складу са Правилником о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Сл. гласник РС“, бр. 99/2010);
- ✓ Отпад који има карактер секундарних сировина предавати овлашћеним оператерима који имају дозволе за сакупљање, транспорт и/или третман, издате од стране надлежног органа;
- ✓ Сав чврсти отпад који нема употребну вредност, а по својим карактеристикама не спада у штетне и опасне материје, одлагати у контејнер који празни надлежно комунално предузеће;
- ✓ Мониторинг управљања отпадом вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18);
- ✓ При предаји неопасног отпада овлашћеном оператеру попуњавати Документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и

упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чувати најмање две године

- ✓ Приликом предаје опасног отпада попуњавати Документ о кретању опасног отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17), а документ о кретању се мора чувати у архиви предузећа трајно;
- ✓ Обавеза је предузећа да води дневне извештаје о отпаду, а извештај о годишњим количинама отпада да предаје Агенцији за заштиту животне средине на основу Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20, 79/21). Извештаји се морају чувати у архиви предузећа наредних пет година;
- ✓ Извештаје о испитивању отпада које носилац пројекта исходује од овлашћене лабораторије је обавезно чувати у архиви предузећа минимум пет година у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18);
- ✓ Потписати уговор са овлашћеним оператером за чишћење сепаратора и управљање отпадним муљем, а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18- др. закон).
- ✓ Након изградње трафостанице, а пре издавања дозволе за почетак рада или употребне дозволе извршити прво испитивање, односно мерење нивоа електромагнетног поља у околини извора. За потребе првог испитивања корисник може извор електромагнетног поља пустити у пробни рад у периоду не дужем од 30 дана. Орган надлежан за обављање техничког прегледа, односно за издавање дозволе за почетак рада или употребне дозволе за објекат који садржи извор нејонизујућег зрачења од посебног интереса може пустити у рад тај извор ако је мерењем утврђено да ниво електромагнетног поља не прекорачује прописане граничне вредности и да изграђени, односно постављени објекат неће својим радом угрожавати животну средину;
- ✓ Након пуштања у рад ангажовањем овлашћене лабораторије вршити периодично испитивање (једанпут сваке четврте године) електромагнетног зрачења са трафостанице. Ако се периодичним испитивањем, систематским испитивањем или мерењем извршеним по налогу инспектора за заштиту животне средине, утврди да је у околини извора измерен ниво електромагнетног поља изнад прописаних граничних вредности, надлежни орган може кориснику наложити ограничење у погледу употребе, реконструкцију или затварање објекта до задовољавања прописаних граничних вредности. Реконструкција се обавља технички и оперативно изведивим мерама у року од највише годину дана од дана када је наложена реконструкција извора. Ако се у току првог или периодичног испитивања утврди ниво електромагнетног поља мањи од 10 % граничних вредности прописаних Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 104/09), корисник неће вршити периодична испитивања.

#### *Мере у случају удеса*

- ✓ Носилац пројекта је у обавези да изради документацију у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18- др. закон) и на исту прибави сагласност надлежног органа;

- ✓ Поштовати мере за превенцију настајања пожара које су дате у Програму основне обуке запослених из области заштите од пожара;
- ✓ На основу процене пожарне угрожености, објекте опремити адекватним типом, врстама и количином опреме и средстава за гашење пожара;
- ✓ Извршити обуку и упознавање запослених са процедурама за реаговање у случају удеса, могућим развојем удесне ситуације и системима заштите;
- ✓ Сви запослени треба да прођу основну обуку из области заштите од пожара, најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана ступања на рад, а проверу знања вршити једном у три године;
- ✓ Ватрогасну опрему одржавати у исправном стању. Вршити свакодневну визуелну контролу, а најмање једном у 6 (шест) месеци и испитивање тј. атестирање опреме за заштиту од пожара;
- ✓ Важни телефони: дома здравља (хитна помоћ), ватрогасне јединице, трауматолошке клинике, центра за контролу тровања и сл. треба да буду истакнути на видљивом и приступачном месту складиштења и руковања опасним отпадом;
- ✓ На приступним и евакуационим путевима морају бити одговарајуће ознаке и обавештења и упозорења;
- ✓ Обезбедити несметан приступ возилима ватрогасно-спасилачких јединица;
- ✓ Прилазе апаратима за гашење пожара држати увек слободним и незакрченим;
- ✓ Искоришћени или неисправни ПП апарати морају се одмах уклонити и по хитном поступку предати овлашћеној служби да их оспособи и врати на њихово место, а уколико су за отпис, потребно је заменити их новим;
- ✓ Противпанична расвета мора се редовно испитивати/прегледати сваких 6 месеци;
- ✓ Простор испред електро-разводних ормана мора увек бити чист како би у случају пожара прекидач за искључење напона био лако доступан;
- ✓ Важно је открити пожар на почетку и не дозволити његово временско трајање. Сви системи заштите од пожара засновани су на његовом раном откривању и правовременој интервенцији мобилном и стабилном опремом за гашење.
- ✓ Одржавање уређаја и опреме могу вршити само квалификовани сервисери који при том користе оригиналне делове;
- ✓ Објекат мора бити заштићен од атмосферског пражњења, постојећим громобранским инсталацијама и одговарајућим уземљењем;
- ✓ У случају развијеног пожара, обавеза је да лице које је уочило пожар да о удесу обавести професионалну ватрогасну јединицу позивом на телефонски број 193;
- ✓ У случају избијања пожара избегавати удисање гасова и паре; за гашење водом, гасити смером низ ветар и изван зграде ако је могуће; употребити изолационе апарате за дисање ако се развијају гасови;
- ✓ Пожаре на електричној инсталацији гасити искључиво подесним средствима за гашење, тј. сувим прахом; воду НИКАД не треба употребљавати за гашење пожара на поменутих инсталацијама.



## ПРИЛОГ 2.

### Упитник уз захтев за одлучивање о потреби израде студије процене утицаја КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	ДА Извођење апарт хотела ће проузроковати промену топографије терена	НЕ Локација је већ измењена антропогеним деловањем
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА Приликом изградње користиће се: вода, камен, шљунак, песак, дрвна грађа, минералне сировине и сл. Такође, за време изградње користиће се електрична енергија за редован рад градилишта, као и дизел гориво за потребе рада грађевинских машина. Током редовног рада користиће се електрична енергија за осветљење, рад електричних уређаја и инсталација, вода за санитарне потребе, противпожарне потребе, базена, као и за заливање	НЕ Имајући у виду капацитет и величину пројекта, као и карактеристике рада пројекта
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	НЕ

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	<p>ДА</p> <p>Током изградње објекта очекује се генерисање следећих врста отпада: грађевински отпад, комунални отпад и опасан отпад.</p> <p>Током редовног рада апарт хотела предвиђено је генерисање: комуналног отпада, комерцијалног отпада, амбалажног отпада, биоразградивог отпада из кухиње и ресторана, отпадног јестивог уља, електричног и електронског отпада, батерија, отпада од одржавања опреме, отпада од одржавања таложника и сепаратора</p>	<p>НЕ</p> <p>Сав неопасан и опасан отпад који се буде генерисао на предметној локацији предаваће се овлашћеним оператерима уз обавезно попуњавање Документа о кретању</p>
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	<p>ДА</p> <p>У току изградње апарт хотела може да дође до загађења ваздуха издувним гасовима услед рада грађевинских машина и прашином.</p> <p>Током редовног рада апарт хотела постоји могућност емисије загађујућих материја пореклом од саобраћаја.</p>	<p>НЕ</p> <p>Загађење ваздуха до којег долази услед изградње, као и током редовног рада је привременог карактера и малог обима. Количина загађујућих материја опада са удаљењем од извора емисије, па се краткотрајни негативни утицај може очекивати само на простору градилишта и у најближој околини</p>
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или	<p>ДА</p> <p>У току изградње</p>	<p>НЕ</p> <p>Бука и вибрације су</p>

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
	електромагнетног зрачења?	<p>објекта предметног хотела може доћи до појаве буке и вибрација као последице рада грађевинске механизације, док се током редовног рада апарт хотела не очекују повишени нивои буке, као ни вибрација.</p> <p>На предметној локацији се неће користити уређаји који испуштају или производе јонизујућа зрачења, док постоји могућност појаве нејонизујућег зрачења од стране трафо-станице.</p> <p>На предметној локацији у току редовних активности неће долазити до појаве емисија топлоте и мириса.</p>	<p>нужна последица извођења радова и привременог су карактера и то само док трају радови.</p> <p>Нејонизујуће зрачење које потиче од трафо-станице јављаће се искључиво у њеној непосредној близини, а овлашћена лабораторија ће вршити периодично испитивање (једанпут сваке четврте године) електомагнетног зрачења са трафостанице.</p>
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	<p>НЕ</p> <p>Током изградње, као и током редовног рада уз придржавање превентивних мера заштите не очекује се контаминација земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде.</p>	<p>НЕ</p>

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	<p>ДА</p> <p>Током извођења грађевинских радова постоји ризик од просипања нафтних деривата у земљиште, или пожара. Током редовног рада може доћи до појаве: пожара, пуцања и процуривања објеката канализације (удес на сепаратору за пречишћавање отпадних вода)</p>	<p>НЕ</p> <p>Уз примену одговарајућих прописаних превентивних мера заштите животне средине неће долазити до појаве ризика који може угрозити људско здравље или животну средину</p>
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	<p>ДА</p> <p>Може доћи до отварања нових радних места</p>	<p>НЕ</p>
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	<p>НЕ</p>	<p>НЕ</p>
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	<p>ДА</p> <p>Предметно подручје на коме је планирана изградња налази се у оквиру заштићеног подручја НП "Копаоник", у режиму заштите III као и у обухвату еколошке мреже – еколошки значајног подручја „Копаоник“.</p>	<p>НЕ</p> <p>Применом превентивних мера неће доћи до утицаја пројекта на предметно подручје</p>

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ	НЕ
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	НЕ Локација се налази у центру урбаног дела Копаоника, на површини намењеној за изградњу хотела са пратећим садржајем	НЕ
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	ДА	НЕ Јер биће примењено естетско уклапање изведеног пројекта у природно окружење
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем	НЕ	НЕ

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
	пројекта?		
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ	НЕ
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА Предметно подручје на коме је планирана изградња налази се у оквиру заштићеног подручја НП "Копаоник", у режиму заштите III као и у обухвату еколошке мреже – еколошки значајног подручја „Копаоник“	НЕ Применом превентивних мера неће доћи до утицаја пројекта на предметна подручја
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној	НЕ	НЕ

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
	средици (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?		
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ	НЕ

**Резиме карактеристика Пројекта и његове локације, са индикацијом потребе за изградом студије процене утицаја на животну средину:**

Предузеће „МК MOUNTAIN RESORT“ д.о.о. Копаоник планира изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу хотела на катастарским парцелама: 1504/143; 1504/141; 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник. Поменуте катастарске парцеле се према Измени и допуни плана детаљне регулације “Суво Рудиште” на Копаонику (“Службени гласник општине Рашка” број: 195/18) налазе у оквиру целине I – Центар, Потцелина 1.2., на површини намењеној за хотелски смештај са пратећим садржајима. Предметна локација се налази у урбаном делу насеља Копаоник. Локација је са северне стране ограничена заштитним појасом државног пута II реда број 211, са источне стране приступном саобраћајницом – улицом Нова 4, а са јужне и западне стране јавним зеленим површинама и паркиралиштем. Смештајни капацитет предметног хотела је 312 лежаја.

У складу са планским документом предвиђена спратност је 2По+Су+П+2+3Пк.

По 01, По 02 и сутерен су у функцији сервисно техничких садржаја: затворена подземна гаража од 273 паркинг места, магацински простори, простори за смештај технике и опреме као и остали простори који су у функцији сервиса основним садржајима пројектованог објекта. На северном делу сутерена предвиђена је трансформаторска станица, док је у делу сутерена који је већим делом изван тла и отвара се према западној страни, пројектован базен и спа центар са пратећим садржајима.

Приземље има функцију комерцијалних садржаја у виду ресторана и пословних простора, са пријемном зоном и рецепцијом, јавним тоалетима и пратећим сервисним просторима. Поред наведеног, у југозападном делу објекта на етажи приземља, пројектом је предвиђено и 12 смештајних јединица апартманског типа.

Први спрат, други спрат, поткровље 01, поткровље 02, поткровље 03 и галеријски простор поткровља 03 организоване су као смештајни простори – апартманског типа. У надземним етажама пројектовано је укупно 234 смештајних јединица апартманског типа (на приземљу 12 и на осталим надземним етажама 222 смештајних јединица).

Локација предметног пројекта се налази у у оквиру заштићеног подручја -

Националног парка Копаоник, у режиму заштите III степена. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије у чијем саставу се налазе: значајно подручје за биљке ИРА под називом Копаоник, Међународно значајно подручје за птице ИВА под називом Копаоник са кодом RS032IBA, значајно подручје за дневне лептире РВА под називом Копаоник са кодом 16 и Емералд подручје под називом Копаоник са класификационим кодом RS0000002.

Приликом изградње апарт хотела може да дође до загађења ваздуха издувним гасовима из грађевинских машина, очекивана је и повишена концентрација суспендованих честица, пре свега прашине. Пропратна емисија загађујућих материја настаје у поступку фарбања, употребе заштитних и антикорозивних средстава, као и присуства радних машина. Утицај на ваздух услед изградње предметног комплекса може се окарактерисати као непосредан, малог обима и краткорочан. Уз придржавање превентивних мера заштите током изградње се не очекује утицај на земљиште и подземне воде. Услед рада грађевинске механизације долазиће до појаве повишених нивоа буке и вибрације, те ће утицај бити ограничен на локацију градилишта, непосредан и краткорочан.

Приликом редовног рада предметног комплекса до загађења ваздуха може доћи услед емисије загађујућих материја пореклом од кретања путничких, доставних и сервисних возила, те се може сматрати да је утицај на ваздух непосредан, малог обима и краткорочан. Услед редовног рада предметног хотела не очекује се негативан утицај на животну средину услед генерисања отпадних вода, јер је предвиђено да се санитарне отпадне воде из кухиње ресторана пречишћавају на сепаратору уља и масти пре испуштања у јавну канализацију, а загађене атмосферске отпадне воде са подних површина гараже и из техничких просторија на таложнику и сепаратору уља и лакних нафтних деривата.

Током редовног рада апарт хотела не очекују се повишени нивои буке и вибрација, као ни појава емисије топлоте и непријатних мириса. Током изградње, као и током редовног рада генерисаће се како неопасан, тако и опасан отпад, које ће се контролисано сакупљати и збрињавати у складу са законом.

Имајући у виду да је предметна локација већ антропогено измењена, да се налази на површини намењеној за хотелски смештај са пратећим садржајима, **да је планирано да предметни објект хотела садржи 312 лежајева**, што је далеко мањи капацитет од наведеног у Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), тачка 13 – Туризам и рекреација, подтачка 3) Туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета или више, **мишљења смо да није неопходна израда Студије процене утицаја на животну средину.**

„Aurora green“ д.о.о.

Зорица Исоски, директор





Макролокација Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на к.п. бр. 1504/141, 1504/143, 2457/12 и 2457/14 КО Копаноник (izvor: geosrbija.rs)





Микролокација Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на к.п. бр. 1504/141, 1504/143, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник (*izvor: geosrbija.rs*)



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-02-00068/2021-07

Датум: 10.2.2021. године

Краља Милутина 10а, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ТРЕСО д.о.о, ул. Мијачка 4, 11000 Београд под бројем 350-02-00068/2021-07 у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), чланом 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 9а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 81/09 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе сагласно Плану генералне регулације „Суво Рудиште“ („Службени лист општине Рашка“, бр. 139/14 и 195/18) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1072/2020-02 од 16. децембра 2020. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

**За катастарске парцеле 1504/141, 1504/143, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник**

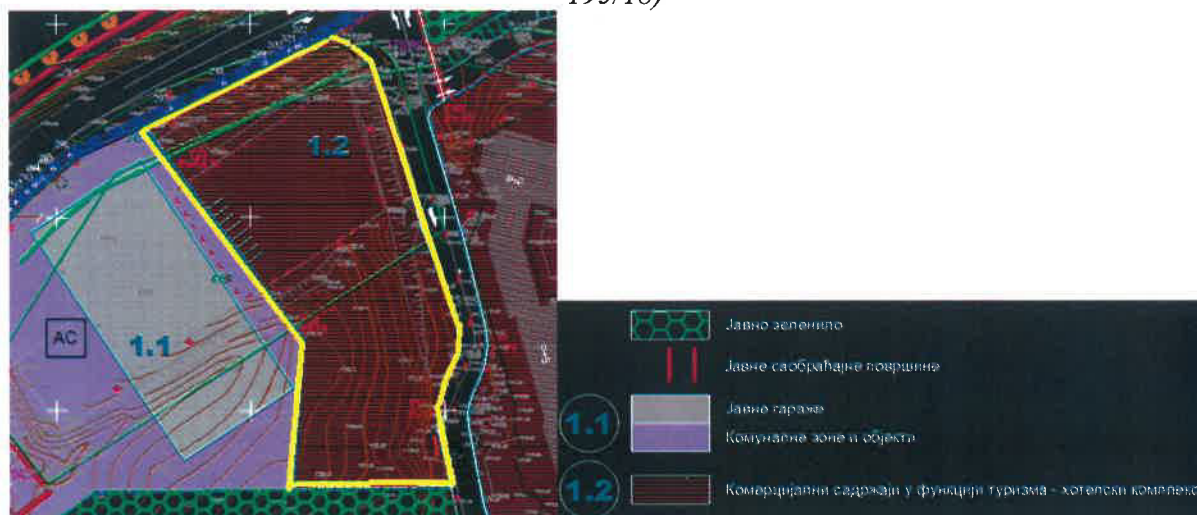
**ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА:** Захев за информацију о локацији за потребе изградње објекта на катастарским парцелама 1504/141, 1504/143, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник.

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** Предметне парцеле се налазе у оквиру катастарске општине Копаоник.

Планом генералне регулације „Суво Рудиште“, дефинисана је постојећа намена простора. Предметне парцеле припадају намени **комуналне зоне и објеката и хотелског смештаја**, док је планом утврђена функционална планирана намена **комерцијалних садржаја у функцији туризма-хотелски комплекси**.



„Постојећа намена површина“, ПГР „Суво Рудиште“ (Сл. општине Рашка, бр. 139/14 и 195/18)



„Планирана намена површина“, ПГР „Суво Рудиште“ (Сл. општине Рашка, бр. 139/14 и 195/18)

Коришћењем графичких прилога из плана генералне регулације, утврђена је намена предметних парцела и дефинишу се основни параметри правила уређења и грађења за припадајући блок.

Површине осталих намена одвојене су од површина јавне намене регулационим линијама и у њих спадају:

- комерцијални садржаји: **хотели и одмаралишта**
- угоститељско-услужни садржаји (са могућношћу смештаја)
- верски објекти
- спортски садржај



Све намене планиране овим планом су међусобно компатибилне, сем следећих: јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта, саобраћајне површине и објекти, верски објекти и комуналне зоне и објекти, које се у даљој разради не могу мењати, већ се реализују према датим условима из овог плана.

На основу урбанистичких показатеља формирана је детаљна намена простора са билансима површима. Постојећа и планирана намена предметне парцеле је површина осталих намена, односно комерцијалних садржаја у функцији туризма – хотелски комплекси

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

Планом су дефинисана правила грађења која важе за изградњу нових објеката. Изградњу објеката треба ускладити са Законом о планирању и изградњи, уз поштовање правила парцелације, параметара и правила изградње из овог плана, правила о грађењу и техничких прописа.

Туристички комплекси примарног ТЦ Копаоник са режимом заштите III степена Националног парка:

- Хотели, туристички апартмани, пансиони и куће за одмор градиће се и реконструисати доминантно за потребе смештаја највиших категорија, на парцелама различите површине;
- Стандард свих смештајних капацитета утврђује се са минимално три звезде на основу Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај (Сл. гласник РС бр. 83/16) са одговарајућим прилозима Правилника;
- Спратност објеката туристичког смештаја лимитира се на П+2+3Пк (приземље + 2 спрата + 3 поткровља) са могућим подрумом или сутереном до половине габарита објеката у случају изградње на јаче нагнутом терену;
- Службени лежајеви за 5% запослених у туризму предвидеће се у оквиру туристичког смештаја, а могу да се предвиде и у самосталним објектима;

У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, не могу се повећавати дозвољени урбанистички параметри (индекс изграђености, спратност и висина објеката). За грађевинске парцеле за које постоје правоснажни урбанистички пројекти и локацијске дозволе, важе правила грађења дефинисана тим урбанистичким пројектима и локацијским дозволама.

На основу посебних правила грађења, предметне парцеле су припадајуће **потцелини блока 1.2** и урбанистички показатељи и правила уређења се примењују на нивоу сваке појединачне грађевинске парцеле у оквиру одговарајућег блока и важе за оне грађевинске парцеле за које у претходним поглављима овог плана није другачије одређено.

**Планирана намена припадајућег блока су комерцијални садржаји у функцији туризма-хотелски комплекси.**

Потцелина 1.2 је планирана као комерцијална намена – хотелски комплекси са пратећим садржајима. Подразумева објекат површине и спратности која омогућава оптимално коришћење простора са минималним утицајем на околно зеленило јавног карактера (кој је у функцији јавног коришћења – туристичке понуде за потребе рекреације, шетње и очување природних, квалитетних компоненти простора).

- Грађевинска линија према улици Нова 4 је удаљена 6.0m од регулационе линије.
- Грађевинска линија према потцелини 1.1 је на 3.0m од границе потцелине – грађевинске парцеле.
- Висина објекта у односу на коту приступне саобраћајнице износи 22.5m (оријентационо П+2+3Пт) до коте венца.

Уколико је денивелација постојећег терена између приступне саобраћајнице и задњег дела или бочног дела парцеле већа од једне спратне висине задате планом, објекат је и са задње стране или бочне стране исте висине 22.5m (оријентационо П+2+3Пт) до коте венца, од коте приступа са денивелисаног дела комплекса.

Уколико је денивелација терена мања од једне спратне висине задате планом, објекат у континуитету има исту висину од 22.5m (оријентационо П+2+3Пт) до коте венца.

– УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА:

Свака потцелина предвиђена за комерцијалну намену – хотелски смештај, представља комплекс са једним или више објеката. Објекти могу бити повезани топлотом везом, а могу представљати и независне целине.

Нулта кота је дефинисана као кота главног улаза у објекат.

**Максимална заузетост потцелине /комплекса/ - парцеле је 60%. Заузетост је хоризонтална пројекција објекта.**

За пројектовање објекта је меродавна заузетост и висина у метрима. Корективни фактор је спратност објекта.

Могућа је фазна реализација делова комплекса, тако да свака фаза може да представља независну просторно функционалну целину. Фазе се могу реализовати у различитим временским интервалима, или истовремено.

У оквиру постојећих објеката могућа је реконструкција у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у габариту и волумену.

Могуће је паркирање у гаражи и на отвореном простору у оквиру предметне потцелине, /комплекса/, парцеле.

На денивелисаном терену (доњој коти) спратови могу бити организовани као пуни спратови, сутерени или подрумски, у зависности од архитектуре објекта и функције.

Гараже у оквиру комплекса су подземне са једним или више нивоа у зависности од капацитета гаражирања и могућности паркирања на отвореном.

Полуукопана гаража до висине +0.9m изнад коте планираног терена не улази у заузетости уколико је партерним уређењем планираног решења дефинисана као део слободних и зелених површина са одговарајућим слојевима земље.

Приступ гаражама је могућ и рампом и ауто лифтом у складу са датим параметрима за рампу и у складу са противопожарним прописима везаним за капацитет аутолифтова и величине гараже.

#### ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и разделним границама парцеле према суседним парцелама. Овим планом утврђују се регулационе линије, а разделне границе између грађевинских парцела утврђују се у процесу парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Свака катастарска парцела представља грађевинску парцелу. Не дефинише се минимална ширина фронта у метрима, али је неопходно да ширина фронта парцеле обезбеђује колски приступ гаражи или паркингу у складу са важећим техничким условима, као и пешачки приступ објекту.

За извођење радова на полагању подземних и ваздушних водова за електроенергетске, ПТТ, водне и гасне инсталације не врши се парцелација и препарцелација грађевинског земљишта. Парцелација се не врши ни за инсталације система вештачког оснежавања.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације и формирања грађевинских парцела, потребно је водити рачуна о постојећим катастарским парцелама у највећој могућој мери.

Потцелина 1.2. се налази између заштитног појаса државног пута IIа реда број 211, потцелине 1.1. и јавне саобраћајнице Нова 4. Представља комплекс комерцијалне намене у коме се предвиђа изградња хотелских смештајних капацитета, са пратећим садржајем. Од потцелине 1.6 је раздваја јавна саобраћајница улица Нова 4.

Потцелина се може састојати од једне или више грађевинских парцела које ће се дефинисати пројектом парцелације и препарцелације.

## СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:



„Спровођење плана“, ПГР „Суво Рудиште“ (Сл. општине Рашка, бр. 139/14 и 195/18)

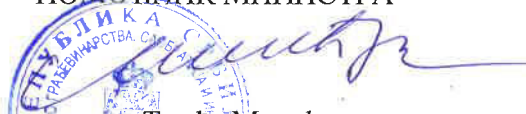
Коришћени плански документ представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Катастарске парцеле 1504/141, 1405/143, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник се спроводе непосредном применом правила грађења израдом урбанистичког пројекта.

**Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.**

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ



мр Ђорђе Милић  
по овлашћењу министра број  
119-01-1072/2020-02 од 16. децембра 2020. године

Доставити:

- ТРЕСО д.о.о, ул. Мијачка 4, 11000 Београд
- архиви.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Рашка ("Службени гласник општине Рашка", број 197/18), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Рашка на седници одржаној дана 30. маја 2022. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**СУВО РУДИШТЕ НА КОПАОНИКУ**  
**(СКРАЂЕНИ ПОСТУПАК УСЛЕД ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ)**

**Члан 1.**

Усваја се Измена и допуна плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику, у општини Рашка (у даљем тексту: План), који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

**Члан 2.**

Граница обухвата Измена и допуна Плана поклапа се са границом Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику.

**Члан 3.**

Планом детаљне регулације одређује се адекватна организација и уређено коришћење грађевинског земљишта у постојећој зони и стварања услова за рационално коришћење и изградњу додатне инфраструктуре.

Планом је утврђена детаљна намена површина по зонама и целинама, површине јавне намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Дефинисана су правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

**Члан 4.**

План детаљне регулације садржи текстуални и графички део.

Исправка се односи на усаглашавање прилога из графичке документације који носи наслов „СПРОВОЂЕЊЕ“ и нумерисан је као „Лист број: 7“, са дефиницијама које су дате под насловом „9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ“ на 72. страни текстуалног дела наведене планске документације“.

Предмет исправке у наведеном графичком прилогу „Лист број 7“ односи се на спровођење у зони која је у планској документацији дефинисана као „ПОДЦЕЛИНА 1.2“

Са аспекта спровођења, предметна подцелина је у наведеном графичком прилогу обележена као „Спровођење непосредном применом правила грађења израдом урбанистичког пројекта“, док у текстуалном делу под насловом „9. Спровођење“ за целину 1.2 није наведено да је обавезна израда Урбанистичког пројекта, као што је то једнозначно начињено за подцелине 1.1. и 1.3.

Подцелина 1.2 је у осталим прилозима планске документације, а нарочито у текстуалном делу под насловом:

- 8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 8.2. Правила грађења на парцелама
- 8.2.1. Општа Правила грађења
- 8.2.2. Правила регулације и положај објекта на парцели

- 8.2.3. Висина објекта
- 8.2.4. Општа правила грађења
- **8.2.5. Посебна правила грађења**

са становишта урбанистичких параметара који дефинишу изградњу, потпуно обрађена, те је на основу предметних параметара, за исту могуће једнозначно и недвосмислено издавање Локацијских услова. У складу са наведеним, за подцелину 1.2. предвиђено је директно спровођење, издавањем локацијских услова.

#### **Члан 5.**

План детаљне регулације као урбанистички план остварује се урбанистичким пројектима и другим општим и посебним актима у складу са Законом.

#### **Члан 6.**

План детаљне регулације са документационом основом чува се трајно у Општинској управи Рашка.

#### **Члан 7.**

План детаљне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту Општинске управе Рашка.

#### **Члан 8.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рашка“.

#### **Члан 9.**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе правила на која се односи ова измена у основном Плану детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Службени гласник општине Рашка, бр. 195/2018“).

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА**

**I Број: 06-IX-18/2022-20**

**Дана 30. маја 2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Мирјана Скорић**



### III

Саставни део овог програма су: општи део, програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и план коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

### IV

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Рашка“.

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-IX-18/2022-19

Дана: 30. маја 2022. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Мирјана Скорић

#### 20.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, број 197/18), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Рашка на седници одржаној дана 30. маја 2022. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СУВО РУДИШТЕ НА КОПАОНИКУ (СКРАЋЕНИ ПОСТУПАК УСЛЕД ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ)

##### Члан 1.

Усваја се Измена и допуна плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику, у општини Рашка (у даљем тексту: План), који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

##### Члан 2.

Граница обухвата Измена и допуна Плана поклапа се са границом Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику.

##### Члан 3.

Планом детаљне регулације одређује се адекватна организација и уређено коришћење грађевинског земљишта у постојећој зони и стварања услова за рационално коришћење и изградњу додатне инфраструктуре.

Планом је утврђена детаљна намена површина по зонама и целинама, површине јавне намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Дефинисана су правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

##### Члан 4.

План детаљне регулације садржи текстуални и графички део.

Исправка се односи на усаглашавање прилога из графичке документације који носи наслов „СПРОВОЂЕЊЕ“ и нумерисан је као „Лист број: 7“, са дефиницијама које су дате под насловом „9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ“ на 72. страни текстуалног дела наведене планске документације“.

Предмет исправке у наведеном графичком прилогу „Лист број 7“ односи се на спровођење у зони која је у планској документацији дефинисана као „ПОДЦЕЛИНА 1.2“

Са аспекта спровођења, предметна подцелина је у наведеном графичком прилогу обележена као „Спровођење непосредном применом правила грађења израдом урбанистичког пројекта“, док у текстуалном делу под насловом „9. Спровођење“ за целину 1.2 није наведено да је обавезна израда Урбанистичког пројекта, као што је то једнозначно начињено за подцелине 1.1. и 1.3.

Подцелина 1.2 је у осталим прилозима планске документације, а нарочито у текстуалном делу под насловом:

##### 8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

##### 8.2. Правила грађења на парцелама

##### 8.2.1. Општа Правила грађења

##### 8.2.2. Правила регулације и положај објекта на парцели

##### 8.2.3. Висина објекта

##### 8.2.4. Општа правила грађења

##### 8.2.5. Посебна правила грађења

са становишта урбанистичких параметара који дефинишу изградњу, потпуно обрађена, те је на основу предметних параметара, за исту могуће једнозначно и недвосмислено издавање Локацијских услова. У складу са наведеним, за подцелину 1.2. предвиђено је директно спровођење, издавањем локацијских услова.

##### Члан 5.

План детаљне регулације као урбанистички план остварује се урбанистичким пројектима и другим општим и посебним актима у складу са Законом.

##### Члан 6.

План детаљне регулације са документационом основом чува се трајно у Општинској управи Рашка.

##### Члан 7.

План детаљне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту Општинске управе Рашка.

##### Члан 8.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рашка“.

##### Члан 9.

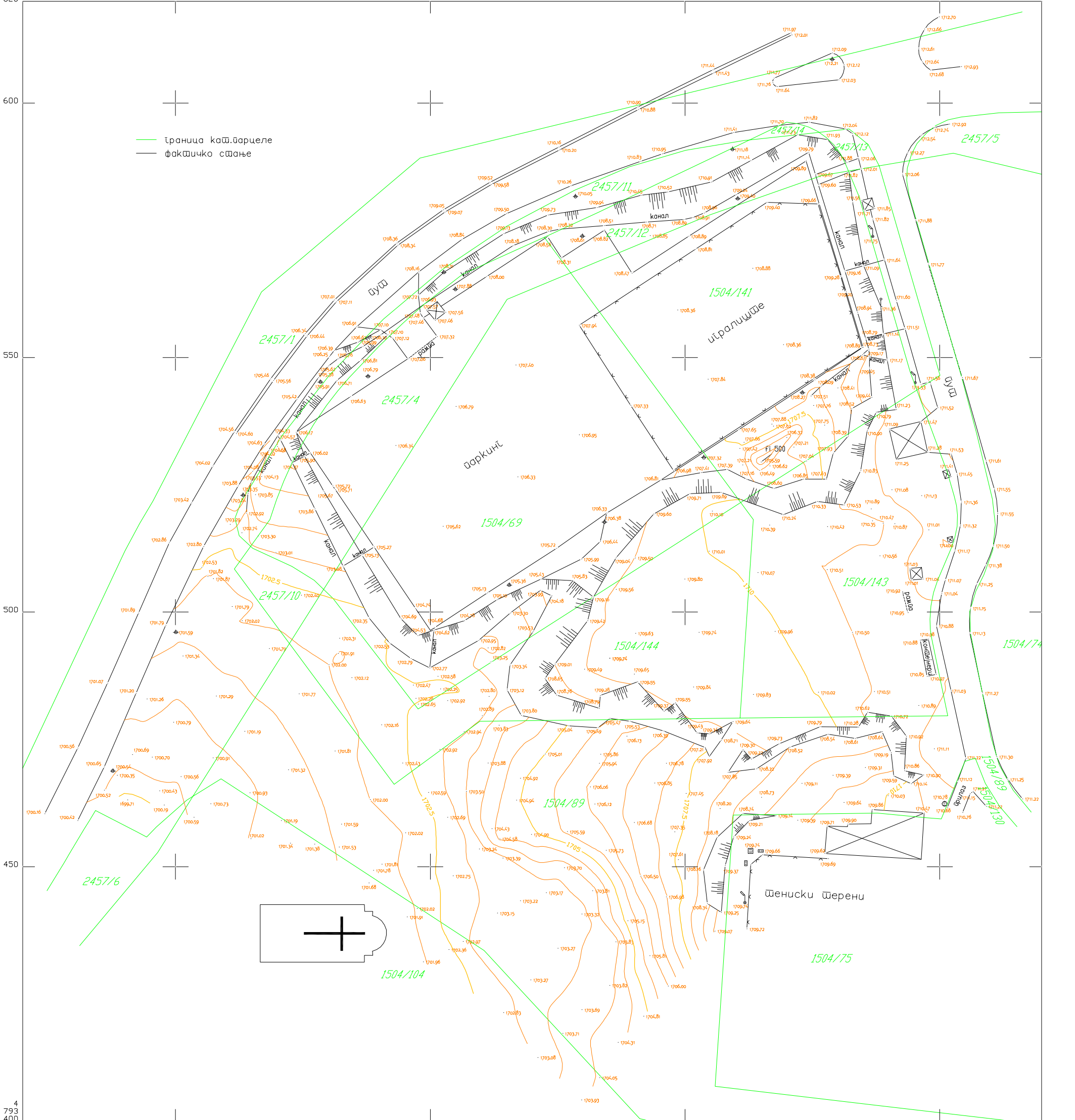
Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе правила на која се односи ова измена у основном Плану детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Службени гласник општине Рашка“, бр. 195/2018).

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-IX-18/2022-20

Дана 30. маја 2022. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Мирјана Скорић



РАЗМЕРА 1:500  
Еквидистанција 0.5м.

израдио:  
"ГЕО-РАШКА"





Одељак I

\* Број листа непокретности: 2248

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажурности:	13.06.2022 01:58:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОПАОНИК
Број парцеле:	1504
Подброј парцеле:	141
Површина м <sup>2</sup> :	2510
Број листа непокретности:	2248
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2510
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МК МОУНТАИН РЕСОРТ ДОО
Адреса:	КОПАОНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД /
Матични број лица:	0000020302232
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,

\* Извод из базе података катастра непокретности.

сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: ///, 22.06.2022.г. у 13:03, од стране корисника: МИЛЕНА ДЕДОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 22.06.2022 13:02:55

Датум ажурирања података: 13.06.2022 01:58:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

#### ПАРЦЕЛЕ

Општина: РАШКА

Катастарска општина: КОПАОНИК

1504/141, Површина м<sup>2</sup>: 2510, Улица / Потес: КОПАОНИК

Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 2510, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

#### ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Одељак I

\* Број листа непокретности: 541

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности**

Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажурности:	13.06.2022 01:58:00

**Подаци о парцели - А лист**

Потес / Улица:	КОПАОНИК
Број парцеле:	1504
Подброј парцеле:	143
Површина м <sup>2</sup> :	2082
Број листа непокретности:	541

**Подаци о делу парцеле**

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2082
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

**Имаоци права на парцели - Б лист**

Назив:	ОПШТИНА РАШКА
Адреса:	РАШКА, ИБАРСКА 2/
Матични број лица:	0000007175485
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела):**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

Одељак II



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,

\* Извод из базе података катастра непокретности.



сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: ///, 23.06.2022.г. у 14:36, од стране корисника: МИЛЕНА ДЕДОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 23.06.2022 14:36:17

Датум ажурирања података: 13.06.2022 01:58:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

#### ПАРЦЕЛЕ

Општина: РАШКА

Катастарска општина: КОПАОНИК

1504/143, Површина м<sup>2</sup>: 2082, Улица / Потес: КОПАОНИК

Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 2082, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

#### ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Одељак I

\* Број листа непокретности: 541

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажурности:	13.06.2022 01:58:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РАЂЕВАЦ
Број парцеле:	2457
Подброј парцеле:	12
Површина м <sup>2</sup> :	561
Број листа непокретности:	541
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Површина дела:	561
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА РАШКА
Адреса:	РАШКА, ИБАРСКА 2/
Матични број лица:	0000007175485
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	РАЂЕВАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	561
Начин коришћења:	РЕГИОНАЛНИ ПУТ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
<b>Корисна површина м<sup>2</sup>:</b>	0
<b>Имаоци права на објекту</b>	
<b>Назив:</b>	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282/
<b>Матични број лица:</b>	0000020132248
<b>Врста права:</b>	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
<b>Облик својине:</b>	
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Назив:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, /
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Терети на објекту - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомена (терет објекта):</b>	
*** Нема напомена ***	

## Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ  
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: ////, 23.06.2022.г. у 14:36, од стране корисника: МИЛЕНА ДЕДОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 23.06.2022 14:36:43

Датум ажурирања података: 13.06.2022 01:58:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

## ПАРЦЕЛЕ

Општина: РАШКА

Катастарска општина: КОПАОНИК

2457/12, Површина м<sup>2</sup>: 561, Улица / Потес: РАЂЕВАЦ

Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 561, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД

\* Извод из базе података катастра непокретности.

ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> РАЂЕВАЦ			561	РЕГИОНАЛНИ ПУТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Одељак I

\* Број листа непокретности: 541

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажуристости:	13.06.2022 01:58:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РАЂЕВАЦ
Број парцеле:	2457
Подброј парцеле:	14
Површина м <sup>2</sup> :	20
Број листа непокретности:	541
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Површина дела:	20
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА РАШКА
Адреса:	РАШКА, ИБАРСКА 2/
Матични број лица:	0000007175485
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	РАЂЕВАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	20
Начин коришћења:	РЕГИОНАЛНИ ПУТ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м <sup>2</sup> :	0
<b>Имаоци права на објекту</b>	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
<b>Терети на објекту - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомена (терет објекта):</b>	
*** Нема напомена ***	

## Одељак II



### РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: ////, 23.06.2022.г. у 14:37, од стране корисника: МИЛЕНА ДЕДОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 23.06.2022 14:37:07

Датум ажурирања података: 13.06.2022 01:58:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

## ПАРЦЕЛЕ

Општина: РАШКА

Катастарска општина: КОПАОНИК

2457/14, Површина м<sup>2</sup>: 20, Улица / Потес: РАЂЕВАЦ

Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 20, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м <sup>2</sup> :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> РАЂЕВАЦ			20	РЕГИОНАЛНИ ПУТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА  
Бр. 952-02-3-050-5209/2020  
16.11.2020. год.  
РАШКА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020. године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла МК МУНТАИН РЕСОРТ ДОО из КОПАНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД, на основу члана 66. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО КОПАНИК03 формирање нових катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 541

Власника јавне својине МБ:07175485 ОПШТИНА РАШКА, РАШКА ИБАРСКА 2 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1504/89, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 12571м<sup>2</sup>

Лист непокретности: 2042

Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења МБ:20302232 МК МУНТАИН РЕСОРТ

ДОО, КОПАНИК ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1504/69, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 6255м<sup>2</sup>

Лист непокретности: 2153

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 202217м<sup>2</sup>

кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 16м<sup>2</sup>

кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 4м<sup>2</sup>

кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 54м<sup>2</sup>

кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м<sup>2</sup>

кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 8м<sup>2</sup>

кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 7м<sup>2</sup>

кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 173м<sup>2</sup>

кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 8м<sup>2</sup>

кат.парцела 2457/4, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2375м<sup>2</sup>

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 541

Власника јавне својине МБ:07175485 ОПШТИНА РАШКА, РАШКА ИБАРСКА 2 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1504/89, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 8539м<sup>2</sup>

кат.парцела 1504/143, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 2082м<sup>2</sup>

кат.парцела 1504/144, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 1950м<sup>2</sup>

Лист непокретности: 2042

Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћења МБ:20302232 МК МУНТАИН РЕСОРТ

ДОО, КОПАНИК ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1504/69, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 3503м<sup>2</sup>

кат.парцела 1504/141, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 2510м<sup>2</sup>

кат.парцела 1504/142, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 242м<sup>2</sup>

Лист непокретности: 2153

Власника јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 202038м<sup>2</sup>

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 16м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 4м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 54м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 15м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 8м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 7м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 173м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 8м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/4, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1230м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/10, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 159м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/11, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 536м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/12, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 561м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/13, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 48м<sup>2</sup>  
кат.парцела 2457/14, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м<sup>2</sup>

- Лист непокретности број 2153 КО КОПАНИК03

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Упис права коришћења у корист МБ:20132248 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 са делом поседа 1/1, на објекту и то:

Регионални пут број 1, површине у габариту 1230м<sup>2</sup>, , изграђен на к.п.бр.2457/4, уписан пре доношења прописа о изградњи

Упис права јавне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на објекту и то:

Регионални пут број 1, површине у габариту 159м<sup>2</sup>, , изграђен на к.п.бр.2457/10, уписан пре доношења прописа о изградњи

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Упис права коришћења у корист МБ:20132248 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 са делом поседа 1/1, на објекту и то:

Регионални пут број 1, површине у габариту 536м<sup>2</sup>, , изграђен на к.п.бр.2457/11, уписан пре доношења прописа о изградњи

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Упис права коришћења у корист МБ:20132248 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 са делом поседа 1/1, на објекту и то:

Регионални пут број 1, површине у габариту 561м<sup>2</sup>, , изграђен на к.п.бр.2457/12, уписан пре доношења прописа о изградњи

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, Упис права коришћења у корист МБ:20132248 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282 са делом поседа 1/1, на објекту и то:

Регионални пут број 1, површине у габариту 48м<sup>2</sup>, , изграђен на к.п.бр.2457/13, уписан пре доношења прописа о изградњи

Упис права јавне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1, на објекту и то:

Регионални пут број 1, површине у габариту 20м<sup>2</sup>, , изграђен на к.п.бр.2457/14, уписан пре доношења прописа о изградњи

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАНИК ХОТЕЛ ГРНД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 320.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАНИК ХОТЕЛ ГРНД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5790.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАНИК ХОТЕЛ ГРНД дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 6110.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 730874060016983653.

## Образложење

МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО из КОПАНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД поднео је захтев за ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ  
Одштампани примерак оригиналног електронског документа



350-1163/20 ОД 24.07.2020. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИЛА ОПШТИНСКА УПРАВА РАШКА, САГЛАСНОСТ ОПШТИНСКОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА Р-57/20 ОД 23.09.2020. И ОДГОВОР РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БР.464-1725/2020-6 ОД 01.09.2020..

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку улуса у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 67. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5790.00 утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 730874060016983653 по тарифном броју \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

(М.П.)

Овлашћено лице

Доставити:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО КРАЉЕВО
2. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД, БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 282
3. МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО, КОПАНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД
4. ОПШТИНСКА УПРАВА РАШКА ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
5. ОПШТИНСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РАШКА
6. ПОРЕСКА УПРАВА РАШКА
7. АРХИВИ

Andrija Novakovic  
18.11.2020 12:42:39



8000071808156

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20302232

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име МК MOUNTAIN RESORT DOO, КОРАОНИК

Скраћено пословно име МКМР doo Кораоник

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина РАШКА

Место КОПАОНИК, РАШКА

Улица Просторије хотела Гранд

Број и слово /

Спрат, број стана и слово / /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта eposta.mkmr@mkresort.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 22. јун 2007

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 5510

Назив делатности Хотели и сличан смештај

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105051613

**Подаци од значаја за правни промет**  
**Текући рачуни**

170-0030022333020-62  
105-0000000051230-84  
325-9601500105859-80  
170-0030022333320-35  
325-9602500105860-72  
205-0000000238669-38  
160-0050100218329-25  
165-0000000012299-08  
325-9500600047789-49  
250-1450009644070-08  
105-0501200002851-28  
250-1450001415030-46  
325-9609500105861-34  
105-0000000044964-64  
170-0030022333000-25  
105-0000000014642-44  
165-0002024904854-14  
250-1450009654070-78  
105-0510120010598-03  
160-0053800035011-19  
160-0000000320910-71  
840-0000040203763-94  
170-0030022333051-66  
325-9500500105858-06



**Контакт подаци**

Телефон 1

0648714084

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

8. новембар 2019

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Остали заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ

Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
2. Име	Милош	Презиме Здравковић
ЈМБГ	2609982710237	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



### Чланови / Сувласници

<b>Подаци о члану</b>		
Пословно име	МК GROUP DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)	
Регистарски / Матични број	08179107	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 40.854,80 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 40.854,80 RSD	14. јун 2007	
<b>Неновчани</b>		
вредност	датум	опис
Уписан: 2.160.741.900,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 2.160.741.900,00 RSD	12. јун 2009	
Удео	износ(%)	
	100,000000000000	

### Основни капитал друштва

<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 40.854,80 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 40.854,80 RSD	14. јун 2007	

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 2.160.741.900,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 2.160.741.900,00 RSD

12. јун 2009



Регистратор: Миладин Маглов



## 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **MK MOUNTAIN RESORT DOO**  
**Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik**

Objekat: **APART HOTEL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I PROSTORIJOM ZA**  
**BUDUĆU TRANSFORMATROSKU STANICU - Kopaonik**  
**Spratnosti 2Po+Su+P+2+3Pk**  
**Građevinska parcela formirana od katastarskih parcela:**  
**1504/143; 1504/141; 2457/12 i 2457/14 KO Kopaonik**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE – PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za građenje/izvođenje radova: **NOVA GRADNJA**

Projektant: **„ARTECON” DOO**  
**Mijačka 4, Beograd**

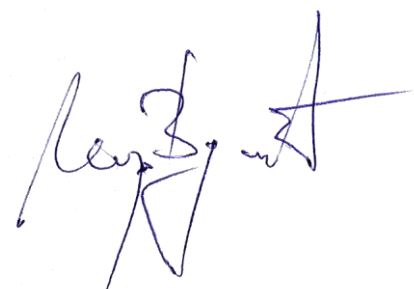
Odgovorno lice projektanta: **Ivan Ćurčić, dipl.inž.arh.**  
Potpis:



**Ivan**  
**Ćurčić**  
**29554**  
**6**

Digitally signed by  
Ivan Ćurčić  
295546  
Date:  
2022.06.07  
17:46:44<sup>®</sup>  
+02'00'

Odgovorni projektant: **Igor M. Vučelić, dipl.inž.arh.**  
Broj licence: **IKS 300 G964 08**  
Potpis:



**Igor**  
**Vučelić**  
**41686**  
**7**

Digitally signed by  
Igor Vučelić  
416867  
Date:  
2022.06.07  
17:45:36<sup>®</sup>  
+02'00'

Broj dela projekta: **DBP\_03/22**  
Mesto i datum: **Beograd, jun 2022.**

## 0.2. SADRŽINA

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Dopunska dokumentacija
	- Katastarsko-topografski plan
	- REŠENJE o provođenju promena u bazi podataka katastra nepokretnosti br. 952-02-3-050-5209/2020, 16.11.2020. god. Republički geodetski zavod, Služba za katastar nepokretnosti Raška.
	- Odluka o usvajanju Izmena i dopuna plana detaljne regulacije Suvo Rudište na Kopaoniku (skraćeni postupak usled tehničke greške). Odluka doneta od strena skupštine opštine Raška dana 30.05.2022. pod brojem 06-IX-18/2022-20. Objavljena u Službenom gasniku opštine Raška broj. 244/22.
	- Elaborat za ISPRAVKU TEHNIČKE GREŠKE za Izmenu i dopunu plana detaljne regulacije „Suvo Rudište“. Plan objavljen u Sl. Glasniku Opštine Raška br. 195/2018.



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022

Заводни број: 350-02-01213/2022-07

Датум: 21.09.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву, „ **МК MOUNTAIN RESORT**“ доо, **Копаоник, Просторије Хотела Гранд**, за издавање локацијских услова, на основу члана на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. и 24. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Изменом и допуном ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.195/18), Одлуке о усвајању Измене и допуне ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.244/22) и овлашћења садржаног у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**



**I За изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу–Копаоник спратности 2По+С<sub>y</sub>+П+2+3П<sub>к</sub> на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаониккп 4/75; кп 4/74; и кп 4/89) КО Копаоник, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменом и допуном ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.195/18), Одлуке о усвајању Измене и допуне ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.244/22) на основу Решења о провођењу промена у бази података катастра непокретности БР. 952-02-3-050-5209/2020, 16.11.2020. год. Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка.**

**Категорија објеката „В“,**

**Класификациони број : 121112.**

### **Постојеће стање:**

Локација је са северне стране ограничена заштитним појасом државног пута II реда број 211, са источне стране приступном саобраћајницом – улицом Нова 4, а са јужне и западне стране јавним зеленим површинама и паркиралиштем. Парцела је полигоналног неправилног облика просечне ширине 45 м и дужине 120 м.

Топографија терена на локацији је хетерогена. У северном и јужном делу парцеле налазе се заравњени платои на апсолутним котама цца 1708,00 мнв на северу и 1710,00 мнв на југу. Између два платоа терен је у депресији на просечној нивелети 1707,00 мнв. Северни плато заузима спортски терен. Просечна висинска разлика између државног пута и спортског терена је 2 м са нагибом цца 17%. у смеру ка терену. Јужни плато је изнивелисан са котама улице Нова 4.

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

### **Планирана намена:**

Према Измени и допуни ПДР „Суво Рудиште“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. 195/18) намена површина у оквиру предметне парцеле (Потцелине 1.2) дефинише се као: **комерцијална намена – хотелски комплекси са пратећим садржајима.**

Предметна парцела се налази у обухвату Измене и допуне плана детаљне регулације (ПДР) „Суво Рудиште“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. 195/18).

У наведеној планској документацији, **предметна парцела припада Целини 1, Потцелина 1.2.**

Грађевинска линија јесте линија која дефинише надземну и подземну градњу до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња надземног дела објекта.

Подземна грађевинска линија није дефинисана и може заузимати површину потцелине/ парцеле/комплекса парцела, тако да се у додиру са тлом дефинише мин 15% површине комплекса или парцеле. Објекат подземним етажама не може прелазити у јавну површину.

Надземна грађевинска линија дефинисана је у графичким прилозима Измене и допуне ПДР-а.

## Грађевинске линије

- Грађевинска линија према улици Нова 4 је удаљена 6.0м од регулационе линије.
- Грађевинска линија према потцелини 1.1 је на 3.0м од границе потцелине – грађевинске парцеле

У односу на регулациону линију према државном путу 211 са северне стране, грађевинска линија је повучена за 10,00 м.

У односу на регулациону линију према саобраћајници НОВА 4, грађевинска линија повучена је у просеку за 6,00 м, од осталих граница парцеле (према јавним зеленим површинама) грађевинска линија је удаљена доминантно 3,00 м.

## Висина објекта

– Висина објекта у односу на коту приступне саобраћајнице износи 22.5м (оријентационо П+2+3Пт) до коте венца.

– Уколико је денивелација постојећег терена између приступне саобраћајнице и задњег дела или бочног дела парцеле већа од једне спратне висине задате планом, објекат је и са задње стране или бочне стране исте висине 22.5м (оријентационо П+2+3Пт) до коте венца, од коте приступа са денивелисаног дела комплекса.

– Уколико је денивелација терена мања од једне спратне висине задате планом, објекат у континуитету има исту висину од 22.5м (оријентационо П+2+3Пт) до коте венца.

## Правила парцелације

Потцелина 1.2. се налази између заштитног појаса државног пута Па реда број 211, потцелине 1.1. и јавне саобраћајнице Нова 4. Представља комплекс комерцијалне намене у коме се предвиђа изградња хотелских смештајних капацитета, са пратећим садржајем. Од потцелине 1.6 је раздваја јавна саобраћајница улица Нова 4.

Потцелина се може састојати од једне или више грађевинских парцела које ће се дефинисати пројектом парцелације и препарцелације.

Површина потцелине 1.2. износи 5.173,64м<sup>2</sup>, а коначна

површина ће бити утврђена пројектом парцелације и препарцелације и формирањем у Републичком геодетском заводу – надлежној служби за катастар.

## Правила грађења

### ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

– Свака потцелина предвиђена за комерцијалну намену – хотелски смештај, представља комплекс са једним или више објеката. Објекти могу бити повезани топлом везом, а могу представљати и независне целине.

– Нулта кота је дефинисана као кота главног улаза у објекат.

– Максимална заузетост потцелине /комплекса/ - парцеле је 60%. Заузетост је хоризонтална пројекција објекта.

– За пројектовање објекта је меродавна заузетост и висина у метрима. Корективни фактор је спратност објекта.

У оквиру волумена дефинисаног у метрима, могућа је архитектура савременог израза са елементима планинске архитектуре уз употребу природних материјала, где је меродавна висина венца објекта, односно његовог најистуренијег дела.

Од коте венца која је дефинисана у метрима дозвољен је кров различитог нагиба само са једном пуном плочом поткровне етаже и галеријом у једном нивоу.

Спратност је оријентационог карактера и служи за приближно одређивање БРГП и потребних капацитета инфраструктуре.

За дефинисање висине објекта дата су следећа општа правила:

- Висина објекта се одређује од нулте коте до висине венца;
- Нулта кота је кота на пресеку приступног платоа и фасаде објекта на месту главног улаза у објекат;
- Кота приземља је максимално +1.0м од коте приступне саобраћајнице;
- Висина приземља је максимално 5.0м;
- Спратна висина типског спрата максимално 3.5м (Спратна висина подразумева висину између завршне коте пода спратова). У оквиру спратне висине је осим конструкције могуће вођење инсталација и спуштање плафона до висине прописане за комерцијалну намену – хотелски смештај и остале пратеће садржаје;
- Од коте венца је дозвољен нагиб крова без надзетка.

У оквиру кровног простора је дозвољена изградња галерије чија површина може бити максимално 50% површине плоче последње етаже;

- Ради разноврсног решења и комфора смештаја, поткровне етаже, које су наведене у спратност, са висином наизглед од 1,6-2,2 m. Поткровља могу бити и у габариту спрата с тим да спољна обрада буде у духу поткровне етаже;
- Кота слемена није дефинисана, произилази из ширине габарита објекта и примењеног нагиба кровних равни;
- Кота венца калкана је одређена истом висином као наставак венца главне фасаде. (Кота венца калкана налази се на висини пресека бочне фасаде и хоризонталне равни у висини коте венца главне фасаде.);
- Код терена у нагибу, где је денивелација до висине једне етаже, дозвољена је задата висина објекта у целој површини,
- Код терена у нагибу, где је денивелација већа од једне етаже, објекат и са стране нагиба има исту максималну висину као и према регулацији улице. Максимална висина се на денивелисаном делу парцеле рачуна са коте доњег приступа, што значи да објекат са сваке стране денивелисаног приступа има максимално дозвољену висину.

-У крову изнад коте венца нису дозвољене континуиране кровне баце.

– Дозвољени су кровни прозори.

– Могућа је фазна реализација делова комплекса, тако да свака фаза може да представља независну просторно функционалну селину. Фазе се могу реализовати у различитим

временским интервалима, или истовремено.

– У оквиру постојећих објеката могућа је реконструкција у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у габариту и волумену.

– Могуће је паркирање у гаражи и на отвореном простору у оквиру предметне потцелине, / комплекса/, парцеле.

– На денivelисаном терену (доњој коти) спратови могу бити организовани као уни спратови, сутерени или подрумски, у зависности од архитектуре објекта и функције.

– Гараже у оквиру комплекса су подземне са једним или више нивоа у зависности од капацитета гаражирања и могућности паркирања на отвореном.

– Полуукопана гаража до висине +0.9м изнад коте планираног терена не улази у индекс заузетости уколико је партерним уређењем планираног решења дефинисана као део слободних и зелених површина са одговарајућим слојевима земље.

– Приступ гаражама је могућ и рампом и ауто лифтом у складу са датим параметрима за рампу и у складу са противопожарним прописима везаним за капацитет

аутолифтова и величине гараже.

– Грађевинска линија јесте линија која дефинише над- земну и подземну градњу до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња надземног дела објекта.

Подземна грађевинска линија није дефинисана и може заузимати површину потцелине/ парцеле/комплекса парцела, тако да се у додиру са тлом дефинише мин 15%

површине комплекса или парцеле.

Објекат подземним етажама не може прелазити у јавну површину.

За остале грађевинске елементе примењују се одредбе члана 31. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 50/11).

– Према приступним саобраћајницама потребно је поставити мин 50% фасаде или архитектонских елемената (надстрешница и сл) објекта на грађевинску линију, док је према осталим јавним површинама и осталим потцелинама, грађевинска линија дата као граница градње и није обавеза постављање објекта на грађевинску линију, већ се објекат може поставити у оквиру зоне грађења, са прописаним максималним параметрима за заузетост.

Код постојећих објеката дозвољено је одступање од задатих регулационих и грађевинских линија у случају енергетске санације постојећих зграда, а према Прилогу 4 Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/11).

## **ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **Целина 1., Потцелина 1.2. – параметри и правила грађења:**

Потцелина 1.2 је планирана као комерцијална намена – хотелски комплекси са пратећим садржајима. Подразумева објекат површине и спратности која омогућава оптимално коришћење простора са минималним утицајем на околну зеленило јавног карактера (кој је у

функцији јавног коришћења – туристичке понуде за потребе рекреације, шетње и очување природних, квалитетних компоненти простора).

За подцелину 1.2 предвиђено је директно спорвођење, издавањем локацијских услова.

Површина парцеле.....5173м<sup>2</sup>

Индекс заузетости.....максимално 60%

Део парцеле у директном контакту са тлом.....минимално 15%

**Висина објекта** (за вертикалну регулацију, као меродаван параметар узима се висина објекта од нулте коте до венца у метрима и оријентациона спратност)

- Висина венца...максимално .....22,5м
- Оријентациона спратност..... **П+2+3П<sub>к</sub>**
- Висина приземља.....максимално 5,0м
- Максимална кота приземља у односу на приступну саобраћајницу.....+1,0м
- Висина типског спрата (Спратна висина подразумева висину између завршне коте пода спратова).....максимално 3,5м

### Паркинг

- Туристички смештај.....1ПМ/1 смештајна јединица
- Угоститељство.....1ПМ/20м<sup>2</sup> (нето површине)
- Пословање / трговина.....1ПМ/50м<sup>2</sup> (нето површине)

### Уређење слободних површина

#### Пешачке стазе

Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона, не више од 30%. Бетонске стазе планирати тако да представљају комбинацију са каменом, шљунком или другим природним материјалом у одређеном слогу да чини јединствену целину са предложеним партерним уређењем и објектом. Ниво услуга и смештајних капацитета, као и велика фреквенција туриста и у летњем и у зимском периоду, изискује посебну пажњу у планирању и пројектовању стаза са великим температурним разликама. Посебну пажњу треба посветити безбедности пешачких комуникација, као и савладавању денивелација ка објектима и у слободном простору.

#### Степенице

Због денивелисаног терена и специфичности просто-ра око објеката и слободног простора, део уређења представљају у великој мери и спољне степенице.

Спољне степенице би требало да буду шире од оних које се користе унутар објекта како би се скијашима олакшало коришћење. Пожељан распон је 38/14 cm или 40/12 cm. Газишта морају да имају опшивке против клизања.

Предложени материјали и комбинације материјала за спољне степенице су пуно дрво, камен и префабриковане бетонске плоче како би се спречило круњење и ломљење.

#### Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама. Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени.

Зидови поред рампи могу бити направљени од било ког материјала за плочнике који су наведени. Зид дуж прилаза за хендикепиране особе може бити виши од зида за седење како би носио тежину држача за руке.

### **Објекти чија је изградња забрањена**

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели.

Забрањена је изградња објеката са наменом која није предвиђена овим планом или није компатибилна са наменом предвиђеном овим планом, као и изградња свих објеката са пољопривредном наменом.

Забрањено је градити објекте или изводити друге радове којима се загађује ваздух и земљиште, погоршава квалитет вода, мења њихова количина, просторни и временски распоред, осим објеката и радова за заштиту од ерозије, бујица и поплава и објеката за потребе водоснабдевања и хидроенергије, у складу са чланом 6. Закона о националним парковима.

Према Уредби о режимима заштите („Сл. Гласник РС“ бр. 31/12), члан 5, забрањена је изградња објеката, радови и активности утврђени чланом 35. Закона о заштити природе.

Текстуални део плана који се усаглашава са графичким делом плана-графички прилог, лист бр. 7 СПРОВОЂЕЊЕ:

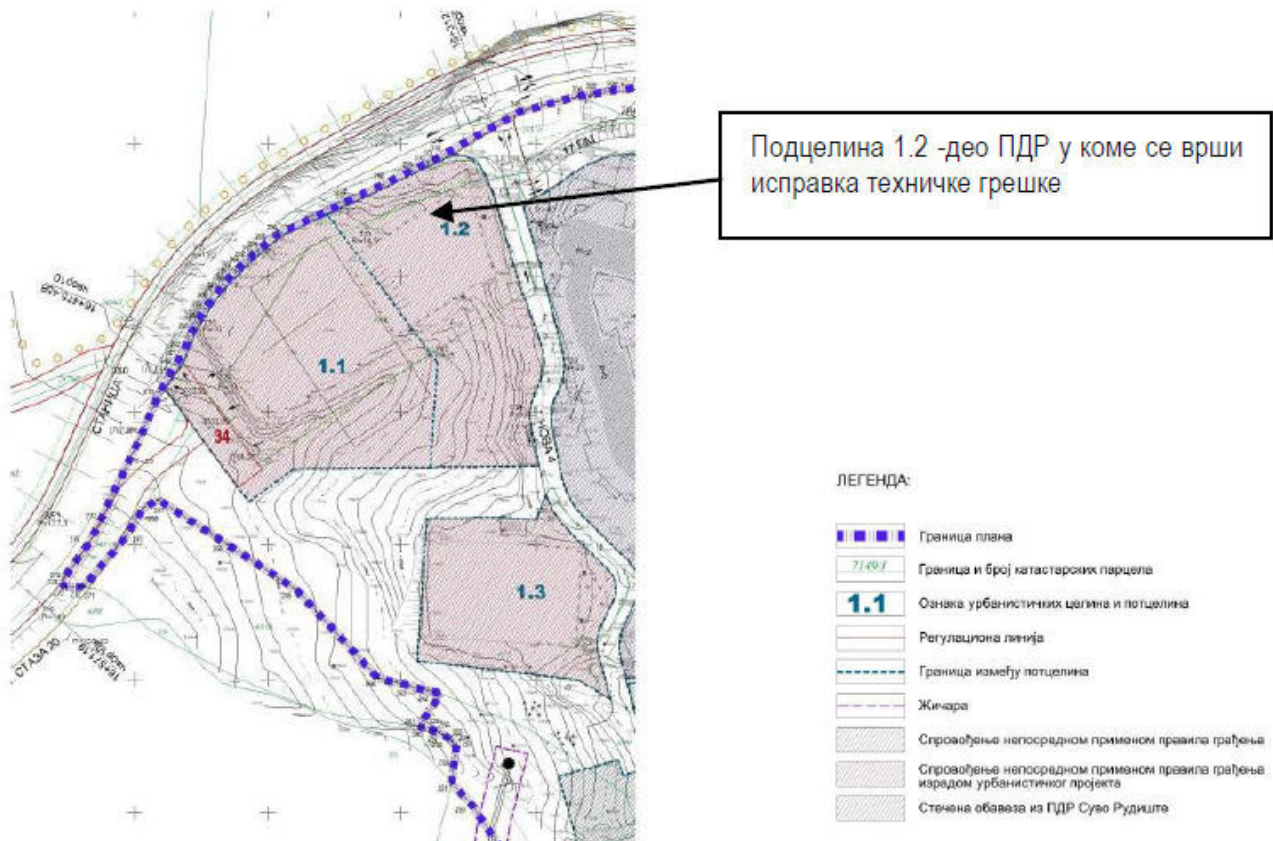
### **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Овај план детаљне регулације представља основ:

- за издавање информације о локацији;
- за издавање локацијских услова за парцеле за које је предвиђено непосредно спровођење;
- за израду пројеката парцелације и препарцелације;
- за израду урбанистичког пројекта;
- за све планиране интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове надлежних органа, организације и јавних предузећа;
- за разраду потцелина 1.1 и 1.3 обавезна је израда Урбанистичког пројекта као основ за израду локацијских услова.

Исправка техничке грешке у графичком делу плана врши се из разлога што се у текстуалном делу плана за потцелину 1.2, не наводи обавеза израде Урбанистичког пројекта као основ за израду локацијских услова.

Исправка техничке грешке се врши у графичком прилогу „СПРОВОЂЕЊЕ“ који је у ПДР-у нумерисан као лист број 7., у циљу усаглашавања са дефиницијама које су дате у текстуалном делу тог плана, подтачком 9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ.



Слика 3 - Извод из ПДР-а – Подцелина 1.2 - Спровођење (лист бр. 07)

### III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

#### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

##### 1. ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Предмет пројектовања је израд техничке документације ИДР- Идејног решења за потребе прибављања локацијских услова у оквиру поступка за потребе изградње новог објекта **АПАРТ ХОТЕЛА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА И ПРОСТОРИЈОМ ЗА БУДУЋУ ТРАНСФОРМАТОСКУ СТАНИЦУ** спратности **2По+Су+П+2+3Пк** на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела 1504/143; 1504/141; 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник.

Техничка документација ИДР- Идејног решења је израђена у оквирима које дефинишу одредбе из члана 117а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013– одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020 и 52/2021).

Техничка документација је израђена на основу:

- Података из катастарско-топографског плана израђен 08. децембра 2020. године од стране агенције „Гео Рашка“ – Драган Милојевић ПР, Рашка

- Података из Измене и допуне ПДР „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18) из 7. новембра 2018. године.

- Одлуке о усвајању Измена и допуна плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (скраћени поступак услед техничке грешке). Одлука донета од страна Скупштине општине Рашка дана 30.05.2022. под бројем **06-IX-18/2022-20**. Објављана у Службеном гаснику општине Рашка број. **244/22**.

- Података из решења о провођењу промена у бази података катастра непокретности БР. 952-02-3-050- 5209/2020, 16.11.2020. год. Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка.

Планирана је изградња објекта са могућношћу фазне изградње.

## **2. ЛОКАЦИЈА И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Плански основ за израду пројекта је **Измена и допуна ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику** („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18) из 7. новембра 2018. године (у даљем тексту „ПДР“), као и одредбе из „Одлуке о усвајању Измена и допуна плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику по скраћеном поступку, а које се односе на исправку техничке грешке у делу спровођења. Предметна одлука је донета од стране Скупштине општине Рашка дана 30.05.2022. под бројем **06-IX-18/2022-20**, и објављана у Службеном Гласнику општине Рашка број **244/22**.

На основу одредби из наведене одлуке предметна локација (Подцелина 1.2) је са становишта урбанистичких параметара који дефинишу изградњу, потпуно обрађена, те је на основу предметних параметара, за исту могуће једнозначно и недвосмислено издавање Локацијских услова.

У складу са неведеним, за подцелину 1.2 предвиђено је директно спорвођење, издавањем локацијских услова.

Према Измени и допуни ПДР-а Суво Рудиште, локација израде пројектног решења (Апарт хотела са пратећим садржајима и трансформаторском станицом) јесу парцеле број 4/69, 4/89, 2457/1 и 2457/4 КО Копаоник. У циљу формирања јединствене парцеле за Потцелину 1.2 дефинисану Изменом и допуном ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18), урађен је пројекат препарцелације наведених парцела. Пројекат препарцелације израђен је од стране пројектног бироа „ММ НЕИМАР“ вл. Маринковић Марко, улица Бошка Бухе бр. 6 Баљевац, Општина Рашка, и потврђен од стране Општинске управе – одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 65. закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/0964/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

**Решењем о провођењу промена у бази података катастра непокретности**, бр. 952-02-3-050-5209/2020, од 16.11.2020. год. (Служба за катастар непокретности Рашка) формиране су грађевинске парцеле 1504/143; 1504/141; 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник – које сачињавају јединствену парцелу за Потцелину 1.2, чиме је у потпуности дефинисана предметна локација.

У складу са подацима из Решења о провођењу промена у бази података катастра непокретности, бр. 952-02-3-050-5209/2020, од 16.11.2020. год. (Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка) укупна површина новоформиране грађевинске парцеле износи **5.173 м<sup>2</sup>** (формирана од катастарских парцела површина: 1504/143 = 2082 м<sup>2</sup>; к.п. 1504/141 = 2510 м<sup>2</sup>; к.п. 2457/12 = 561 м<sup>2</sup>; к.п. 2457/14 = 20 м<sup>2</sup>).



Локација је са северне стране ограничена заштитним појасом државног пута II реда број 211, са источне стране приступном саобраћајницом – улицом Нова 4, а са јужне и западне стране јавним зеленим површинама и паркиралиштем. Парцела је полигоналног неправилног облика просечне ширине 45 м и дужине 120 м.

Топографија терена на локацији је хетерогена. У северном и јужном делу парцеле налазе се заравњени платои на апсолутним котама цца 1708,00 мнв на северу и 1710,00 мнв на југу. Између два платоа терен је у депресији на просечној нивелети 1707,00 мнв. Северни плато заузима спортски терен. Просечна висинска разлика између државног пута и спортског терена је 2 м са нагибом цца 17%. у смеру ка терену. Јужни плато је изнивелисан са котама улице Нова 4.

#### **Напомена:**

Саобраћајне површине и називи улица дефинисане су Изменом и допуне ПДР „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18).

Према Одлуци о утврђивању назива улица и тргова у насељеним местима у општини Рашка („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 201/19, члан 13.) утврђен је нови назив улице која је ПДР-ом именована као државни пут II реда број 211 (к.п. 2457/1 КО Копаоник – према Решењу о провођењу промена у бази података катастра непокретности) и сада носи назив Јована Цвијића.

### **2.1 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**

Предметна парцела се налази у обухвату Измене и допуне плана детаљне регулације (ПДР) „Суво Рудиште“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. 195/18).

У наведеној планској документацији, предметна парцела припада Целини 1, Потцелина 1.2.

Надземна грађевинска линија дефинисана је у графичким прилозима Измене и допуне ПДР. У односу на регулациону линију према државном путу 211 са северне стране, грађевинска линија је повучена за 10,00 м. У односу на регулациону линију према саобраћајници НОВА 4, грађевинска линија повучена је у просеку за 6,00 м, од осталих граница парцеле (према јавним зеленим површинама) грађевинска линија је удаљена доминантно 3,00 м.

Према Измени и допуни ПДР „Суво Рудиште“ („Службени гласник општине Рашка“ бр. 195/18) намена површина у оквиру предметне парцеле (Потцелине 1.2) дефинише се као:

**комерцијална намена – хотелски комплекси са пратећим садржајима.**

**Табела 1 – ПАРАМЕТРИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** у складу са Изменом и допуном ПДР „Суво Рудиште“

Površina parcele	5.173 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	<b>maksimalno 60 %</b>
Deo parcele u direktnom kontaktu sa tlom	<b>minimalno 15 %</b>
<i>Visina objekta (za vertikalnu regulaciju, kao merodavan parametar uzima se visina objekta od nulte kote do venca u metrima i orijentaciona spratnost)</i>	
Visina venca	<b>maksimalno 22.5 m</b>
Orijentaciona spratnost	<b>P+2+3Pk</b>
Visina prizemlja	<b>maksimalno 5.0 m</b>
Maksimalna kota prizemlja u odnosu na pristupnu saobraćajnicu	<b>maksimalno +1.0 m</b>
Visina tipskog sprata	<b>maksimalno 3.5 m</b>
<b>Parking</b>	
Turistički smeštaj	<b>1 PM / 1 smeštajna jedinica</b>
Ugostiteljstvo	<b>1 PM / 20 m<sup>2</sup> (neto površina)</b>
Poslovanje / trgovina	<b>1 PM / 50 m<sup>2</sup> (neto površina)</b>

### 3. ПАРАМЕТРИ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

#### 3.1 РЕГУЛАЦИЈА И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Пројектованим решењем предвиђена је изградња објекта унутар планом дефинисаних грађевинских и регулационих линија.

Надземни део објекта на северној страни је позициониран на грађевинску линију (према саобраћајници - државни пут 211), према истоку постављен већим делом на или уз грађевинску линију (према саобраћајници Нова 4), док је са јужне и западне стране увучен у односу на грађевинску линију.

**Заузетост парцеле према пројекту износи 58.75% ( од максимално дозвољених 60%).**

Хоризонтална пројекција свих надземних етажа осим сутерена износи 2847.09 м<sup>2</sup>, односно 55.04%. Део сутерена, према западној страни излази из габарита надземних етажа и то до укупних 3038.95 м<sup>2</sup>, односно **58.75%**. Тај део сутерена је функционално решен као унутрашњи базен.

Подземне етаже габаритом, односно површином заузимају 81.70% (4,226.17 м<sup>2</sup>) површине грађевинске парцеле, **односно 18.30% (946.83 м<sup>2</sup>) површине парцеле је неизграђено**, што је више од минимума од 15% дефинисаног у члану 8.2.2. Измене и допуне ПДР „Суво Рудиште“ („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18).

Доминантна нивелета приступне саобраћајнице у зони улаза у објекат износи 1711,50 мнв. Највиша kota приступне саобраћајнице Нова 4 у контакту са границом предметне парцеле износи 1712,09 мнв (на северу), а најнижа на југу – 1711.00.

#### 3.2 ПЕШАЧКИ ПРИСТУПИ И САОБРАЋАЈ

Пешачки приступи (са којих се улази у објекат) су позиционирани према саобраћајницама - државни пут 211 (северна страна) и Улица Нова 4 (источна страна).

Пројектована су три улаза у објекат. Са државног пута 211 пројектован је пешачки улаз „А“ на коти **1712.00 мнв**.

Улаз је издигнут од приступног платоа (кота приступног платоа **1711.40 мнв**) за 0.60 м и улазу се приступа степеништем. Улаз се налази на северној страни објекта.

Са саобраћајнице Нова 4 пројектована су два пешачка приступа односно улаза у објекат. Улаз „Б“ се налази на коти **1712.00 мнв**. Улазу се приступа са платоа на коти **1711.50 мнв**, степеништем, као и рампом нагиба 5% којом се осигурава приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Улаз је позициониран према североисточној страни. Улаз „Ц“ (позициониран у југоисточном делу објекта) је на коти **1712.00 мнв** и приступа му се степеништем са приступног платоа на коти **1711,10 мнв**.

Колски приступ предметној парцели обезбеђен је директно са јавне саобраћајнице Нова 4 (катастарска парцела 1504/89 КО Копаоник). Саобраћајница Нова 4, која је дефинисана кроз Измену и допуну ПДР „Суво Рудиште“, у зони предметне парцеле налази се на апсолутним висинским котама од 1712.12 мнв на северу до 1711.03 мнв на југу. Са улице Нова 4 и коте **1711,10 мнв** предвиђен је колски приступ за улаз (са две возне траке, укупне ширине 6.0 м) и излаз из гараже (са две возне траке, укупне ширине 6.0 м). Приступ комуналном возилу обезбеђен је са саобраћајнице Нова 4.

Мирујући саобраћај организован је у виду 278 паркинг места на три подземна нивоа гараже (Подрум 01, Подрум 02 и Сутерен). Веза између етажа гараже остварена је помоћу рампи ширине 6,0 м нагиба 6 - 15%. Према правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (31/2005) предметна гаража спада у велике, у складу са тим је на свакој етажи гараже пројектовано по две рампе са по две возне траке.

### **3.3 НЕИЗГРАЂЕНЕ СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

Неизграђене слободне и зелене површине заузимају 41.23% површине парцеле (2,132.73 м<sup>2</sup>).

Неизграђене слободне и зелене површине се деле на:

Партерно уређене пешачке комуникације и површине 923.94 м<sup>2</sup>

Колски приступи објектима у оквиру парцеле 124.71 м<sup>2</sup>

Зелене површине 1,084.08 м<sup>2</sup>

**УКУПНО 2,132.73 м<sup>2</sup>**

**Неизграђена површина парцеле износи 946,83 м<sup>2</sup>, односно 18.30%** што је више од минимума од 15% дефинисаног у члану 8.2.2. Измене и допуне ПДР „Суво Рудиште“ („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18).

### **3.4 ВИСИНА ОБЈЕКТА**

**За дефинисање вертикалне регулације, меродаван параметар је висина у метрима. Корективни фактор је спратност објекта.**

У складу са планским документом предвиђена је орјентациона спратност објекта: 2По+Су+П+2+3Пк.

**Подрум 02 и подрум 01** су пројектоване у форми подрумских етажа (укопане у терен).

**Сутерен** је делом полуукопан са западне стране и делом је потпуно ван земље, са северне и јужне стране је већим делом укопан, а у потпуности укопан са источне стране

**Етаже П, 1, 2, Пк 01, Пк 02 и Пк 03** (приземље, први спрат, други спрат, поткровље 01, поткровље 02, поткровље 03 са припадајућим галеријским простором) пројектоване су као надземне.

Габарит надземних етажа је у оквиру грађевинских линија.

Како би се избегла атипична и неуједначена повлачења у циљу поштовања максималне спратности, поткровља 01 и 02 пројектована су у габариту спрата, у складу са чланом 8.2.3 Измене и допуне ПДР „Суво Рудиште“ („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18), а у циљу формирања савременог архитектонског израза, односно архитектуре у духу времена. Етаже изнад приземља су доминатно пројектоване у обради са дезеном и текстуром дрвета.

Кота готовог пода приземља је 0,5 м изнад нулте коте, спратна висина приземља износи 4,5 м, а типске етаже 3,25 м што је у оквиру прописаних максимума за дате вредности (од нулте коте до коте приземља 1,0 м, спратна висина приземља 5,0 м, спратна висина 3,5 м).

У складу са максималном дозвољеном висином објекта од 22,5 м пројектована је **кота венца +17,05 (1.729,05 мнв)**, мерено од нулте коте (кота на пресеку приступног платоа и фасаде на месту главног улаза у објекат):

**ВИСИНА ВЕНЦА** код приступног платоа **А – X1 = 17,65 м**, кота приступног платоа А – 1.711,40 мнв;

**ВИСИНА ВЕНЦА** код приступног платоа **Б – X2 = 17,55 м**, кота приступног платоа Б – 1.711,50 мнв;

**ВИСИНА ВЕНЦА** код приступног платоа **Ц – X3 = 17,95 м**, кота приступног платоа Ц – 1.711,10 мнв.

Од коте венца пројектоване су кровне равни доминантног нагиба 45°. Кота слемена варира од „слемена 2“ („средња ламела“) +28.29 м (+1,740.29 мнв), „слеме 3“ („северна ламела“) +28.36 м (+1,740.36 мнв) и највиша кота „слемена 1“ („јужна ламела“) на +29.34 м (+1,741.34 мнв).

У оквиру кровног простора изнад последње етаже (поткровље 03) пројектована је галерија бруто површине  $P = 1,062.71 \text{ м}^2$ , што износи 49,74% у односу на површину етаже поткровље 03  $P = 2,136.49 \text{ м}^2$ . Планским документом је дозвољено да припадајућа галерија заузима максимално 50% површине плоче последње етаже.

### **3.5 ФУНКЦИЈА / НАМЕНА**

**Новопроекттовани објекат је у функцији комерцијално-смештајних садржаја.**

Објекат спада у категорију **В** (*латинично*), класификациона ознака **121112 – хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега - преко 400 м<sup>2</sup> или П+2.**

У складу са усвојеним габаритом, спратношћу и наменом, објекат је функционално организован на следећи начин:

- **Укопане етаже** (По 01 и По 02) и **сутерен** су у функцији сервисно техничких садржаја. На овим етажама организовани су садржаји стационарног саобраћаја (паркирање у капацитету од 278 паркинг места – затворена подземна гаража), магацински простори, простори за смештај

технике и опреме као и остали простори који су у функцији сервиса основним садржајима пројектованог објекта. На северном делу су терена предвиђена је трансформаторска станица, док је у делу су терена који је већим делом изван тла и отвара се према западној страни, пројектован је базен и спа центар са пратећим садржајима.

• **Приземље** има функцију комерцијалних садржаја у виду ресторана и пословних простора, са пријемном зоном и рецепцијом, јавним тоалетима и пратећим сервисним просторима. Поред наведеног, у југозападном делу објекта на етажи приземља, пројектом је предвиђено и 12 смештајних јединица апартманског типа.

Обезбеђена је просторија за прикупљање отпада са капацитетом од 18 контејнера запремине 1100 литара, габаритних димензија 1.37 x 1.2 x 1.45 м. Према ПДР-у, за смештајни део на 800 м<sup>2</sup> корисне површине – 1 контејнер, а за остале намене на 600 м<sup>2</sup> корисне површине – 1 контејнер.

Смештајни део:

10,556.60 м<sup>2</sup> нето корисно / 800 м<sup>2</sup> = 13,19 - 14 контејнера

Остале намене:

ресторан: 603.57 м<sup>2</sup> нето корисно / 600 м<sup>2</sup>

локали и пословни простори: 399.54 м<sup>2</sup> нето корисно / 600 м<sup>2</sup>

спа центар са базеном: 464,69 м<sup>2</sup> нето корисно / 600 м<sup>2</sup>

За остале намене: 1,467.80 нето корисно / 600 м<sup>2</sup> - 2.44 - 3 контејнера

Минималан број контејнера: 17

• **Надземне етаже** (први спрат, други спрат, поткровље 01, поткровље 02, поткровље 03 и галеријски простор поткровља 03) организоване су као смештајне етаже. Пројектовани су смештајни простори – апартманског типа. У надземним етажама пројектовано је укупно 234 смештајних јединица апартманског типа (на приземљу 12 и на осталим надземним етажама 222 смештајних јединица).

Смештајни простори подељени су према структури. Доминантно су пројектовани као студио апартмани, а предвиђене су и двособне, трособне и четворособне смештајне јединице.

За паркирање возила за сопствене потребе, односно за кориснике објекта, предвиђено је укупно **273 паркинг места** унутар објекта, на подземним етажама.

Вертикална комуникација међу нивоима објекта је остварена степеништима, путничким лифтовима и ауторампама нагиба од 6% до 15%.

Пројектном предвиђен број хотелских лежајева износи 312. Максимално дозвољен број лежајева у планској документацији износи 440.

### 3.6 КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Усвојени систем конструкције објекта је скелетни, од армирано бетонских елемената, ливених на лицу места.

Тавнице су АБ пуне плоче дебљине д=22, 25 и 30 цм.

АБ стубови претежно су димензија 30x80 и 60x60 цм.

Сеизмичка укрућења су у виду АБ зидних платана, дебљине  $d=20$ ,  $d=25$  и  $d=30$  цм.

Фундирање објекта је на темељној АБ плочи дебљине  $d=80$  цм. Темелјни зидови су армирано бетонски дебљине 25цм.

Кровна конструкција је пуна АБ коса плоча дебљине  $d=20$  цм, ослоњена преко примарне АБ конструкције објекта.

Сви спољни фасадни зидови су од поробетонских блокова.

Преградни зидови (унутар објекта) у подземним етажама пројектовани су од поробетонских блокова.

Сви остали преградни зидови (унутар објекта) пројектовани су у систему сувомонтажних преградних зидова и облога

(гипскартонске плоче са системском металном потконструкцијом са или без термоизолационе испуне од камене вуне).

### **3.7 АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА**

Објекат је пројектован тако да се уклопи у природни амбијент са висинама венаца мањим од дозвољене висине.

Архитектура објекта је савременог израза са елементима планинске архитектуре који су изражени у косим крововима и доминатно природним материјалима у традиционалном односу.

Завршна спољна обрада фасадних зидова је од материјала у текстури дрвета и камена са акцентима од других материјала. Делови фасаде у текстури дрвета су доминатано на етажама од 2. спрата па навише. Делови фасаде од камена су заступљени на етажи сутерена и приземља.

Фасада је ветреног типа са облогом. Фасадна „столарија“ је пројектована од профила дрво / алуминијум и застакљена трослојним термоизолационим стакло-пакетом са испуном племенитим гасом (аргон).

Кров је ветреног типа у систему дрвених контра летава и летава са дрвеном оплатом која лежи на дрвеним талпама ослоњеним преко косе АБ кровне плоче. Завршна материјализација кровног покривача је дрвена или опекарска шиндра.

Детаљна материјализација свих грађевинских склопова објекта је предмет даље разраде у наредним фазама пројектовања, а у свему у складу са важећим законима, подзаконским актима, стандардима и правилима струке.

### **3.8 ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ**

Пројектним решењем ИДР, предвиђено је опремање објекта следећим групама инсталација:

- Инсталације водовода и канализације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу) са унутрашњом хидрантском мрежом;
- Електроенергетске инсталације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу);

- Телекомуникационе инсталације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу);
- Инсталације за стабилну дојаву пожара;
- Инсталације грејања (грејање ће се обезбедити преко електро котлова);
- Инсталације вентилације;
- Инсталације одимиљавања гараже;
- Спринклер инсталације са унутрашњим спринклер танком.

Све предвиђене инсталације биће предмет детаљне разраде у **наредним фазама пројектовања**.

Исходовање одговарајућих дозвола и сагласности које се односе на извођење радова на уградњи опреме у простор трансформатореске станице биће предмет посебног поступка.

### **3.9 ПРОЦЕЊЕНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА ПРЕДВИЂЕНА ИДР-ом**

Укупна **предрачунска (пројектована) вредност радова** који обухватају:

Све грађевинско-занатске радове са инсталацијама - укупно: 1,534,115,000.00 РСД (без ПДВа).

## **IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:**

### **Електроенергетска мрежа - прикључење**

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

### **Електроенергетска мрежа – укрштање и паралелно вођење**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се пржавати следећих услова

- за укрштање и паралелно вођење које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-3/2022 од 13.07.2022. године.

### **Водоводна и канализациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдило ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-2-HPAP-2/2022 од 19.09.2022. године.

### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.07.2022. године.

### **Мрежа гасовода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-6/2022 од 28.06.2022. године.

### **Саобраћајна мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдило ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-5/2022 од 19.09.2022. године.

## **V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

### **Заштита природе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдило Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-10/2022 од 05.08.2022. године.

### **Заштита споменика културе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдио Завод за заштиту споменика културе, Краљево, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-9/2022 од 08.07.2022. године.



## Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-11/2022 од 01.07.2022. године.

## Услови скијалишта

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова

- број 337 од 11.3.2022. године које је израдило ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-8/2022 од 24.06.2022. године

**Мишљење Министарства Животне Средине: бр. 011-00-000858/2022-03 од 07.07.2022., у МГСИ стигао 02.08.2022.**

- „На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09** ), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу–Копаоник спратности 2По+С<sub>у</sub>+П+2+3П<sub>к</sub> на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаониккп 4/75; кп 4/74; и кп 4/89) КО Копаоник, и исти се не налази на Листи II, под тачком 13., Туризам и рекреација подтачка 3.) Туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета или више и под тачком 15. Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра као и у другим подручјима посебне намене, горе наведене Уредбе.

У складу са изнетим, носилац пројекта „ **МК MOUNTAIN RESORT**“ доо, Копаоник, Просторије Хотела Гранд бб. Копаоник, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне

**средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09 ).“**

## **VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе издавања локацијских услова, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-3/2022 од 13.07.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.07.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-5/2022 од 19.09.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-6/2022 од 28.06.2022. године;
- ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-8/2022 од 24.06.2022. године;
- Завода за заштиту споменика културе, Краљево, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-9/2022 од 08.07.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-10/2022 од 05.08.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-17642-LOC-1-HPAP-11/2022 од 01.07.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-17642-LOCH-2-HPAP-2/2022 од 19.09.2022. године;

**Мишљење Министарства Животне Средине: бр. 011-00-000858/2022-03 од 07.07.2022., у МГСИ стигао 02.08.2022.**

**VII Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење за изградњу Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за ТС – Копаоник Спратности 2По+Су+П+2+3Пк Грађевинска парцела формирана од катастарских парцела: 1504/143; 1504/141; 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник“, израђено од стране „ARTECON” DOO, Мијачка 4, Београд.**

**VIII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

**IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.**

**X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.**

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ВД ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Бранислав Поповић**



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**

**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-02-01213/2022-07

ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022

Датум: 23.09.2022.године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној молби, исправља грешку у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022 ;350-02-01213/2022-07 од 21.09.2022 године, издатим по захтеву „МК MOUNTAIN RESORT“ доо, Копаоник, просторије Хотела **ранд**, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС” бр. 128/2020), члана 144 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018), и овлашћења одређеног у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ**

**О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ**

Врши се исправка грешке у Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-17642-LOCH-2/2022; 350-02-01213/2022-07 од 21.09.2022. године ако да:

**У ставу I Локацијских услова у првом пасусу, бришу се речи:**

„Копаониккп 4/75; кп 4/74; и кп 4/89) КО Копаоник“

**Тако да став I Локацијских услова, први пасус, сада гласи:**

„За изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу–Копаоник спратности  $2\text{По}+\text{С}_y+\text{П}+2+3\text{П}_k$  на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменом допунуом ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.195/18), Одлуком о усвајању Измене и допуне ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.244/22) на основу Решења о провођењу промена у бази података катастарске непокретности БР. 952-02-3-050-5209/2020, 16.11.2020. год. Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка.“

**У ставу III Локацијских услова, наслов 3. ПАРАМЕТРИ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА, поднаслов 3.2 ПЕШАЧКИ ПРИСТУПИ И САОБРАЋАЈ, шести пасус, брише се број:**

„278“

**Тако да се у ставу III Локацијских услова, наслов 3. ПАРАМЕТРИ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА, поднаслов 3.2 ПЕШАЧКИ ПРИСТУПИ И САОБРАЋАЈ, шести пасус, додаје број:**

„273“

**У ставу IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ, наслов Саобраћајна мрежа, први пасус, прва тачка, брише се датум:**

„19.09.2022. године.“

**Тако да у ставу IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ОЂЕЊЕ, наслов Саобраћајна мрежа, први пасус, прва тачка, датум сада гласи:**

„20.07.2022. године.“

**У ставу V ПОСЕБНИ УСЛОВИ, наслов Мишљење Министарства Животне Средине: бр. 011-00-000858/2022-03 од 07.07.2022., у МГСИ стигао 02.08.2022., прва тачка трећи пасус бришу се речи:**

„КО Копаониккп 4/75; кп 4/74; и кп 4/89)“

**Тако да став V ПОСЕБНИ УСЛОВИ, наслов Мишљење Министарства Животне Средине: бр. 011-00-000858/2022-03 од 07.07.2022., у МГСИ стигао 02.08.2022., прва тачка трећи пасус сада гласи:**

„У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу–Копаоник спратности 2По+С<sub>у</sub>+П+2+3П<sub>к</sub> на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, и исти се не налази на Листи II, под тачком 13., Туризам и рекреација подтачка 3.) Туристичке насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета или више и под тачком 15. Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра као и у другим подручјима посебне намене, горе наведене Уредбе.“

**У ставу VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, прва пасус, трећа теза, брише се датум:**

„19.09.2022. године.“

**Тако да у ставу VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, прва пасус, трећа теза, датум сада гласи:**

„20.07.2022. године.“

[ У свему осталом Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре пројекат РОР-MSGI-17642-ЛОСН-2/2022; 350-02-01213/2022-07 од 21.09.2022. године, остају непромењени.



## Образложење

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP ISGI-17642-LOCH-2/2022; 350-02-01213/2022-07 од 21.09.2022. године, издати су локацијски услови по захтеву поднетом од стране „МК MOUNTAIN RESORT“ доо, Копаоник, просторије хотела Гранд, за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу–Копаоник спратности 2По+С<sub>у</sub>+П+2+3П<sub>к</sub> на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела: 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник кп 4/75; кп 4/74; и кп 4/89) КО Копаоник, потребне за израду идејног пројекта пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменом и допуном ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.195/18), Одлуке о усвајању измене и допуне ПДР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр.244/22) а основу Решења о провођењу промена у бази података катастра непокретности БР. 952-02-3-050 209/2020, 16.11.2020. год. Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка.

Поступајући по службеној дужности, утврђено је да су приликом доношења Локацијских услова начињене грешке ближе описане у диспозитиву овог решења.

Одредбом члана 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018) прописано да орган може увек да исправи своје решење или његове оверене преписе и исправи грешке у именима или бројевима, писању или рачунању, као и друге очигледне нетачности, те да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 350-02-1213/2022-07 дана 23.09.2022. године.

### Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се

може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

**В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Бранислав Поповић**



Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-284694-22

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И  
ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: ROP-MSGI-17642-LOC-1

НЕМАЊИНА БР.22-26

Краљево, 11.07.2022

11000 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево размотрио је захтев примљен дана 11/07/2022 године, од стране АРТЕКОН МИЉАЧКА БР.4 Београд у име МК MOUNTAIN RESORT DOO.На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15,114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0. -23077/1-21 од 25.01.2021, доноси се

### УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу АПАРТ ХОТЕЛ са пратећим садржајем и просторијом за будућу трафостаницу-Копаоник, КОПАОНИК ББ, На месту паркинга и игралишта (парцела бр. 1504/143,1504/141,2457/12 и 2457/14 на К.О. Копаоник. ).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са будућим објектом . КОПАОНИК ББ На месту паркинга и игралишта (парцела бр. 1504/143,1504/141,24 на К.О. Копаоник. ), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.

#### 1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

У катастру подземних инсталација немамо снимане и учртане нисконапонске и високонапонске кабловске водове, тако да је потребно пре почетка извођења земљаних радова обратити се Огранку Ед Краљево -Погон Рашка како би се исте обележили на терену.У случају оштећена каблова потребно је исте санирати према техничком решењу надлежних из Огранка ЕД Краљево -Погон Рашка о трошку инвеститора

**Приликом пројектовања објекат (Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу), изграде и касније приликом експлоатације планираног објекта, водити рачуна да се не наруше сигурносне удаљености и растојања од постојећих електроенергетских објеката.**

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити сигурносна растојања.

Објекат градити на прописном растојању од постојећих електроенергетских објеката испоручиоца у складу са важећим документима „Закон о енергетици“(Сл.гласник РС, бр.145/2014, 5/2018 др., и 40/2021год.)и Правилника о технички нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

Ближе услове за пројектовање и прикључење за израду пројекта за издавање локацијских услова и грађевинску дозволу(пројекта за извођење), Огранак ЕД Краљево ће издати у редовном поступку ван обједињене процедуре.

Приликом подношења захтева за издавање Услова за пројектовање и прикључење потребно је прецизирати у Идејном решењу тражене инсталисане -једновремене снаге са номиналним вредностима лимитатора и начином мерења, дефинисати снаге на полуиндиретним мерењима(ако их има) јер у приложеној документацији достављени подаци нису у складу са истим.

Све напред наведене сктивности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изради недостајућих ЕЕО и Уговором о изградњи прикључака, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуција Србије д.о.о Београд Огранак ЕД Краљево, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

**2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, Краљево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, Краљево.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници



Директор огранка

Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.



ЖКП "РАШКА"-РАШКА



Душанова, 2а

ПИБ: 101274752

Број: 3643

Датум: 04.07.2022 год.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 БЕОГРАД  
ул. Немањина 22-26,

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну инфраструктуру планираног објекта на КП 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/12 2457/14 КО Копаоник

Решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број предмета: ROP-MSGI-17642- LOC-1/2022, од 07.06.2022.год. ЖКП "Рашка" из Рашке, у складу са Уредбом о локацијским условима, Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 105/05 и 41/2018), Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 32/1998), као и Одлуком о уређењу насеља („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 129/2012 и 175/2017) издаје техничке услове за изградњу Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на кат. парц. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка на саобраћајну инфраструктуру, а за потребе издавања локацијских услова.

Као саставни део предметног Захтева достављен је део пројектно-техничке документације:

1. Идејно решење
2. Ситуациони план К,П. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник

1. услови за пројектовање и прикључење на саобраћајницу

Објект Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу планиран је на КП 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, у НП „Копаоник“ у складу са Изменом и допуном ДПР „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18).

Увидом у плански документ и постојеће стање приступ на локалну саобраћајницу је предвиђен на позицији која је графичким прилогом, тј. ситуационим планом, означена као колско пешачки приступ, улица Нова 4.

Колски приступи су двосмерни ширине 5,5м, воде у подземну гаражу.

Потребно је предвидети гаражна и паркинг места, за кориснике објекта Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу у складу са Изменом и допуном ДПР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 244/22, од 30.05.2022. под бројем 06-IX-18/2022-20).

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЈКП „Рашка“ издаје техничке услове за пројектовање саобраћајне инфраструктуре за потребе пројектовање и прикључење објекта Апарта Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на кат.парц.бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, у НП „Копаоник“, општина Рашка, на насељску саобраћајницу, ул. Нова 4.

Прикључак на локалну саобраћајницу објекта мора бити усклађена са техничким условима важећег Изменом и допуном ДПР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 244/22, од 30.05.2022. под бројем 06-IX-18/2022-20) у погледу прикључних саобраћајница и осталих саобраћајних површина (паркинга, простора за посуде за изношење смећа и осталих објеката вертикалне саобраћајне сигнализације).

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању;

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавних површина

Све грађевинске радове извршити на начин којим се неће реметити саобраћај или безбедност учесника у саобраћају (предвидети радну саобраћајну сигнализацију).

Да се пре почетка изградње ове и сваке наредне фазе мора обавестити техничка служба ЈКП „Рашка“.

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Сав непотребан материјал по завршетку радова уклонити и депоновати на за то одређену локацију.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратило се ЈКП „Рашка“ из Рашке као имаоцу јавних овлашћења за дефинисање техничких услова за пројектовање и прикључење на локалну саобраћајницу а за потребе издавање локацијских услова за изградњу објекта Апарта Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на кат.парц.бр 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, у НП „Копаоник“, општина Рашка.

Министарство је захтевом ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022, од 07.06.2022.год. поступило сходно члану 54. Став 1. Закона и члану 8. Уредбе о локацијским условима.

Планирано прикључење планираног објекта је излазом на будући колски приступ ул.Нова 4.

Документ израдили:

Драгица Петровић

Радослав Коминац

Драган Пашајлић

Оверава:

Верољуб Пузовић



ДИРЕКТОР:

Радомир Јаховић, дипл.еиц.



ЖКП "РАШКА"-РАШКА



Душанова, 2а

ПИБ: 101274752

Број: 5810

Датум: 19.09.22 год.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 БЕОГРАД  
ул. Немањина 22-26,

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру планираног објекта на КП 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник

Решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број предмета: ROP-MSGI-17642- LOCH-2/2022, од 10.09.2022.год. ЖКП "Рашка" из Рашке, у складу са Уредбом о локацијским условима, Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 105/05 и 41/2018), Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 32/1998), као и Одлуком о уређењу насеља („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 129/2012 и 175/2017) издаје техничке услове за изградњу Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на кат. парц. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка на комуналну инфраструктуру, (водовод и канализацију) а за **потребе издавања локацијских услова.**

Као саставни део предметног Захтева достављен је део пројектно-техничке документације:

1. Идејно решење
2. Ситуациони план К,П. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник
3. Уговор (који је оквирног карактера) о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре

Објекат Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу планиран је на КП 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, у НП „Копаоник“ у складу са Изменом и допуном ПДР „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 244/22, од 30.05.2022. под бројем 06-IX-18/2022-20), као и у складу са Изменом и допуном ПДР „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195/18, од 07.11.2018. под бројем 06-VIII-/2018-6)

Имајући предње у обзир, упућујемо подносиоца захтева, да пре прибављања Решења о грађевинској дозволи, приступи потписивању и реализацији Уговора са Општином Рашка, о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЈКП „Рашка“ издаје техничке услове за пројектовање комуналне инфраструктуре за потребе пројектовање и прикључење објекта Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на кат.парц.бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, у НП „Копаоник“, општина Рашка, на комуналну инфраструктуру, ( водовод и канализацију) под следећим условима:

Наведене парцеле су оптерећане инсталацијама ЈКП „Рашка“.

Потребно је изместити постојећу комуналну инфраструктуру, ( водовод и канализацију) из Пројекта измештања који ће изградити Инвеститор и надзор техничке службе ЈКП „Рашка“

За потребе изградње Апарт хотела предвидети нов водоводни прикључак, пречника  $\Phi 110$  са постојећег цевовода  $\Phi 160$ , положај прикључка дат је у графичком прилогу који је саставни део техничких услова. Предвидети посебне главне водомере за санитарну воду и за противпожарну потрошњу ( допуна резервоара за хидрантску мрежу и резервоара за спринкер ).

За различите категорије потрошача пречник цевовода димензионисати на основу хидрауличког прорачуна. Према достављеним капацитетима пречник цевовода за санитарну воду је DN 80 мм ( 3“), а пречник цевовода за противпожарну воду је DN 63 мм ( 25/2,5“).

Притисак на водоводном прикључку је 5,7 бари.

Прикључак на фекалну канализацију је пречника  $\Phi 160$ мм и потребно је планирати прикључење на две позиције. Једно прикључење под „Цркве“ (Прикључак 1) а друго прикључење код „Конака“ (Прикључак 2).

Напомињемо да је наведено могуће изградити након потписивања и реализације Уговора са Општином Рашка, о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре.

Могуће је извести све ове радове демонтаже старе и монтажу нове комуналну инфраструктуру, ( водовод и канализацију) и то:

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању;

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавних површина,

Све грађевинске радове извршити на начин којим се неће угрозити постојећа комунална инфраструктура, да не реметити саобраћај или безбедност учесника у саобраћају (предвидети радну саобраћајну сигнализацију).

Да се пре почетка изградње ове и сваке наредне фазе мора обавестити техничка служба ЈКП „Рашка“ како би извршила надзор у току извођења радова,

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Сав непотребан материјал по завршетку радова уклонити и депоновати на за то одређену локацију.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратило се ЈКП „Рашка“ из Рашке као имаоцу јавних овлашћења за дефинисање техничких услова за

пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, ( водовод и канализацију) а за потребе издавање локацијских услова за изградњу објекта Апарт Хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на кат.парц.бр 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, у НП „Копаоник“, општина Рашка.

Министарство је захтевом ROP-MSGI-17642– LOCH-2/2022, од 10.09.2022.год. поступило сходно члану 54. Став 1. Закона и члану 8. Уредбе о локацијским условима.

Прилог је Обавештење о Уговору (који је оквирног карактера) о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре, закључен између Општине Рашка и МК MOUNTAIN RESORT DOO Копаоник.

**Документ израдили:**

Јован Чеперковић,  
*Јован Чеперковић*

Драган Пашајлић,

Драгица Петровић

*Драган Пашајлић*

*Драгица Петровић*

**Оверава:**

Иван Јоксимовић,

*Иван Јоксимовић*

ДИРЕКТОР:  
Радомир Јаћовић, дипл.еџц.

*Радомир Јаћовић*  



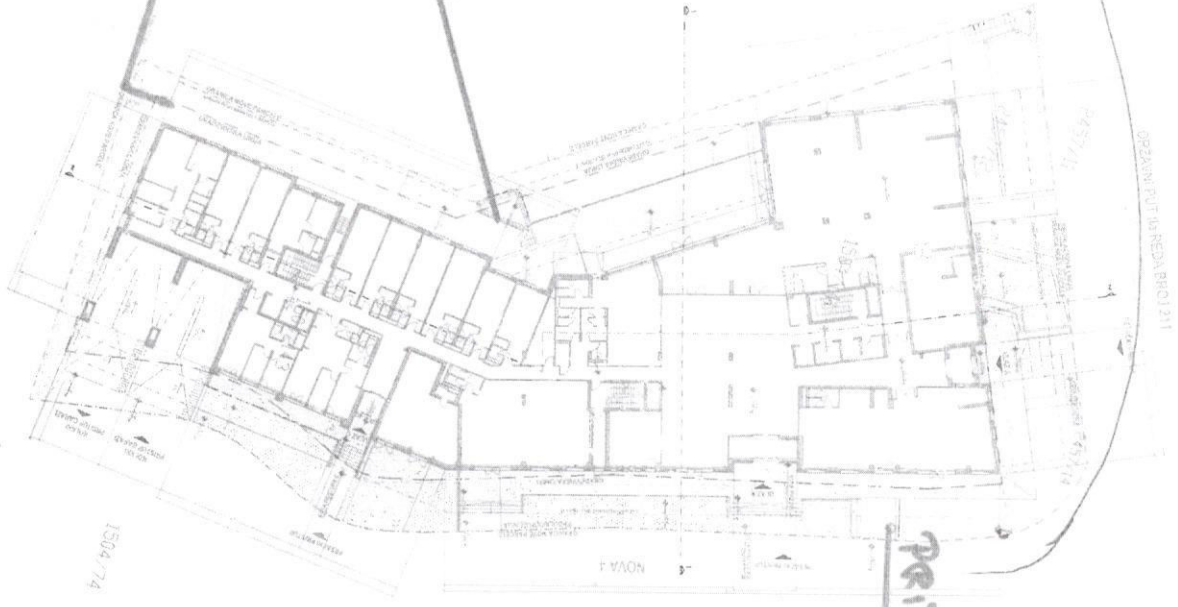

OPKVA  
↑

KOLEKTOR

PRIKLJUŠAK 1

PRIKLJUŠAK 2 - ALTERNATIVA

MAGISTRALNI PUT



KONACI

PRIKLJUŠAK 2

— Dva lista, razlomak 1/2  
— Dva lista, razlomak 1/4

1504/69  
1504/130

1504/74

1504/144

1504/69

OPŠTINI PUT IZ REDA BROJ 311

ГО РАШКА  
КО КОПАОНИКОС

КАТАСТРОСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Месна општина Копаоник, Општина Копаоник, Рашка

1:250 1504/66 1504/141 1504/142 1504/144 245/24 245/210 245/212 245/214



РАЗМЕР: 1:500  
Еквиваленција: 0,5к

ГО РАШКА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву  
09.16.1 број 217- 10042/22  
Дана: 30.06.2022. године  
ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022  
Трг Јована Сарића бр. 1  
Краљево  
/ГВ/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ бр. 350-02-01213/2022-07 од 20.06.2022. године, достављеном у име „МК MOUNTAIN RESORT“ д.о.о. Копаоник, преко пуномоћника Предузећа „ARTECON“ д.о.о. из Београда, ул. Мијачка бр.4, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022, издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу апартманског хотела са пратећим садржајима за туристичку намену и просторијом за будућу трансформаторску станицу на Копаонику, спратности (2По+Су+Пр+2С+3Пк), на Копаонику, на кат. пар. бр. на кат. пар. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, општина Рашка, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране Предузећа „ARTECON“ д.о.о. из Београда, ул. Мијачка бр.4.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:



1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

2. Применити одредбе Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист Србије и Црне Горе“, бр.31/2005).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19– др.закон, 9/20 и 52/21).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр., 98/20, 144/2020 и 62/2021).

118

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ



Дејан Сеизовић

МИЛИНКО Digitally signed  
ВУКОМАНОВ by МИЛИНКО  
ИЋ ВУКОМАНОВИЋ  
24119587800 2411958780017-  
17-241195878 2411958780017  
0017 Date: 2022.07.01  
10:59:58 +02'00'



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-02201/2022-04

Датум: 3.8.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022 од 7.6.2022), за издавање услова заштите природе Министарство заштите животне средине. Државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о условима заштите природе**

У складу са Стручном основом (03 бр. 020-2237/2 од 29.7.2022. године), Законом о заштити природе, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), односно Планом управљања Националним парком „Копаоник” за период 2020-2029. године и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник РС”, број 86/16) активности на изградњи апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу, на к.п. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14, К.О. Копаоник, општина Рашка, може се извести искључиво под следећим условима заштите природе:

1) Радови на изградњи апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу, на к.п. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14, К.О. Копаоник, могу се извести према достављеном Идејном решењу;

2) Урбанистичке параметре за предметне радове неопходно је одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима, тј. предметне радове потребно је извести тако да буду у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник, Изменом и допуном плана детаљне регулације „Суво Рудиште” на Копаонику („Службени гласник општине Рашка”, број 195/18). ;

3) Радови на изградњи апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу и његово коришћење не смеју да: проузрокују

нестабилност и ерозију терена, проузрокују загађење и угрозе начин коришћења околних објеката;

4) На предметној парцели забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материјала, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;

5) Предвидети мере очувања травнатих површина, планирањем, уређењем и коришћењем земљишта, као и сваке жбунасте или шумске вегетације, која се може пронаћи на предметној локацији. Спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;

6) Предвидети коришћење одрживе архитектуре која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

7) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

8) Предвидети очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

9) Предвидети коришћење природног биолошког пречистача отпадних комуналних вода, применом процеса екоремедијације, односно пречистач-екосистемски процесор (мултифункционални систем, који симулирањем природних процеса врши пречишћавање отпадних вода, продукцију биомасе за енергетске потребе, чини ново станиште за биљке и животиње и врши додатну продукцију кисеоника);

10) Условно чисте атмосферске воде могу се без претходног пречишћавања испуштати на зелену површину;

11) Предвидети коришћење сакупљене кишнице, која се може користити за различите процесе, а представља ефикасно коришћење воде и одрживог развоја;

12) Предвидети могућности побољшања квалитета ваздуха у затвореном простору, чијим се ефикасним протоком постиже нови систем грејања и хлађења;

13) Сав грађевински и други материјал потребан за предметну изградњу депоновати унутар парцеле;

14) Отпад третирати, или одлагати што је могуће ближе месту настајања, ради избегавања нежељених последица по животну средину у току транспорта;

15) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на простору Националног парка „Копаоник”;

16) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

17) Није дозвољено формирање позајмишта и експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

19) Све површине, које су на било који начин деградирани грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом;

20) Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести ЈП Национални парк „Копаоник” - управљач заштићеног подручја и омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано извршење обавеза у домену стручног надзора.

### *Образложење*

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име предузећа МК „Mountian Resort” d.o.o., хотел „Гранд”, 36354 Копаоник, упутило је захтев Министарству заштите животне средине (захтев бр. ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022 од 7.6.2022) за издавање услова заштите природе, а за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу, категорије V, класификационог броја 121112. Новопроектовани објекат је у функцији комерцијално-смештајних садржаја. Топографија терена на локацији је хетерогена. Пројектним решењем предвиђена је изградња објекта унутар планом дефинисаних грађевинских и регулационих линија. Пешачки приступи су позиционирани према саобраћајницама. Пројектована су три улаза у објекат. Мирујући саобраћај организован је у виду 278 паркинг места на три подземна нивоа гараже. На укопаним етажама и сутерену организовани су садржаји стационарног саобраћаја, магацински простори, простори за смештај технике и опреме као и остали простори који су у функцији сервиса основним садржајима пројектованог објекта. На северном делу сутерена предвиђена је трансформаторска станица, док је у делу сутерена који је већим делом изван тла, пројектован базен и спа центар са пратећим садржајима. Приземље има функцију комерцијалних садржаја у виду ресторана и пословних простора, са пријемном зоном и рецепцијом, јавним тоалетима и пратећим сервисним просторима. На етажи приземља, такође је предвиђено и 12 смештајних јединица апартманског типа. Обезбеђена је просторија за прикупљање отпада са капацитетом од 18 контејнера. Надземне етаже су организоване као смештајне етаже-смештајни простори апартманског типа. У надземним етажама пројектовано је укупно 234 смештајних јединица апартманског типа. Објекат је пројектован тако да се уклопи у природни амбијент са висинама венца мањим од дозвољене висине. Предвиђено је опремање објекта следећим групама инсталација: Инсталације водовода и канализације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу) са унутрашњом хидрантском мрежом, електроенергетске инсталације (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу), телекомуникационе инсталације, (прикључак на јавну инфраструктурну мрежу), инсталације за стабилну дојаву пожара, инсталације грејања (грејање ће се обезбедити преко електро котлова), инсталације вентилације, инсталације одимљавања гараже, спринклер инсталације са унутрашњим спринкер танком. Све предвиђене инсталације биће предмет детаљне разраде у наредним фазама пројектовања. Исходовање одговарајућих дозвола и сагласности које се

односе на извођење радова на уградњи опреме у простор трансформаторске станице биће предмет посебног поступка.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-2237/2 од 29.7.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Национални парк „Копаоник” на простору за који је прописан режим заштите III (трећег) степена - Закон о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон). Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник” еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручје „Копаоник” са класификационим кодом RS0000002, међународно и национално значајно подручје за биљке (ИПА подручје – Important Plants Area) „Копаоник”, , међународно и национално значајно подручје за птице (ИВА подручје – Important Bird Area) са класификационим кодом RS032ИВА и одабрано подручје за дневне лептире (РВА подручје – Prime Butterfly Area) под називом Копаоник 16 (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС”, бр. 102/2010) и значајно подручје за осоліке муве (РНА подручје – Prime Hoverfly Area) „Копаоник”.

Локалитет у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисан је чланом 35. став. 9. Закона о заштити природе, а чланом 5. Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), изградња предметних објеката ограничена је урбанистичким параметрима дефинисаним важећим планским актима - Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник, који су у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник. Према намени површина дефинисаној поменути<sup>м</sup> Планом, локација на којој се предвиђа изградња апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу означена је као грађевинска површина постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља. Такође, према Плану детаљне регулације Суво Рудиште („Службени гласник општине Рашка”, број 139/14) простор се налази на површинама одређеним за хотеле одмаралишта, комуналне зоне и саобраћајнице.

Заштита, очување, унапређење, одрживо коришћење, уређење и приказивање природних и других вредности као и управљање заштићеним подручјем спроводи се на основу акта о проглашењу и плана управљања заштићеним подручјем. Планом управљања НП „Копаоник” од 2020. до 2029. године („Службени гласник РС”, бр. 120/2021) - тачка 14. *Активности и мере на спровођењу Плана са динамиком и субјектима реализације на начин оцене његове примене*, подтачка 14.1. *Основни принципи заштите, уређења и коришћења подручја*, поднаслов *Изградња*, дефинисано је да се приоритет даје изградњи јавних и туристичких објеката у складу са просторним планом подручја посебне намене и плановима детаљне регулације.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу, на к.п. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14, К.О. Копаоник, општина Рашка, у режиму заштите III (трећег) степена заштите. За све

друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03- исправка, 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - исправка, 95/18, 86/19, 90/19 – исправка и 144/20), као и таксу за издавање услова заштите природе у износу од 25.000,00 динара, на основу члана 4. став 2. тачка 9., Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11 и 106/13).

### Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити посебна жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- НП „Копаоник”
- ул. Суво Рудиште бб, 36354 Копаоник
- Завод за заштиту природе Србије
- ул. Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
- Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива

АЛЕКСАНДАР  
ДУЈАНОВИЋ  
011796603  
Auth

Digitally signed by  
АЛЕКСАНДАР  
ДУЈАНОВИЋ  
011796603 Auth  
Date: 2022.08.05  
10:18:19 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре  
Немањина 22-26

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“

07 Бр. Р30

23-06-2022 200 год

ОГ АД, ул. Милутина Миланковића 9

**Предмет:** Одговор на захтев за издавање локацијских услова од стране имаоца јавних овлашћења према захтеву ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022, за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на Копаонику

Поштовани,

ЈП „Скијалишта Србије“ су кроз систем обједињене процедуре добила захтев за комуникацију са имаоцем јавних овлашћења, под бројем ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022, који се односи на издавање локацијских услова за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајем и просторијом за будућу трансформаторску станицу на Копаонику, на грађевинској парцели формираној од катастарских парцела 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник.

На основу достављене документације може се констатовати да је предметна локација у оквиру простора Сувог рудишта, и да се налази ван простора постојећег јавног скијалишта, где ЈП Скијалишта Србије врше инвеститорска права и стручне послове у вези изградње, реконструкције, одржавања, опремања и заштите јавних скијалишта, обележавања и постављања сигнализације на јавном скијалишту, опремања и уређења грађевинског земљишта у функцији и за потребе јавног скијалишта, комуналном, саобраћајном, туристичком и другом инфраструктуром на територији скијалишта.

У погледу основне делатности имаоца јавних овлашћења, која се односе на уређење, опремање, коришћење и управљање јавним скијалиштем и утврђивање простора погодних за уређење скијалишта као делатност од општег интереса, у складу са Законом о јавним скијалиштима, ЈП „Скијалишта Србије“ немају посебне услове по предметном захтеву за изградњу Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на Копаонику.

С поштовањем,

Dejan  
Cika  
379315  
Digitally signed  
by Dejan Cika  
379315  
Date: 2022.06.24  
12:04:28 +02'00'

Anja Pečić  
20003408  
1  
Digitally signed  
by Anja Pečić  
20003408  
Date: 2022.06.24  
12:51:53 +02'00'



Доставити:

- наслову
- Сектору за техничке послове



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА  
И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-07-4/2077Датум: 24. 06. 2022

РН 784/22 ОП 458/22

**Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу – Копаоник, на к.п. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник**

Поштовани,

Поводом захтева бр. ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022, за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу – Копаоник, на к.п. бр. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 КО Копаоник, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Предлажемо да се за додатне податке и услове везане за гасне инсталације, обратите и Компанији „BOSS Construction“, Стари Трстеник – 37240 Трстеник, која врши дистрибуцију гаса на максималном радном притиску (MOP) 4 bar, на предметном подручју.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору за Развој
- Архиви

ЉИЉАНА  
ТОПАЛОВ  
ИЋ  
00620734  
2 Auth

Digitally signed  
by ЉИЉАНА  
ТОПАЛОВИЋ  
006207342 Auth  
Date:  
2022.06.28  
15:00:59 +02'00'

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.мащ.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 251213 /3 -2022 ДБ**

**ДАТУМ: 05.07.2022.**

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**Сектор за мрежне операције**

**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Краља Петра I 28, Крагујевац**

## **МК MOUNTAIN RESORT DOO КОПАОНИК**

**Просторије хотела Гранд**

**Копаоник 36354**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу - Копаоник на катастарским парцелама број 1504/143, 1504/141, 2457/12, 2457/14 КО Копаоник , Општина Рашка

На захтев „МК Mountain resort“ д.о.о. Копаоник број:РОП-МСГИ-17642-ЛОЦ-1/2022, заведеног у „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 251213/1-2022 од 20.06.2022. године, а сходно одредбама Закона о телекомуникацијама ( Сл. гл. РС бр. 44/2010 ), Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка 64/10, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“ бр 113/15 ) дајемо

## **ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

### **1. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА**

У зони извођења грађевинских радова на изградњи апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу - Копаоник на катастарским парцелама број 1504/143, 1504/141, 2457/12, 2457/14 КО Копаоник , Општина Рашка, „Телеком Србија“ има изграђену подземну ТК инсталацију.

- 1.1 У ров оријентационе дубине 0,6м-0,8м положени су оптички каблови Супернове
- 1.2 У исти ров постављена је резервна цев Ø40
- 1.3 На прелазима преко путева и саобраћајница постављене су заштитне ПВЦ цеви.
- 1.4 Сва наведена постојећа ТК инсталација је геодетски снимљена, те се налази у катастру подземних инсталација у геодетској Управи у Рашки.

- 1.5 Траса постојеће подземне ТК инсталације у власништву „Телекома Србија оријентационо је дата у графичком прилогу ових услова
- 1.6 Планираним радовима на изградњи апарт хотела на Копаонику не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката, мреже електронских комуникација, нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- 1.7 Пре почетка извођења радова на изградњи објекта, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ ( Служба за мрежне операције Краљево – одељење за кабловску приступну мрежу у Рашки - ул. Саватија Милошевића бр 2, Марковић Саша контакт тел. 064 6531755 и Владан Зечевић контакт телефон 0646507060 и одељење за уређаје у транспортној мрежи и оптичку инфраструктуру Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8, Ненад Тришовић контакт тел. 0646121788 ), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова ( помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.
- 1.8 Пројектант односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката ( инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
- 1.9 **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.
- 1.10 Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

## **2. ИЗМешТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКТА/КАБЛОВА**

- 2.1 Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.
- 2.2 Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
- 2.3 Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у

случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

- 2.4 Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
- 2.5 Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
- 2.6 Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
- 2.7 Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8 ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- 2.8 „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
- 2.9 По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже ( одељење за планирање и изградњу мреже Краљево, Трг Јована Сарића бр. 8 Краљево) да су радови, за које су услови тражени, завршени.
- 2.10 По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног стања објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- 2.11 Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник

### **3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПРИСТУПНА МРЕЖА**

Ради подземног прикључења наведеног објекта на јавну ТК мрежу „Телекома Србија“, инвеститор је дужан да изврши радове на изградњи ТК инфраструктуре.

- 3.1. У објекту који тек треба да се гради потребно је у приземљу на улазу или на неком другом приступачном месту поставити један ПТО II орман ( обзиром да се ради о већем броју апартмана наша препорука је да то буде већи РЕК орман)..
- 3.2. Од ормана у наведеном објекту у ров минималне дубине 0,8м поставити две ПЕ цеви Ø40 до зелене површине како би се када се стекну услови објекат прикључио на ТК мрежу Телекома и избегла оштећења услед накнадног раскопавања.
- 3.3. На прелазима поставити заштитне ПВЦ цеви Ø110
- 3.4. При приближавању и паралелном вођењу или укрштању трасе кабла и ПЕ и ПВЦ цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	Паралелно вођење или приближавање ( м )	Укрштање ( м )
Енергетски кабал до 10 KV	0,5	0,5
Енергетски кабал преко 10 KV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи централног грејања	0,5	0,8
Од блокова ТТ канализације	0,5	0,2

Растојања наведена у овој табели служе као минимална растојања каблова од других објеката и не смеју бити прекорачена.

Уколико не могу да се одрже ова растојања предузимају се посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност дата у предходној табели не може одржати на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају, угао по правилу треба да буде 90°, али несме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТК и електроенергетског кабла мора да износи 30 цм за електроенергетске каблове до 250В према земљи, а 50 цм за ЕЕ каблове напона преко 250В. Ако се вертикална удаљеност не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2-3м. И у овом случају вертикална удаљеност несме бити мања од 30 цм.

#### **4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ**

##### **- Инсталација у објекту реализована ДСЛ кабловима-**

**А.1.1. Поставити 1 (један) прикључни орман типа ИТО II или (РЕК орман) за прикључење на телефонску мрежу и за широкопојасне услуге. Орман поставити у приземљу на улазу и на приступачном месту.**

4.1 Каблове за инсталацију полагати у инсталационе цеви у зиду пречника 29мм или техничке каналице уколико су пројектом предвиђене.

4.2 Наша препорука је класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове) У складу са тим, у објектима планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала (*Low Smoke Halogen Free*). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (У броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

- 4.3 Паралелно са телеф. инсталацијом урадити инсталацију *празним* успонским цевима пречника 29 мм или 32 мм и хоризонталним цевима пречника 16мм
- 4.4 Ормане треба *уземљити* применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења <30Ω у односу на громобранско и ЕЕ уземљење.

**- Инсталација у објекту реализована оптичким кабловима-**

- 4.5 Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се предметни објекат, по договору са инвеститором, повеже на тк мрежу Телекома FTTH решењем.
- 4.6 У овом случају подразумева се полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта. С тим у вези потребно је обезбедити простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија“ а.д. у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.
- 4.7 За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.
- 4.8 Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.
- 4.9 Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.
- 4.10 Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T 0.657.A стандарду, са омотачем од LSZH/LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen/Low Smoke Halogen Free). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ОДО орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода.
- 4.11 С обзиром да у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, овим условима су дате смернице за реализацију унутрашње ТК инфраструктуре која решава перспективне потребе будућих корисника.
- 4.12 Потребно је предвидети успонску цев капацитета Ø40mm или Ø50mm од условљене просторије до подрума (заједничке етаж) објекта.
- 4.13 Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ЕКМ (Електронску Комуникациону Мрежу).
- 4.14 Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома.



- 4.15 Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.
- 4.16 За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна положити тк канализацију минималног капацитета 1xØ50mm до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи  $R > 5m$  ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.
- 4.17 Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ЕКМ врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

## 5. ОПШТИ УСЛОВИ

- 5.1 Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.
- 5.2 Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д.
- 5.3 Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
- 5.4 Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број



или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

- 5.5 Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
- 5.6 Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
- 5.7 Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
- 5.8 По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.
- 5.9 Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
- 5.10 У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.
- 5.11 Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
- 5.12 Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Важност ових услова је **једна (1) година** од дана издавања.

С поштовањем,

Rade Živković  
200016611

Digitally signed by Rade Živković 200016611  
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-17162543,  
2.5.4.97=VATRS-100002887, o=Preduzeće za  
telekomunikacije Telekom Srbija a.d.,  
serialNumber=CARS-200016611,  
serialNumber=PNORS-0707969780026,  
sn=Živković, givenName=Rade, cn=Rade  
Živković 200016611  
Date: 2022.07.06 11:13:27 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ

*А. Сенић*

Александар Сенић, дипл.инж.

**Прилог:** Ситуациони цртеж са оријентационо уцртаном подземном ТК инсталацијом „Телекома Србије“



## **Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

Број: 689/2

Датум: 08.07.2022.год.

ММ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
БРОЈ: ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022  
Бр. ROP-17642/2022

Поступајући по вашем захтеву број ROP-MSGI-17642-LOC-1/2022, који је заведен у овом Заводу под бројем 689/1 од 20.06.2022, а односи се на издавање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова за изградњу апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу – Копаоник на к.п. 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14, све К.О. Копаоник, Завод за заштиту споменика културе Краљево, као територијално надлежна установа и као ималац јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, др.закон, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) издаје следеће услове за предузимање мера техничке заштите:

1. Теренском проспекцијом и увидом у постојећу документацију Завода, утврђено је да на предметној територији нема познатих или видљивих добара од интереса за службу заштите. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Сходно наведеном, изградња предметног објекта може се предузети уз следеће услове:
  - 1) Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
  - 2) Уколико се, након увида у ситуацију на терену по пријави проналаска археолошких остатака, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.
  - 3) Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања РС дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.
  - 4) Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.

Директор Завода  
мр Катарина Грујовић Брковић



# ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

**СЕДИШТЕ**  
11070 Нови Београд  
Јапанска 35  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

**КАНЦЕЛАРИЈА**  
У НИШУ  
18000 Ниш  
Војда Карађорђа 14  
тел/факс 018 523 448  
018 523 449  
nis@zzps.rs

**ПРИШТИНСКА**  
**РАДНА ЈЕДИНИЦА**  
11070 Нови Београд  
Јапанска 35  
тел 011 20 93 800  
011 20 93 801  
факс 011 20 93 867  
beograd@zzps.rs

03 број 020-2096/2

датум **28.06.2022**

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**11000 БЕОГРАД  
ул. Немањина бр. 22-26**

*Веза: Ваш број ROP-MSGI-17642-LOC-1-7/2022*

**Предмет:** Обавештење

Заводу за заштиту природе Србије обратили сте се захтевом број ROP-MSGI-17642-LOC-1-7/2022 од 20.06.2022. године заведеном под 03 бр. 020-2096/1 од 20.06.2022. године за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на катастарским парцелама број 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 К.О. Копаоник, општина Рашка.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије, утврђено је да се подручје на којем је планирано извођење предметних активности налази у обухвату заштићеног подручја Национални парк „Копаоник“ (природно добро I категорије), у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Копаоник“ еколошке мреже Републике Србије.

Сагласно члану 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада, издаје Министарство заштите животне средине, а не Завод за заштиту природе Србије.

У складу са наведеним, неопходно је да се за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта Апарт хотела са пратећим садржајима и просторијом за будућу трансформаторску станицу на катастарским парцелама број 1504/143, 1504/141, 2457/12 и 2457/14 К.О. Копаоник, општина Рашка, обратите Министарству заштите животне средине захтевом кроз Централни информациони систем у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

по Одлуци в.д. директора

02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године

**Goran  
Drmanović  
432836**

Digitally signed by  
Goran Drmanović  
432836  
Date: 2022.06.28  
12:51:21 +02'00'



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**  
**Одељење за катастар водова**  
**Број: 956-306-13907/2022**  
**Датум: 13.06.2022. године**  
**Трг Јована Сарића 1, Краљево**

Републички геодетски завод - Одељење за катастар водова Краљево, поступајући по захтеву: „МК Моунтаин Ресорт“ Д.О.О. из Копаоника, из Београда, улица Палмотићева број 2, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 173. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС» бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15 и 47/17 – аутентично тумачење) издаје:

**УВЕРЕЊЕ**

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град Рашка, на катастарској парцели број: 1504/143, 1504/141, 2457/12, 2457/14 у Ко Копаоник **НЕМА** уписаних/уцртаних подземних нити надземних водова, што не представља доказ да на наведеној катастарској парцели не постоје водови.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Одељење за катастар водова Краљево. Уверење се може користити: За потребе пројектовања и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара сходно Тарифном броју 15. тачка 4. допуна 215 Д тачка 4. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 116/13, 5/14 – исправка, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16 и 48/17).

Обрадио:

Владимир Филиповић, геод.

Овлашћено лице:

Бранко Вучетић, дипл.геод.инж.

БРАНКО  
ВУЧЕТИЋ

011641976 Sign

Digitally signed by  
БРАНКО ВУЧЕТИЋ  
011641976 Sign  
Date: 2022.06.13 13:31:46  
+02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Рашка

Ибарска 2

Број: 952-04-050-12272/2022

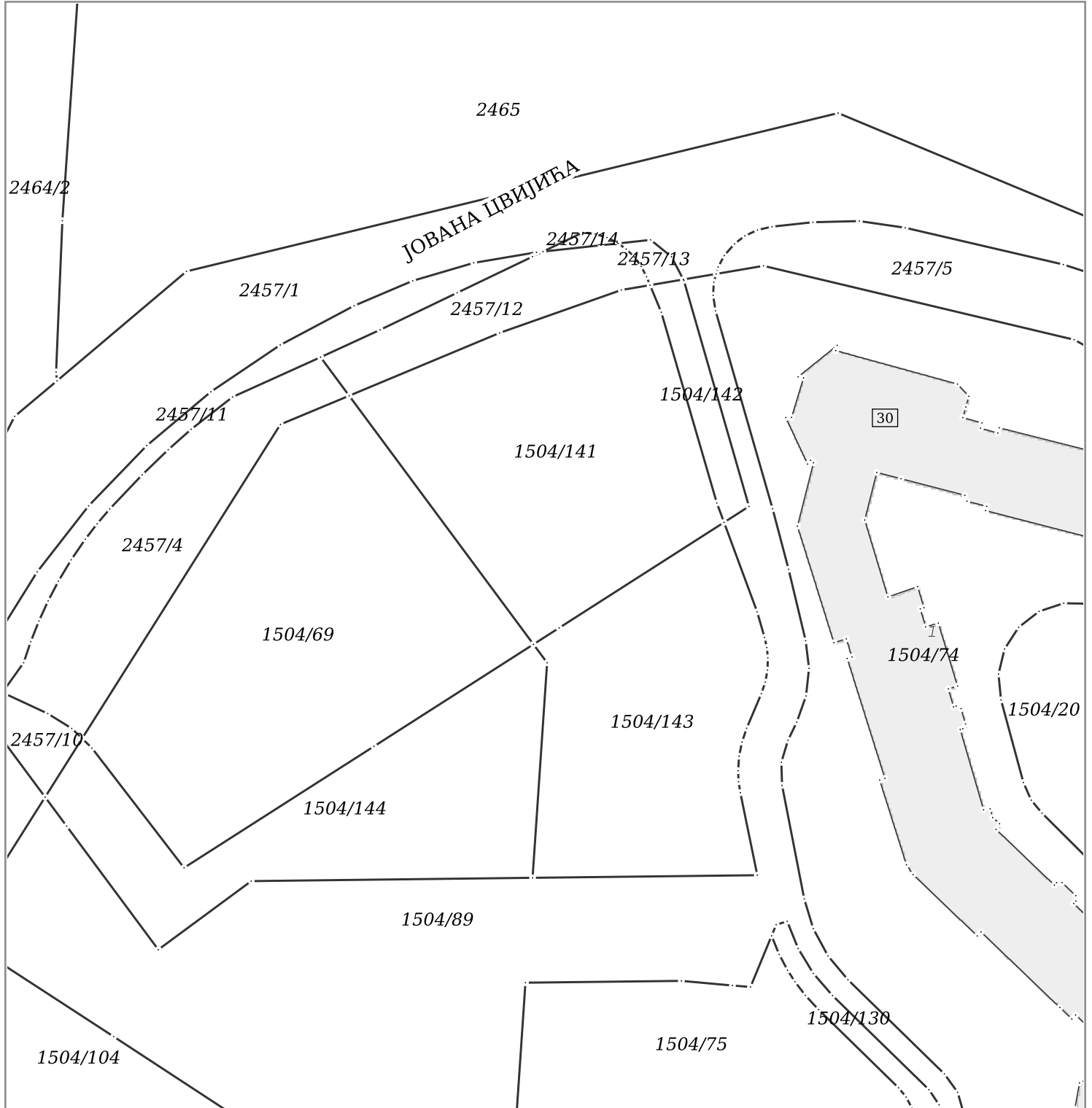
КО: Копаоник

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

2457/14, 2457/12, 1504/141,  
1504/143

Размера штампе: 1:1000



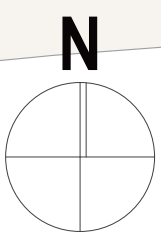
БИЉАНА  
ВУЈАНАЦ  
006190143  
Sign

Digitally signed  
by БИЉАНА  
ВУЈАНАЦ  
006190143 Sign  
Date: 2022.06.13  
08:51:58 +02:00

Овлашћено лице:

Датум и време издавања:  
13.06.2022 године у 08:13





UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA I OSTALIH OSTVARENIH KAPACITETA		
	IZMENA I DOPUNA PDR „SUVO RUDIŠTE“ (2019)	OSTVARENO PROJEKTOM (BR)
Površina parcele	/	5.173 m <sup>2</sup>
Zauzetost parcele (horizontalna projekcija objekta)	60 %	58.75 m <sup>2</sup> (3.038.95 m <sup>2</sup> )
Deo parcele u direktnom kontaktu sa tlom	15 % (775.95)	18.30 m <sup>2</sup> (946.83 m <sup>2</sup> )
Površina maksimalnog gabarita / zauzeća podzemnih etaža	/	81.70 % (4.226.17 m <sup>2</sup> )
Orientaciona spratnost	P+2+3Pk	2Po+Su+P+2+3Pk
Visina objekta računato od kote na preseku pristupnog platoa i fasade objekta na mestu glavnog ulaza u objekat do venca	22.50 m	H1 = 17.65 m H2 = 17.55 m H3 = 17.95 m
Ukupna bruto razvijena građevinska površina (BRGP) (prema Zakonu o planiranju i izgradnji i standardu SRPS U.CZ.100.2002)	/	17.826.37 m <sup>2</sup>
BRUTO izgrađena površina (podzemno + nadzemno) (prema standardu SRPS U.CZ.100.2002)	/	Ukupno BRUTO: 29.586.13 m <sup>2</sup>
NETO izgrađena površina (podzemno + nadzemno) (prema standardu SRPS U.CZ.100.2002)	/	Ukupno NETO: 25.775.39 m <sup>2</sup>
Površina prizemlja (prema standardu SRPS U.CZ.100.2002)	/	BRUTO: 2.850.78 m <sup>2</sup> NETO: 2.409.09 m <sup>2</sup>

Parkiranje		
Turistički smeštaj	1 PM / 1 smeštajna jedinica 234 smeštajnih jedinica = 234 PM	234 PM
Ugostiteljstvo	1 PM / 20 m <sup>2</sup> (neto površina) neto 603.57 m <sup>2</sup> / 20 m <sup>2</sup> = 30.18 PM	31 PM
Trgovina / poslovanje	1 PM / 50 m <sup>2</sup> (neto površina) neto 399.54 m <sup>2</sup> / 50 m <sup>2</sup> = 7.99 PM	8 PM
Ukupno parking mesta	minimum 273 PM	273 PM

PROJEKTOM OSTVARENE FUNKCIONALNE JEDINICE		
Smeštajni prostor - APARTMANI	234 (10.554.60 m <sup>2</sup> )	
Ugostiteljsko-uslužne jedinice - RESTORAN SA TERASOM	1 (603.57 m <sup>2</sup> )	
Komercijalni sadržaji - POSLOVNI PROSTORI	3 (399.54 m <sup>2</sup> )	



LEGENDA:	
	GRANICA NOVE GRAĐEVINSKE PARCELE
	GRANICA NOVE GRAĐEVINSKE LINIJA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA OD KOJIH JE FORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA
	GABARIT PODZEMNOG DELA OBJEKTA
	SAOBRAĆAJNICE - NOVA 2 I NOVA 4
	SUSEDNI OBJEKTI
	ZELENA POVRŠINA
	POPLOČANJE
	DEKING

projektant:  
**ARTECON**

investitor:  
**"MK MOUNTAIN RESORT" DOO**

objekat i mesto izgradnje:  
**APART HOTEL SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I PROSTORIJOM ZA BUDUĆU TRANSFORMATORSKU STANICU**

Spratnost: 2Po+Su+P+2+3Pk  
GP formirana od kat. parcela 1504/143, 1504/141, 2457/12, 2457/14, KO Kopaonik

vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDR - IDEJNO REŠENJE**

naзив i oznaka dela projekta:  
**PROJEKAT ARHITEKTURE**  
za gradnju/izvođenje radova:  
**NOVA GRADNJA**

odgovorni projektant:  
**IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh.**  
IKS 300 G964 08

projektant:  
Ivan Čurčić dipl.inž.arh.  
Slobodan Dukić dipl.inž.arh.  
Stefan Pavlović mast.inž.arh.  
Jovana Šušić mast.inž.arh.  
Miloš Petrović mast.inž.arh.  
Dalibor Knežević mast.inž.arh.  
Marija Jaredić mast.inž.arh.  
Lazar Crnoglavac mast.inž.arh.  
Sandra Marković inž.arh.

**SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA**



## ОВЛАШЋЕЊЕ

Привредном друштву за инжењерске делатности и техничко саветовање **AURORA GREEN д.о.о.** из Београда, са седиштем на адреси Булевар Зорана Ћинђића 159/4, матични број: 20769823, ПИБ: 107259326, које заступа Зорица Исоски из Београда, ул. Славонских бригада 53, 11000 Београд, ЈМБГ: 1603966747064,

Да даваоца овлашћења привредно друштво „МК MOUNTAIN RESORT“ д.о.о. са седиштем на адреси Просторије Хотела Гранд, 36354 на Копаонику заступа пред надлежним органом Министарством заштите животне средине, у поступку:

**ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ АПАРТ ХОТЕЛА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА И ПРОСТОРИЈОМ ЗА БУДУЋУ ТРАНСФОРМАТОРСКУ СТАНИЦУ НА К.П. БР. 1504/141, 1504/143, 2457/12, 2457/14 КО КОПАОНИК.**

У Београду, јун 2022. године

Давалац овлашћења:  
За „МК MOUNTAIN RESORT“  
д.о.о.

Заступник

Miloš  
Zdravkov  
ić 413705

Digitally signed  
by Miloš  
Zdravković  
413705  
Date: 2022.06.22  
15:43:11 +01'00'

# Potvrda o izvršenom nalogu za prenos ID 955PLBE221750HFL

## Platilac

AURORA GREEN DOO BEOGRAD  
BULEVAR ZORANA ĐINĐIĆA 159 1  
4

Beograd-Novi Beograd

## Svrha plaćanja

Uplata javnih prihoda izuzev poreza i  
doprinosa po odbitku: Republička  
administrativna taksa za podnošenje

## Primalac

Budžet Republike Srbije  
Kneza Miloša 20  
Beograd

## Mesto i datum prijema

BEOGRAD 24.06.2022

## M.P.

  
Potvrda o izvršenom nalogu za prenos ID 955PLBE221750HFL

Šifra plaćanja 253 Valuta RSD Iznos 2160.00

## Račun platioca

160000000036039844

## Model i poziv na broj (zaduženje)

## Račun primaoca

84000074222184357

## Model i poziv na broj (odobrenje)

97 31-087

## Provizija

0

## Datum i vreme izvršenja

24.06.2022 12:16

## Status

Konačno realizovan