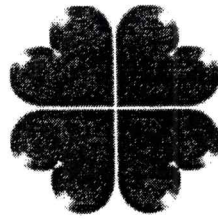




Република Србија



ДЕДИЊЕ

Институт за кардиоваскуларне болести

Хероја Милана Тепића 1, 11040 Београд, Србија
Телефон: +381(11) 3601-700, 3601-603
Факс: +381(11) 2666-445
Директор
Проф. др Милован М. Бојинћ
Мат.бр. 07062117
ПИБ 100222374
www.ikvbd.com
e-mail: dedinje@ikvbd.com

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ДЕДИЊЕ 2

Београд, 15.08.2018.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-15528-CPI-5/2018
Инт. број IX-20 351-388/2018
15.08.2018. године
Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда - Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина бр. 22-26, поднетом преко пуномоћника Дамњановић Александре из Београда, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда" бр.126/16 и 2/17), члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16), доноси

Г Р А Ђ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Републици Србији, изградња и реконструкција постојећег објекта у оквиру комплекса Института за кардиоваскуларне болести „Дедиње“, на грађевинској парцели ЈС-1 која се састоји од катастарске парцеле 20488/1 КО Савски Венац, у улици Хероја Милана Тепића бр.1, у Београду у две фазе, и то: I фаза, коју чине радови на изградњи објекта, спратности Сут+П+2+Те+3.спрат+Пк, укупне БРГП 13 958м², од чега надземно БРГП 12 203м², категорије објекта „В“, са радовима на уређењу припадајућег дела парцеле и изградњи инжењерских објеката категорије „Г“ (подземни резервоар за лако лож уље 16м³ и цевоводи за дистрибуцију гаса од МРС до котларнице постојећег објекта), класификациони број 126411, 125212 и 222100 и II фаза коју чине радови на реконструкцији постојећег објекта, зграде здравства (у евиденцији катастра означен као објекат број 7), максималне спратности По+П+3+Пк), укупне БРГП након интервенције 8853,70м², од чега надземно БРГП 7800м², категорије „В“, класификациони број 126411. Предрачунска вредност објекта износи 2.644.700.350,00 динара за I фазу и 828.913.292,40 динара за II фазу реализације планираних радова.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови издати под ROP-BGDU-15528-LOC-3/2017 инт.бр. IX-20 број 350-1583/2017 од 18.10.2017. године, од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен априла 2018. године, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта Јулије Николић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС број 300 4009 03, потписан квалификованим електронским

потписима одговорног лица пројектанта Милутина Игњатовића, дипл.инж. и одговорног лица вршиоца техничке контроле Зорице Флорић Чанадановић, дипл.инж.арх. и Пројекат за грађевинску дозволу, са техничком контролом број ТК-2017/009 извршеном јануара 2018. године од стране вршиоца техничке контроле "EG ING GROUP DOO NOVI SAD", Мише Димитријевића бр.24, Нови Сад.

Налаже се инвеститору да пре почетка градње, уклони постојећи објекат на кат. парцели 20488/1 КО Савски Венац, у улици Хероја Милана Тепића бр.1, у Београду, уписан под редним бројем 42, у Извод из листа непокретности број 3590 КО Савски венац, издат од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Савски венац, под бројем 952-5-115/2018 дана 15.08.2018. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина бр. 22-26, обратило се овом Секретаријату, захтевом, у форми електронског документа, за издавање грађевинске дозволе, ближе описаним у ставу 1. диспозитива решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од априла 2018. године, оверен печатом личне лиценце, потписом и квалификованим електронским потписом главног пројектанта Јулије Николић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС број 300 4009 03, потписан квалификованим електронским потписима одговорног лица пројектанта Милутина Игњатовића, дипл.инж. и одговорног лица вршиоца техничке контроле Зорице Флорић Чанадановић, дипл.инж.арх., Техничка документација број 652-110/13, израђена од стране Саобраћајног института "ЦИП" д.о.о., Београд, Немањина 6/IV, која се састоји од Главне свеске број 652-110/13, потписане и оверене од стране главног пројектанта Јулије Николић, дипл.инж.арх, са лиценцом ИКС број 300 4009 03 и Пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом број ТК-2017/009 извршеном јануара 2018. године од стране вршиоца техничке контроле "EG ING GROUP DOO NOVI SAD", Мише Димитријевића бр.24, Нови Сад, који садржи: 1/1 пројекат архитектуре – изградња новог објекта бр. 652-110/13, 1/2 пројекат архитектуре – изградња техничког блока бр. 652-110/13, 1/3 пројекат архитектуре – реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 2/1 пројекат конструкције новог објекта, фундаирање новог објекта бр. 652-110/13, 2/2.1 пројекат

конструкције новог објекта - ламела 1 бр. 652-110/13, 2/2.2 пројекат конструкције новог објекта - ламела 2 бр. 652-110/13, 2/2.3 пројекат челичне конструкције новог објекта бр. 652-110/13, 2/2.4 пројекат конструкције гараже бр. 652-110/13, 2/2.5 пројекат конструкције техничке галерије бр. 652-110/13, 2/3 пројекат конструкције техничког објекта бр. 652-110/13, 2/4 пројекат конструкције – реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 2/5 пројекат инжењерских конструкција у склопу партерног уређења бр. 652-110/13, 2/6.1 пројекат саобраћајница, паркинга и манипулативних површина бр. 652-110/13, 2/6.2 пројекат коловозне конструкције бр. 652-110/13, 3/1 пројекат хидротехничких инсталација-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 3/2 пројекат хидротехничких инсталација-реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 4/1 пројекат електроенергетских инсталација-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 4/2 пројекат трансформаторске станице 10/0,4kv бр. 652-110/13, 4/3 пројекат електромоторног погона и централног система за надзор и управљање-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 4/4 пројекат електроенергетских инсталација-реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 4/5 пројекат електромоторног погона и централног система за надзор и управљање-реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 4/6 пројекат спољног осветљења бр. 652-110/13, 5/1 пројекат телекомуникационих система базираних на заједничкој комуникационој мрежи-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 5/2 пројекат телекомуникационих система базираних на сопственој комуникационој мрежи-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 5/3 пројекат стабилног система за дојаву пожара и детекцију угљен монооксида-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 5/4 пројекат приступне телекомуникационе мреже бр. 652-110/13, 5/5 пројекат телекомуникационог привода, измештања и заштите постојеће телекомуникационе мреже бр. 652-110/13, 5/6 пројекат телекомуникационог привода измештања и заштите постојеће телекомуникационе кабловске канализације-грађевински део бр. 652-110/13, 5/7 пројекат телекомуникационих система базираних на заједничкој комуникационој мрежи-реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 5/8 пројекат телекомуникационих система базираних на сопственој комуникационој мрежи-реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 5/9 пројекат стабилног система за дојаву пожара, реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 6/1.1 пројекат термотехничких и гасних инсталација-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 6/1.2 пројекат термотехничких инсталација-реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 6/1.3 пројекат спољног разводног гасовода бр. 652-110/13, 6/2.1 пројекат медицинских гасова-унутрашње инсталације новог објекта бр. 652-110/13, 6/2.2 пројекат медицинских гасова-извори напајања и спољни развод до постојећег и новог објекта бр. 652-110/13, 6/2.3 пројекат постојећег стања подстанице медицинских гасова и унутрашњих инсталација у постојећем објекту бр. 652-110/13, 6/2.4 пројекат реконструкције унутрашњих инсталација медицинских гасова у постојећем објекту бр. 652-110/13, 6/3.1 пројекат лифта Л1-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 6/3.2 пројекат лифта Л2-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 6/3.3 пројекат лифта Л3-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 6/3.4 пројекат лифта Л4-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 6/3.5 пројекат лифта Л5-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 6/3.6 пројекат лифта Л6-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 6/3.7 пројекат лифта Л7-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 6/3.8 пројекат лифта Л8-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 6/3.9 пројекат лифта Л9-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 6/3.10 пројекат лифта Л10-реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 6/3.11 пројекат лифта Л11-реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 6/3.12 пројекат лифта Л12-реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 6/3.13 пројекат лифта Л13-

реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 6/3.14 пројекат лифта Л14-
реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 6/3.15 пројекат лифта Л15-
реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 6/3.16 пројекат лифта Л16-
реконструкција постојећег објекта бр. 652-110/13, 6/4.1 пројекат стабилне аутоматске
инсталације за гашење пожара гасом-изградња новог објекта бр. 652-110/13, 6/4.2 пројекат
стабилне аутоматске инсталације за гашење пожара гасом-реконструкција постојећег
објекта бр. 652-110/13, 7/1 пројекат технологије новог објекта бр. 652-110/13, 7/2 пројекат
технологије постојећег објекта бр. 652-110/13, 8 пројекат саобраћаја и саобраћајне
сигнализације бр. 652-110/13, 9/1 пројекат спољног уређења бр. 652-110/13, 9/2 пројекат
озелењавања бр. 652-110/13, 9/3 синхрон план бр. 652-110/13, 10/1 пројекат припремних
радова-рушење и демонтажа објекта на локацији бр. 652-110/13, 10/2 пројекат припремних
радова-заштита темељне јаме са земљаним радовима, бр. 652-110/13; Елаборат заштите од
пожара-нови објекат бр. 652-110/13; Елаборат заштите од пожара-постојећи објекат бр. 652-
110/13; Елаборат енергетске ефикасности-нови објекат бр. 652-110/13; Елаборат енергетске
ефикасности-постојећи објекат бр. 652-110/13, Елаборат геотехнички елаборат-допуна бр.
652-110/13, сви израђени од стране Саобраћајног института "ЦИП" д.о.о., Београд,
Немањина 6/IV; Елаборат геотехничких истраживања, за главни пројекат уређења терена и
доградње ламеле „Ц-4“ Института за КВБ Дедиње број 299-10/13, урађен од стране
Саобраћајног института "ЦИП" д.о.о., Београд, Немањина 6/IV; Закључак Владе Републике
Србије 05 Број: 351-2136/2017-3 од 10. марта 2017. године; Пуномоћје Број: 031-01-43/2017-
02 од 13.07.2017. године; Изјава о рушењу објекта број 351-03-02460/2018-01 од
14.03.2018. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре; Изјава дата од стране Нишавић Љубише, из Београда, оверена код Јавног
бележника Недин Зорана у Београду, Шумадијски трг ба, под бр. УОП-IV: 4135-2018, дана
13.08.2018. године; Решење Градске општине Савски венац, Одељења за инспекцијске
послове и извршења-Грађевинска инспекција под бројем 356-168/2008-VI-03 од 11.08.2008.
године, правоснажно дана 05.02.2009. године; Закључак о дозволи извршења донет од
стране Градске општине Савски венац, Одељења за инспекцијске послове и извршења-
Грађевинска инспекција под бројем 356-168/2008-VI-03 од 25.12.2008. године, правоснажно
дана 05.02.2009. године, Закључак донет од стране Градске општине Савски венац,
Одељења за инспекцијске послове и извршења, под VI-03 број 533-37/2009 од 06.08.2018.
године; Решење донето од стране Секретаријата за легализацију објекта Градске управе
града Београда, под XXXI-10 број 351.21-57700/2010 од 30.03.2018. године; Решење
Градског већа града Београда број 351-318/18-ГВ од 14. јуна 2018. године; Доказ о уплати
накнаде за ЦЕОП; и друго.

Пројектованим решењем планира се изградња објекта и реконструкција постојећег објекта,
у оквиру комплекса Института за кардиоваскуларне болести „Дедиње“, на грађевинској
парцели ЈС-1 површине 65 642м² која се састоји од катастарске парцеле 20488/1 КО Савски
Венац, у улици Хероја Милана Телића бр.1, у Београду, чија се реализација одвија у фазама,
и то: I фазу чине радови на изградњи објекта, спратности Сут+П+2+Те+3.спрат+Пк, укупне
БРГП која износи 13 958м², од чега надземно БРГП 12 203м², категорије објекта „В“, са
радовима на уређењу припадајућег дела парцеле и изградњи инжењерских објекта
категорије „Г“ (подземни резервоар за лако лож уље 16м³ и цевоводи за дистрибуцију гаса
од МРС до котларнице постојећег објекта), класификационих бројева за објекат 126411 и за
инжењерске објекте 125212 и 222100 и II фазу чине радови на реконструкцији постојећег

објекта, зграде здравства (у евиденцији катастра означен као објекат број 7), који се састоји од три ламеле (ламела Ц1 спратности П+3, ламела Ц2 спратности По+П+3 и ламела Ц3 спратности По+П+3+Пк), чија укупна БРГП након интервенције износи 8853,70м², од чега надземно БРГП 7800м², категорије објекта „В”, класификациони број 126411.

Главни колски и пешачки приступ остварен је из улице Љутице Богдана и из улице Др Иве Поповића Ђанија.

Приступ објектима ватрогасним возилима је омогућен повезивањем саобраћајних приступа из улица Љутице Богдана и Др. Иве Поповића Ђанија, интерном саобраћајницом кроз пасаж планираног објекта. Приступ ватрогасног возила до парцеле постоји и из улице Сердар Јола, Приступ санитетских возила хитног пријема и возила сервисних служби за пријем чистог и евакуацију нечистог у сутерену новопроектваног објекта је новопроектваном саобраћајницом у продужетку постојеће из правца Сокобањске улице.

За новопроектване капацитете обезбеђено је нових 15пм од укупно остварених 44 пм, од чега су 4 пм за инвалидна лица. Реконструкцијом саобраћајних површина остварено је 35 пм и 9 пм у гаражи објекта. У гаражи су предвиђена и 3 паркинг места већих димензија за санитетска возила.

Поред радова на извођењу саобраћајних и пешачких комуникација и инфраструктурног опремања, предвиђено је комплетно уређење и опремање слободних површина и озелењавање дела комплекса обухваћеног интервенцијом. Планирана је изградња и нове контроле улаза и излаза у комплекс, као и наткривени плато за постављање 12 нових контејнера, један је намењен за одлагање медицинског отпада.

У поступку издавања грађевинске дозволе, овај Секретаријат је службеним путем прибавио Извод из листа непокретности број 3590 КО Савски венац, под бројем 952-5-115/2018 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Савски венац, од дана 15.08.2018. године, сходно члану 19 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у који је утврђено да је Република Србија носилац права јавне својине на предметној кат. парцели, као и да је носилац права својине на згради здравства евидентираној под бројем 7, која је предмет интервенције, а тиме и да је подносилац захтева ималац одговарајућег права у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и члану 11. став 1. алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, бр.2/15, 16/15, 74/15 и 36/17), не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекте јавне намене у јавној својини.

Провером формалних услова, сходно чланом 17. став 2. Правилника, утврђено је да су подаци дати у Изводу из пројекта усклађени са Локацијским условима издатим под ROP-VGDU-15528-LOC-3/2017, инт.бр. IX-20 број 350-1583/2017 дана 18.10.2017. године, од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је у поступку по захтеву за издавање грађевинске дозволе достављена сва документацију прописана одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту, у смислу става 2. наведеног члана Закона, да су подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим локацијским условима, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођен плаћања таксе сходно члану 15. Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист града Београда“, број 50/14,...96/16) и члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03,...61/17).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београд.

Обрађивачи:

Драгана Токовић, дипл. инж. арх.

Марија Комненић, дипл. правник

Начелници:

Биљана Ђукић, дипл. инж. арх.

Весна Јовановић, дипл. правник

Руководилац сектора:

Владан Милетић, дипл. инж. маш.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

**Секретар Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове**

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.