



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ОБРЕНОВАЦ

ОБРЕНОВАЦ • Цара Лазара 3/1 • Тел: (011) 7702 067 • Текући рачун: 325-9500600037384-30
МБ 20234806 РБ 6010627180 ПИБ 104764759

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ул.Немањина бр.22-26
Београда

Наш број: 8-147/1 Ваш број:
Број предмета: **ROP- MSGI-21222- LOCH -1 /2023**

Датум: 24.08.2023 год.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА

За издавање локацијских услова за изградњу постројења за потребе косагоревања алтернативног горива у блоковима А3, А4 и А5 Термоелектране Никола Тесла А на кат.парцели бр.1934/1 К.О.Уровци

Подаци о објекту из достављеног идејног решења :

- кат.парц.бр.1934/1 К.О.Уровци
- укупна површина кат.пар.бр.1934/1 К.О.Уровци износи 588.973 м²
- класификациона ознака :
100% - 230201 – Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. Хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар
- бруто површина објекта износи 4609,80 м²

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ У ДЕЛУ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Општи услови

- За новопројектоване објекте обавезно је да се изради Пројекат за грађевинску дозволу у делу инсталација водовода и канализације са начином техничког решења прикључења на комуналну инфраструктуру.
- Пројекат инсталација водовода и канализације мора бити урађен по свим техничким прописима и у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/09 ,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, и 145/14) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015).
- Подлоге за израду Пројекта инсталација водовода и канализације су технички услови за прикључак на инфраструктуру издати од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа:

Текстуална документација садржи:

- техничке и друге податке за прикључак на инфраструктуру, издате од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа;
 - технички извештај (опис пројектованих хидротехничких инсталација са образложењем усвојених решења, начин рада инсталација, подаци о спољашњим инсталацијама водовода и канализације, примењени технички прописи и стандарди, опис терена, примењени материјали).
- Нумеричка документација садржи:
- прорачун (детални хидраулички и други прорачуни, с обзиром на врсту хидротехничких инсталација, обим потрошње, итд.);
 - предмер и предрачун

Графичка документација садржи:

- ситуацију (размера не мања од 1:500) са положајем и пречником комуналне водоводне и канализационе мреже, местима уличних ревизионих окна, пречником и падом канала и одговарајуће прикључке;
- шему развода са местима вертикала и разводном мрежом до санитарних уређаја, пречницима, падовима, итд.;
- цртеже основа објекта (размера 1:100 или 1:50), закључно са основом крова;
- пресеке канализација, подужне профиле доњег развода канализационе мреже и изометријску шему водоводне мреже;
- детаље у размери 1:10 или 1:20.

- Саставни део Пројекта водовода и канализације су: положај комуналне инфраструктуре и услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

- Пројекат прикључних инсталација водовода и канализације мора бити у складу са техничким условима прописаним за водоводни и канализациони систем и Правилником о уградњи водомера ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

- **Пројекат инсталација водовода и канализације подлеже добијању сагласности од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА НА УЛИЧНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Општи услови

- Кат.парц.бр.1934/1 К.О.Уровци има излаз на улицу Богољуба Урошевића Црног где постоји изграђена водоводна мрежа ПВЦ 250 и прикључна водоводна линија АЦ 80.
- Радни притисак у наведеној градској водоводној мрежи, у периоду редовног водоснабдевања са изворишта и постројења за пречишћавање воде, креће се око 5,2 - 5,4 бара.
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац ће одредити у ком случају се, испред постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.
- Прикључак на уличну водоводну мрежу, у зависности од пречника, може се извршити:
 - за пречнике до и Ø 50 мм уградњом ПОЦ или ПП-Р фитинга;
 - за пречнике од Ø50 мм и више преко амброшелне и одговарајућим обујмицама;
 - за пречнике од Ø80 мм и веће насецањем са уградњом ливено гвоздених комада
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.
- Прикључак извести на слоју (мин. 5 цм) песка, а на делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица овог Предузећа.
- Према усвојеном Правилнику ЈКП "Водовод и канализација"Обреновац, о уградњи водомера, Инвеститор је дужан да приликом изградње или реконструкције објекта изврши уградњу:
 1. заједничког главног водомера који је смештен у водомерном склоништу испред објекта
 2. индивидуалних водомера за сваку стамбену јединицу са уграђеним уређајем за даљинско читавање који је прилагођен систему ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.
- За случај да се у објекту поред санитарне потрошње планира и противпожарна хидрантска мрежа за исту је обавезна уградња посебног **комбинованог водомера** чији ће пречник бити дефинисан хидрауличким прорачуном у Пројекту водовода и канализације.
- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача.
- Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,10 м x 1,20 м x 1,20 м. Водомер се поставља на мин. 0,30 м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

- Уколико су индивидуални водомери планирани за постављање у објекту предвидети засебну просторију у подруму или их сместити у улазном делу објекта у за то предвиђен метални или пластични орман. У сваком случају испод ормана за смештај водомера уградити подну решетку и по могућству прикључити на атмосферску канализацију или наћи друго адекватно решење. Водомери морају бити приступачни за редовно одржавање и читање потрошње.
- У посебним случајевима када се на терену појави пад терена, поклапање регулационе са грађевинском линијом, потреба уградње још једног водомера, локацију водомерног склоништа и заједничког водомера одредиће директно на терену одговорно лице из ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна. Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури од 1,0 бара.
- Издати Услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за спој и давања упутства од стручних служби.

Посебни услови :

- Идејним решењем планирана је изградња објеката , у оквиру комплекса "ТЕНТ А", а на кат.парц.бр.1934/1 К.О.Уровци.
- На предметној катастарској парцели не постоји изграђен прикључак на водоводну мрежу, али је за читав комплекс "ТЕНТ А" на кат.парц.бр.780 К.О.Уровци , изведен водоводни прикључак ПВЦ 250мм са уличне водоводне мреже ПВЦ 250мм.
- У водомерном шахту на кат парц.бр.780 К.О.Уровци постављен је водомер пречника Ø 150 за комплетан комплекс "ТЕНТ А". Снабдевање водом будућих објеката на кат.парц.бр.1934/1 К.О.Уровци обезбедити са изведеног водоводног прикључка ПВЦ 250мм у водомерној шахти на кат.парц.бр.780 К.О.Уровци.
- Хидрауличким прорачуном дефинисати потребан пречник главних водомера (домаћинство, кућни савет, хидрантска мрежа, пословни простор – за сваку пословну јединицу посебан, ТП) за објекат.
- Главне водомере поставити у водомерни шахт на кат.парц.бр.780 К.О.Уровци, а све према горе наведеним условима .
- За цевни материјал од места прикључења на водоводну мрежу до водомерног шахта за пречник до Ø 63 mm усвојити ПП-Р (полипропиленске) цеви, а за пречник већи од Ø 63 mm усвојити ХДПЕ ПЕ - 100 цеви.
- Димензије водомерног шахта усвојити тако да се омогући несметано одржавање и читање водомера.
- Све хидранте на спољној хидрантској мрежи обезбедити системом за закључавање (систем "Мајкић").
- Трошкови издавања ових услова су на основу важећег ценовника ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац и износе 31.530,12 динара.
- У пројекту водоводне и канализационе мреже приказати прикључне инсталације на постојећу комуналну инфраструктуру.
- За потребе израде пројектне документације за прикључење на постојећу инфраструктуру потребно је извршити геодетско снимање како би се утврдио тачан положај и дубина постојеће инфраструктуре.

- Саставни део Пројекта водовода и канализације су: положај комуналне инфраструктуре и услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.
- *Главни пројекат планиране изградње објекта у оквиру комплекса “ТЕНТ А” , у делу водовода , подлеже добијању сагласности од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.*
- *Рок важности издатих услова је две године .*

Прилог: Ситуација са положајем постојеће комуналне инфраструктуре

ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац
Маријана Спасић, дипл.инж.маш.



